

ACTA

COMISION DE EVALUACION AMBIENTAL

18 DE MAYO DE 2012

Siendo las nueve horas treinta minutos del día **20 de junio de 2012**, se reúne en la Sala de Juntas de la 2ª Planta de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, sita en la C/Francisco Cubells, nº 7 de Valencia, la Comisión de Evaluación Ambiental, compuesta por los siguientes miembros:

Presidenta: **Dª. Aránzazu Muñoz Criado**
Secretaria Autonómica de Territorio, Medio Ambiente y Paisaje.

Vicepresidente: **D. Juan Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. José del Valle Arocas**
Jefe de Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica.

Vocales con voz y voto:

D. Enrique Martí Selva
Subdirector General de Evaluación Ambiental y Territorial.
Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Vicente Doménech Gregori
Subdirector General de Ordenación, Planificación y Actuaciones
Territoriales Estratégicas. Consellería de Infraestructuras, Territorio
y Medio Ambiente.

ACTA COMISION DE EVALUACION AMBIENTAL DE 18/MAYO/2012

D. Juan Ors Martínez

Subdirector General de Medio Natural.

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Luis Juaristi Martínez de Sarriá

Jefe de Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje.

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Carmen Zorilla Ceres

Jefa de Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental.

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Antonia Bernardino Rodríguez

Jefa de Servicio de Coordinación Urbanística y Territorial.

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Oscar López Giménez

Jefe de Servicio de Régimen Jurídico e Inspección Territorial.

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Josep Llin i Belda

Subdirector General de Puertos, Aeropuertos y Costas.

Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Preside la Comisión D^a Aránzazu Muñoz Criado, Secretaria Autonómica de Territorio, Medio Ambiente y Paisaje.

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de Evaluación Ambiental del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día **18 de mayo de 2012**, quedando aprobada la misma.

ACUERDOS:

JARAFUEL.- DOCUMENTO DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR EL DOCUMENTO DE REFERENCIA** del Plan General del municipio de Jarafuel, debiendo recogerse las consideraciones efectuadas para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental y de la versión preliminar del Plan General.

FIGUEROLES.- DOCUMENTO DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR EL DOCUMENTO DE REFERENCIA** del Plan General del municipio de Figueroles, debiendo recogerse las consideraciones efectuadas para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental y de la versión preliminar del Plan General.

GELDO.- DOCUMENTO DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR EL DOCUMENTO DE REFERENCIA** del Plan General del municipio de Geldo, debiendo recogerse las consideraciones efectuadas para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental y de la versión preliminar del Plan General.

ANDILLA.- DOCUMENTO DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR EL DOCUMENTO DE REFERENCIA** del Plan General del municipio de Andilla, debiendo recogerse las consideraciones efectuadas para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental y de la versión preliminar del Plan General.

LA NUCIA.- DOCUMENTO DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR EL DOCUMENTO DE REFERENCIA** del Plan General del municipio de La Nucia, debiendo recogerse las consideraciones efectuadas para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental y de la versión preliminar del Plan General.

UTIEL.- DOCUMENTO DE REFERENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE DELIMITACION DE TERRENOS PARA LA CONSTITUCION DE PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO-AMPLIACION DEL PARQUE EMPRESARIAL NUEVO TOLLO.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR EL DOCUMENTO DE REFERENCIA** del Plan Especial de delimitación de terrenos para la constitución de patrimonio público del suelo-ampliación del parque empresarial Nuevo Tollo del municipio de Utiel, debiendo recogerse las consideraciones efectuadas para la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental y de la versión preliminar del Plan General. Se adjunta como **Anexo I** informe del Jefe de Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, cuyas consideraciones han sido recogidas en el acuerdo.

GESTALGAR.- MEMORIA AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR LA MEMORIA AMBIENTAL** del Plan General del municipio de Gestalgar.

DOS AGUAS.- MEMORIA AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR LA MEMORIA AMBIENTAL** del Plan General del municipio de Dos Aguas.

ALQUERIAS DEL NIÑO PERDIDO.- DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL AL PLAN PARCIAL SECTOR "SUBIRANA GOLF".

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE** la Declaración de **Impacto Ambiental** del Plan Parcial del sector "Subirana Golf" del municipio de Alquerías del Niño Perdido.

ORIHUELA.- INFORME DE EVALUACION PREVIA DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE del Plan Especial de reserva de suelo dotacional para equipamiento deportivo en el paraje El Escorratel .

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: DEJAR SOBRE LA MESA** el expediente relativo al Plan Especial de reserva de suelo dotacional para equipamiento deportivo del municipio de Orihuela, en tanto se resuelvan los temas de inundabilidad.

SANTA MAGDALENA DE PULPIS.- INFORME DE EVALUACION PREVIA DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE de la Modificación Puntual del trazado del PAT de carácter sectorial de corredores de infraestructuras de la CV en el ámbito del "Mas del Marqués".

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR informe** sobre la evaluación previa de efectos significativos en el medio ambiente de la Modificación Puntual del trazado del PAT de carácter sectorial de corredores de infraestructuras de la CV en el ámbito del "Mas del Marqués", del municipio de Santa Magdalena de Pulpis (Castellón).

ORIHUELA.- INFORME DE EVALUACION PREVIA DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE de la Modificación Puntual Nº 68 del Plan General de Orihuela.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR informe** sobre la evaluación previa de efectos significativos en el medio ambiente de la Modificación Puntual Nº 68 del Plan General de Orihuela.

PILES.- INFORME DE EVALUACION PREVIA DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Piles.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR informe** sobre la evaluación previa de efectos significativos en el medio ambiente de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias del Plan General de Piles.

ALZIRA.- INFORME DE EVALUACION PREVIA DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE de la Modificación Puntual 1/10 del Plan General de Alzira.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR informe** sobre la evaluación previa de efectos significativos en el medio ambiente de la Modificación Puntual 1/10 del Plan General del municipio de Alzira.

MURLA.- INFORME DE EVALUACION PREVIA DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE del Plan Especial de reserva de suelo para ampliación del cementerio municipal de Murla.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR informe** sobre la evaluación previa de efectos significativos en el medio ambiente del Plan Especial de reserva de suelo para ampliación del cementerio municipal del municipio de Murla.

MORELLA.- INFORME DE EVALUACION PREVIA DE EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE de la Modificación Puntual del Plan General en el núcleo de Xiva.

La Comisión de Evaluación Ambiental **ACUERDA: EMITIR informe** sobre la evaluación previa de efectos significativos en el medio ambiente de la Modificación Puntual del Plan General en el núcleo de Xiva del municipio de Morella.

ACTA COMISION DE EVALUACION AMBIENTAL DE 18/MAYO/2012

Siendo las trece horas por la Sra. Presidenta de la Comisión de Evaluación Ambiental se da por concluida la sesión.

Vº Bº

LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN
DE EVALUACION AMBIENTAL

Fdo. Dña. Aránzazu Muñoz Criado

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
DE EVALUACION AMBIENTAL

Fdo. José del Valle Arocas





GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES,
TERRITORI I MEDI AMBIENT

SUBDIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ, PLANIFICACIÓ I
ACTUACIONS TERRITORIALS ESTRATÈGIQUES

SECRETARIA AUTONÒMICA DE
TERRITORI, MEDI AMBIENT I PAISATGE

Francesc Cubells, 7
46011 VALÈNCIA
Telèfon 96 197 35 00

LJ/ac
N/Ref. ETCV_16_2011_001
(Cítese al contestar)

COMUNICACIÓ INTERNA

DE: SUBDIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ, PLANIFICACIÓ I ACTUACIONS
TERRITORIALS ESTRATÈGIQUES

A: SERVEI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

ASUNTO: **2º Informe Parque empresarial Nuevo Tollo en UTIEL (Valencia).**
S/Expte. 2/2011-EAE

En relación con el expediente de referencia, se adjunta **segundo informe** sobre el **documento consultivo para la ampliación del Parque Empresarial Nuevo Tollo en el TM de UTIEL (Valencia)**, emitido por el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje.

Valencia, 8 de junio de 2012

EL SUBDIRECTOR GRAL. D'ORDENACIÓ, PLANIFICACIÓ
I ACTUACIONS TERRITORIALS ESTRATÈGIQUES

Vicente Doménech Gregori

*Recibido
11/06/12.*

Su ref.: 2/2011-EAE_cmo

Asunto: *Informe Documento Consultivo.*

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y PAISAJE

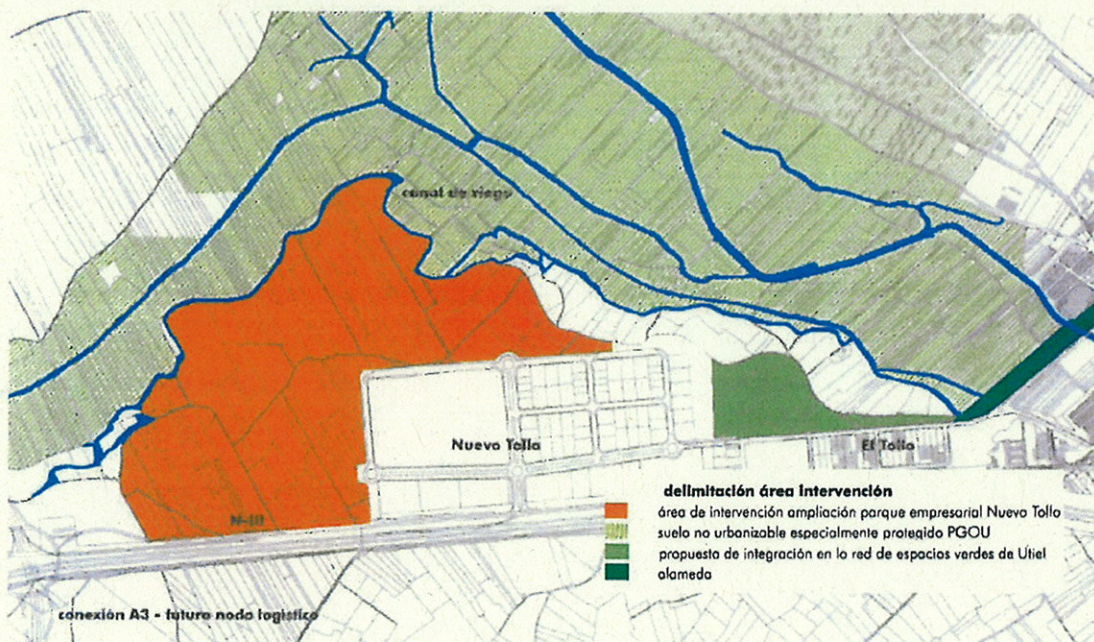
LJ/ Subdirección General de Ordenación, Planificación y Actuaciones Territoriales Estratégicas

Expte.: ETCV-16-2011-001

**ASUNTO SEGUNDO INFORME SOBRE EL DOCUMENTO CONSULTIVO PARA LA
AMPLIACIÓN DEL PARQUE EMPRESARIAL NUEVO TOLLO EN EL
TÉRMINO MUNICIPAL DE UTIEL (VALENCIA).**

El pasado día 18 de mayo de 2012 tuvo lugar la reunión correspondiente a dicho mes de la Comisión de Evaluación Ambiental en la cual, entre otros temas, se presentó el Plan Especial de delimitación de terrenos para la constitución de patrimonio público de suelo – Ampliación del parque empresarial Nuevo Tollo de Utiel, cuyo promotor es el SEPIVA, siendo el ámbito de la actuación el que se muestra en la figura 1.

Figura 1: Ámbito de la actuación. Afección al PATRICOVA.



El Plan fue objeto de informe por parte del Servicio de Ordenación Territorial (cuyas competencias son ejercidas actualmente por el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje) el 20 de septiembre de 2011.

En él se concluía que, en base a lo establecido en el Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), se consideraba **INCOMPATIBLE** el Plan Especial de Delimitación de Terrenos para la constitución de Patrimonio Público de Suelo para la ampliación de Parque Empresarial Nuevo Tollo en el término

municipal de Utiel (Valencia), con dicho Plan, y por extensión con la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana. Ello en razón a la inundabilidad que se apreciaba en la parcela de acuerdo con la cartografía disponible en esa fecha.

En efecto, se afirmaba que el PATRICOVA estaba siendo revisado por la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, disponiéndose de una cartografía de mayor precisión, en la que se observa que el ámbito propuesto se encontraba afectado por riesgo de inundación de nivel de peligrosidad 4, en aproximadamente el 50% del mismo (ver figura 2).

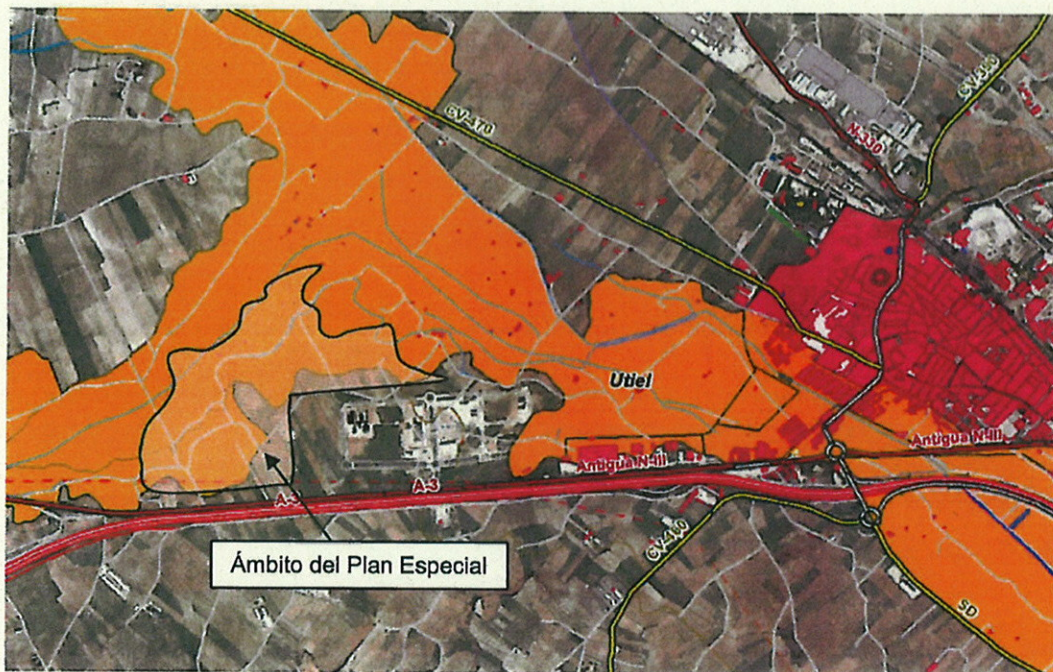


Figura 2: AfECCIÓN por la revisión del PATRICOVA.

A partir de esta apreciación se invocaba el artículo 20 del PATRICOVA, a fin de proponer la realización de un Estudio de Inundabilidad que analizara las condiciones de drenaje superficial del territorio, tanto de las aguas caídas en su ámbito de actuación como las de las cuencas vertientes que le afecten", máxime habida cuenta de la proximidad del río Magro y del posible riesgo de inundación derivado de la misma. Caso de resultar superficies inundables se estaría a lo dispuesto en el artículo 22

No obstante, en el proceso de elaboración de la revisión del PATRICOVA, el Departamento de Ingeniería Hidráulica y Medio Ambiente de la Universidad Politécnica, con quien esta Conselleria viene colaborando para la confección de las cartografías de peligrosidad y riesgo, ha ajustado sus mapas de inundación a partir de los nuevos Modelos Digitales del Terreno disponibles a partir de los trabajos llevados a cabo por el Instituto Cartográfico Valenciano, dando como resultado el mapa proporcionado el pasado mes de abril, que se muestra a continuación en la figura 3.

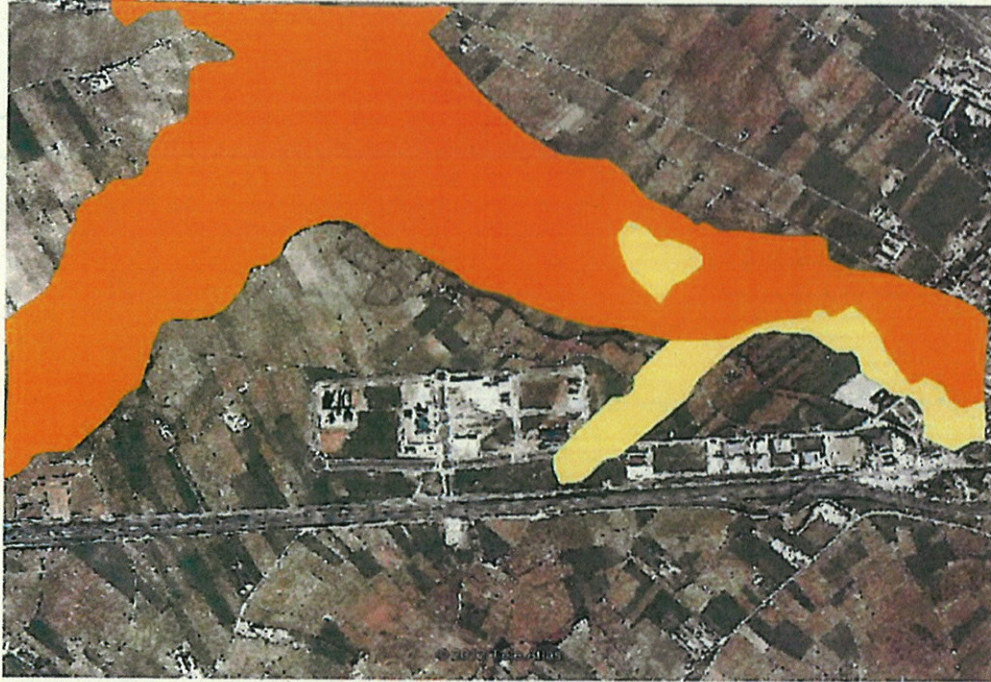


Figura 3: Afección por la nueva revisión del PATRICOVA.

La nueva delimitación obedece al desnivel entre la parcela y el río Madre claramente observable en la imagen correspondiente al Modelo de sombras, siguiendo la Acequia de Cabañas, que se adjunta en la figura 4.



Figura 4: Modelo de sombras.



A la vista de lo anterior procede la modificación del sentido del anterior informe, por cuanto que del análisis de la cartografía aportada no puede deducirse la existencia de peligrosidad.

CONCLUSIÓN

Por todo lo expuesto y en base a lo establecido en el Plan de Acción Territorial de carácter sectorial el ámbito del Plan Especial de delimitación de terrenos para la constitución de patrimonio público de suelo – Ampliación del parque empresarial Nuevo Tollo de Utiel **NO ESTA AFECTADO** por riesgo de inundación, por cuanto se considera **COMPATIBLE** con dicho Plan.

Lo que se pone en su conocimiento a los efectos oportunos.

Valencia, 5 de junio de 2012

Vº Bº EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
ORDENACIÓN, PLANIFICACIÓN Y ACTUACIONES
TERRITORIALES ESTRATÉGICAS

Vicent Doménech Gregori

EL JEFE DEL SERVICIO DE
INFRAESTRUCTURA VERDE Y PAISAJE

Luis J. Juaristi Martínez de Sarriá