

# PLAN DEL DESMANTELAMIENTO DEL PROYECTO DE UN PARQUE FOTOVOLTAICO DE POTENCIA PICO 1,45 MW Y CON UN INVERSOR CENTRAL DE POTENCIA NOMINAL 1,20 MW EN EL POLÍGO 26 PARCELA 269 DEL TÉRMINO MUNICIPAL TORRENT, VALENCIA.



Documento visado electrónicamente con número: VA08882/22  
Código de validación telemática TRJXPE2COJGN26RG. Comprobación: <https://cogitivalencia.e-gestion.es/Validacion.aspx?CVT=TRJXPE2COJGN26RG>

DOCUMENTO QUE PERTENECE AL CONJUNTO DE DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA PLANTA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 1,45 MWp Y 1,2 MWn Y LA INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN DE LA ENERGÍA EN ALTA TENSIÓN (20KV) PARA SU CONEXIÓN AL PUNTO DE CONEXIÓN EN TORRENT (VALENCIA) CONCEDIDO POR LA EMPRESA DISTRIBUIDORA DE LA ZONA, i DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES.

VISADO Nº VA08882/22 FECHA: 24/8/22

Este visado se ha realizado tras las siguientes comprobaciones:

### TECNICOS REDACTORES:

1.- El colegiado firmante dispone de la titulación manifiesta, así como, según declaración responsable, de seguro de responsabilidad civil y de seguro de responsabilidad profesional, de Seguridad Social o Mutualidad alternativa.

2.- No consta que el colegiado firmante haya sido inhabilitado por el ejercicio de la profesión.

3.- La corrección e integridad formal del documento, así como la conformidad con el contenido del mismo.

4.- En caso de aplicación, el proyecto reúne los requisitos que el RITE exige para realizar el visado.

5.- El proyecto cumple con los requisitos de la Ley 1/2007 de Enlace de Redes Eléctricas Inteligentes.



**AGUSTIN TRINIDAD MIRABET**  
GRADUADO EN INGENIERÍA ELÉCTRICA

COLEGIADO Nº 11.740 COPITVAL

En caso de daños derivados de este trabajo profesional visado, siempre que resulte responsable el autor del mismo, el COGITI Valencia responderá subsidiariamente de los daños que tengan su origen en defectos que hubieran debido ser puestos de manifiesto al visar el trabajo profesional y que guarden relación directa con los elementos que se han visado en este trabajo.

Validación: TRJXPE2COJGN26RG

<https://cogitivalencia.e-gestion.es/Validacion.aspx?CVT=TRJXPE2COJGN26RG>

VALENCIA A AGOSTO DE 2022



## RESUMEN DE FIRMAS DIGITALES DEL DOCUMENTO

---

COLEGIADO 1

COLEGIADO 2

COLEGIADO 3

COLEGIO

COLEGIO

OTROS

OTROS

Documento visado electrónicamente con número: VA08882/22  
Código de validación telemática TRJXPE2COJGN26RG. Comprobación: <https://cogitivalencia.e-gestion.es/Validacion.aspx?CVT=TRJXPE2COJGN26RG>



# INDICE

1. INTRODUCCIÓN .....	2
2. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS.....	2
3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE DESMANTELAMIENTO .....	3
3.1. Retirada de los módulos fotovoltaicos .....	3
3.2. Desmontaje de la estructura soporte .....	3
3.3. Retirada del cableado subterráneo .....	3
3.4. Desmontaje de centro de transformación .....	4
3.5. Desmantelamiento del vallado perimetral .....	4
4. FASE DE RESTAURACIÓN.....	4
4.1. Restitución del vial perimetral y de acceso. ....	4
4.2. Remodelación del terreno:.....	5
4.2.1. Descompactación del terreno:.....	5
4.2.2. Aporte de tierra vegetal:.....	5
4.2.3. Despedregado del terreno: .....	5
4.2.4. Implantación vegetal .....	5
5. PRESUPUESTO DE DESMANTELAMIENTO .....	6
6. ANEXO FICHAS CATASTRALES PARCELAS AFECTADAS: .....	7



Código de validación telemática TRJXPE2COJGN26RG. Comprobación: <https://cogitivalencia.e-gestion.es/Validacion.aspx?CVT=TRJXPE2COJGN26RG>  
Documento visado electrónicamente con número: VA08882/22

**PLAN DEL DESMANTELAMIENTO DEL PROYECTO DE UN PARQUE FOTOVOLTAICO DE POTENCIA PICO 1,45 MW Y CON UN INVERSOR CENTRAL DE POTENCIA NOMINAL 1,20 MW EN EL POLÍGO 26 PARCELA 269 DEL TÉRMINO MUNICIPAL TORRENT, VALENCIA.**

## 1. INTRODUCCIÓN

Una vez finalizado el tiempo de explotación del parque fotovoltaico, entramos en la última fase del proyecto, es la de abandono. En esta etapa se realizan los trabajos de desmantelamiento, tratamiento de residuos y adaptación del terreno al medio.

El objetivo de las operaciones de desmantelamiento de una planta solar fotovoltaica una vez ha concluido su vida útil, será la restauración de los terrenos a las condiciones anteriores a la construcción del parque, minimizando así la afección al medio ambiente y recuperando el valor ecológico de la zona afectada.

El periodo estimado para el desmantelamiento total de la planta es de 4 meses.

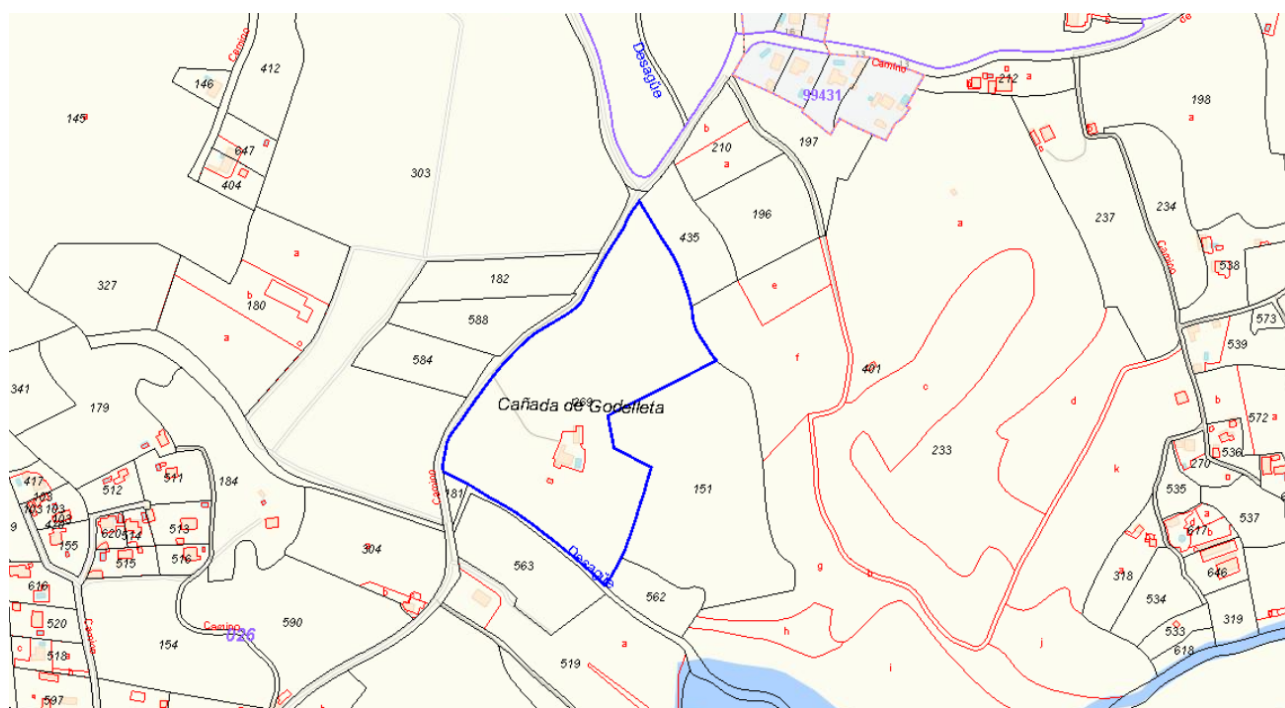
## 2. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS

Las parcelas que se ven afectadas por el campo fotovoltaico y que por tanto, deberán de verse afectadas en el desmantelamiento son las que se indican a continuación:

PD BARBETA 123(M) Polígono 26 Parcela 269 001520200YJ06D - CANYADA DE GODELLETA. 46900 TORRENT (VALENCIA).

REFERENCIA CATASTRAL: 46246A026002690000BI

Clase	Rústico
Uso principal	Agrario
Superficie construida	501 m <sup>2</sup>
Año construcción	1979
Superficie gráfica	31.469 m <sup>2</sup>



Se adjunta la ficha catastral de la parcela al final del documento.



### 3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE DESMANTELAMIENTO

Desde el punto de vista de estudio de desmantelamiento, esta instalación se compone de los siguientes elementos:

- Estructuras metálicas fijadas mediante hincado para colocación de los módulos.
- Módulos fotovoltaicos.
- Instalación eléctrica subterránea.
- Equipos eléctricos de medida y protección.
- Centro de transformación.
- Vallado perimetral.
- Sistema de Seguridad.

A continuación, se definen las obras de desmantelamiento de la planta fotovoltaica:

#### 3.1. Retirada de los módulos fotovoltaicos

Se procederá a desmontar los módulos fotovoltaicos de las estructuras soporte a las que están sujetos. Una vez desmontados, se procederá a almacenarlos para ser posteriormente transportados a la planta de reciclaje autorizada más próxima para la elaboración de nuevos módulos.

#### 3.2. Desmontaje de la estructura soporte

Consistente en el desamblaje y posterior transporte de la estructura soporte que sostiene los paneles. Se desmontará la estructura metálica soporte de los módulos fotovoltaicos y accesorios, sin aprovechamiento previsto del material retirada del mismo, transportándolo posteriormente a la planta de reciclado de chatarra férrea más cercana.

#### 3.3. Retirada del cableado subterráneo

En cuanto a la retirada del cableado se plantean dos posibilidades; si la extracción de dicha red podría alterar la vegetación que de forma natural haya cubierto la superficie que cubre los tendidos, se propone, como alternativa, la posibilidad de que, una vez inutilizados los tendidos eléctricos, éstos permanezcan soterrados. La segunda posibilidad existente es la extracción de los tendidos eléctricos de las zanjas.

En el presente plan de desmantelamiento se contempla la situación más desfavorable, es decir su extracción, lo que implicaría desbrozar, abrir las zanjas, volver a cerrar y restaurar.

En primer lugar, se procederá a la desconexión por corte del cableado de interconexión de módulos fotovoltaicos que ya se habrá realizado con el desmantelamiento de los módulos. Los cables se quitarán de la estructura soporte y se almacenarán en zona segura para su traslado.



Una vez realizado, se desmontarán los tramos enterrados mediante la excavación de las zanjas y la extracción de los tubos, luego se sacarán los cables de su interior y se almacenarán al igual que los anteriores. Paralelamente, se recuperarán las cajas de conexiones, registros, arquetas y elementos auxiliares de las canalizaciones.

Los conductores se entregarán a un gestor autorizado de residuos eléctricos y electrónicos y el cobre será tratado como corresponde a cada residuo según su clasificación.

Los tubos de las canalizaciones subterráneas junto con los demás residuos se transportarán en camiones a vertederos autorizados o a otro emplazamiento para su posterior reciclado/reutilización.

### 3.4. Desmontaje de centro de transformación

Se procederá a la desconexión, desmontaje y retirada del inversor y resto de equipos eléctricos y electrónicos para la recuperación del material del Centro de Transformación.

En su caso, se realizará la demolición y/o transporte hasta vertedero de las de la envolvente donde se alojaron los equipos.

Una vez desmontada la estructura se procederá a la eliminación de las losas de hormigón armado mediante martillo neumático hasta que queden reducidas a escombros. Posteriormente mediante una excavadora se retirará cada pieza, para transportarla posteriormente a una planta de tratamiento. Finalmente, los huecos resultantes de la retirada de las cimentaciones serán rellenados con tierra vegetal.

### 3.5. Desmantelamiento del vallado perimetral

Se desmontará manualmente el vallado perimetral de la parcela, compuesto de malla metálica y se acopiarán los materiales para su traslado a la planta de reciclado de chatarras férreas.

Posteriormente, se eliminarán los elementos macizos de cimentación de los montantes mediante martillo neumático y se trasladarán los restos a la planta de tratamiento. A continuación, se rellenarán los huecos del terreno con tierra vegetal.

## 4. FASE DE RESTAURACIÓN

Tras el desmontaje de los componentes de la planta, se procederá a la restauración de la parcela donde se ubica la planta.

### 4.1. Restitución del vial perimetral y de acceso.

Será necesaria la restitución del suelo afectado por la construcción de los viales de la planta solar fotovoltaica. El terreno habrá sufrido un desbroce y una compactación que se debe subsanar con la intención de que éste quede en el mismo estado previo a la existencia de la planta solar.



Con esta intención sólo serán objeto de desmantelamiento y posterior revegetación los viales de nueva construcción, dado que los viales preexistentes cumplen la función de acceso y vía de comunicación a los terrenos colindantes; por tanto, deberán permanecer para mantener dicha función.

Para la recuperación del suelo ocupado por los viales de nueva construcción y sus cunetas, se propone realizar una retirada con retroexcavadora para la eliminación de la zahorra compactada, que constituye el firme de los viales y posterior retirada a vertedero. Además, se propone un escarificado del terreno con la intención de descompactar el mismo.

A continuación, se procederá a su relleno con tierra apropiada.

#### 4.2. Remodelación del terreno:

Se rellenarán huecos y eliminarán ángulos con terreno vegetal.

##### 4.2.1. Descompactación del terreno:

Con la descompactación se persigue que los suelos recuperen una densidad equivalente a la que poseen capas similares en suelos no perturbados, de modo que el medio que encuentre la vegetación para su desarrollo sea el adecuado.

##### 4.2.2. Aporte de tierra vegetal:

Una vez remodelado y descompactado el terreno, se procederá al aporte y extendido de la tierra acopiada. La tierra vegetal acopiada se extenderá en las zonas que fueron desprovistas de ella durante la fase de obra.

##### 4.2.3. Despedregado del terreno:

Como última fase de la fase de restauración del terreno se eliminará la pedregosidad superficial. Las piedras recogidas se depositarán en montones, que posteriormente serán trasladadas a canteras o vertederos cercanos.

##### 4.2.4. Implantación vegetal

Por último, las plantaciones vegetales se podrán realizar, de manera indistinta, de forma manual y/o mecanizada, según las diferentes situaciones del terreno, para evitar los procesos erosivos potenciales, para mejorar la practicidad a la hora de llevar a cabo los trabajos, y para asegurar la presencia de la biota asentada, de manera natural, con el paso del tiempo, principalmente.

En la selección de las especies a utilizar deberá tenerse en cuenta, su grado de disponibilidad en los viveros forestales, evitándose el uso de especies de existencia improbable o que requieran labores previas y costosas de recolección y reproducción previa.



Tras la implantación realizada deberá acondicionarse adecuadamente la superficie aledaña a la planta; permitiendo la optimización de los riegos y de las precipitaciones en torno al espacio vital de cada pie.

Finalmente cabe señalar que todas las plantaciones deberán realizarse bajo la supervisión de un técnico responsable.

## 5. PRESUPUESTO DE DESMANTELAMIENTO

ENCARGO	PRECIO
Desmontaje de módulos fotovoltaicos	8.743,57 €
Desmontaje de estructuras portantes	19.839,87 €
Desinstalación de circuitos Eléctricos	11.293,16 €
Desmantelamiento de CT	4.297,14 €
Desmontaje del Cerramiento perimetral	3.221,04 €
Restitución de Terrenos	1.255,22 €
<b>TOTAL DEL DESMANTELAMIENTO:</b>	<b>48.650,00 €</b>

El presupuesto del plan de desmantelamiento asciende a CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS (8.650,00 €).

**6. ANEXO FICHAS CATASTRALES PARCELAS AFECTADAS:**





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 46246A026002690000BI

VISADO COGITI



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

PD BARBETA 123[M] Polígono 26 Parcela 269 001520200YJ06D - CANYADA DE GODELLETA. 46900 TORRENT [VALENCIA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 501 m2

Año construcción: 1979

### Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	/01/01	4
ALMACEN	/00/01	97
ALMACEN	/00/01	16
ALMACEN	/00/01	10
ALMACEN	/01/01	102
DEPORTIVO	/00/01	33
ALMACEN	/00/01	76
SOPORT. 50%	/00/01	19
OBR URB INT	/00/01	79
ALMACEN	/01/01	50
OBR URB INT	/00/01	15

### Cultivo

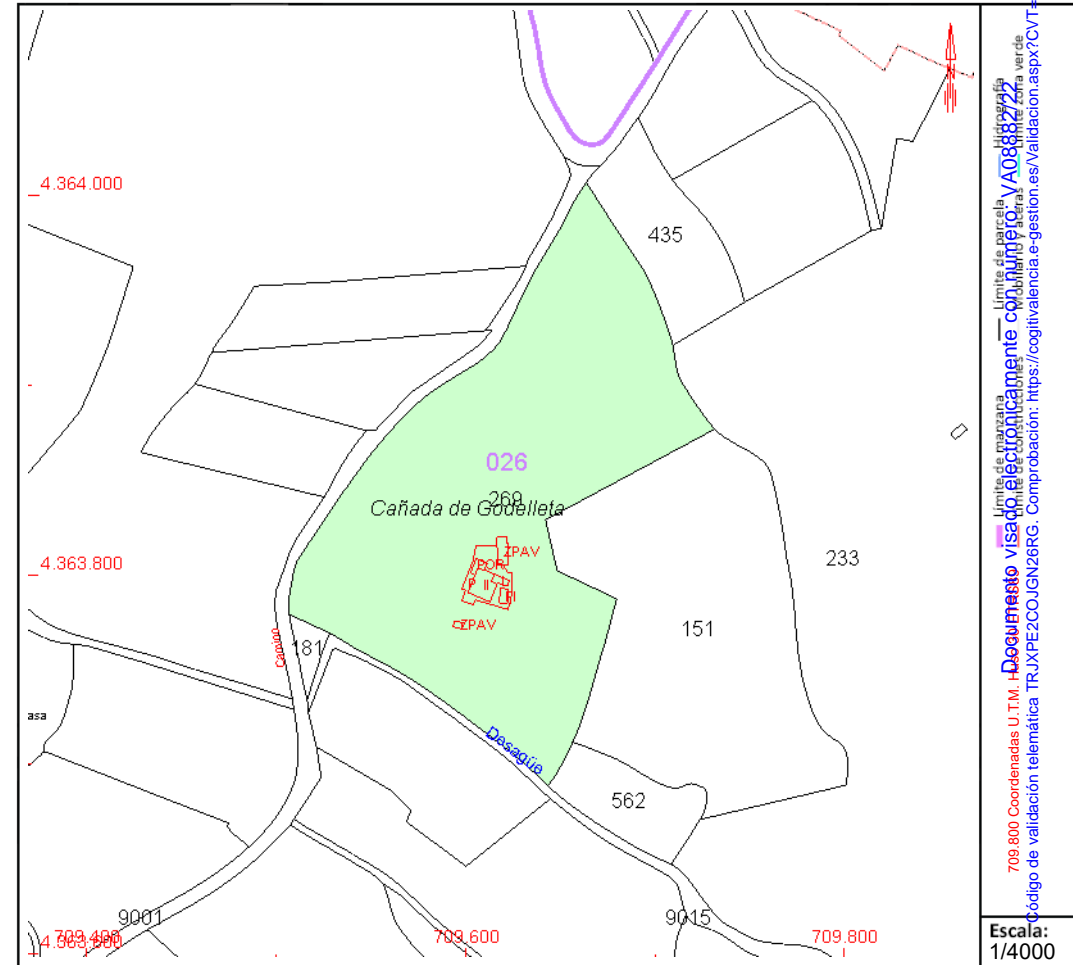
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	AM Almedro secoano	00	30.759

## PARCELA

Superficie gráfica: 31.469 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Documento visado oficialmente con el número de registro VA08882/22  
 Límite de parcela con el número de parcela 269  
 Límite de manzana con el número de manzana 001520200YJ06D  
 709.800 Coordenadas U.T.M. H. Documento visado oficialmente con el número de registro VA08882/22  
 Código de validación telemática TRJXPE2COJGN26RG. Comprobación: https://cogitivalencia.e-gestion.es/validacion.aspx?CVT=TRJXPE2COJGN26RG  
 Escala: 1/4000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"