

13007

PL-06/0351
R.E. 21/05/09

1/1

Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena
EL SECRETARIO.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE LA CIUDAD DE VILLENA



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA
DILIGENCIA para hacer constar que este do-
cumento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
27 MAYO 2009
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



TOMO III

ORDENACION

- 4.- NORMAS URBANÍSTICAS.
- 5.- CATALOGO.



aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena, VALENCIA



- INDICE GENERAL DE LA DOCUMENTACIÓN -

TOMO I.

1.- INTRODUCCIÓN.-

- | | |
|---|--------|
| 1.1.- Objeto de Redacción del Plan Especial del Casco Histórico de Villena. | Pag. 1 |
| 1.2.- Finalidad y alcance de la revisión del Plan Especial. | Pag. 3 |
| 1.3.- Objetivos Generales. | Pag. 5 |

2.- MEMORIA INFORMATIVA.-

- | | |
|--|---------|
| 2.1.- Análisis Urbanístico y Arquitectónico. | Pag. 8 |
| 2.2.- Análisis Sociológico. | Pag. 56 |

TOMO II.

3.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN.

- | | |
|---|----------|
| 3.1.- Áreas Morfológicas. | Pag. 1 |
| 3.2.- Programa de Objetivos Definitivos. | Pag. 3 |
| 3.3.- Formulación de Propuestas de Ordenación. | Pag. 17 |
| 3.4.- Ordenación Pormenorizada. | Pag. 29 |
| 3.5.- Definición de Actuaciones Urgentes. Proceso de Actuación. | Pag. 101 |

TOMO III.

4.- NORMAS URBANÍSTICAS.

Pag. 1

5.- CATALOGO.

Pag. 1



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena



TOMO IV.

6.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS SOCIALES.

- A.- OBJETIVOS SOCIALES
- B.- DOCUMENTOS-PROPUESTA
- C.- CUADRO RESUMEN DE PROPUESTAS



Pag. 1
Pag. 1
Pag. 174

TOMO V.

7.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL – VALORACIÓN ECONÓMICA.

- 7.1.- Valoración Económica. Pag. 1
- 7.2.- Programa Integral de Mejora y Unificación del Mobiliario Urbano del Casco Histórico-Artístico de Villena. Pag. 19
- 7.3.- Anexo.- Mediciones y Presupuesto de la Red Viaria y Zonas Verdes del Plan Especial. Pag. 34

TOMO VI.

8.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL.

- 8.1.- La Intervención Pública y Privada. Evaluación de los Recursos Disponibles. Pag. 1
- 8.2.- La Gestión Económico-Administrativa. Pag. 13
- 8.3.- Anexo. Normativa de Financiación. Pag. 20



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena, SECRETARIO



- ÍNDICE PORMENORIZADO DE LA DOCUMENTACIÓN -

TOMO I.



1.- INTRODUCCIÓN.-

- | | |
|--|--------|
| 1.1.- Objeto de la Redacción del Plan Especial del Casco Histórico de Villena. | Pag. 1 |
| 1.2.- Finalidad y alcance de la revisión del Plan Especial. | Pag. 3 |
| 1.3.- Objetivos Generales. | Pag. 5 |
| 1.3.1.- Urbanísticos. | Pag. 5 |
| 1.3.2.- Arquitectónicos. | Pag. 5 |
| 1.3.3.- Sociales. | Pag. 7 |

2.- MEMORIA INFORMATIVA.-

- | | |
|---|---------|
| 2.1.- Análisis Urbanístico y Arquitectónico. | Pag. 8 |
| 2.1.1.- Antecedentes. | Pag. 8 |
| 2.1.2.- Toma de datos. | Pag. 11 |
| 2.1.3.- Estudio Histórico. | Pag. 17 |
| 2.1.4.- Estructura urbana. | Pag. 27 |
| 2.1.5.- Estructura de la propiedad del suelo. | Pag. 29 |
| 2.1.6.- Actividad urbana. | Pag. 32 |
| 2.1.7.- Comunicaciones y transportes. | Pag. 34 |
| 2.1.8.- Sistema de equipamientos y espacios libres. | Pag. 37 |
| 2.1.9.- Infraestructura. | Pag. 46 |
| 2.1.10.- Edificación. | Pag. 47 |
| 2.1.11.- Paisaje urbano y percepción visual. | Pag. 49 |



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 20 ABR. 2009
Villena, a



2.2.- Análisis Sociológico.	Pag. 56
2.2.0.- Introducción.	Pag. 56
2.2.1.- Antecedentes: Resumen de otros estudios.	Pag. 59
2.2.2.- Toma de Datos.	Pag. 70
2.2.3.- Análisis de los Datos.	Pag. 73
2.2.4.- Análisis sobre la Vivienda Encuestada y No Encuestada.	Pag. 76
2.2.5.- Análisis de los Datos de población: Padrón de 1.999.	Pag. 88
2.2.6.- Análisis de los Datos de Empleo.	Pag. 94
2.2.7.- Análisis de los Datos sobre el Grado Académico.	Pag. 101
2.2.8.- Análisis del comercio en el Casco Histórico.	Pag. 107
2.2.9.- Análisis General del Resto del Cuestionario.	
(PREGUNTA POR PREGUNTA)	Pag. 112
2.2.10.- Análisis por los vecinos de las Problemáticas y Propuestas planteadas.	Pag. 149
2.2.11.- Características principales de cada Sector.	Pag. 172
2.2.12.- Relación de calles del Casco Antiguo y su Sectorización.	Pag. 177



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena, a



TOMO II.

3.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN.

3.1.- Áreas Morfológicas.	Pag. 1
3.2.- Programa de Objetivos Definitivos.	Pag. 3
3.2.1.- Introducción.	Pag. 3
3.2.2.- Objetivos Generales Urbanísticos.	Pag. 6
3.2.3.- Objetivos Generales Arquitectónicos.	Pag. 14
3.3.- Formulación de Propuestas de Ordenación.	Pag. 18
3.3.1.- Alineaciones y Mejoras del Viario.	Pag. 18
3.3.2.- Remodelaciones Urbanas.	Pag. 21
3.4.- Ordenación Pormenorizada.	Pag. 32
3.4.1.- Delimitación y Zonificación.	Pag. 32
3.4.2.- Alineaciones y Alturas de la Edificación.	Pag. 37
3.4.3.- Red Secundaria. Red Viaria.	Pag. 38
3.4.4.- Red Secundaria. Equipamientos.	Pag. 47
3.4.5.- Red Secundaria. Zonas Verdes.	Pag. 59
3.4.6.- Las Unidades de Ejecución.	Pag. 68
3.4.6.1.- Unidad de Ejecución nº 1	Pag. 69
3.4.6.2.- Unidad de Ejecución nº 2	Pag. 72
3.4.6.3.- Unidad de Ejecución nº 3	Pag. 75
3.4.6.4.- Unidad de Ejecución nº 4	Pag. 77
3.4.6.5.- Unidad de Ejecución nº 5	Pag. 78
3.4.6.6.- Unidad de Ejecución nº 6	Pag. 92
3.4.6.7.- Retoques de Alineaciones y Edificios Catalogados	Pag. 93
3.4.7.- Cuadro de Superficies del Plan Especial.	Pag. 99
3.5.- Definición de Actuaciones Urgentes. (Proceso de Actuación)	Pag. 100
3.5.1.- Definición de Actuaciones Urgentes.	Pag. 100
3.5.2.- Proceso de Actuación.	Pag. 107





Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena. AYUNTAMIENTO DE VILLENA. EL SECRETARIO.



TOMO III.

4.- NORMAS URBANÍSTICAS.

4.1.- Generalidades.	Pag. 1
4.1.1.- Terminología General	Pag. 3
4.2.- Régimen Urbanístico del Suelo.	Pag. 8
4.2.1.- Condiciones de Uso del Suelo. Usos Pormenorizados.	Pag. 11
4.3.- Parámetros Urbanísticos.	Pag. 12
Fichas de Zona de Ordenación Urbanística.	Pag. 24
4.4.- Normas de Protección.	Pag. 24
4.5.- Normativa de las Actuaciones Arqueológicas.	Pag. 34
4.5.1.- Procedimiento a seguir en las Actuaciones Arqueológicas.	Pag. 42
4.5.2.- Normalización de los datos y resultados obtenidos en la intervenciones Arqueológicas.	Pag. 66
	Pag. 66
	Pag. 72

5.- CATALOGO.

A) Parte sin eficacia normativa.	Pag. 1
a) Memoria.	Pag. 1
b) Estudios complementarios.	Pag. 2
c) Planos de información.	Pag. 6
B) Parte con eficacia normativa.	Pag. 7
a) Fichas de los elementos catalogados.	Pag. 7
b) Entornos de protección de monumentos declarados BIC y BRL.	Pag. 22
Plano de situación de edificios catalogados y entornos.	Pag. 23
c) Entornos de protección visual.	Pag. 24
d) Normativa de aplicación.	Pag. 26



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena SECRETARÍA



TOMO IV.

6.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS SOCIALES.

A.- OBJETIVOS SOCIALES

- Educación y Formación Pag. 1
- Tejido Asociativo y Desarrollo Cultural Pag. 2
- Desarrollo Económico: Turismo, Hostelería, Comercio y Servicios Públicos. Pag. 4
- Empleo Pag. 5
- Poblacional Pag. 7
- Seguridad Ciudadana Pag. 9
- Comunicación y Difusión Pag. 11

B.- DOCUMENTOS-PROPUESTA

- Documento Social 0: Predecir, para Prevenir Pag. 1
- Documento Social 1: Programa de Educación y Formación. Pag. 13
- Documento Social 2: Programa de Cultura y Participación ciudadana. Pag. 27
- Documento Social 3: Programa de Desarrollo Económico. Pag. 49
- Documento Social 4: Programa de Inserción Sociolaboral Pag. 73
- Documento Social 5: Programa de Diversificación Poblacional y realojo de la población en desventaja Pag. 117
- Documento Social 6: Programa sobre Seguridad Ciudadana Pag. 144
- Documento Social 7: Programa de Comunicación Pag. 165

C.- CUADRO RESUMEN DE PROPUESTAS

Pag. 174



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena, 30



TOMO V.

7.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL – VALORACIÓN ECONÓMICA.

Pag. 1

7.1.- Valoración Económica.

Pag. 1

7.1.1.- Obras de Urbanización.

Pag. 1

7.1.2.- Obras de Construcción de Edificación para Equipamientos.

Pag. 7

7.1.3.- Obras de Construcción de Edificación Residencial de Nueva Planta.

Pag. 11

7.1.4.- Compra de Suelo y Viviendas.

Pag. 13

7.1.5.- Otras Inversiones.

Pag. 16

7.1.6.- Resumen del Presupuesto.

Pag. 17

7.2.- Programa Integral de Mejora y Unificación del Mobiliario Urbano del Casco Histórico-Artístico de Villena.

Pag. 19

7.2.1.- Introducción.

Pag. 19

7.2.2.- Información Previa.

Pag. 19

7.2.3.- Criterio de Diseño.

Pag. 20

7.2.3.1.- Elementos de Alumbrado.

Pag. 20

7.2.3.2.- Elementos de Protección.

Pag. 24

7.2.3.3.- Elementos de Limpieza.

Pag. 26

7.2.3.4.- Elementos de Relación y Descanso.

Pag. 29

7.2.4.- Normativa Urbanística.

Pag. 32

7.3.- Anexo.- Mediciones y Presupuesto de la Red Vial y Zonas Verdes del Plan Especial.

Pag. 34

- Nuevo vial de Circunvalación.

Pag. 1

- Circunvalación Rodado Secundario

Pag. 9

- Calle Mayor

Pag. 22

- Vial de Acceso a Residentes

Pag. 42



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009



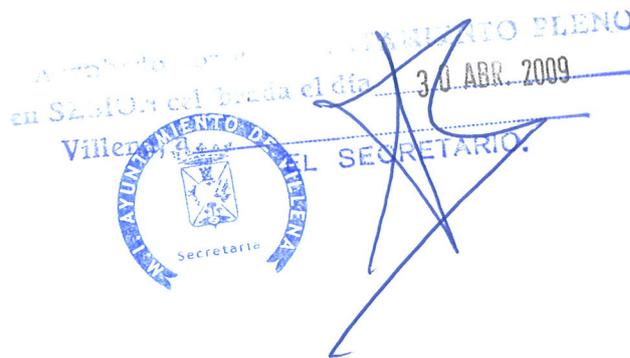
[Handwritten signature]



- Vial Peatonal 1
- Vial Peatonal 2
- Escalinatas
- Areas de Juegos 1
- Areas de Juegos 2

- Pag. 55
- Pag. 68
- Pag. 81
- Pag. 95
- Pag. 103





TOMO VI.

8.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL – FINANCIACION.

8.1.- La Intervención Pública y Privada. Evaluación de los Recursos Disponibles.	Pag. 1
8.1.1.- La Intervención Pública en el Plan Especial.	Pag. 1
8.1.1.1.- La Financiación Europea.	Pag. 1
8.1.1.2.- La Financiación Estatal.	Pag. 4
8.1.1.3.- La Financiación Autonómica.	Pag. 5
8.1.1.4.- Ejemplo de Financiación de un Equipamiento Público.	Pag. 10
8.1.2.- La Intervención Privada en la Protección.	Pag. 9
8.2.- La Gestión Económico-Administrativa.	Pag. 13
8.2.1.- Órgano Rector.	Pag. 14
8.2.2.- Oficina de Gestión.	Pag. 18
8.3.- Anexo. Normativa de Financiación.	Pag. 20
8.3.1.- Financiación Comunitaria.	Pag. 20
8.3.1.1.- Fondo Europeo de Desarrollo Regional – F.D.E.R. – Programa Interreg III – B –	Pag. 20
8.3.1.2.- Fondos Estructurales de la Unión Europea Programa Urban – III – (Próxima Convocatoria)	Pag. 20
8.3.2.- Financiación Estatal.-	Pag. 20
8.3.3.- Financiación Autonómica.-	Pag. 20
8.3.3.1.- Actuaciones Públicas en Áreas de Rehabilitación de Centros Históricos (A.R.C.H.A.D.)	Pag. 20
8.3.3.2.- Instituto Valenciano de la Vivienda. I.V.S.A.	Pag. 21
8.3.4.- Anexo.-	Pag. 21



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 20 de ABR. 2009



- LISTADO DE PLANOS -

P.1.- MODIFICACIÓN DEL AMBITO DEL CASCO HISTÓRICO.

P.2.- DELIMITACION Y ZONIFICACIÓN.

P.3.- ALINEACIONES Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN.

P.4.- UNIDADES DE EJECUCIÓN.

P.4.1.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 1 – ORDENACIÓN

P.4.1.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 1 – PROPIEDADES

P.4.2.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 2 – ORDENACIÓN

P.4.2.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 2 – PROPIEDADES

P.4.3.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 3 – ORDENACIÓN

P.4.3.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 3 – PROPIEDADES

P.4.4.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 4 – ORDENACIÓN

P.4.4.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 4 – PROPIEDADES

P.4.5.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 5 – ORDENACIÓN

P.4.5.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 5 – PROPIEDADES

P.4.6.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 6 – ORDENACIÓN

P.4.6.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 6 – PROPIEDADES

P.5.1.- RED SECUNDARIA: RED VIARIA.

P.5.2.- RED SECUNDARIA: EQUIPAMIENTOS.

P.5.3.- RED SECUNDARIA: ZONAS VERDES

P.6.- EDIFICIOS CATALOGADOS Y ENTORNOS.

P.7.- SUPERPOSICIÓN DE RED SECUNDARIA, UNIDADES DE EJECUCION, ALTURAS Y NUEVAS ALINEACIONES.

P.8.- ENTORNOS DE PROTECCIÓN VISUAL.

