

## **PROJECTE DE DECRET XX/2023, DE ... DE ....., DEL CONSELL, PEL QUAL S'APROVA EL PLA D'ORDENACIÓ DELS RECURSOS NATURALS DE LA SERRA DE ESCALONA I LA DEVESSA DE CAMPOAMOR.**

### **PREÀMBUL**

Situada a la comarca del Baix Segura, la serra d'Escalona i el seu entorn territorial immediat constitueixen un àmbit que concentra nombrosos valors ecològics, ambientals i paisatgístics, fins al punt de constituir un dels àmbits més rellevants en el context de la Comunitat Valenciana. Repartida entre els termes municipals de Pilar de la Horadada, Orihuela i San Miguel de Salinas, la serra s'enclava en el marc de la conca neògena del Mar Menor; un estret cordó constituït per gresos neògens constitueix el relleu principal de la serra pròpiament dita, i marca el contrapunt de la devesa de Campoamor, una superfície plana solcada per una notable xarxa de drenatge.

Aquestes característiques geològiques i geomorfològiques donen suport a dos tipus fonamentals de vegetació. D'una banda, les formacions naturals, més o menys ben representades i en les quals apareixen diverses espècies de flora de rellevància especial (com ara *Bupleurum gibraltarium* o *Helianthemum caput-felis*), estan constituïdes bàsicament per matollars mediterranis amb pineda sobre gresos o crosta calcària, però també mereix destacar-se la vegetació característica de penyals, així com la que colonitza els abundants rius i rambles que solquen el territori. D'una altra, han de destacar-se els mosaics de vegetació natural i terrenys agrícoles fruit de l'ocupació secular del territori, els quals constitueixen, malgrat els canvis intensos operats per la intensificació en les últimes dècades, un dels senyals paisatgístics d'identitat per a la zona, fet que dona lloc a una mena d'hàbitat on l'alternança de les formacions arbrades de pineda amb les planes en què s'instal·len camps de cultiu resulta d'importància vital per al desenvolupament de moltes espècies d'aus rapinyaires, que troben en aquest hàbitat les condicions necessàries tant per a niar, en les zones forestals més resguardades, com per a aconseguir aliment, en les àmplies extensions cultivades.

La fauna, de fet, representa un dels valors més rellevants de la zona, la qual constitueix una de les escasses àrees de dispersió de l'àguila de panxa blanca (*Aquila fasciata*) que hi ha a la Península. També hi destaquen les comunitats d'aus de presa com l'aguiot comú (*Buteo buteo*), l'àguila serpera (*Circaetus gallicus*) o el brúfol (*Bubo bubo*). Entre els predadors, també destaca la presència del gat salvatge (*Felis silvestris*), que té a Escalona una de les millors poblacions del sud-est ibèric, la geneta (*Genetta genetta*) i el teixó (*Meles meles*).

A més, la proximitat de l'àrea a zones humides litorals de gran interès, com són les salines de San Pedro del Pinatar en la veïna Regió de Múrcia, les llacunes de La Mata i Torreveja o l'embassament de la Pedrera, enriqueix notablement l'avifauna divagant que es pot observar en la zona amb regularitat. També mereixen esmentar-se diversos elements d'elevat valor patrimonial, entre els quals destaca un assentament situat a San Ginés, en el qual es conserven restes d'un monestir del segle XVII i un aqüeducte del segle XVII-XVIII, i es poden apreciar a la zona tres moments culturals i cronològics diferenciats que han deixat una empremta més o menys perceptible en el territori: cultura romana i tardoromana, cultura islàmica i cultura dels segles XVII-XVIII. Els nombrosos aljubs de pedra seca, que daten dels segles XIX i XX, els antics caserius i la resta d'elements completen el paisatge cultural tradicional i humà de la zona.

Els rellevants valors ambientals que alberga la zona, i la necessitat de garantir-ne de manera efectiva la conservació, van motivar que la part nuclear de l'àmbit territorial que es proposa en aquest decret fora designada pel Consell part de la Xarxa Natura 2000, tant amb la figura de lloc d'importància comunitària (LIC ES5212012), mitjançant l'Acord de 10 de juliol de 2001, del Consell, i la seua incorporació a aquesta xarxa es va fer efectiva per mitjà de la Decisió de la Comissió de 19 de juliol de 2006, com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA ES0000464), declarat mitjançant l'Acord de 27 de novembre de 2009, del Consell, de correcció d'errors en els annexos I i II de l'Acord de 5 de juny de 2009, del Consell, d'ampliació de la Xarxa de Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) de la Comunitat Valenciana, en tots dos casos amb la denominació de Serra Escalona i Devesa de Campoamor, encara que amb delimitacions diferents.

D'acord amb el que s'ha exposat, es fa necessari disposar per a la serra d'Escalona i el seu entorn d'un règim de protecció que, amb els tràmits previs legalment establits, permeta afrontar de manera eficaç els reptes de conservació als quals s'enfronta un espai de la rellevància i la fragilitat que ens ocupa.

En l'Ordre 7/2017, de 16 de febrer, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, s'acorda iniciar el procediment d'elaboració i aprovació del Pla d'ordenació dels recursos naturals, el Pla rector d'ús i gestió i les Normes de gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000 de la serra Escalona i el seu entorn. En el Decret 190/2018, de 19 d'octubre, del Consell, es va declarar paisatge protegit la Serra Escalona i el seu entorn, i aquest va ser el punt de partida en la protecció de l'entorn, amb aquesta figura de protecció vigent fins a la declaració d'un futur parc natural.

L'objecte d'aquest pla és ordenar els recursos naturals de l'àmbit comprés per la serra d'Escalona i la devesa de Campoamor i la seua àrea d'amortiment d'impactes, d'acord amb el que disposen els articles 16 i següents de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, així com amb el que estableixen els articles 31.1, 32 i concordants de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

Les previsions d'aquest decret s'adeqüen als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, d'acord amb el que s'estableix en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, aquest decret està justificat per raons d'interés general, atés que estableix mecanismes adequats amb l'objectiu de preservar el patrimoni natural de la Comunitat Valenciana; així mateix, es basa en una identificació clara dels fins perseguits, que són protegir la integritat dels ecosistemes naturals, de manera que la declaració d'aquesta figura de protecció és l'instrument més adequat per a aconseguir aquests objectius. En aplicació del principi de proporcionalitat, aquest decret conté la regulació imprescindible per a atendre la necessitat que cal cobrir i es considera que les disposicions que preveu el text normatiu són proporcionals als fins perseguits. En compliment del principi de seguretat jurídica, aquest decret és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic. D'altra banda, respecte del principi de transparència, aquesta norma es va sotmetre als tràmits que preveu la normativa aplicable, entre aquests, l'exposició pública i l'audiència a les persones i els col·lectius interessats. Finalment, en virtut del principi d'eficàcia, aquesta norma no estableix cap càrrega administrativa afegida, derivada de la seua aplicació.

Per tot això, en virtut del que estableix l'article 49.1.10a de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, que estableix, entre altres matèries, la competència exclusiva de la Generalitat sobre espais naturals protegits, d'acord amb el que disposen l'article 149.1.23a de la Constitució Espanyola i el conjunt de la legislació ambiental estatal i autonòmica aplicable al cas, és procedent aprovar l'ordenació dels recursos naturals de l'àmbit comprés per la serra d'Escalona i la devesa de Campoamor i la seua àrea d'amortiment d'impactes.

Complits els tràmits procedimentals que preveu l'article 43 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, i de conformitat amb el que disposen els articles 31 i 32 de l'esmentada

Llei 11/1994, els articles 16 i següents de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, emés l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat i oït/conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, a proposta de la consellera d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, el Consell, amb deliberació prèvia, en la reunió del \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,

## **DECRETE**

### **TÍTOL I**

#### **Disposicions generals**

##### **Article 1. Objectiu**

L'objecte d'aquest Pla d'ordenació dels recursos naturals —d'ara en avant, Pla o PORN— és fixar el marc d'ordenació integral de l'espai natural protegit inclòs en el seu àmbit i la seua àrea d'amortiment d'impactes, d'acord amb el que disposen els articles 16 i següents de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i biodiversitat, així com el que estableixen els articles 32 i concordants de la Llei 11/1994 de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

##### **Article 2. Àmbit territorial**

L'àmbit d'aquest PORN comprén part dels termes municipals de Pilar de la Horadada, Orihuela i San Miguel de Salinas, pertanyents a la comarca del Baix Segura, a la província d'Alacant, confrontant amb la regió de Múrcia a la part SW. La delimitació detallada d'aquest àmbit es descriu de manera textual com a annex I a aquest document, i apareix reflectit gràficament en els corresponents mapes de zonificació incorporats com a annex II.

##### **Article 3. Categories de conservació en l'àmbit PORN**

1. L'àmbit d'aquest PORN inclou el Lloc d'Interés Comunitari (LIC) Serra d'Escalona i Devesa de Campoamor (ES5212012), la Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) del mateix nom (ES0000464)

i el Paisatge Protegit de Serra Escalona i el seu entorn, la Zona Humida Catalogada Embassament de la Pedrera i al Paratge Municipal Lagunas de Lo Monte.

#### **Article 4. Cooperació i col·laboració**

La conselleria competent en matèria de medi ambient fomentará la col·laboració i el suport mutu entre aquesta, els organismes de l'Administració estatal i local competents i els diferents agents socials i econòmics implicats en el pla. Tot això d'acord amb les competències i les atribucions d'aquests organismes i atenent els drets i interessos legítims dels titulars privats dels terrenys, els recursos naturals i les activitats econòmiques.

#### **Article 5. Efectes**

1. Els efectes d'aquest PORN són els que estableix l'article 19 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
2. Tota determinació o norma no recollida en aquest PORN es regirà pel que s'indique en la normativa sectorial corresponent.

#### **Article 6. Vigència i revisió**

1. Les disposicions d'aquest PORN tindran vigència indefinida mentre no se n'acorde la revisió o la modificació.
2. Podran ser causes de revisió del Pla d'ordenació dels recursos naturals les següents:
  - a. Quan es produïsquen successos ambientals d'origen natural o antròpic, que afecten la integritat del medi, del paisatge o de les comunitats biòtiques que constitueixen trets representatius d'aquest espai, de manera que queden desfasades les mesures que preveu aquest document.
  - b. El transcurs de deu anys des de l'entrada en vigor del Pla.
  - c. Qualsevol altra raó que aconselle justificadament modificar els continguts del Pla amb la finalitat de millorar la consecució dels seus objectius.

3. No es considerarà revisió del PORN l'alteració dels límits de les zones de protecció assenyalades en aquest que puga introduir el planejament urbanístic que s'aprove amb posterioritat, sempre que aquesta alteració supose un augment de les condicions de protecció o un increment de la superfície protegida.

4. La revisió o la modificació de les determinacions d'aquest pla podran realitzar-se en qualsevol moment, seguint els tràmits que establisca la normativa vigent sobre espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana i la relativa a tramitació dels plans subjectes a avaluació ambiental i territorial estratègica.

### **Article 7. Administració i gestió de l'espai natural protegit**

1. Amb caràcter general, correspon a la conselleria competent en matèria de medi ambient gestionar les previsions i les directrius contingudes en aquest document per al conjunt de l'àmbit objecte d'ordenació, sense perjudici de l'exercici de les competències que corresponguen a altres organismes i administracions.

2. La normativa que preveu aquest PORN s'entendrà sense perjudici de la normativa sectorial vigent sobre les diferents matèries objecte de regulació.

### **Article 8. Interpretació**

1. La normativa d'aquest pla es divideix en cinc títols. El primer el conformen aquestes disposicions generals sobre les quals es fonamenta l'ordenació de la Serra d'Escalona, la Devesa de Campoamor i el seu entorn. El segon està dedicat a establir normes generals, zonificació i infraestructura verda per a tot l'àmbit territorial del pla. El tercer fa referència a l'establiment de normes per a la conservació dels elements del medi natural. El quart tracta la normativa específica referent a l'ordenació d'usos del territori i activitats econòmiques. El cinqué inclou la regulació sobre edificacions i diferents infraestructures.

2. El mapa de zonificació de l'àmbit territorial del PORN també té caràcter normatiu juntament amb les disposicions del text, forma part indivisible de la normativa del pla.

3. La interpretació del PORN s'atindrà al resultat de la seua consideració com un tot unitari, utilitzant sempre la versió final del Pla (PF) com a document que conté els criteris i els principis que han orientat l'elaboració d'aquesta normativa.

4. En cas de discrepància, s'actuarà d'acord les regles següents:

1. Entre la normativa i els documents cartogràfics del pla, prevaldrà la primera amb caràcter general.
2. Així mateix, preval la delimitació amb més detalls.
3. Són també prevalents, en cas de contradicció, les normes específiques de cada zona respecte de les normes de caràcter general.

### **Article 9. Règim sancionador**

El règim d'infraccions i sancions en la matèria que regula aquest decret serà el que estableixen el títol VI de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat; la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I el títol I de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, sense perjudici del que siga exigible en via penal, civil o de qualsevol altre ordre en què pugua incórrer.

### **Article 10. Règim d'autoritzacions**

1. Aquesta normativa determina expressament, en els apartats corresponents, les actuacions, els plans i els projectes l'execució dels quals requereix informe o autorització prèvia de l'administració competent sobre medi ambient i espais naturals.

2. Aquesta autorització s'entén sense perjudici de les autoritzacions sectorials i de les llicències municipals que siguen preceptives per a determinades activitats.

3. Les sol·licituds d'autorització hauran de presentar-se acompanyades de la documentació següent:

– Identificació del sol·licitant.

- Descripció de l'actuació, incloent-hi les característiques tècniques i el període d'execució d'aquesta.
- Pla o croquis de localització de l'activitat.
- Projecte o memòria tècnica quan corresponga.

## **TÍTOL II**

### **RÈGIM DE PROTECCIÓ I ZONIFICACIÓ**

#### **Capítol I. Disposicions comunes**

##### **Article 11. Justificació de la zonificació**

Aquesta norma estableix dues zones amb les seues divisions corresponents, desenvolupades en els títols i els articles següents, a fi d'establir les normes generals i particulars per a l'ordenació d'usos i activitats en relació amb els diferents valors ambientals que existeixen en l'àmbit del PORN.

##### **Article 12. Zonificació i delimitació**

L'àmbit d'aquest PORN queda ordenat en dues categories de zonificació subdividides en diverses subzones, i la delimitació serà la inclosa en la cartografia d'aquest document:

1. Zona I, d'alt valor ambiental, se sustenta sobretot en l'espai natural del Paisatge Protegit de Serra Escalona i el seu entorn segons el Decret 190/2018, de 19 d'octubre, del Consell, pel qual es declara paisatge protegit la Serra Escalona i el seu entorn. La zona I queda dividida, al seu torn, en les següents:

a. I.A. Àrea de predomini forestal o natural: correspon a les zones majoritàriament forestals de la serra d'Escalona, la serra de Pujàlvarez, la serra del Cristo i l'embassament de la Pedrera. Totes amb característiques singulars pels seus valors biòtics, abiòtics i pel seu ús.



*b.* I.B. Àrea de mosaic agroforestal: àrees agrícoles de secà i regadiu enclavades dins de zones forestals i naturals d'importància ecològica drenat per una interessant xarxa de rambles i barrancs que generen gran biodiversitat.

2. Zona II, d'amortiment d'impactes d'acord amb l'article 29 de la Llei 11/94, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana. La zona II queda dividida en les subzones següents:

*a.* II.A. Àrea de mosaic agroforestal: són les àrees agrícoles de secà i regadiu enclavades dins de zones forestals la delimitació de les quals pot presentar caràcter discontinu, però que es localitzen immediates a l'espai natural protegit i que alberguen actualment cultius o fragments de vegetació natural en estat variable de conservació, i en les quals concorren, a més, altres característiques que els atorguen un paper important en la preservació d'aquests espais.

*b.* II.B. Àrea de predomini agrícola: àrees on predominen els cultius de secà o regadiu immediates a l'espai natural protegit.

*c.* II.C. Àrea de predomini urbà: corresponen a les zones, dins de l'àmbit que s'ordena, on l'ús actual predominant correspon a zones urbanes o urbanitzables.

3. La situació de les dues zones i subzones queda reflectida en la cartografia de l'annex 2-cartografia. Les normes generals d'ordenació d'usos i activitats es desenvoluparan en aquest PORN. Així mateix, es desplegaran les normes particulars per a la zona II i les subzones d'aquesta, i es deixen per a desenvolupar en el PRUG les normes particulars de la zona I i subzones.

4. Pels rellevants valors ambientals i culturals dels terrenys inclosos en aquestes categories d'ordenació, així com per les possibilitats gestores que ofereixen per aconseguir els objectius del PORN, aquest pla proposa la tramitació i la declaració d'un parc natural a la zona I, d'alt valor ambiental per a aquest àmbit territorial, d'acord amb el que estableix la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

## **Article 13. Classificació d'usos i activitats**

1. A l'efecte d'aquest pla, els usos i les activitats es classifiquen en les categories següents:

a. Compatibles: els usos que estan constituïts legalment i les activitats que, amb caràcter general, es realitzen o es pugen realitzar en circumstàncies, de manera i amb una intensitat tals que no resulten lesius per als valors naturals de l'espai.

b. Sotmesos a autorització: els usos i les activitats que hagen de ser objecte d'autorització ambiental expressa i prèvia en cada cas particular per la conselleria competent en la gestió de l'espai natural protegit o, si és el cas, per l'organisme substantiu que tinga les competències exclusives en la matèria de què es tracte. Les autoritzacions corresponents inclouran el condicionat necessari perquè el seu impacte siga mínim.

c. Incompatibles: els usos i les activitats que, amb caràcter general, causen o poden causar un impacte greu sobre els valors naturals.

## **Article 14. Zona I d'alt valor ambiental**

1. La delimitació de les zones I d'alt valor ambiental coincideixen amb les zones d'alt i molt alt valor ambiental i paisatgístic segons l'anàlisi de l'entorn realitzat.

2. Es consideren compatibles els usos i les activitats següents:

a. L'ús i l'activitat agrícola preexistent tal com es realitza fins a la data d'entrada en vigor del PORN.

b. Els nuclis d'habitatges, habitatges aïllats, naus i magatzems constituïts legalment fins a la data de publicació d'aquest PORN.

3. Es consideren usos i activitats sotmesos a autorització als que es determinen en el PRUG i en els articles específics d'aquest PORN.

4. Es consideren incompatibles els usos i les activitats següents:

a. Les activitats mineres.

b. Les plantes solars fotovoltaïques i els parcs eòlics.

c. Els cultius agrícoles que suposen segellament del sòl.

- d. Els moviments de terra que suposen l'eliminació de les feixes dels cultius agrícoles.
- e. La rompuda de terrenys forestals amb finalitats de canvi d'ús del sòl.
- f. La instal·lació de càmpings.
- g. Ús de drons amb finalitat recreativa.

## **Article 15. Zona II d'amortiment d'impactes**

1. Es consideren compatibles els usos i les activitats següents:
  - a. L'ús i l'activitat agrícola preexistent tal com es realitza fins a la data d'entrada en vigor del PORN.
  - b. Els nuclis d'habitatges, habitatges aïllats, naus i magatzems constituïts legalment fins a la data de publicació d'aquest PORN.
2. Es consideren usos i activitats sotmesos a autorització la rompuda de terrenys forestals amb finalitats de canvi d'ús del sòl i la resta dels que determinen els articles específics d'aquest PORN.
3. Es consideren incompatibles els usos i les activitats:
  - a. Les activitats mineres.
  - b. Les plantes solars fotovoltaïques i els parcs eòlics
  - c. Els moviments de terra que suposen l'eliminació de les feixes dels cultius agrícoles.
  - d. Els cultius agrícoles que suposen segellament del sòl.

## **Capítol II. Infraestructura verda**

### **Article 16. Definició, delimitació i funcions dels corredors ecològics**

1. Els espais naturals protegits declarats com a tals formen part de la infraestructura verda.
2. D'acord amb la Llei 42/2007, de patrimoni i de la biodiversitat, i amb la Llei 1/2001, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, els corredors ecològics o territorials són espais terrestres o fluvials que tenen com a funció primordial assegurar la connexió de la zona I d'alt valor ambiental amb la resta de l'àmbit del PORN i aquest amb altres àrees naturals, a fi de facilitar diferents processos ecològics, conservar i valorar els actius ambientals, paisatgístics i culturals.

3. Per a consolidar la infraestructura verda dins del PORN, es considera aquest sistema de corredors:

a. Territorials:

a.1. Àrea que connecta la zona I amb l'embassament de la Pedrera, des del camí del Lomar fins a Torremendo i delimitat per la CV-954 i la CV-925.

a.2. Àrea que connecta la zona I amb el corredor territorial que uneix el PORN amb la llacuna de Torrevieja, des de Casa Nueva del Espartal fins a la CV-941.

a.3. Les vies pecuàries, les sendes i els camins històrics (Via Augusta).

b. Fluvials:

b.1. Embassament de la Pedrera, juntament amb la seua zona de protecció.

b.2. Xarxa hidrogràfica present en l'àmbit PORN.

4. Sobre la base dels valors naturals i les funcions ecològiques dels elements, els sòls inclosos en els corredors ecològics definits per a l'àmbit del PORN hauran de classificar-se íntegrament com a sòl no urbanitzable de protecció especial (SNUPE) i formaran part de la figura d'infraestructura verda definida en les disposicions autonòmiques vigents en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

5. Segons directrius de l'ETCV, quant als criteris d'implantació d'usos en els connectors:

a. Es donarà prioritat a l'aprofitament sostenible dels recursos naturals, paisatgístics i agrícoles i als usos del sòl compatibles amb la conservació de les funcions ecològiques i territorials.

b. Es preservaran del desenvolupament urbanístic (sòl urbanitzable) actual i futur ajustant-se els usos permesos als valors naturals, els elements i les funcions descrits en aquesta declaració.

c. Els usos principals seran l'agrícola, el ramader, el forestal i el cinegètic.

d. Es permet l'ús recreatiu o científic.

e. La resta d'usos que puguen estar permesos dependran de la seua compatibilitat amb els valors naturals, els elements i les funcions que tinguen, i caldrà valorar-ne la compatibilitat en cada cas.

## **TÍTOL III**

### **NORMES PER A LA GESTIÓ DEL MEDI NATURAL**

#### **Capítol I. Dels recursos hídrics i protecció dels llits fluvials**

##### **Article 17. Protecció de la xarxa natural de drenatge**

És incompatible qualsevol activitat que pugua alterar la morfologia de la xarxa natural de drenatge i les zones humides, alterar la coberta vegetal associada amb els cursos i les masses d'aigua estacionals o permanents. S'exceptuaran les actuacions degudament autoritzades i vinculades directament als usos compatibles que preveu aquest document.

##### **Article 18. Fonts i surgències d'aigua**

Els possibles aprofitaments de les aigües de les fonts i les surgències d'aigua, així com les obres de qualsevol mena que es puguen dur a terme en l'entorn, hauran de garantir el manteniment de la qualitat de les aigües i d'un cabal d'eixida mínim per a l'ús de les persones i de la fauna salvatge.

#### **Capítol II. Dels recursos geològics i edafològics**

##### **Article 19. Conservació de sòls i lluita contra l'erosió**

1. Com a mesura de conservació de sòls, es consideren incompatibles:
  - a. Les activitats mineres.
  - b. Les plantes solars fotovoltaïques i els parcs eòlics.
  - c. Els moviments de terra que suposen l'eliminació de les feixes dels cultius agrícoles.
  - d. Els cultius agrícoles en hivernacle que suposen segellament del sòl.
2. La conselleria de medi ambient podrà ajudar i col·laborar, amb els instruments financers habituals per a això, amb els propietaris agrícoles de les zones I i II que cultiven pel sistema de feixa, per al seu manteniment i millora.

## **Capítol III. Dels recursos paisatgístics i culturals**

### **Article 20. Definicions i règim general**

1. Sense perjudici del que s'indica en els articles següents, el marc general per a l'ordenació i la protecció del paisatge en l'àmbit d'aquest document seguirà el que estableixen sobre aquesta qüestió el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, i el Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana, o la normativa que la substituïska.
2. A l'efecte d'aquesta normativa, constituïran el paisatge rural tradicional i, en conseqüència, serà objecte de protecció especial, tant els elements naturals i seminaturals del medi —biòtics i abiòtics— com els elements i els conjunts d'origen antròpic que, en interacció històrica amb aquests elements naturals en un ambient socioeconòmic rural mediterrani i cultius tradicionals i d'horta associats, han configurat el paisatge de la zona.
3. S'entenen per elements naturals o seminaturals del paisatge tant les formacions vegetals naturals amb la seua fauna associada com els trets geomorfològics vinculats als diferents ambients presents en l'àmbit d'aquest PORN i les àrees cultivades associades.
4. S'entén per elements antròpics del paisatge el patrimoni etnogràfic constituït per les infraestructures i les construccions lligades a les activitats socioeconòmiques del medi rural i els elements etnològics del patrimoni cultural local lligats a l'ús històric dels recursos naturals, incloent-hi les formes específiques d'ús d'aquests que configuren un determinat model local d'organització de paisatges humanitzats. En aquest concepte s'inclouen, així mateix, els elements del patrimoni arqueològic i històric artístic.
5. A fi de conservar amb un nivell de qualitat suficient els valors paisatgístics a què es refereix aquest article, s'aplicarà el que especifica el capítol V de l'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana.

### **Article 21. Protecció dels espais oberts i naturals**

Els informes que, en aplicació de la legislació sectorial o d'aquesta normativa, elabore la conselleria competent en matèria de medi

ambient respecte d'iniciatives urbanístiques, de serveis, o d'una altra índole que es promoguen en les dues zones del PORN, prendran en consideració, i els concediran rellevància especial, les solucions aportades pels promotors amb vista a preservar el paisatge i el contacte harmoniós entre els espais naturals protegits i el seu entorn.

## Capítol IV. Protecció d'hàbitats i d'espècies de flora i fauna

### Article 22. Hàbitats d'interés

1. Es consideren protegits tots els següents hàbitats d'interés comunitari detallats en l'annex I de la Directiva 92/43/CEE (Directiva d'hàbitats) presents en l'àmbit territorial del PORN.
2. En l'àmbit d'aquest PORN, estan representats els següents hàbitats d'interés comunitari:

Codi d'hàbitat	Hàbitat
1410	Pasturatges salins mediterranis ( <i>Juncetalia maritimi</i> )
1420	Matollars halòfils mediterranis i termoatlàntics ( <i>Sarcocornetea fruticosi</i> )
1430	Matollars halonitròfils ( <i>Pegano-Salsoletea</i> )
1510*	Estepes salines mediterrànies ( <i>Limonietalia</i> )
1520*	Vegetació gipsícola ibèrica ( <i>Gypsophiletalia</i> )
3170	Estanys temporals mediterranis
5330	Matollars termomediterranis i preestèpics
6110*	Prats calcaris càrstics o basòfils de l' <i>Alyso-Sedion albi</i>
6220*	Zones subestèpiques de gramínies i anuals del <i>Thero-Brachypodietea</i>
8210	Pendents rocosos calcícoles amb vegetació casmofítica
92D0	Galeries i matollars riberencs termomediterranis ( <i>Nerio-Tamaricetea</i> i <i>Securinegion tinctoriae</i> )

9540	Pinedes mediterrànies amb pins mesogeus endèmics ( <i>Pinus pinea</i> )
------	---

\* Hàbitat prioritari.

3. Es consideren compatibles les actuacions següents:

- a. Totes les relacionades amb la gestió i la conservació d'aquests hàbitats.
- b. El control i l'erradicació d'espècies invasores.
- c. La pràctica de l'activitat cinegètica i/o piscícola d'acord amb la normativa sectorial vigent.
- d. La pràctica de l'agricultura en els àmbits i de la manera com s'estiguera produint aquesta pràctica.
- e. L'activitat ramadera tradicional de pasturatge si no causa danys significatius a la vegetació (sobrepasturatge).
- f. Els aprofitaments forestals que no impliquen una afecció negativa a aquests hàbitats, que complisquen la legislació sectorial vigent i s'adapten al que s'establisca en l'autorització administrativa corresponent.
- g. Els tractaments silvícoles per a la millora de les masses amb criteris de conservació de l'hàbitat.

4. Es consideren incompatibles les actuacions següents:

- a. Totes les actuacions, els canvis d'ús i/o plans, programes o projectes que requerisquen per a executar-se l'eliminació física de qualsevol dels hàbitats prioritaris presents.
- b. En els hàbitats aquàtics o riparis, qualsevol actuació que comporte un canvi en la qualitat i la quantitat de les aigües superficials i subterrànies, en l'ús del sòl o de l'estructura de la vegetació, o que comporte una afecció directa o indirecta sobre les espècies de fauna i flora en l'àmbit d'aplicació.
- c. L'ocupació o el canvi d'ús del terreny dins de polígons que delimiten poblacions d'espècies de flora amenaçades.

5. La resta d'actuacions (incloent-hi plans, programes o projectes) que afecten aquesta categoria hauran de sotmetre's a una avaluació de les seues repercussions per a valorar si són autoritzables.



## **Article 23. Protecció d'espècies de fauna i flora**

1. Es fomentarà l'establiment de les mesures oportunes per a la conservació i la millora de les poblacions de les espècies animals i vegetals d'interés en l'àmbit del PORN, amb prioritat per les mesures que puguen afavorir a un nombre més elevat d'espècies alhora.
2. S'incentivarà una gestió hídrica, agrícola i forestal que preveja pràctiques respectuoses amb la fauna i la flora silvestre.
3. Es comunicarà al servei competent en matèria d'espais naturals protegits l'autorització relativa a recol·lecció o captura d'espècimens vius independentment de l'objecte de la petició.
4. L'òrgan competent sobre espais naturals protegits podrà autoritzar o promoure intervencions singulars sobre la coberta vegetal que es consideren necessàries per a la gestió de l'espai protegit, relacionades amb la prevenció i la lluita contra els incendis forestals, la conservació i la regeneració natural o assistida d'hàbitats i de poblacions de flora i fauna, el control de les espècies foranes i la gestió dels programes científics, educatius i gestors de l'espai protegit.
5. Queda prohibida específicament la destrucció o la deterioració de la coberta vegetal silvestre mitjançant qualsevol mitjà mecànic, físic, químic o biològic sense l'autorització pertinent de l'òrgan competent en la matèria.

## **Article 24. Espècies al·lòctones i exòtiques**

1. Es prohibeix a la zona I d'alt valor ambiental i a la zona de protecció d'impactes implantar centres d'acolliment o colònies d'animals domèstics, i el depòsit d'aliments que puguen aprofitar aquests animals, excepte com a part de les operacions de les administracions o autoritzades per aquestes, per al seu control o erradicació. Tampoc es permet implantar nous centres d'acolliment o colònies d'animals domèstics a menys de 500 metres de corredors ecològics en l'àmbit del PORN.

Aquesta prohibició s'aplicarà tant a les espècies domèstiques considerades autòctones com a les al·lòctones.

2. El servei competent en matèria d'espais naturals protegits pot col·laborar en les actuacions de control, sempre que estiguen organitzades i coordinades per l'administració que corresponga.

## **TÍTOL IV. DIRECTRIUS EN RELACIÓ AMB LES POLÍTIQUES, ELS PLANS I LES ACTUACIONS SECTORIALS**

### **Capítol I. Agricultura, ramaderia i apicultura**

#### **Article 25. Aspectes generals**

1. Es consideraran activitats agràries o agropecuàries les relacionades directament amb l'explotació dels recursos vegetals del sòl i la cria, la reproducció i l'aprofitament ramader d'espècies animals.
2. Es considera compatible en l'àmbit del PORN el manteniment de les activitats agràries i ramaderes tradicionals que s'estan registrant actualment, d'acord amb l'ordenació proposada en aquest document. En particular, l'activitat agrària practicada d'acord amb els usos tradicionals en les zones previstes en aquest pla està protegida pel seu interès ecològic, socioeconòmic i cultural.

#### **Article 26. Cultiu sota plàstic i cortines paravent**

1. Es considera autoritzable el cultiu sota plàstic en hivernacle o túnel, únicament en els terrenys agrícoles de la zona II d'amortiment d'impactes.
2. La instal·lació de cortines i sostres paravent amb finalitat agrícola podrà autoritzar-se en les dues zones, amb un informe previ de la conselleria competent en espais naturals protegits, que establirà les condicions que han de complir per a minimitzar els possibles impactes ambientals negatius.

#### **Article 27. Activitat ramadera**

Les construccions i les instal·lacions ramaderes intensives o semiextensives existents en el moment d'aprovar aquesta norma que, per la seua ubicació, siguen considerades compatibles o autoritzables per aquesta, podran continuar exercint la seua activitat conformement a la normativa sectorial aplicable, si bé hauran d'adaptar-se al que establisca la normativa sectorial que, si és el cas, els resulte aplicable.

## **Capítol II. Activitats pesqueres continentals**

### **Article 28. Aspectes generals**

1. La pesca continental, i concretament la pesca en l'embassament de la Pedrera, estarà regulada per la llei de pesca fluvial vigent i les disposicions autonòmiques que la despleguen.
2. La conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits i pesca continental coordinarà i fomentarà, juntament amb les administracions competents i la Federació de Pesca de la Comunitat Valenciana, l'ordenació de la pesca a l'embassament de la Pedrera.

## **Capítol III. Gestió forestal**

### **Article 29. Condicions generals en els instruments de gestió forestal**

1. Els instruments de gestió forestal establits en la normativa sectorial, en la mesura que siga possible i segons les característiques de cada finca o propietat forestal, hauran de:
  - α. Fomentar les clapes de boscos madurs
  - β. Aplicar tractaments silvícoles encaminats a la lluita contra el canvi climàtic.
  - χ. Reduir o anul·lar els processos erosius.
  - δ. Reduir o mitigar els efectes de les avingudes o les DANA.
2. La conselleria amb competències en medi ambient ajudarà i col·laborarà, amb els instruments financers habituals per a això, amb els propietaris forestals, per a aconseguir les condicions exposades anteriorment.

### **Article 30. Prevenció i lluita contra incendis forestals**

1. Les actuacions dirigides a la prevenció i la lluita contra incendis forestals es regiran per la normativa sectorial vigent.
2. La conselleria competent en medi ambient haurà d'elaborar un pla de prevenció d'incendis forestals per a l'àmbit de la zona I, on prevalga la utilització de la ramaderia extensiva, la silvicultura de baix impacte en les àrees tallafoc i el manteniment d'àrees tallafoc ajudant-se de les parcel·les de cultius agrícoles i utilitzant-les.

## **Capítol IV. Indústria, comerç i turisme**

### **Article 31. Activitats turístiques, recreatives i allotjaments turístics rurals**

1. Les empreses o els particulars que duguen a terme activitats turístiques o recreatives organitzades i col·lectives en l'àmbit PORN hauran d'obtindre un informe previ o una autorització, si és el cas, de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits, sense menyscar els permisos corresponents dels propietaris o els titulars de drets legítims dels terrenys on es vulguen realitzar.

2. Sense perjudici del que indiquen aquest article i l'anterior, per a l'adequada definició i regulació de les activitats turístiques en l'àmbit del PORN es tindrà en compte el que estableix sobre aquesta qüestió la legislació sectorial aplicable i, especialment, la Llei 15/2018, 7 de juny, de la Generalitat, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana.

3. L'acampada es podrà dur a terme en les àrees recreatives que admeten aquest ús. En qualsevol cas, l'acampada haurà d'ajustar-se al que disposen el Decret 233/1994, de 8 de novembre, del Consell, pel qual es regulen les acampades i l'ús d'instal·lacions recreatives en les forests de la Comunitat Valenciana, i l'Ordre de 20 de març de 2000, de la Conselleria de Medi Ambient, per la qual es desplega el decret esmentat.

4. Per a l'acampada en finques privades i l'allotjament turístic rural, es regirà pel Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic a la Comunitat Valenciana.

5. La instal·lació de càmpings, sense perjudici de la resta de requisits exigits en la legislació aplicable i en la normativa particular, només podrà situar-se en la zona II, requerirà un informe favorable de l'òrgan competent en matèria d'espais naturals, declaració d'interés comunitari i estimació d'impacte ambiental amb caràcter previ a la concessió de llicència urbanística. Les zones d'acampada i les instal·lacions annexes se situaran preferentment sobre sòls d'escàs valor agrícola i en les ubicacions que, per les seues característiques i

situació, no produïsquen impactes ambientals o paisatgístics rellevants.

## **Capítol V. Activitats d'ús públic**

### **Article 32. Accés i trànsit públics**

1. La circulació de vehicles amb motor i sense pels terrenys forestals del PORN la regularà la normativa sectorial que regule la circulació de vehicles pels terrenys forestals de la Comunitat Valenciana.

2. Les possibles excepcions a la regulació de circulació de vehicles de motor permeses en la norma anterior que se sol·liciten a la direcció territorial hauran de ser informades per la direcció general amb competències en espais naturals protegits.

3. La pràctica del senderisme per sendes i la bicicleta de muntanya, en l'àmbit PORN, haurà de respectar els terrenys de propietat privada.

4. L'ús públic de les vies pecuàries que permet el senderisme, passejos a cavall i bicicleta, el regularan els articles 26 a 28 de la Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de vies pecuàries de la Comunitat Valenciana. No es permeten els vehicles de motor per a ús públic llevat de les excepcions que recull aquesta norma.

5. La inscripció d'una senda en el Registre públic de sendes de la Comunitat Valenciana, regulat pel Decret 179/2004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, de regulació del senderisme i esports de muntanya de manera compatible amb la conservació del medi natural, haurà d'informar-se prèviament a la seua inscripció pel servei competent en espais naturals protegits, que podrà limitar els accessos a determinades sendes, de manera temporal, per motius de conservació d'espècies de fauna en època de reproducció.

### **Article 33. Activitats esportives**

1. Les activitats esportives amb vehicles de motor no es podran autoritzar en tot l'àmbit PORN.

2. La resta d'activitats esportives podran practicar-se en les condicions determinades per la normativa sectorial i segons el que establisca el PRUG de la zona I. En qualsevol cas, es requerirà un informe previ de la direcció general amb competències en espais naturals protegits.

## **Article 34. Infraestructures d'ús públic**

Les infraestructures d'ús públic que requerisquen obres o edificacions permanents hauran de ser promogudes o expressament autoritzades per la conselleria competent en matèria de medi ambient, i en qualsevol cas no podran situar-se en les àrees forestals i naturals de la zona I, ni en les àrees de la zona d'amortiment d'impactes, en què es troben explícitament limitades segons aquesta normativa.

## **Article 35. Ús de drons**

L'ús de drons, amb finalitat professional en l'àmbit de la zona I, estarà sotmés a autorització de l'òrgan ambiental.

## **Capítol VI. Activitats d'investigació i seguiment**

### **Article 36. Projectes d'investigació i seguiment**

1. Les activitats d'inventari, investigació i seguiment que es realitzen en l'àmbit del PORN, quan siguen promogudes per altres administracions o per promotors privats, hauran de comunicar-les a la conselleria competent en matèria de medi ambient, la qual establirà, en funció de les característiques de l'activitat, de les indicacions del PRUG i la normativa particular de vida silvestre i Xarxa Natura 2000, la necessitat d'emetre autorització a aquesta.
2. Els promotors de projectes d'investigació en matèria de medi ambient que es desenvolupen en l'àmbit PORN hauran de presentar una memòria amb els resultats obtinguts a la finalització d'aquest.

## **TÍTOL V**

### **EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES EN L'ÀMBIT DEL PORN**

#### **Article 37. Aspectes generals**

La realització d'infraestructures compatibles amb el que estableix aquest pla d'ordenació haurà de preveure, a més de les disposicions que li siguen pròpies per raó de la matèria, els requisits següents:

1. Els traçats i els emplaçaments hauran de realitzar-se tenint en compte les condicions ecològiques i paisatgístiques del territori,

evitant la creació d'obstacles en la lliure circulació de les aigües o farciments en aquestes, degradació de la vegetació natural o impactes paisatgístics, i garantint el pas de les espècies.

2. Durant la realització de les obres s'hauran de prendre les precaucions necessàries per a evitar la destrucció de la coberta vegetal i, en acabar les obres, s'haurà de restaurar el terreny i la coberta vegetal.

3. Les autoritzacions i altres requisits que s'assenyalen específicament per a realitzar infraestructures hauran d'obtindre's, en tot cas, amb caràcter previ a l'atorgament de llicència urbanística o de l'aprovació definitiva del projecte.

## **Capítol I. Activitats constructives i urbanisme**

### **Article 38. Directrius en relació amb el planejament territorial i urbanístic**

1. Els terrenys classificats actualment com a sòl no urbanitzable protegits (SNU-P) mantindran aquesta qualificació a efectes urbanístics. Aquests terrenys comprendran almenys els englobats en els espais naturals protegits compresos en l'àmbit d'aquest document, i els que estiguen classificats com a tals pels plans generals d'ordenació urbana que corresponga a l'entrada en vigor d'aquesta normativa.

2. No es considera autoritzable la reclassificació de sòls no urbanitzables a urbanitzables en l'àmbit del PORN.

3. Els plans generals d'ordenació urbana dels municipis hauran d'incorporar les normes que estableix aquest pla. Mentre no es realitze aquesta transposició de normes, les llicències urbanístiques en l'àmbit del PORN que no estiguen en àrees de predomini urbà requeriran un informe previ de la conselleria competent en matèria d'espais naturals protegits.

## **Article 39. Condicions dels habitatges i les edificacions de nova planta lligades a determinades activitats en el medi rural**

1. Amb caràcter general i sense perjudici del que estableix el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, no es permet la construcció d'edificacions de nova planta de cap classe en l'àmbit de l'àrea de predomini forestal de la zona I, llevat de les excepcions que assenyalen explícitament aquest pla i les normes del PRUG respectiu.

2. Únicament serà autoritzable la construcció d'habitatges rurals vinculats a explotació agrícola o ramadera en les zones I i II, sense perjudici del que disposen les normes particulars d'aquest PORN, que requeriran una superfície mínima de la finca rústica de 10.000 m<sup>2</sup>. La superfície màxima de parcel·la que pot ser ocupada per les construccions i els elements arquitectònics no podrà excedir el 2 % ni ser superior a 200 m<sup>2</sup>, i caldrà complir la resta dels requisits que estableix sobre aquesta qüestió el decret legislatiu esmentat anteriorment. Aquestes condicions podran eximir-se excepcionalment amb un informe previ favorable de la conselleria competent en agricultura, fundat en exigències de l'activitat agrícola.

## **Article 40. Condicions de magatzems i instal·lacions lligades a l'activitat agropecuària**

1. La construcció de magatzems i instal·lacions destinades a l'explotació agrícola o ramadera, en la qual s'inclouen els embassaments de reg, sense perjudici del que disposen les normes particulars d'aquest PORN, requerirà la superfície mínima d'explotació de 10.000 m<sup>2</sup>. La superfície màxima que pot ser ocupada per les construccions i els elements arquitectònics no podrà excedir el 2 % de l'explotació, sense perjudici del que disposen altres planejaments o legislacions sectorials vigents. L'altura màxima serà de 7 metres fins a la cornisa en una sola planta. El 80 % de la superfície de la parcel·la o l'explotació ha d'estar en cultiu.

2. Les basses de sedimentació i laminació d'avingudes podran ocupar addicionalment un 2 % de superfície en l'explotació agrícola.



## **Article 41. Transferències i segregacions de propietats**

Les transferències de propietat, divisions i segregacions de terrenys rústics s'efectuaran d'acord amb el que dispose la legislació sectorial d'ordenació del territori i l'agrària o forestal que siga aplicable. Tota divisió o segregació que no complisca aquests requisits es considerarà que dona lloc a parcel·lació urbanística per a generar nucli urbà, fet que queda prohibit en l'àmbit del PORN.

## **Article 42. Transport d'energia**

1. Sempre que siga viable, tant la renovació com la construcció de noves instal·lacions aèries elèctriques que discórreguen per l'àmbit del PORN hauran de soterrar-se.
2. Els suports de les línies elèctriques actualment construïdes hauran de complir les mesures antielectrocució.

### DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Execució i desplegament

Es faculta la persona titular de la conselleria competent en matèria de medi ambient perquè, en el marc de les seues competències, dicte les disposicions necessàries per a l'execució i el desplegament d'aquest decret.

Disposició final segona. Entrada en vigor

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de ser publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

*València, ..... de ..... de .....*

El Molt Honorable

Sr. President de la Generalitat

L'Hble. Sra. Consellera d'Agricultura, Desenvolupament Rural,

Emergència Climàtica i Transició Ecològica

ISAURA NAVARRO CASILLAS

## **DESCRIPCIÓ LITERÀRIA DETALLADA PROPOSADA PER A L'ÀMBIT DEL PLA D'ORDENACIÓ DELS RECURSOS NATURALS DE LA SERRA D'ESCALONA I LA DEVESA DE CAMPOAMOR**

- La descripció de la delimitació de l'àmbit del PORN s'inicia en el punt 1 de coordenades UTM 30N (678286,10; 4209571,40), just sobre el límit provincial entre Alacant i Múrcia, al terme municipal d'Orihuela.
- Des d'aquest punt, en sentit horari i direcció NE, per la vora del camí de Pisana i continuació pel camí de la Cañada de la Sierra (excloent-ne els camins de l'àmbit) fins al punt 2 (679397,39; 4209798,87).
- Continua pel perímetre de la finca a Cañada de la Pedrera i la vora del camí adjunt a les Cañadas de la Pedrera i del Canto (excloent-ne el camí) fins al punt 3 (680651,86; 4210389,62).
- Es continua per la senda en Lo Bendito i continuació per camí de separació entre Cañada de la Higuera i Lo Bendito (camí exclòs de l'àmbit) fins a arribar al punt 4 (680651,86; 4210527,39).
- Des d'aquest punt i fins al punt 5 (682706,38; 4210736,39), el perímetre continua per la vora de la vereda de la Fuente de Don Juan (corriol inclòs en l'àmbit).
- Continua per la vora de la vereda de la Fuente de Don Juan (vereda inclosa en l'àmbit) fins a arribar al punt 6 (682949,54; 4210879,57).
- L'àmbit voreja el perímetre d'un camp de la finca de Casa lo Valero fins a confluïr en el punt 7 (683242,21; 4210666,29).
- Continua per la vora d'un camí interior de la finca en Cañada del Albaricoquero fins al vèrtex punt 8 (683592,13; 4211129,87).
- Des d'aquest punt, l'àmbit concorda amb el perímetre d'un camp de la finca en Cañada del Albaricoquero (costat est), fins a arribar al punt 9 (683689,97; 4211129,87).
- A continuació, s'uneix amb la vora del camí de la Fuente de Don Juan (camí no inclòs) fins al punt 10 (684213,65; 4211471,16), vèrtex intersecció amb la carretera CV-925.

- Es continua per la vora de la carretera CV-925 (no inclosa la via en l'àmbit) fins al punt 11 (684164,77; 4211627,13).
- Des d'aquest vèrtex, l'àmbit gira pel lateral d'un camp de la finca en Casa del Trivel i creua el canal del Transvase en el punt 12 (684456,72; 4211736,87).
- Es continua per la vora del camí del Transvase (no inclòs el camí en l'àmbit) fins al punt 13 (684428,04; 4211832,09).
- L'àmbit continua pel límit dels camps de la finca en Casa del Trivel fins al punt 14 (684625,43; 4212132,61), vora del canal.
- Es continua per la vora del canal del Transvase, inclòs en l'àmbit, fins al punt 15 (685668,44; 4212414,95).
- Des d'aquest punt, es continua per la vora del camí pròxim al transvasament i, en part, paral·lel al rierol Grande (camí exclòs de l'àmbit), fins al punt 16 (687340,16; 4212012,13), on conflueix amb el transvasament.
- Es continua per la vora del canal del Transvasament, inclòs en l'àmbit, fins al punt 17 (688254,97; 4212130,64), intersecció amb el terme municipal entre Orihuela i Jacarilla.
- L'àmbit coincideix amb la fita entre els termes municipals d'Orihuela i Jacarilla fins a arribar al punt 18 (690181,47; 4210610,6).
- Des d'aquest punt, es continua per la vora de la carretera CV-95 (via exclosa de l'àmbit) fins al vèrtex 19 (694088,17; 4206209,01).
- Ja en el nucli urbà de San Miguel de Salinas, es continua per la vora de la calçada de la ronda Oest de San Miguel de Salinas (se n'exclou la circumval·lació) fins al punt 20 (694094,98; 4205146,81).
- La delimitació continua per la vora de la carretera CV-941 (via no inclosa en l'àmbit) fins al punt 21 (693897,53; 4201585,73).
- Des d'aquest punt, es desvia per la vora d'uns camins interns dels camps de la finca a La Bojosa, i bastant paral·lels al barranc del Lobo fins a encreuar-se amb el canal del Transvase (camins no inclosos) en el punt 22 (694893,12; 4199346,36).

- Des d'aquest punt, l'àmbit s'adequa al límit del llit dels barrancs del Lobo i de Muñino amb el camp de golf Las Ramblas fins al punt 23 (695176,33; 4198738,76), punt de confluència amb el riu Nacimiento.
- Continua pel límit llit del riu Nacimiento amb el camp de golf Las Ramblas fins a arribar al punt 24 (696500,93; 4198717,03), i vira cap a la rambla de la Mincha.
- L'àmbit continua pel límit del llit de la rambla de la Mincha amb el camp de golf Las Ramblas fins al punt 25 (695986,12; 4200054,87).
- Deixat el llit de la rambla de la Mincha, es continua pel lateral de la carretera camí de la Cuerda (excloent-ne la via) fins a arribar a l'N-332 en el punt 26 (698284,71; 4198314,39).
- Continua per la carretera nacional N-332 (excloent-ne la via de l'àmbit) fins al punt 27 (696420,29; 4195966,09).
- Des d'aquest punt es vira pel límit del llit del riu Seco (inclòs en l'àmbit) aigües amunt fins a arribar al punt 28 (691291,36; 4196063,39).
- En aquest vèrtex, s'abandona el riu Seco i es continua pel lateral dels camins d'accés a Casas del Río Seco (excloent-ne els camins de l'àmbit) fins a encreuar-se amb la carretera CV-925 en el punt 29 (691053,61; 4195718,01).
- Es continua per la vora de la carretera CV-925 (excloent-ne la via de l'àmbit) fins al punt 30 (689577,26; 4196558,95).
- L'àmbit gira per la vora del camí d'accés prolongació del camí Lo Romero i la vora del camí de Lo Romero (camins exclosos de l'àmbit) fins al punt 31 (688494,34; 4196105,79).
- Es continua per la vora del camí de les Siete Higueras (camí exclòs de l'àmbit) fins al punt 32 (687789,03; 4195931,24), punt d'intersecció amb el límit autonòmic entre la Comunitat Valenciana i la Regió de Múrcia.
- Des d'aquest punt, pel límit autonòmic, l'àmbit continua fins al punt 1 (678286,10; 4209571,40).

Les coordenades dels punts de la descripció es corresponen amb el sistema de referència de coordenades ETRS89 – UTM 30N (EPSG 25830).