

13007

PL-06/0351
R.E. 21/05/09

1/1

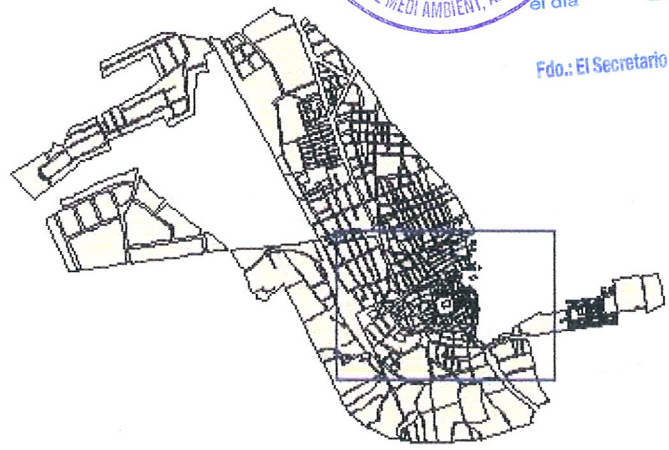
Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena
EL SECRETARIO.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE LA CIUDAD DE VILLENA



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA
DILIGENCIA para hacer constar que este do-
cumento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
27 MAYO 2009
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo



TOMO III

ORDENACION

- 4.- NORMAS URBANÍSTICAS.
- 5.- CATALOGO.



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena, VALENCIA



- INDICE GENERAL DE LA DOCUMENTACIÓN -

TOMO I.

1.- INTRODUCCIÓN.-

- | | |
|---|--------|
| 1.1.- Objeto de Redacción del Plan Especial del Casco Histórico de Villena. | Pag. 1 |
| 1.2.- Finalidad y alcance de la revisión del Plan Especial. | Pag. 3 |
| 1.3.- Objetivos Generales. | Pag. 5 |

2.- MEMORIA INFORMATIVA.-

- | | |
|--|---------|
| 2.1.- Análisis Urbanístico y Arquitectónico. | Pag. 8 |
| 2.2.- Análisis Sociológico. | Pag. 56 |

TOMO II.

3.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN.

- | | |
|---|----------|
| 3.1.- Áreas Morfológicas. | Pag. 1 |
| 3.2.- Programa de Objetivos Definitivos. | Pag. 3 |
| 3.3.- Formulación de Propuestas de Ordenación. | Pag. 17 |
| 3.4.- Ordenación Pormenorizada. | Pag. 29 |
| 3.5.- Definición de Actuaciones Urgentes. Proceso de Actuación. | Pag. 101 |

TOMO III.

4.- NORMAS URBANÍSTICAS.

Pag. 1

5.- CATALOGO.

Pag. 1



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena



TOMO IV.

6.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS SOCIALES.

- A.- OBJETIVOS SOCIALES
- B.- DOCUMENTOS-PROPUESTA
- C.- CUADRO RESUMEN DE PROPUESTAS



Pag. 1
Pag. 1
Pag. 174

TOMO V.

7.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL – VALORACIÓN ECONÓMICA.

- 7.1.- Valoración Económica. Pag. 1
- 7.2.- Programa Integral de Mejora y Unificación del Mobiliario Urbano del Casco Histórico-Artístico de Villena. Pag. 19
- 7.3.- Anexo.- Mediciones y Presupuesto de la Red Viaria y Zonas Verdes del Plan Especial. Pag. 34

TOMO VI.

8.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL.

- 8.1.- La Intervención Pública y Privada. Evaluación de los Recursos Disponibles. Pag. 1
- 8.2.- La Gestión Económico-Administrativa. Pag. 13
- 8.3.- Anexo. Normativa de Financiación. Pag. 20



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena, SECRETARIO



- ÍNDICE PORMENORIZADO DE LA DOCUMENTACIÓN -

TOMO I.

1.- INTRODUCCIÓN.-



- | | |
|--|--------|
| 1.1.- Objeto de la Redacción del Plan Especial del Casco Histórico de Villena. | Pag. 1 |
| 1.2.- Finalidad y alcance de la revisión del Plan Especial. | Pag. 3 |
| 1.3.- Objetivos Generales. | Pag. 5 |
| 1.3.1.- Urbanísticos. | Pag. 5 |
| 1.3.2.- Arquitectónicos. | Pag. 5 |
| 1.3.3.- Sociales. | Pag. 7 |

2.- MEMORIA INFORMATIVA.-

- | | |
|---|---------|
| 2.1.- Análisis Urbanístico y Arquitectónico. | Pag. 8 |
| 2.1.1.- Antecedentes. | Pag. 8 |
| 2.1.2.- Toma de datos. | Pag. 11 |
| 2.1.3.- Estudio Histórico. | Pag. 17 |
| 2.1.4.- Estructura urbana. | Pag. 27 |
| 2.1.5.- Estructura de la propiedad del suelo. | Pag. 29 |
| 2.1.6.- Actividad urbana. | Pag. 32 |
| 2.1.7.- Comunicaciones y transportes. | Pag. 34 |
| 2.1.8.- Sistema de equipamientos y espacios libres. | Pag. 37 |
| 2.1.9.- Infraestructura. | Pag. 46 |
| 2.1.10.- Edificación. | Pag. 47 |
| 2.1.11.- Paisaje urbano y percepción visual. | Pag. 49 |



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 20 ABR. 2009
Villena, a



2.2.- Análisis Sociológico.	Pag. 56
2.2.0.- Introducción.	Pag. 56
2.2.1.- Antecedentes: Resumen de otros estudios.	Pag. 59
2.2.2.- Toma de Datos.	Pag. 70
2.2.3.- Análisis de los Datos.	Pag. 73
2.2.4.- Análisis sobre la Vivienda Encuestada y No Encuestada.	Pag. 76
2.2.5.- Análisis de los Datos de población: Padrón de 1.999.	Pag. 88
2.2.6.- Análisis de los Datos de Empleo.	Pag. 94
2.2.7.- Análisis de los Datos sobre el Grado Académico.	Pag. 101
2.2.8.- Análisis del comercio en el Casco Histórico.	Pag. 107
2.2.9.- Análisis General del Resto del Cuestionario.	Pag. 112
(PREGUNTA POR PREGUNTA)	
2.2.10.- Análisis por los vecinos de las Problemáticas y Propuestas planteadas.	Pag. 149
2.2.11.- Características principales de cada Sector.	Pag. 172
2.2.12.- Relación de calles del Casco Antiguo y su Sectorización.	Pag. 177



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena, a _____
SECRETARIO.



TOMO II.

3.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE ORDENACIÓN.

3.1.- Áreas Morfológicas.	Pag. 1
3.2.- Programa de Objetivos Definitivos.	Pag. 3
3.2.1.- Introducción.	Pag. 3
3.2.2.- Objetivos Generales Urbanísticos.	Pag. 6
3.2.3.- Objetivos Generales Arquitectónicos.	Pag. 14
3.3.- Formulación de Propuestas de Ordenación.	Pag. 18
3.3.1.- Alineaciones y Mejoras del Viario.	Pag. 18
3.3.2.- Remodelaciones Urbanas.	Pag. 21
3.4.- Ordenación Pormenorizada.	Pag. 32
3.4.1.- Delimitación y Zonificación.	Pag. 32
3.4.2.- Alineaciones y Alturas de la Edificación.	Pag. 37
3.4.3.- Red Secundaria. Red Viaria.	Pag. 38
3.4.4.- Red Secundaria. Equipamientos.	Pag. 47
3.4.5.- Red Secundaria. Zonas Verdes.	Pag. 59
3.4.6.- Las Unidades de Ejecución.	Pag. 68
3.4.6.1.- Unidad de Ejecución nº 1	Pag. 69
3.4.6.2.- Unidad de Ejecución nº 2	Pag. 72
3.4.6.3.- Unidad de Ejecución nº 3	Pag. 75
3.4.6.4.- Unidad de Ejecución nº 4	Pag. 77
3.4.6.5.- Unidad de Ejecución nº 5	Pag. 78
3.4.6.6.- Unidad de Ejecución nº 6	Pag. 92
3.4.6.7.- Retoques de Alineaciones y Edificios Catalogados	Pag. 93
3.4.7.- Cuadro de Superficies del Plan Especial.	Pag. 99
3.5.- Definición de Actuaciones Urgentes. (Proceso de Actuación)	Pag. 100
3.5.1.- Definición de Actuaciones Urgentes.	Pag. 100
3.5.2.- Proceso de Actuación.	Pag. 107





Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena. AYUNTAMIENTO DE VILLENA
EL SECRETARIO.



TOMO III.

4.- NORMAS URBANÍSTICAS.

Pag. 1

4.1.- Generalidades.

Pag. 3

4.1.1.- Terminología General

Pag. 8

4.2.- Régimen Urbanístico del Suelo.

Pag. 11

4.2.1.- Condiciones de Uso del Suelo. Usos Pormenorizados.

Pag. 12

4.3.- Parámetros Urbanísticos.

Pag. 24

Fichas de Zona de Ordenación Urbanística.

Pag. 34

4.4.- Normas de Protección.

Pag. 42

4.5.- Normativa de las Actuaciones Arqueológicas.

Pag. 66

4.5.1.- Procedimiento a seguir en las Actuaciones Arqueológicas.

Pag. 66

4.5.2.- Normalización de los datos y resultados obtenidos en la intervenciones Arqueológicas.

Pag. 72

5.- CATALOGO.

A) Parte sin eficacia normativa.

a) Memoria.

Pag. 1

Pag. 1

b) Estudios complementarios.

Pag. 2

Pag. 2

c) Planos de información.

Pag. 6

Pag. 6

B) Parte con eficacia normativa.

Pag. 7

Pag. 7

a) Fichas de los elementos catalogados.

Pag. 7

Pag. 7

b) Entornos de protección de monumentos declarados BIC y BRL.

Pag. 22

Pag. 22

Plano de situación de edificios catalogados y entornos.

Pag. 23

Pag. 23

c) Entornos de protección visual.

Pag. 24

Pag. 24

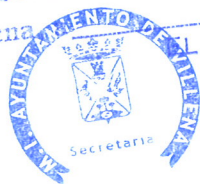
d) Normativa de aplicación.

Pag. 26

Pag. 26



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena SECRETARÍA



TOMO IV.

6.- DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y PROPUESTAS SOCIALES.

A.- OBJETIVOS SOCIALES

- Educación y Formación Pag. 1
- Tejido Asociativo y Desarrollo Cultural Pag. 2
- Desarrollo Económico: Turismo, Hostelería, Comercio y Servicios Públicos. Pag. 4
- Empleo Pag. 5
- Poblacional Pag. 7
- Seguridad Ciudadana Pag. 9
- Comunicación y Difusión Pag. 11

B.- DOCUMENTOS-PROPUESTA

- Documento Social 0: Predecir, para Prevenir Pag. 1
- Documento Social 1: Programa de Educación y Formación. Pag. 13
- Documento Social 2: Programa de Cultura y Participación ciudadana. Pag. 27
- Documento Social 3: Programa de Desarrollo Económico. Pag. 49
- Documento Social 4: Programa de Inserción Sociolaboral Pag. 73
- Documento Social 5: Programa de Diversificación Poblacional y realojo de la población en desventaja Pag. 117
- Documento Social 6: Programa sobre Seguridad Ciudadana Pag. 144
- Documento Social 7: Programa de Comunicación Pag. 165

C.- CUADRO RESUMEN DE PROPUESTAS

Pag. 174



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009
Villena, 30



TOMO V.

7.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL – VALORACIÓN ECONÓMICA.

Pag. 1

7.1.- Valoración Económica.

Pag. 1

7.1.1.- Obras de Urbanización.

Pag. 1

7.1.2.- Obras de Construcción de Edificación para Equipamientos.

Pag. 7

7.1.3.- Obras de Construcción de Edificación Residencial de Nueva Planta.

Pag. 11

7.1.4.- Compra de Suelo y Viviendas.

Pag. 13

7.1.5.- Otras Inversiones.

Pag. 16

7.1.6.- Resumen del Presupuesto.

Pag. 17

7.2.- Programa Integral de Mejora y Unificación del Mobiliario Urbano del Casco Histórico-Artístico de Villena.

Pag. 19

7.2.1.- Introducción.

Pag. 19

7.2.2.- Información Previa.

Pag. 19

7.2.3.- Criterio de Diseño.

Pag. 20

7.2.3.1.- Elementos de Alumbrado.

Pag. 20

7.2.3.2.- Elementos de Protección.

Pag. 24

7.2.3.3.- Elementos de Limpieza.

Pag. 26

7.2.3.4.- Elementos de Relación y Descanso.

Pag. 29

7.2.4.- Normativa Urbanística.

Pag. 32



7.3.- Anexo.- Mediciones y Presupuesto de la Red Vial y Zonas Verdes del Plan Especial.

Pag. 34

- Nuevo vial de Circunvalación.

Pag. 1

- Circunvalación Rodado Secundario

Pag. 9

- Calle Mayor

Pag. 22

- Vial de Acceso a Residentes

Pag. 42



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 30 ABR. 2009



[Handwritten signature]



- Vial Peatonal 1
- Vial Peatonal 2
- Escalinatas
- Areas de Juegos 1
- Areas de Juegos 2

- Pag. 55
- Pag. 68
- Pag. 81
- Pag. 95
- Pag. 103





TOMO VI.

8.- VIABILIDAD DEL PLAN ESPECIAL – FINANCIACION.

8.1.- La Intervención Pública y Privada. Evaluación de los Recursos Disponibles.	Pag. 1
8.1.1.- La Intervención Pública en el Plan Especial.	Pag. 1
8.1.1.1.- La Financiación Europea.	Pag. 1
8.1.1.2.- La Financiación Estatal.	Pag. 4
8.1.1.3.- La Financiación Autonómica.	Pag. 5
8.1.1.4.- Ejemplo de Financiación de un Equipamiento Público.	Pag. 10
8.1.2.- La Intervención Privada en la Protección.	Pag. 9
8.2.- La Gestión Económico-Administrativa.	Pag. 13
8.2.1.- Órgano Rector.	Pag. 14
8.2.2.- Oficina de Gestión.	Pag. 18
8.3.- Anexo. Normativa de Financiación.	Pag. 20
8.3.1.- Financiación Comunitaria.	Pag. 20
8.3.1.1.- Fondo Europeo de Desarrollo Regional – F.D.E.R. – Programa Interreg III – B –	Pag. 20
8.3.1.2.- Fondos Estructurales de la Unión Europea Programa Urban – III – (Próxima Convocatoria)	Pag. 20
8.3.2.- Financiación Estatal.-	Pag. 20
8.3.3.- Financiación Autonómica.-	Pag. 20
8.3.3.1.- Actuaciones Públicas en Áreas de Rehabilitación de Centros Históricos (A.R.C.H.A.D.)	Pag. 20
8.3.3.2.- Instituto Valenciano de la Vivienda. I.V.S.A.	Pag. 21
8.3.4.- Anexo.-	Pag. 21



Aprobado por el AYUNTAMIENTO PLENO
en SESION celebrada el día 23-0-Abr. 2009



- LISTADO DE PLANOS -

P.1.- MODIFICACIÓN DEL AMBITO DEL CASCO HISTÓRICO.

P.2.- DELIMITACION Y ZONIFICACIÓN.

P.3.- ALINEACIONES Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN.

P.4.- UNIDADES DE EJECUCIÓN.

P.4.1.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 1 – ORDENACIÓN

P.4.1.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 1 – PROPIEDADES

P.4.2.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 2 – ORDENACIÓN

P.4.2.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 2 – PROPIEDADES

P.4.3.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 3 – ORDENACIÓN

P.4.3.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 3 – PROPIEDADES

P.4.4.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 4 – ORDENACIÓN

P.4.4.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº. 4 – PROPIEDADES

P.4.5.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 5 – ORDENACIÓN

P.4.5.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 5 – PROPIEDADES

P.4.6.1.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 6 – ORDENACIÓN

P.4.6.2.- UNIDAD DE EJECUCIÓN DISCONTÍNUA Nº. 6 – PROPIEDADES

P.5.1.- RED SECUNDARIA: RED VIARIA.

P.5.2.- RED SECUNDARIA: EQUIPAMIENTOS.

P.5.3.- RED SECUNDARIA: ZONAS VERDES

P.6.- EDIFICIOS CATALOGADOS Y ENTORNOS.

P.7.- SUPERPOSICIÓN DE RED SECUNDARIA, UNIDADES DE EJECUCION, ALTURAS Y NUEVAS
ALINEACIONES.

P.8.- ENTORNOS DE PROTECCIÓN VISUAL.

