

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PGOU DE BENIARRÉS

MEMORIA

IV.5 FICHA DE GESTIÓN MODIFICADA.

FICHA MODIFICADA P.G.O.U.

SUELO URBANO AR-3

CARACTERÍSTICAS:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	URBANO
AREA DE REPARTO:	AR-3
UNIDAD DE EJECUCIÓN:	UE-3
SUPERFICIE TOTAL:	13.765,33 m ²
USO DOMINANTE:	RESIDENCIAL

APROVECHAMIENTOS:

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:	22.805,30 m ² t
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL:	-
EDIFICABILIDAD TERCARIO:	-

APROVECHAMIENTO TIPO:	1,65672 m ² t/m ² s
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:	1,65672 m ² t/m ² s

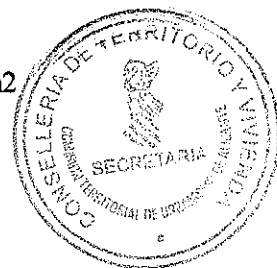
SUPERFICIES:

SUELO LUCRATIVO:	8.081,10 m ²
VIARIO:	4.669,23 m ²
ESPACIOS LIBRES/ZONAS VERDES:	1.015 m ²
EQUIPAMIENTOS:	0 m ²

CRITERIOS DE ORDENACIÓN Y DESARROLLO:

Se desarrollará mediante Programa de Actuación Integrada.

No se especifican más condiciones de conexión que aquellas necesarias para su conexión con el suelo urbano colindante.



ARQUITECTO MUNICIPAL: RAFAEL T. MORERA CABRELEES

.14.

AYUNTAMIENTO DE BENIARRÉS

DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el ayuntamiento por el día 14-01-05.

La secretaria,

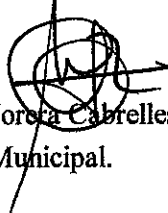
Eduard Miquel Perriol Martínez

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DEL PGOU DE BENIARRÉS

MEMORIA

Para el cálculo de la edificabilidad se ha computado el 100% de las plantas bajas, más los 20 primeros metros (de la profundidad máxima edificable) en las plantas II y III. No se computa la planta sótano o semisótano.

En Beniarrés a 6 de octubre de 2004



Rafael T. Morera Cabrelles.
Arquitecto Municipal.



ARQUITECTO MUNICIPAL:

RAFAEL T. MORERA CABRELLES

15. AYUNTAMIENTO DE BENIARRÉS
DILIGENCIA.- Para hacer constar que este documento ha sido aprobado por el ayuntamiento pleno el día 14-01-05.

La secretaria,

Fdo. M. Angeles Ferriol Martínez