

**SALVADOR ZABALLOS GARZÓN**

C/ GORGOL, 54  
46176 CHELVA  
VALENCIA

**Expte. n.º: ASOSUB/2024/27/46**

**ASUNTO: RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE EJECUCIÓN DE UNA OBRA SUBTERRÁNEA.**

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente de solicitud de autorización de realización de obras subterráneas ASOSUB/2024/27/46 y en base a los siguientes:

**HECHOS**

**Primero.** - Con fecha 31/03/2024 por MONDÉJAR CEBRIÁN, ANTONIO con N.I.F: \*\*\*7244\*\* en representación de ZABALLOS GARZÓN, SALVADOR, con N.I.F. \*\*\*7528\*\*, se presentó solicitud y documentación correspondiente para la autorización de la ejecución de una obra subterránea destinada a uso **RIEGO DE CARRASCA TRUFERA Y QUEJIGO**, en polígono: **4**, parcela: **24**, partida: **EL ALAMIN**, en el término municipal de **CHELVA** en coordenadas U.T.M x:**675.714,93**; y:**4.411.567,99**; z:**670**; consistentes en un sondeo de **254** mm de diámetro exterior, de **180** mm de diámetro interior y **105** m. de profundidad.

**Segundo.** - Con fecha 28/03/2025, se envía el documento ambiental, proyecto de la obra subterránea y solicitud del promotor de evaluación ambiental a la Dirección General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio para que emita la correspondiente **"Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada"**, dado que el sondeo propuesto se encuentra incluido en el Anexo II, grupo 3, apartado a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

**Tercero.** - Con fecha 14/10/2025, el Director General de Urbanismo, Paisaje y Evaluación Ambiental emite **"informe de Impacto Ambiental"**<sup>1</sup> favorable, expediente (3866401) 121/2025/AIA, para la autorización del sondeo proyectado, estimando que dicho sondeo no tendrá efectos significativos sobre el medio ambiente y que no requiere una evaluación de impacto ambiental ordinaria. En la ejecución del sondeo se deberá tener en cuenta las prescripciones del referido informe, que pasan a formar parte del presente acto administrativo.

**Cuarto.** - Con fecha 28/11/2025, personal técnico de la Sección de Minas emite informe favorable a la ejecución de la obra subterránea, según lo establecido en el Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera y específicamente en la ITC-MIE-SM 06.0.01 "Trabajos especiales, prospecciones y sondeos. Prescripciones generales" y la ITC-MIE-SM 06.0.07 "Seguridad en la prospección y explotación de aguas subterráneas".

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Primero.** - El Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera (RD 863/1985 de 2 de abril, BOE núm 140 del 12/06/85<sup>2</sup>).

<sup>1</sup> Disponible íntegramente en URL de validación: <https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=B94YXDVS-UJJPTY8:8T49MMZ8>

<sup>2</sup> <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-1985-10836>



**Segundo.** - La competencia para instruir y dictar resolución del presente procedimiento corresponde al Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Orden 14/2011<sup>3</sup>, de 31 de marzo, de la Conselleria de Industria, Comercio e Innovación, por la que se establecen los órganos competentes para el ejercicio de determinadas funciones en materia de derechos mineros (DOCV núm. 6499, de 11/04/2011), el Decreto 226/2023<sup>4</sup>, de 19 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo (DOGV núm. 9754, de 28/12/2023) y la Orden 3/2024<sup>5</sup>, de 16 de abril, de la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo, mediante la que se desarrolla el Decreto 226/2023, del Consell, de 19 de diciembre, por el cual se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo (DOGV núm. 9832, de 19/04/2024), modificada por la Orden 1/2025, de 29 de enero, de la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo, por la que se modifica la Orden 3/2024, de 16 de abril, de la Conselleria de Innovación, Industria, Comercio y Turismo, mediante la que se desarrolla el Decreto 226/2023, de 19 de diciembre, del Consell, por el cual se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria (DOGV núm. 10038, de 03/02/2025).

### **RESUELVE**

Vista su solicitud y de acuerdo con lo preceptuado en el art. 108 del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera (RD 863/1985 de 2 de abril, BOE nº 140 del 12-6-85), se **AUTORIZA a ZABALLOS GARZÓN, SALVADOR con NIF \*\*\*7528\*\***, la realización de la obra subterránea para captación de aguas destinadas a uso RIEGO DE CARRASCA TRUFERA Y QUEJIGO, en polígono: 4, parcela: 24, partida: EL ALAMIN, en el término municipal de CHELVA en coordenadas U.T.M x:675.714,93; y:4.411.567,99; z:670; consistentes en un sondeo de 254 mm de diámetro exterior, de 180 mm de diámetro interior y 105 m. de profundidad de acuerdo con el proyecto presentado en fecha 31/03/2024 con arreglo a las siguientes prescripciones:

1. Esta autorización se entiende otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, y no excluye la necesidad de obtener las demás autorizaciones y concesiones que con arreglo a las leyes sean necesarias.
2. El director facultativo que, de no especificarse lo contrario se entiende que es el técnico autor del proyecto, deberá comprobar que en la aplicación del punto 2 del Real Decreto 150/1996<sup>6</sup> del 2 de febrero, antes del comienzo de los trabajos se elabore y mantenga al día un documento sobre seguridad y salud con el contenido allí indicado que se adecúe a la obra a realizar. Esta circunstancia quedará reflejada en el certificado final de obra que se presente.
3. Deberá notificar a este Servicio la fecha de inicio de las obras, la empresa que las ejecutará y su número de registro industrial.
4. De cualquier accidente que ocasione muertos o lesiones calificadas por el médico como graves, se dará inmediatamente cuenta a este Servicio Territorial.
5. Deberá cumplirse lo preceptuado en el Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera, RD. 863/1985 de 2 de abril, BOE núm 140 de 12/06/1985, las Instrucciones Técnicas Complementarias que lo desarrollan, así como el RD 150/1996 de 2 de febrero BOE 8/03/1996.
6. Toda captación deberá estar provista de protección que impida accidentes por caída en ella. Durante la profundización, y en las horas en que no se trabaje en las mismas, se colocará en la boca del pozo un cierre de suficiente garantía.

<sup>3</sup> [https://dogv.gva.es/portal/ficha\\_disposicion\\_pc.jsp?sig=004343/2011&L=1](https://dogv.gva.es/portal/ficha_disposicion_pc.jsp?sig=004343/2011&L=1)

<sup>4</sup> [https://dogv.gva.es/datos/2023/12/28/pdf/2023\\_12963.pdf](https://dogv.gva.es/datos/2023/12/28/pdf/2023_12963.pdf)

<sup>5</sup> <https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/o/2024/04/16/3/dof/spa/html>

<sup>6</sup> <https://www.boe.es/eli/es/rd/1996/02/02/150>



7. En el caso de que la prospección resultase negativa, deberán rellenar las obras correspondientes o disponer de un cierre eficaz de las mismas que evite posibles accidentes, tal circunstancia deberá acreditarse mediante certificado del director de obra.
8. No podrá situar la máquina de perforación junto a una línea eléctrica a una distancia medida en planta, inferior a la altura del castillete o del mayor de los vientos empleados para su sujeción. En cualquier caso, nunca a menos de 6 metros a no ser que se deje sin tensión dicha línea.
9. La presente aprobación previa de las normas técnicas de ejecución del sondeo no autoriza la realización material de los trabajos de prospección, hasta que se haya solicitado y obtenido, en su caso, del organismo de cuenca hidrográfica correspondiente, la autorización para la investigación de aguas subterráneas, de conformidad con lo preceptuado en el art. 177.2 y con lo dispuesto en los art. 179 y 180 del Real Decreto 849/86<sup>7</sup> de 11 de abril (BOE núm 103 del 30/04/86), por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
10. Se otorgará sin perjuicio de terceros.
11. No excluirá cualquier otra autorización que legalmente sea exigible.
12. El número de inscripción en el Registro de Pozos se notificará una vez presentado el certificado del director técnico de la obra.

**Esta autorización tiene una validez de DOCE MESES.**

### **CONDICIONES PARTICULARES**

**Primero:**

1. El destino previsto del agua extraída es el riego localizado de parcelas agrícolas. Las actuaciones de transformación de terrenos a regadío pueden constituir, en función de la superficie afectada, un supuesto de evaluación de impacto ambiental de conformidad con la legislación vigente, no quedando incluidas en el alcance de la presente resolución.
2. Para la implementación real y efectiva de todas las medidas y condiciones, estas se incorporarán en la memoria y presupuesto del proyecto de ejecución.
3. Por la proximidad a terreno forestal, se cumplirá lo dispuesto en el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones, Anexo IX del Decreto 91/2023, de 22 de junio, del Consell, por el que se aprueba el reglamento de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, forestal de la Comunitat Valenciana.
4. Si durante la ejecución de las obras se encontraran restos paleontológicos, arqueológicos o etnográficos, el promotor tendrá que poner el hecho en conocimiento de la Conselleria de Cultura de manera inmediata, adoptando las medidas pertinentes para su protección y conservación en conformidad con aquello previsto en los artículos 63 y 65 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio cultural valenciano.
5. Desde el inicio se llevará a cabo el control y vigilancia efectiva de la ejecución de las medidas específicas de prevención definidas en el documento ambiental, y la correcta adecuación de estas a situaciones imprevistas que se puedan producir.
6. No se realizarán actuaciones de repostaje o mantenimiento de maquinaria que puedan contaminar el suelo o las aguas subterráneas.
7. Se dotará a la infraestructura de perforación de captadores de polvo y se realizará una limpieza periódica de la cubierta vegetal próxima mientras duren las obras.

---

<sup>7</sup> <https://www.boe.es/eli/es/rd/1986/04/11/849/con>



8. Se protegerá la vegetación adyacente, las estructuras, caminos e instalaciones que puedan resultar afectadas para evitar su deterioro. Las zonas en las que se hayan producido compactaciones debido a la estancia y paso de maquinaria se restaurarán mediante subsolado y/o arado. Los caminos utilizados deberán quedar asimilables a su estado original.
9. Para evitar la emisión de partículas a la atmósfera, se realizarán riegos previos y periódicos en los accesos y zona de trabajo.
10. El contratista deberá construir una balsa de lodos de unas dimensiones tales que pueda albergar la totalidad de los detritus y lodos generales durante la perforación.
11. Una vez concluido el sondeo, la zona de trabajo deberá ser restaurada. Se deberán de retirar los residuos que se hayan generado durante las labores de perforación, y gestionarse de acuerdo con su condición y mediante un gestor autorizado. El material extraído de la perforación (código LER 01 05 04) podrá ser reutilizado de acuerdo con el Decreto 200/2004, de 1 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se regula la utilización de residuos inertes adecuados en obras de restauración, acondicionamiento y relleno, o con fines de construcción. Por lo que respecta al material extraído durante la construcción de la balsa (código LER 17 05 04), será de aplicación tanto el Decreto 200/2004 como la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas al lugar en las que se generaron. Las zonas en las que se hayan producido compactaciones debido a la estancia y paso de maquinaria se restaurarán mediante subsolado y/o arado.
12. En caso de resultado positivo del sondeo, deberá preverse que quede habilitado y disponible para futuros controles de piezometría y de muestreo del agua subterránea, salvo que el órgano competente lo determine innecesario por disponer de otras opciones o de una red suficiente. Asimismo, se procederá a la clausura y sellado de la toma actual, y a la restauración del área afectada quedando el punto totalmente integrado en la superficie.
13. En el supuesto de que el resultado del sondeo fuera negativo, o que por diferentes motivos se renunciase a su uso, del mismo modo se deberá proceder a su clausura y sellado, así como a la restauración e integración en la superficie ya que los pozos abandonados o en desuso constituyen vías potenciales puntuales de contaminación de acuíferos y de riesgos físicos para las personas.
14. **A la finalización de dicha obra, deberá presentar en este Servicio Territorial el CERTIFICADO del director técnico de la obra, acreditativo de los resultados de la misma.** De ser el resultado positivo, para equipar la captación con instalaciones elevadoras, deberán solicitarlo de este Servicio Territorial, aportando proyecto de las instalaciones, hoja de comunicación de datos al Registro Integrado Industrial de industrias de división A (DATTECN A), en caso de uso industrial, y copia de las comunicaciones mencionadas en los artículos 85.2 y 88.2 o de la concesión administrativa tramitada de acuerdo con el art. 104 y siguientes del mencionado Reglamento de Dominio Público Hidráulico según sea el caso.

### Segundo:

De conformidad con lo previsto en el artículo 47 de la Ley 21/2013<sup>8</sup>, de 9 de diciembre:

- A) El informe de impacto ambiental se publicará en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.
- B) El informe de impacto ambiental perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, no se hubiera procedido a la autorización del proyecto en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación, salvo que se acuerde la prórroga de la vigencia del informe de impacto ambiental.

---

<sup>8</sup> <https://www.boe.es/eli/es/l/2013/12/09/21/con>



- C) El informe de impacto ambiental no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa o judicial frente al acto, en su caso, de autorización del proyecto.

**Tercero:**

De conformidad con lo previsto en el artículo 48 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, se publicará en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana un extracto del contenido de la autorización del proyecto.

La presente resolución no es definitiva vía en administrativa y contra ella podrá interponerse recurso de alzada ante la Dirección General de Energía y Minas (C/ De La Democracia, 77-46018 Valencia), en el plazo de **UN MES** contado desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 122 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

VALÈNCIA

POR EL SERVICIO TERRITORIAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS DE VALENCIA