

ANEXO II. Análisis Multicriterio

ÍNDICE

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | Introducción | 4 |
| 1.1 | Objeto y alcance del documento | 4 |
| 2 | Configuración del Análisis Multicriterio..... | 4 |
| 2.1 | Definición de parámetros/variables de análisis..... | 5 |
| 2.2 | Estandarización de las variables consideradas | 7 |
| 3 | RESULTADOS SEGREGADOS DEL ANÁLISIS MULTICRITERIO | 7 |
| 3.1 | Clasificación de comarcas según la variable “Tejido Empresarial Logístico” | 7 |
| 3.2 | Clasificación de comarcas según la variable “Cifra de negocio industrial” | 9 |
| 3.3 | Clasificación de comarcas según la variable “Superficie industrial existente” | 10 |
| 3.4 | Clasificación de comarcas según la variable “Tejido empresarial” | 12 |
| 3.5 | Clasificación de comarcas según la variable “Producción agrícola” | 13 |
| 3.6 | Clasificación de comarcas según la variable “Superficie agrícola existente” | 15 |
| 3.7 | Clasificación de comarcas según la variable “Población total” | 16 |
| 3.8 | Clasificación de comarcas según la variable “Población activa en el sector industrial” | 18 |
| 3.9 | Clasificación de comarcas según la variable “Intensidad media diaria de vehículos pesados – ponderada” | 19 |
| 4 | CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS MULTICRITERIO | 21 |

Índice de Tablas

| | |
|--|----|
| Tabla 3-1. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Tejido Empresarial Logístico” (<i>Número de empresas</i>) | 7 |
| Tabla 3-2. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas de la variable “Tejido Empresarial Logístico” | 8 |
| Tabla 3-3. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Cifra de negocio industrial” (<i>Miles de euros</i>)..... | 9 |
| Tabla 3-4. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Cifra de negocio industrial” | 10 |
| Tabla 3-5. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la superficie industrial existente | 10 |
| Tabla 3-6. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Superficie industrial existente” | 11 |
| Tabla 3-7. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Tejido Empresarial” | 12 |
| Tabla 3-8. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Tejido Empresarial” | 13 |
| Tabla 3-9. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Producción Agrícola” | 13 |
| Tabla 3-10. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Producción agrícola” | 14 |
| Tabla 3-11. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación del indicador de la variable “Superficie agrícola existente” | 15 |
| Tabla 3-12. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Superficie agrícola existente” | 16 |
| Tabla 3-13. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación la variable “Población total” | 16 |
| Tabla 3-14. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Población total” | 17 |

| | |
|---|----|
| Tabla 3-15. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Población activa en el sector industrial” | 18 |
| Tabla 3-16. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Población activa en el sector industrial” | 19 |
| Tabla 3-17. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación según la variable Intensidad media diaria de vehículos pesados – ponderada | 19 |
| Tabla 3-18. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según según la variable Intensidad media diaria de vehículos pesados – ponderada | 20 |
| Tabla 4-1. Ponderaciones del Análisis Multicriterio | 21 |
| Tabla 4-2. Potencialidad Logística a partir del Análisis Multicriterio | 21 |
| Tabla 4-3. Resultados del Análisis Multicriterio | 24 |

Índice de Figuras

| | |
|---|----|
| Figura 3-1 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas de la variable “Tejido Empresarial Logístico” | 8 |
| Figura 3-2 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable “Cifra de negocio industrial” | 9 |
| Figura 3-3 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable Superficie industrial existente” | 11 |
| Figura 3-4 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable “Tejido Empresarial” | 12 |
| Figura 3-5 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable “Producción agrícola” | 14 |
| Figura 3-6 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable “Superficie agrícola existente” | 15 |
| Figura 3-7 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas la variable “Población total” (<i>Número de Habitantes</i>) | 17 |
| Figura 3-8 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable “Población activa en el sector industrial” | 18 |
| Figura 3-9 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable Intensidad media diaria de vehículos pesados – ponderada | 20 |
| Figura 4-1. Mapa de potencialidad logística y áreas de oportunidad logística | 23 |

1 Introducción

1.1 Objeto y alcance del documento

La presente memoria forma parte del documento completo del “Estudio del Sector Logístico en la Comunitat Valenciana”, y tiene como objetivo la descripción detallada de la metodología empleada en el Análisis Multicriterio.

La identificación de las áreas de mayor potencialidad logística es, junto al análisis de las infraestructuras logísticas y de transportes (actuales y planificados), uno de los elementos críticos en la configuración de la red de nodos logísticos de la Comunitat Valenciana (CV).

La determinación de estas áreas se basa en la aplicación de una metodología multicriterio que permite realizar un análisis simultáneo de las variables relevantes que mejor reflejan la actividad logística y de transporte existente en la CV. Para ello, es necesario, en primer lugar, realizar un análisis previo de cada variable que permita establecer rangos basados en los diferentes valores que pueden tomar las mismas. Posteriormente se asignan ponderaciones a cada una de las variables consideradas y por último, se determinan los rangos definitivos vinculados a la potencialidad logística de cada unidad de análisis.

2 Configuración del Análisis Multicriterio

La configuración del análisis multicriterio ha requerido la realización de las siguientes tareas:

- I. Definición de la unidad territorial de análisis. Se considera como unidad de análisis las 34 comarcas que conforman el territorio de la Comunitat Valenciana; lo que permitirá proponer nodos logísticos que respondan a demandas municipales agregadas.
- II. Determinación de los parámetros/variables que permitan valorar de forma objetiva la actividad logística y de transporte de cada comarca y por lo tanto, su potencial logístico, atendiendo, para ello, a diferentes criterios:
 - a. Económicos: tejido empresarial logístico, cifra de negocio industrial, superficie industrial existente, tejido empresarial general, producción agrícola, superficie agrícola existente.

- b. Demográficos: población total, población activa.
- c. Infraestructurales: condiciones de la accesibilidad territorial (IMD's de vehículos pesados)

III. Determinación de criterios, rangos de valoración y ponderación de cada uno de los parámetros/variables a partir de la relevancia de cada uno de ellos para la determinación de la potencialidad logística de cada comarca.

IV. Asignación de rangos y valoración a cada unidad territorial, de forma segregada para cada uno de los parámetros/variables consideradas.

V. Obtención de la matriz de valoración conjunta y asignación de los valores de ponderación correspondiente, según los criterios establecidos anteriormente.

VI. Análisis crítico de los resultados y determinación de las áreas con mayor potencialidad y oportunidad.

2.1 Definición de parámetros/variables de análisis

Desde la generalidad y complejidad del objetivo que se persigue con este análisis multicriterio, de determinar la logística de las comarcas que conforman la Comunitat, la selección de los parámetros/variables de análisis juega un papel de máxima relevancia. Por lo tanto, considerando los criterios que reflejan de la forma más adecuada la potencialidad logística de las comarcas, en el marco de este estudio de propuesta de nodos logísticos, se han seleccionado las variables que se describen a continuación.

Con carácter previo se indica que se han considerado los datos más recientes de cada una de las variables (en algunos casos corresponden al año 2014, en otros al año 2016 ó 2017). Se considera que la utilización de datos correspondientes a años próximos pero diferentes, no afectarán las conclusiones de este análisis multicriterio ya que las variables analizadas muestran series temporales con variaciones significativas en períodos medios/largos (superiores a los cinco años).

- **Criterios económicos:**
 - **Tejido empresarial logístico:** con el objeto de localizar los principales focos de actividad logística, así como, los principales núcleos donde se ubican la mayoría de las empresas dedicadas a la logística y al transporte

en general de mercancías se han contabilizado el número de empresas dedicadas a este sector.

Los valores considerados para esta variable en cada comarca se han obtenido a partir del Ranking de Empresas del Economista, cuyos últimos datos se corresponden con el año 2016.

Cabe mencionar que únicamente se han contabilizado el número de grandes empresas o empresas corporativas, es decir, aquellas con un nivel de facturación anual superior a 5 millones de euros, y que pertenecen al *CNAE 49 Transporte terrestre y por tubería*, *CNAE 50 Transporte marítimo y por vías navegables*, *CNAE 51 Transporte aéreo* y *CNAE 52 Almacenamiento y actividades anexas al transporte*; únicamente en los epígrafes que hacen referencia al transporte de mercancías.

Además, es necesario indicar que la ubicación de las empresas se ha realizado a partir de los datos accesibles y públicos en la web del ranking, y que se corresponden con la información fiscal del registro mercantil, que es la base de dicho ranking.

- **Cifra de negocio industrial:** es una de las variables que refleja el nivel de actividad industrial existente en cada comarca, y por lo tanto, la posibilidad de generar volúmenes de mercancía que requieran ser sometidas a procesos y operaciones logísticas.

En este sentido, se ha partido de los últimos datos oficiales de cifra de negocio industrial anual de ámbito comarcal, en miles de euros, publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) con fecha de 2014.

- **Superficie industrial existente:** se trata de otra de las variables que refleja el nivel de actividad industrial existente en cada comarca, y se define como la superficie en hectáreas (Ha) empleada actualmente a actividades industriales.

Los datos utilizados se han obtenido del Mapa de Suelo Industrial del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE), y se corresponden con las cifras oficiales aportadas por la Generalitat Valenciana, en relación con el suelo industrial de la Comunitat.

Los datos aportados por el Mapa de Suelo Industrial se encuentran en continua modificación, en función de los datos que van aportando las administraciones locales, por lo que no se puede fechar con exactitud el origen de los datos, aunque la información se ha obtenido a través de consultas realizadas en el año 2018; no obstante, se ha observado un dato erróneo.

El Polígono Industrial Mediterráneo (P.I. Mediterráneo) ubicado en la comarca de L'Horta Nord abarca los municipios de Albuxech y Massalfassar, descomponiéndose en dos polígonos. El dato de superficie industrial contemplado en los datos del Mapa de Suelo Industrial del IVACE imputa a ambos polígonos la misma superficie total, por lo que se encuentra la información duplicada. En la base de datos utilizada para el análisis multicriterio dicho error se ha corregido contemplando únicamente un dato.

- **Tejido empresarial:** representa el nivel de actividad económica general que existe en cada comarca y hace referencia al número de empresas inscritas en la seguridad social,

Los datos base se han obtenido del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, y se corresponden con el número oficial de empresas inscritas en la seguridad social en el cuarto trimestre del año 2016. Las cifras con las que se ha trabajado difieren de los datos publicados en el Directorio Central de Empresas con desagregación por provincias (INE), debido que éstos últimos consideran el total de empresas, incluidas aquellas sin asalariados, mientras que en el portal estadístico éstas no forman parte de los datos publicados.

- **Producción agrícola:** considerando la importancia del sector agrícola en la CV se incorpora la "Producción Agrícola" como variable representativa de la actividad del sector.

La información disponible sobre producción responde al ámbito provincial, por lo que fue necesario estimar la variable a nivel comarcal (ámbito de análisis de la presente evaluación multicriterio). Para ello se consideró, por un lado, la producción provincial publicada por el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación para el año 2016 para 10 de los 12

grupos de cultivo y, por el otro, la superficie destinada a cada uno de estos grupos de cultivo a nivel comarcal para el año 2016, publicada por la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural de la Generalitat Valenciana.

En el caso de la superficie destinada a cada grupo de cultivo, se estimó el porcentaje de superficie de cada una de las comarcas (para cada uno de los productos evaluados) en relación a la superficie a nivel provincial; aplicándose, posteriormente, este factor para distribuir la producción provincial.

- **Superficie agrícola existente:** dada la importancia del Sector Agroalimentario – Agropecuario, se ha considerado adecuado incluir, además de la variable de producción agrícola, la superficie de cultivo total de para cada comarca.

Esta variable se ha definido como la superficie total por Hectárea existente en cada comarca para el cultivo y explotación agraria en general, habiendo tomado como datos de referencia las superficies publicadas en el Portal Estadístico de la Comunitat Valenciana, correspondientes al año 2017.

- **Criterios demográficos:**

- **Población total:** la variable considerada corresponde a la población total por comarca. Los datos se han obtenido del Instituto Nacional de Estadística (INE), donde figura la población oficial por comarcas y municipios para el año 2016.
- **Población activa en el sector industrial:** es, junto con la cifra de negocio industrial y la superficie destinada a estos usos, la otra variable que representa el nivel de actividad industrial en cada una de las comarcas.

Los datos se han obtenido del Atlas Estadístico del Sector Industrial de la Comunitat, disponible en la web del Instituto Cartográfico Valenciano (ICV), y se corresponden con las cifras oficiales correspondientes al año 2017

- **Criterios infraestructurales:**

- **Intensidad media diaria de vehículos pesados - ponderada:** con el objetivo de identificar la potencial demanda de servicios por parte de vehículos

pesados que transitan por la CV, se incluye la Intensidad Media Diaria de vehículos pesados para la red viaria de cada una de las comarcas de la CV. Para evitar sobre/subestimaciones se ha ajustado la variable IMD de vehículos pesados por la longitud del tramo viario al que corresponde cada IMD, de esta manera se define la variable “IMDP - ponderada”.

Los datos utilizados corresponden al Mapa de Tráficos del Ministerio de Fomento del año 2016.

2.2 Estandarización de las variables consideradas

Las variables descritas anteriormente se han discretizado en cuatro categorías, establecidas a partir de una distribución lineal determinada mediante el análisis pormenorizado de los datos; de esta forma, cada variable cuenta con un valor que oscila entre 1 y 4 para cada una de las comarcas analizadas.

A continuación se detallan los resultados segregados por variables, y posterior a este análisis, se presenta el resultado conjunto en el que se identifican las potencialidades logísticas de las comarcas

3 RESULTADOS SEGREGADOS DEL ANÁLISIS MULTICRITERIO

3.1 Clasificación de comarcas según la variable “Tejido Empresarial Logístico”

Los datos de esta variable corresponden al número de empresas dedicadas a los CNAE comprendido entre el número 49 y 52, según la información del ranking de empresas del economista para el año 2016. Los datos manejados ponen de manifiesto que el número de empresas dedicadas a este sector varía entre el mínimo de 0 empresas ubicadas en varias comarcas del interior de la Comunitat Valenciana, y el máximo de 101 empresas correspondiente a la comarca de Valencia.

Atendiendo a estos valores máximos y mínimos, se han establecidos los siguientes rangos de clasificación:

Tabla 3-1. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Tejido Empresarial Logístico”
(Número de empresas)

| LÍMITES CONSIDERADOS | VALOR |
|---|-------|
| Comarcas donde existen menos de 20 empresas dedicadas al sector del transporte y la logística | 1 |
| Comarcas donde existen un número de empresas dedicadas al sector del transporte y la logística comprendido entre 20 y 60 | 2 |
| Comarcas donde existen un número de empresas dedicadas al sector del transporte y la logística comprendido entre 60 y 100 | 3 |
| Comarcas donde existen más de 100 empresas dedicadas al sector del transporte y la logística | 4 |

Dada la importancia de esta variable en la identificación de potencialidad logística de las comarcas, se ha asignado una ponderación de 3.

Los resultados del análisis segregado para la variable “Tejido Empresarial Logístico” se muestran en el mapa y la tabla adjunta.

Figura 3-1 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas de la variable “Tejido Empresarial Logístico”
(Número de empresas)



Fuente: Elaboración propia. Datos del ranking de empresas del Economista 2016

Tabla 3-2. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas de la variable “Tejido Empresarial Logístico”
(Número de empresas)

| COMARCA | Nº EMPRESAS TRANSPORTE Y LOGÍSTICA | VALOR MULTICRITERIO |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| València | 101 | 4 |
| L'Horta Sud | 15 | 1 |
| L'Horta Oest | 31 | 2 |
| La Plana de Utiel-Requena | 0 | 1 |
| El Camp de Morvedre | 9 | 1 |
| La Hoya de Buñol | 4 | 1 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | 0 | 1 |
| La Ribera Baixa | 7 | 1 |
| La Ribera Alta | 9 | 1 |
| La Canal de Navarrés | 0 | 1 |
| La Safor | 16 | 1 |
| La Vall d'Albaida | 4 | 1 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | 23 | 2 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | 0 | 1 |
| L'Alcoià/Alcoy | 7 | 1 |
| El Comtat | 1 | 1 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | 1 | 1 |
| El Baix Vinalopó | 3 | 1 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | 0 | 1 |
| La Marina Alta | 2 | 1 |
| L'Alt Maestrat | 0 | 1 |
| L'Alcalatén | 1 | 1 |
| El Alto Palancia | 1 | 1 |
| El Alto Mijares | 0 | 1 |
| La Plana Alta | 30 | 2 |
| La Plana Baixa | 14 | 1 |
| El Baix Maestrat | 2 | 1 |
| Els Ports | 0 | 1 |
| El Rincón de Ademuz | 0 | 1 |
| El Camp de Túria | 25 | 2 |
| L'Horta Nord | 27 | 2 |
| La Costera | 2 | 1 |
| Los Serranos | 2 | 1 |
| L'Alacantí/Alicante | 7 | 1 |

Fuente: Elaboración propia

3.2 Clasificación de comarcas según la variable “Cifra de negocio industrial”

Los datos manejados, correspondientes a las cifras oficiales del año 2014 publicadas en el INE, ponen de manifiesto que la cifra de negocio anual en millones de euros del sector industrial varía entre el mínimo de 6.083 millones de euros para las comarcas de El Rincón de Ademuz, y el máximo registrado para la comarca de La Ribera Baixa, que registra un valor de 7.202.772 millones de euros anuales.

Atendiendo a estos valores máximos y mínimos, se han establecidos los siguientes rangos de clasificación:

Tabla 3-3. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Cifra de negocio industrial”
(Miles de euros)

| LÍMITES CONSIDERADOS | VALOR |
|---|-------|
| Comarcas con una cifra de negocio industrial total anual inferior a 1.400.000 miles de euros | 1 |
| Comarcas con una cifra de negocio industrial total anual comprendida entre 1.400.000 – 2.800.000 miles de euros | 2 |
| Comarcas con una cifra de negocio industrial total anual comprendida entre 2.800.000 – 5.600.000 miles de euros | 3 |
| Comarcas con una cifra de negocio industrial total anual superior a 5.600.000 miles de euros | 4 |

Dada la importancia de esta variable en la identificación de potencialidad logística de las comarcas, se ha asignado una ponderación de 3.

Los resultados del análisis segregado para la variable “Cifra de negocio industrial” se muestran en el mapa y la tabla adjunta.

Figura 3-2 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable “Cifra de negocio industrial”
(Miles de euros)



Fuente: Elaboración propia. Datos INE 2014

Tabla 3-4. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Cifra de negocio industrial”

(Miles de euros)

| COMARCA | CIFRA DE NEGOCIO INDUSTRIAL (Miles de €) | VALOR MULTICRITERIO |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| València | 877.540 | 1 |
| L'Horta Sud | 1.756.907 | 2 |
| L'Horta Oest | 3.953.244 | 3 |
| La Plana de Utiel-Requena | 338.146 | 1 |
| El Camp de Morvedre | 1.519.718 | 2 |
| La Hoya de Buñol | 1.154.597 | 1 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | 17.619 | 1 |
| La Ribera Baixa | 7.202.772 | 4 |
| La Ribera Alta | 2.065.005 | 2 |
| La Canal de Navarrés | 215.833 | 1 |
| La Safor | 825.361 | 1 |
| La Vall d'Albaida | 1.412.399 | 2 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | 899.360 | 1 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | 731.518 | 1 |
| L'Alcoià/Alcoy | 1.549.707 | 2 |
| El Comtat | 424.865 | 1 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | 1.971.761 | 2 |
| El Baix Vinalopó | 1.895.983 | 2 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | 196.054 | 1 |
| La Marina Alta | 251.216 | 1 |
| L'Alt Maestrat | 68.930 | 1 |
| L'Alcalatén | 635.396 | 1 |
| El Alto Palancia | 145.973 | 1 |
| El Alto Mijares | 10.783 | 1 |
| La Plana Alta | 4.509.180 | 3 |
| La Plana Baixa | 2.015.456 | 2 |
| El Baix Maestrat | 431.317 | 1 |
| Els Ports | 23.590 | 1 |
| El Rincón de Ademuz | 6.083 | 1 |
| El Camp de Túria | 1.587.054 | 2 |
| L'Horta Nord | 2.559.494 | 2 |
| La Costera | 376.963 | 1 |
| Los Serranos | 71.685 | 1 |
| L'Alacantí/Alicante | 1.826.801 | 2 |

Fuente: Elaboración propia

3.3 Clasificación de comarcas según la variable “Superficie industrial existente”

La variable correspondiente a superficie industrial existente, varía entre el mínimo de 0 Ha correspondiente a la comarca de La Canal de Navarrés, y el valor máximo de 2.312,39 Ha correspondiente a la comarca de La Plana Baixa de acuerdo a los datos obtenidos del Mapa de Suelo Industrial del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE)

Atendiendo a estos valores máximos y mínimos, se han establecidos los siguientes rangos de clasificación:

Tabla 3-5. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la superficie industrial existente

(Ha)

| LÍMITES CONSIDERADOS | VALOR |
|---|-------|
| Comarcas con una superficie industrial existente inferior a 400 Ha | 1 |
| Comarcas con una superficie industrial existente comprendida entre 400 – 1.200 Ha | 2 |
| Comarcas con una superficie industrial existente comprendida entre 1.200 – 2.000 Ha | 3 |
| Comarcas con una superficie industrial existente superior a 2.000 Ha | 4 |

Dada la importancia de esta variable en la identificación de potencialidad logística de las comarcas, se ha asignado una ponderación de 3.

Los resultados del análisis segregado para la variable “Superficie industrial existente” se muestran en el mapa y la tabla adjunta.

Figura 3-3 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable Superficie industrial existente”



Fuente: Elaboración propia. Datos Mapa de Suelo Industrial del IVACE

Tabla 3-6. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Superficie industrial existente”

(Ha)

| COMARCA | SUPERFICIE INDUSTRIAL (Ha) | VALOR MULTICRITERIO |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| València | 2.077.749 | 1 |
| L'Horta Sud | 7.637.094 | 2 |
| L'Horta Oest | 14.791.127 | 3 |
| La Plana de Utiel-Requena | 1.413.745 | 1 |
| El Camp de Morvedre | 10.586.172 | 2 |
| La Hoya de Buñol | 1.637.662 | 1 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | 120.015 | 1 |
| La Ribera Baixa | 1.047.140 | 1 |
| La Ribera Alta | 8.735.862 | 2 |
| La Canal de Navarrés | 0 | 1 |
| La Safor | 1.870.797 | 1 |
| La Vall d'Albaida | 5.336.420 | 2 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | 2.270.014 | 1 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | 930.510 | 1 |
| L'Alcoià/Alcoy | 4.146.717 | 2 |
| El Comtat | 2.250.562 | 1 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | 1.251.474 | 1 |
| El Baix Vinalopó | 2.846.093 | 1 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | 2.498.230 | 1 |
| La Marina Alta | 1.033.760 | 1 |
| L'Alt Maestrat | 10.325 | 1 |
| L'Alcalatén | 454.625 | 1 |
| El Alto Palancia | 477.423 | 1 |
| El Alto Mijares | 77.633 | 1 |
| La Plana Alta | 13.733.266 | 3 |
| La Plana Baixa | 23.123.916 | 4 |
| El Baix Maestrat | 1.378.831 | 1 |
| Els Ports | 38.731 | 1 |
| El Rincón de Ademuz | 19.593 | 1 |
| El Camp de Túria | 7.510.709 | 2 |
| L'Horta Nord | 4.852.089 | 2 |
| La Costera | 1.126.288 | 1 |
| Los Serranos | 51.699 | 1 |
| L'Alacantí/Alicante | 5.109.123 | 2 |

Fuente: Elaboración propia

3.4 Clasificación de comarcas según la variable “Tejido empresarial”

Esta variable se ha determinado a partir del número de empresas censadas oficialmente e inscritas en la seguridad social, correspondiente al año 2016 y publicadas por el Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana. Los datos manejados ponen de manifiesto que el número de empresas censadas varía entre el mínimo de 9 empresas ubicadas en la comarca del Alto Mijares, y el máximo de 1.465 empresas correspondientes a la comarca de El Baix Vinalopó.

Atendiendo a estos valores máximos y mínimos, se han establecidos los siguientes rangos de clasificación:

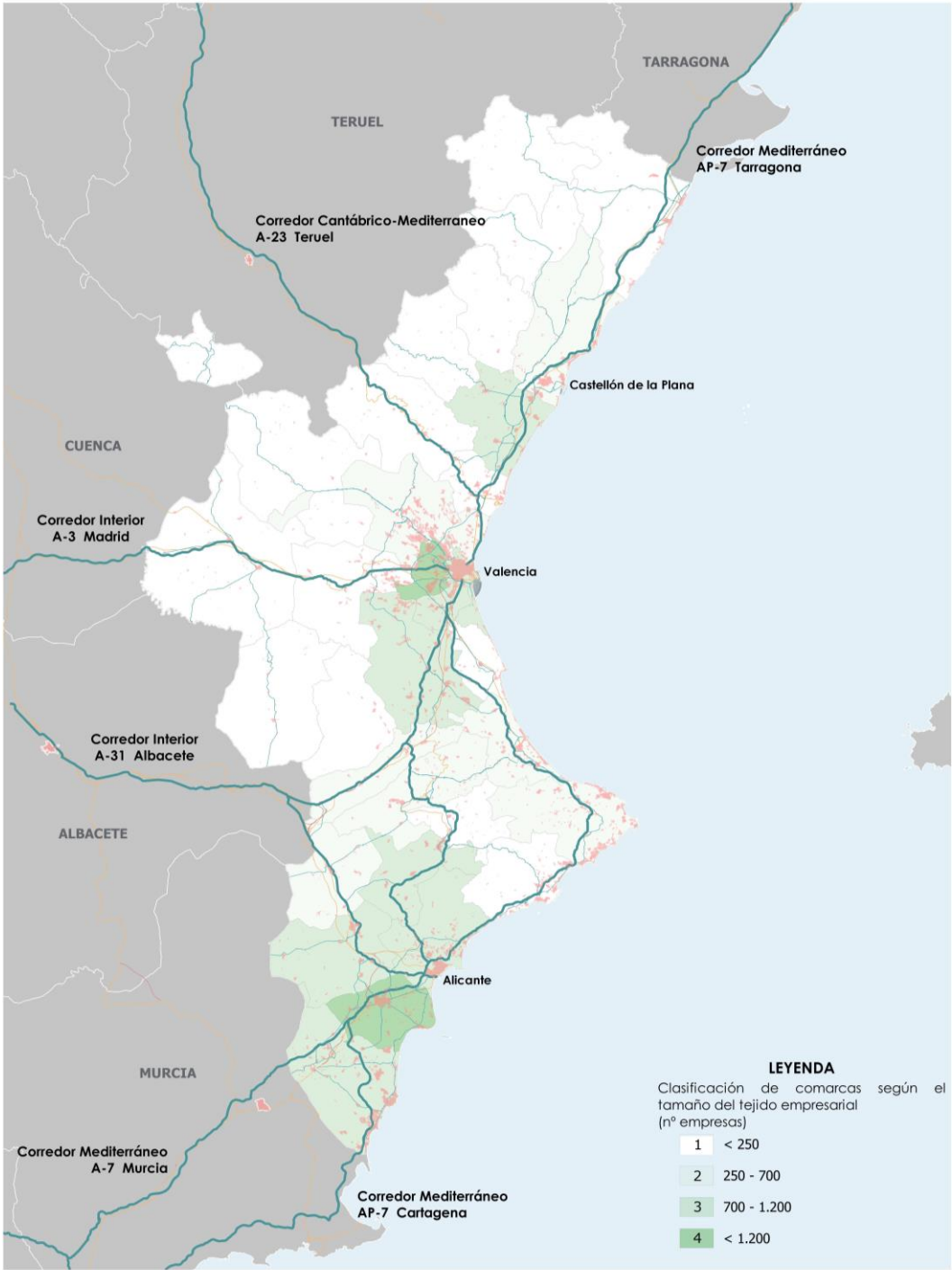
Tabla 3-7. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Tejido Empresarial”
(Número de empresas)

| LÍMITES CONSIDERADOS | VALOR |
|---|-------|
| Comarcas con donde existen menos de 250 empresas inscritas en la seguridad social | 1 |
| Comarcas con donde existen inscritas en la seguridad social un número de empresas comprendido entre 250 y 700 | 2 |
| Comarcas con donde existen inscritas en la seguridad social un número de empresas comprendido entre 700 y 1.200 | 3 |
| Comarcas con donde existen más de 1.200 empresas inscritas en la seguridad social | 4 |

Al tratarse de número de empresas pertenecientes a la totalidad de los sectores económicos y considerando que se incorpora una variable específica al tejido empresarial logístico, se ha asignado una ponderación de 2.

Los resultados del análisis segregado para la variable “Tejido Empresarial” se muestran en el mapa y latabla adjunta.

Figura 3-4 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable “Tejido Empresarial”
(Número de empresas)



Fuente: Elaboración propia. Datos Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana 2016

Tabla 3-8. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Tejido Empresarial”

(Número de empresas)

| COMARCA | NÚMERO DE EMPRESAS | VALOR MULTICRITERIO |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| València | 1.096 | 3 |
| L'Horta Sud | 854 | 3 |
| L'Horta Oest | 1.330 | 4 |
| La Plana de Utiel-Requena | 175 | 1 |
| El Camp de Morvedre | 195 | 1 |
| La Hoya de Buñol | 169 | 1 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | 31 | 1 |
| La Ribera Baixa | 248 | 1 |
| La Ribera Alta | 763 | 3 |
| La Canal de Navarrés | 62 | 1 |
| La Safor | 360 | 2 |
| La Vall d'Albaida | 629 | 2 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | 832 | 3 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | 402 | 2 |
| L'Alcoià/Alcoy | 815 | 3 |
| El Comtat | 240 | 1 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | 1.164 | 3 |
| El Baix Vinalopó | 1.465 | 4 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | 232 | 1 |
| La Marina Alta | 368 | 2 |
| L'Alt Maestrat | 35 | 1 |
| L'Alcalatén | 135 | 1 |
| El Alto Palancia | 101 | 1 |
| El Alto Mijares | 9 | 1 |
| La Plana Alta | 657 | 2 |
| La Plana Baixa | 743 | 3 |
| El Baix Maestrat | 226 | 1 |
| Els Ports | 34 | 1 |
| El Rincón de Ademuz | 11 | 1 |
| El Camp de Túria | 525 | 2 |
| L'Horta Nord | 685 | 2 |
| La Costera | 280 | 2 |
| Los Serranos | 77 | 1 |
| L'Alacantí/Alicante | 766 | 3 |

Fuente: Elaboración propia

3.5 Clasificación de comarcas según la variable “Producción agrícola”

Los datos estimados de producción anual agrícola en toneladas/año en la Comunitat Valenciana, varían entre el mínimo de 5.276 toneladas/año correspondiente a la comarca de El Rincón de Ademuz, y un máximo de 828.591 toneladas/año correspondiente a la comarca de La Vega Baja.

Atendiendo a estos valores máximos y mínimos, se han establecidos los siguientes rangos de clasificación:

Tabla 3-9. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Producción Agrícola”

(Toneladas/año)

| LÍMITES CONSIDERADOS | VALOR |
|---|-------|
| Comarcas con una producción agrícola anual estimada inferior a 150.000 toneladas/año | 1 |
| Comarcas con una producción agrícola anual estimada comprendida entre 150.000 – 350.000 toneladas/año | 2 |
| Comarcas con una producción agrícola anual estimada comprendida entre 350.000 – 700.000 toneladas/año | 3 |
| Comarcas con una producción agrícola anual estimada superior a 700.000 toneladas/año | 4 |

Considerando que a pesar de la relevancia del sector agrícola en la Comunitat Valencia, la demanda de servicios logísticos es creciente, pero aún en desarrollo, y la existencia de otra variable en el análisis multicriterio relacionada con la actividad agrícola, se ha asignado una ponderación de 1.

Los resultados del análisis segregado para la variable “Producción Agrícola” se muestran en el mapa y la tabla adjunta.

Figura 3-5 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable "Producción agrícola"

(Miles de toneladas/año)



Fuente: Elaboración propia

Tabla 3-10. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable "Producción agrícola"

(Toneladas/año)

| COMARCA | PRODUCCIÓN AGRÍCOLA (t/año) | VALOR MULTICRITERIO |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| València | 60.208 | 1 |
| L'Horta Sud | 170.378 | 2 |
| L'Horta Oest | 112.753 | 1 |
| La Plana de Utiel-Requena | 198.926 | 2 |
| El Camp de Morvedre | 189.071 | 2 |
| La Hoya de Buñol | 110.792 | 1 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | 32.067 | 1 |
| La Ribera Baixa | 240.819 | 2 |
| La Ribera Alta | 681.529 | 3 |
| La Canal de Navarrés | 32.591 | 1 |
| La Safor | 305.929 | 2 |
| La Vall d'Albaida | 88.616 | 1 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | 828.591 | 4 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | 87.351 | 1 |
| L'Alcoià/Alcoy | 30.780 | 1 |
| El Comtat | 26.291 | 1 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | 107.748 | 1 |
| El Baix Vinalopó | 130.873 | 1 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | 53.043 | 1 |
| La Marina Alta | 165.771 | 2 |
| L'Alt Maestrat | 9.097 | 1 |
| L'Alcalatén | 13.767 | 1 |
| El Alto Palancia | 27.144 | 1 |
| El Alto Mijares | 7.404 | 1 |
| La Plana Alta | 187.564 | 2 |
| La Plana Baixa | 437.593 | 3 |
| El Baix Maestrat | 292.655 | 2 |
| Els Ports | 9.416 | 1 |
| El Rincón de Ademuz | 5.276 | 1 |
| El Camp de Túria | 427.934 | 3 |
| L'Horta Nord | 185.710 | 2 |
| La Costera | 209.478 | 2 |
| Los Serranos | 114.679 | 1 |
| L'Alacantí/Alicante | 55.341 | 1 |

Fuente: Elaboración propia

3.6 Clasificación de comarcas según la variable "Superficie agrícola existente"

Los datos de las superficies de cultivo existentes en la Comunitat Valenciana, segregados por comarcas, según los últimos datos oficiales de 2017 aportados por el Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, oscilan entre 1.955 Hectáreas (Ha) para el caso de la comarca de Alto Mijares, y el máximo de 54.524 Ha correspondiente a la comarca de La Plana de Utiel-Requena.

Atendiendo a estos valores máximos y mínimos, se han establecidos los siguientes rangos de clasificación:

Tabla 3-11. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación del indicador de la variable "Superficie agrícola existente"

(Ha)

| LÍMITES CONSIDERADOS | VALOR |
|---|-------|
| Comarcas con una superficie dedicada al cultivo inferior a 10.500 Ha | 1 |
| Comarcas con una superficie de cultivo comprendida entre 10.500 – 31.500 Ha | 2 |
| Comarcas con una superficie de cultivo comprendida entre 31.500 – 52.500 Ha | 3 |
| Comarcas con una superficie de cultivo superior a 52.500 Ha | 4 |

Al igual que en el caso de la variable "Producción agrícola", se ha asignado una ponderación de 1.

Los resultados del análisis segregado para la variable "Superficie agrícola existente" se muestran en el mapa y la tabla adjunta.

Figura 3-6 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable "Superficie agrícola existente"

(Ha)



Fuente: Elaboración propia. Datos 2017 del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana

Tabla 3-12. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Superficie agrícola existente”

(Ha)

| COMARCA | SUPERFICIE CULTIVO (Ha) | VALOR MULTICRITERIO |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| València | 2.892 | 1 |
| L'Horta Sud | 9.186 | 1 |
| L'Horta Oest | 4.781 | 1 |
| La Plana de Utiel-Requena | 54.524 | 4 |
| El Camp de Morvedre | 7.807 | 1 |
| La Hoya de Buñol | 11.610 | 2 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | 13.069 | 2 |
| La Ribera Baixa | 19.235 | 2 |
| La Ribera Alta | 41.111 | 3 |
| La Canal de Navarrés | 8.602 | 1 |
| La Safor | 12.233 | 2 |
| La Vall d'Albaida | 16.556 | 2 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | 35.095 | 3 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | 19.967 | 2 |
| L'Alcoià/Alcoy | 9.943 | 1 |
| El Comtat | 10.339 | 1 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | 19.171 | 2 |
| El Baix Vinalopó | 7.361 | 1 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | 6.753 | 1 |
| La Marina Alta | 11.892 | 2 |
| L'Alt Maestrat | 8.287 | 1 |
| L'Alcalatén | 6.974 | 1 |
| El Alto Palancia | 15.808 | 2 |
| El Alto Mijares | 1.955 | 1 |
| La Plana Alta | 27.348 | 2 |
| La Plana Baixa | 53.891 | 4 |
| El Baix Maestrat | 37.089 | 3 |
| Els Ports | 3.002 | 1 |
| El Rincón de Ademuz | 2.900 | 1 |
| El Camp de Túria | 20.631 | 2 |
| L'Horta Nord | 6.857 | 1 |
| La Costera | 15.573 | 2 |
| Los Serranos | 17.194 | 2 |
| L'Alacantí/Alicante | 6.238 | 1 |

Fuente: Elaboración propia

3.7 Clasificación de comarcas según la variable “Población total”

Según los datos de población, obtenidos del Instituto Nacional de Estadística para el año 2016, las comarcas más pobladas se corresponden a aquellas que contienen las capitales de provincia; en concreto, se sitúa la comarca de Valencia como la más poblada con 790.201 habitantes, seguida de la comarca de L'Alacantí con 478.417 habitantes.

Atendiendo a estos valores máximos y mínimos, se han establecidos los siguientes rangos de clasificación:

Tabla 3-13. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación la variable “Población total”

(Número de habitantes)

| LÍMITES CONSIDERADOS | VALOR |
|---|-------|
| Comarcas con una población inferior a 150.000 habitantes | 1 |
| Comarcas con una población comprendida entre 150.000 – 450.000 habitantes | 2 |
| Comarcas con una población comprendida entre 450.000 – 700.000 habitantes | 3 |
| Comarcas con una población superior a 700.000 habitantes | 4 |

A la variable Población total, se le asigna la ponderación máxima (4), considerando que las comarcas que concentran mayor cantidad de habitantes son principalmente centros de atracción de carga, y que por lo tanto, requieren disponer en su entorno de infraestructuras logísticas adecuadas.

Los resultados del análisis segregado para la variable población se muestran en el mapa y en la tabla adjunta.

Figura 3-7 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas la variable "Población total"
(Número de Habitantes)



Fuente: Elaboración propia. Datos INE 2016

Tabla 3-14. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable "Población total"

(Número de Habitantes)

| COMARCA | POBLACIÓN (nº habitantes) | VALOR MULTICRITERIO |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| València | 790.201 | 4 |
| L'Horta Sud | 174.480 | 2 |
| L'Horta Oest | 348.042 | 2 |
| La Plana de Utiel-Requena | 38.542 | 1 |
| El Camp de Morvedre | 89.531 | 1 |
| La Hoya de Buñol | 42.323 | 1 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | 10.163 | 1 |
| La Ribera Baixa | 80.623 | 1 |
| La Ribera Alta | 220.676 | 2 |
| La Canal de Navarrés | 16.236 | 1 |
| La Safor | 172.821 | 2 |
| La Vall d'Albaida | 88.335 | 1 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | 355.924 | 2 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | 52.476 | 1 |
| L'Alcoià/Alcoy | 109.100 | 1 |
| El Comtat | 28.223 | 1 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | 168.673 | 2 |
| El Baix Vinalopó | 287.659 | 2 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | 186.156 | 2 |
| La Marina Alta | 169.831 | 2 |
| L'Alt Maestrat | 7.037 | 1 |
| L'Alcalatén | 15.913 | 1 |
| El Alto Palancia | 24.242 | 1 |
| El Alto Mijares | 3.909 | 1 |
| La Plana Alta | 251.168 | 2 |
| La Plana Baixa | 190.789 | 2 |
| El Baix Maestrat | 81.634 | 1 |
| Els Ports | 4.553 | 1 |
| El Rincón de Ademuz | 2.403 | 1 |
| El Camp de Túria | 156.744 | 2 |
| L'Horta Nord | 224.942 | 2 |
| La Costera | 71.718 | 1 |
| Los Serranos | 16.484 | 1 |
| L'Alacantí/Alicante | 478.417 | 3 |

Fuente: Elaboración propia

3.8 Clasificación de comarcas según la variable “Población activa en el sector industrial”

Según los datos analizados del año 2017, publicados en el Atlas Estadístico del Sector Industrial de la Comunitat Valenciana, los valores de población activa en el sector industrial varían entre el mínimo de 29 trabajadores para el caso de la comarca de El Rincón de Ademuz, y el máximo de 18.161 trabajadores correspondiente a la comarca de L’Horta Oest.

Atendiendo a estos valores máximos y mínimos, se han establecidos los siguientes rangos de clasificación:

Tabla 3-15. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación de la variable “Población activa en el sector industrial”

(Número de trabajadores)

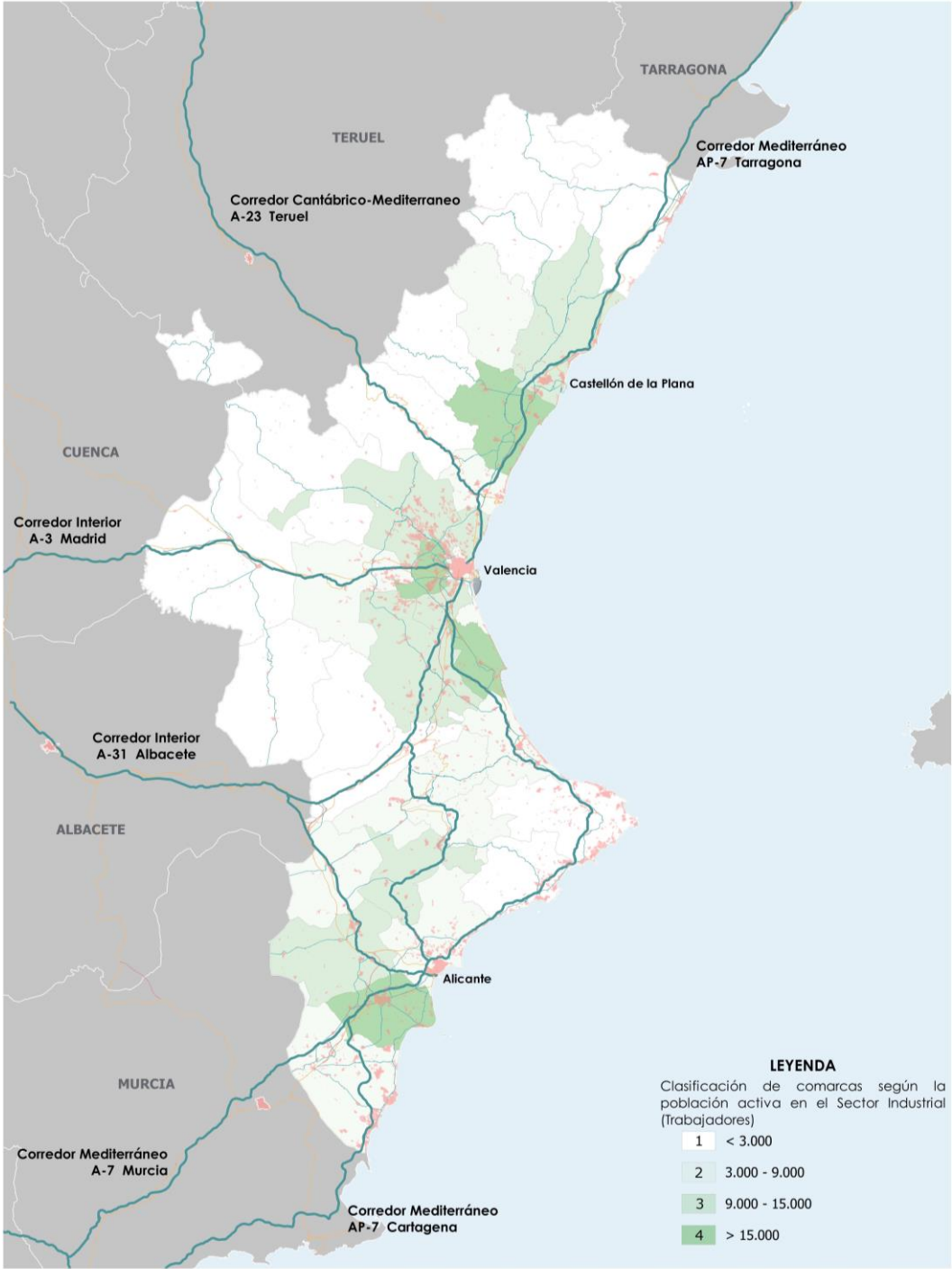
| LÍMITES CONSIDERADOS | VALOR |
|---|-------|
| Comarcas con población activa dedicada al sector industrial inferior a 3.000 trabajadores | 1 |
| Comarcas con población activa dedicada al sector industrial comprendido entre 3.000 – 9.000 trabajadores | 2 |
| Comarcas con población activa dedicada al sector industrial comprendido entre 9.000 – 15.000 trabajadores | 3 |
| Comarcas con población activa dedicada al sector industrial superior a 15.000 trabajadores | 4 |

Dada la importancia de esta variable en la identificación de potencialidad logística de las comarcas, se ha asignado una ponderación de 3.

Los resultados del análisis segregado de la variable “Población activa en el sector industrial” se muestran en el mapa y la tabla adjunta.

Figura 3-8 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable “Población activa en el sector industrial”

(Número de trabajadores)



Fuente: Elaboración propia. Datos Atlas Estadístico del Instituto Cartográfico Valenciano (ICV)

Tabla 3-16. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable “Población activa en el sector industrial”

(Número de trabajadores)

| COMARCA | POBLACIÓN ACTIVA (nº trabajadores) | VALOR MULTICRITERIO |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| València | 6.259 | 2 |
| L'Horta Sud | 10.483 | 3 |
| L'Horta Oest | 18.161 | 4 |
| La Plana de Utiel-Requena | 1.545 | 1 |
| El Camp de Morvedre | 3.359 | 2 |
| La Hoya de Buñol | 5.433 | 2 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | 225 | 1 |
| La Ribera Baixa | 17.321 | 4 |
| La Ribera Alta | 11.925 | 3 |
| La Canal de Navarrés | 874 | 1 |
| La Safor | 5.169 | 2 |
| La Vall d'Albaida | 8.764 | 2 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | 7.534 | 2 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | 5.165 | 2 |
| L'Alcoià/Alcoy | 11.547 | 3 |
| El Comtat | 3.346 | 2 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | 14.519 | 3 |
| El Baix Vinalopó | 16.551 | 4 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | 1.273 | 1 |
| La Marina Alta | 2.100 | 1 |
| L'Alt Maestrat | 209 | 1 |
| L'Alcalatén | 4.860 | 2 |
| El Alto Palancia | 980 | 1 |
| El Alto Mijares | 70 | 1 |
| La Plana Alta | 12.516 | 3 |
| La Plana Baixa | 15.217 | 4 |
| El Baix Maestrat | 2.681 | 1 |
| Els Ports | 208 | 1 |
| El Rincón de Ademuz | 29 | 1 |
| El Camp de Túria | 9.175 | 3 |
| L'Horta Nord | 10.516 | 3 |
| La Costera | 2.728 | 1 |
| Los Serranos | 409 | 1 |
| L'Alacantí/Alicante | 8.540 | 2 |

Fuente: Elaboración propia

3.9 Clasificación de comarcas según la variable “Intensidad media diaria de vehículos pesados – ponderada”

Los datos de esta variable se han estimado a partir del Mapa de Tráfico del año 2016 publicado por el Ministerio de Fomento, siguiendo la metodología descrita anteriormente.

Los valores mínimos y máximos de esta variables oscilan entre 0,677 millones de $\text{km} \cdot \text{IMD}_p$ correspondiente a la comarca de La Canal de Navarrés, y un valor máximo de 654 millones de $\text{km} \cdot \text{IMD}_p$ correspondiente a la comarca de La Plana Alta.

Atendiendo a estos valores máximos y mínimos, se han establecidos los siguientes rangos de clasificación:

Tabla 3-17. Análisis multicriterio. Rangos de clasificación según la variable Intensidad media diaria de vehículos pesados – ponderada

(Millones de $\text{km} \cdot \text{IMD}_p$)

| LÍMITES CONSIDERADOS | VALOR |
|--|-------|
| Comarcas donde existe menos de 100.000 millones de $\text{km} \cdot \text{IMD}_p$ | 1 |
| Comarcas donde existe un número comprendido entre 100.000 – 350.000 millones de $\text{km} \cdot \text{IMD}_p$ | 2 |
| Comarcas donde existe un número comprendido entre 350.000 – 600.000 millones de $\text{km} \cdot \text{IMD}_p$ | 3 |
| Comarcas donde existen más de 600.000 millones de $\text{km} \cdot \text{IMD}_p$ | 4 |

Tal como se ha indicado en la descripción de las variables, la IMD de vehículos pesados, ponderada por la longitud del tramo en el que se registra dicha IMD, se considera una de las variables relevantes en el análisis multicriterio, por lo que se asigna una ponderación de 3.

Los resultados del análisis segregado la variable Intensidad media diaria de vehículos pesados – ponderada se muestran en el mapa y la tabla adjunta.

Figura 3-9 Análisis Multicriterio. Mapa de clasificación de comarcas según la variable Intensidad media diaria de vehículos pesados – ponderada

(Miles de millones de km*IMDp)



Fuente: Elaboración propia. Datos del ranking de empresas del economista 2016

Tabla 3-18. Resultados del Análisis Multicriterio. Clasificación de comarcas según la variable Intensidad media diaria de vehículos pesados – ponderada

(Millones de km*IMDp)

| COMARCA | millones de km*IMDp | VALOR MULTICRITERIO |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| València | 212.950 | 2 |
| L'Horta Sud | 303.871 | 2 |
| L'Horta Oest | 611.636 | 4 |
| La Plana de Utiel-Requena | 326.420 | 2 |
| El Camp de Morvedre | 236.174 | 2 |
| La Hoya de Buñol | 286.767 | 2 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | 6.748 | 1 |
| La Ribera Baixa | 110.168 | 2 |
| La Ribera Alta | 363.174 | 3 |
| La Canal de Navarrés | 677 | 1 |
| La Safor | 139.978 | 2 |
| La Vall d'Albaida | 76.024 | 1 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | 323.559 | 2 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | 213.115 | 2 |
| L'Alcoià/Alcoy | 80.563 | 1 |
| El Comtat | 33.127 | 1 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | 219.099 | 2 |
| El Baix Vinalopó | 296.271 | 2 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | 87.212 | 1 |
| La Marina Alta | 79.045 | 1 |
| L'Alt Maestrat | 8.824 | 1 |
| L'Alcalatén | 17.511 | 1 |
| El Alto Palancia | 147.733 | 2 |
| El Alto Mijares | 897 | 1 |
| La Plana Alta | 654.146 | 4 |
| La Plana Baixa | 443.239 | 3 |
| El Baix Maestrat | 404.452 | 3 |
| Els Ports | 15.254 | 1 |
| El Rincón de Ademuz | 5.422 | 1 |
| El Camp de Túria | 304.638 | 2 |
| L'Horta Nord | 265.107 | 2 |
| La Costera | 381.169 | 3 |
| Los Serranos | 3.140 | 1 |
| L'Alacantí/Alicante | 207.073 | 2 |

Fuente: Elaboración propia

4 CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS MULTICRITERIO

Una vez descritas las variables consideradas, a continuación se muestran los resultados del análisis multicriterio, aunque previamente se explican las ponderaciones utilizadas.

4.1.1.1 PONDERACIÓN

Las variables se ponderan de tal forma que se les asigna un mayor factor de ponderación a medida que aumenta su impacto en la determinación de la potencialidad logística de la comarca.

De esta forma, se entiende que la actividad logística se encuentra principalmente relacionada con la Población total, considerando que en el entorno de los principales centros de población se desarrolla una intensa actividad logística orientada a la distribución urbana de mercancías; la actividad industrial, por su capacidad para atraer y generar carga que deba ser sometida a procesos logísticos en etapas previos y/o posteriores de la cadena de suministro; y con la intensidad de vehículos pesados que utilicen la red viaria en dicha comarca, evidenciando la necesidad de disponer de infraestructuras de servicios de transporte y logísticas. A las variables que representan estos factores se les asignan los mayores valores de ponderación.

En un segundo nivel se encuentra la actividad del tejido empresarial en su conjunto. Al tratarse de empresas de diferentes sectores (producción, industrial, manufactura, de servicios), la demanda de servicios logísticos se reduce desde una perspectiva global, por lo que se le asigna valores de ponderación medio.

Por último, y a pesar de la progresiva demanda de servicios logísticos por parte del sector agrícola, aún se mantiene a niveles inferiores que la industria manufacturera, por lo que se asigna una ponderación baja a las variables que representan este factor.

Tabla 4-1. Ponderaciones del Análisis Multicriterio

| Criterio | Variable | Ponderación |
|--------------|---------------------------------|-------------|
| Económico | Tejido empresarial logístico | 4 |
| | Cifra de negocio industrial | 3 |
| | Superficie industrial existente | 3 |
| | Tejido empresarial | 2 |
| | Producción agrícola | 1 |
| | Superficie agrícola existente | 1 |
| Demográficos | Población total | 4 |

| Criterio | Variable | Ponderación |
|------------------|--|-------------|
| | Población activa en el sector industrial | 3 |
| Infraestructuras | Intensidad media diaria de vehículos pesados - ponderada | 3 |

Fuente: Elaboración propia

4.1.1.2 RESULTADOS DEL ANÁLISIS MULTICRITERIO

Los resultados del análisis multicriterio permiten establecer cuatro niveles de potencialidades logísticas:

Tabla 4-2. Potencialidad Logística a partir del Análisis Multicriterio

| Potencialidad Logística |
|-------------------------|
| Muy Alta |
| Alta |
| Media |
| Baja |

Fuente: Elaboración propia

Las cuatro comarcas con **muy alta** potencialidad logística corresponden a centros relevantes de generación y atracción de carga. Por un lado, la ciudad de Valencia (con la actividad generada por el Puerto de Valencia) y su entorno más inmediato (L'Horta Oest), y por el otro, dos comarcas costeras de la provincia de Castellón (La Plana Alta y la Plana Baixa), en donde se desarrolla la actividad relacionada con el Puerto de Castellón. Todo lo anterior evidencia la importancia de disponer, en el entorno de ambos nodos portuarios, de infraestructuras logísticas, con capacidad para canalizar la actividad que los mismos generan.

Las comarcas que registran una potencialidad logística **alta** corresponden a:

- Los territorios costeros de la provincia de Alicante (El Baix Vinalopó/Elche; L'Alacantí/Alicante y La Vega Baja), constituyendo un nodo de concentración logístico en sí mismo, derivado de la importante actividad industrial existente en Elche, de la elevada producción agrícola de la zona de la Vega Baja y de la actividad del Puerto y de la ciudad de Alicante.
- Las comarcas localizadas en el entorno de la ciudad de Valencia como zonas de expansión, crecimiento y apoyo a la actividad económica de Valencia. Al sur, La Ribera Alta, L'Horta Sud y la Ribera Baixa, mientras que al Noroeste, las comarcas de L'Horta Nord y el Camp de Túria, donde ya se han propuesto

actuaciones logísticas (el Parque Logístico de Valencia y los polígonos del eje de la A-3 y la confluencia con el bypass A-7).

- La comarca de El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio debido a la actividad industrial que se genera en el entorno de Elda-Petrer, Aspe, Novelda-Monforte del Cid.

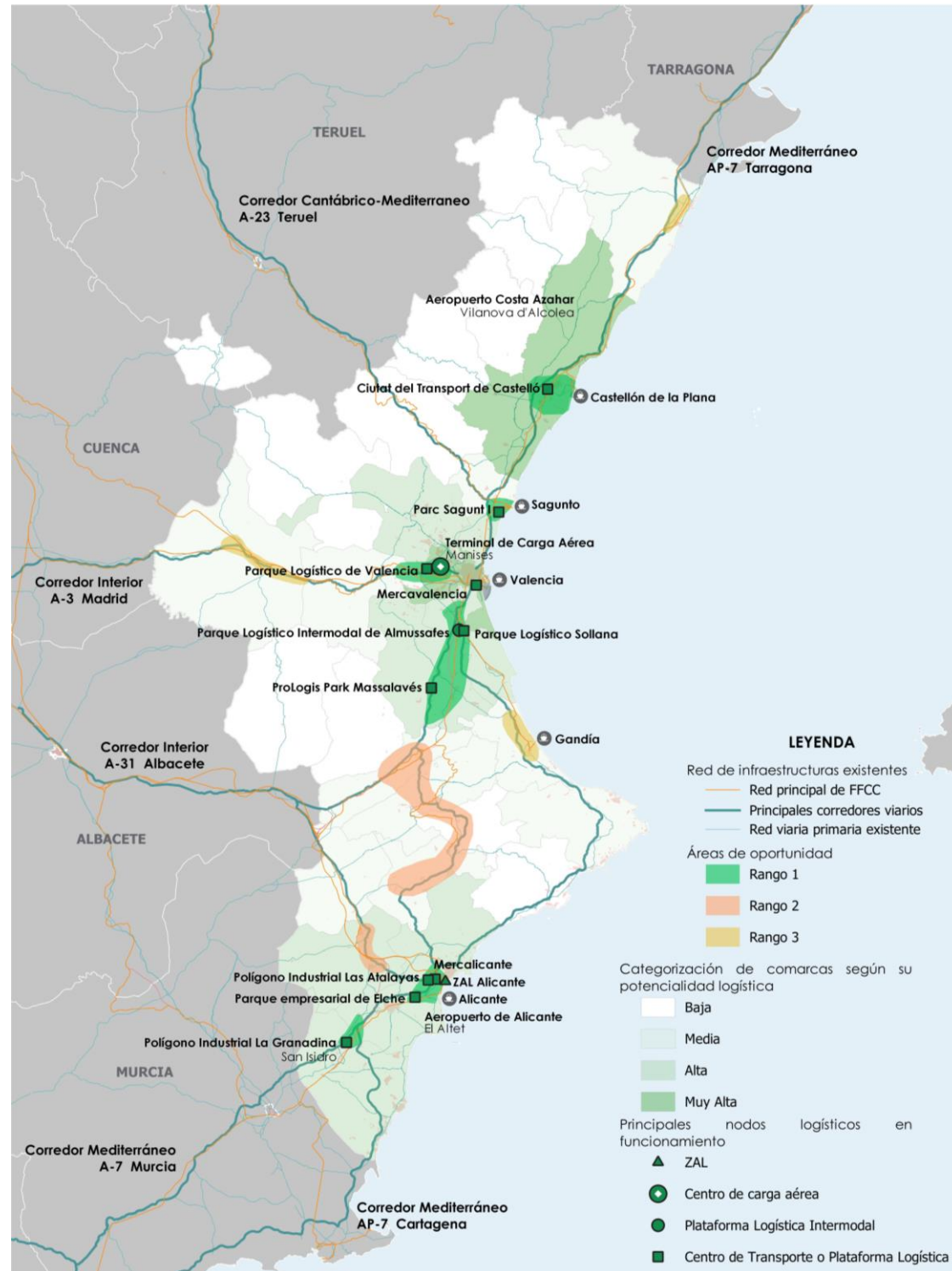
Se identifica potencialidad logística **media** en:

- La comarca de El Camp de Morvedre, donde se localiza el Puerto de Sagunto. Se prevé que a medida que la actividad del Puerto de Valencia se amplie hacia el Puerto de Sagunto se incremente la actividad logística en esta comarca, lo que explica la actual implantación de desarrollos logísticos (Parc Sagunt I) y sus planes de expansión (Parc Sagunt II).
- El ámbito de las comarcas interiores al norte de la provincia de Alicante (L'Alcoià/Alcoy y L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó) y del sur de la provincia de Valencia (La Vall d'Albaida y La Costera).
- Las comarcas centrales interiores de la provincia de Valencia (La Hoya de Buñol y La Plana de Utiel-Requena), debido principalmente al paso de la A-3 por ambas comarcas, como elemento de conexión con el interior peninsular.
- El Baix Maestrat, principalmente por la confluencia de ejes viarios relevantes que canalizan los tráficos de pesados hacia/desde el norte, tantos nacionales como internacionales en las proximidades de la provincia de Tarragona, en la zona de Benicarló y Vinaroz, lo que genera elevadas IMDp.
- La Safor, dada la presencia de ciertos desarrollos industriales del sector del metal, químico (en Potries) y de la piedra y mármol en el entorno de Gandía.
- La Marina Alta, debido, por un lado, a los numerosos núcleos de población distribuidos en esta comarca costera que demandan servicios de la fase final de la cadena logística y, por el otro, a la importancia de su producción de cítricos en relación al resto de la Comunitat Valenciana (se encuentra posicionada en el nº 11 de la producción de cítricos).

Las comarcas que cuentan con potencialidad **baja** para la implantación de infraestructuras logísticas en sus territorios corresponden, por un lado, a las comarcas con importante actividad turística de Alicante (La Marina Baixa/La Marina Baja y El Comtat) y por otro, a zonas interiores de Castellón y Valencia (El Alto Palancia,

L'Alcalatén, El Valle de Cofrentes-Ayora, Los Serranos, El Alto Mijares, L'Alt Maestrat, Els Ports, El Rincón de Ademuz y La Canal de Navarrés).

Figura 4-1. Mapa de potencialidad logística y áreas de oportunidad logística



Fuente: Elaboración propia

Tabla 4-3. Resultados del Análisis Multicriterio

| COMARCA | PROVINCIA | CRITERIOS ECONÓMICOS | | | | | | CRITERIOS DEMOGRÁFICOS | | CRITERIOS INFRAESTRUC. | RESULTADOS |
|-------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|--|-------------------------|------------|
| | | Tejido empresarial logístico | Cifra de negocio industrial | Superficie industrial existente | Tejido empresarial | Producción agrícola | Superficie agrícola existente | Población total | Población activa en el sector industrial | IMD pesados - ponderada | |
| PONDERACIÓN VARIABLES | | 4 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 4 | 3 | 3 | |
| L'Horta Oest | Valencia | 2 | 3 | 3 | 4 | 1 | 1 | 2 | 4 | 4 | 2,8 |
| La Plana Baixa | Castellón | 1 | 2 | 4 | 3 | 3 | 4 | 2 | 4 | 3 | 2,7 |
| La Plana Alta | Castellón | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 4 | 2,6 |
| València | Valencia | 4 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 4 | 2 | 2 | 2,4 |
| La Ribera Alta | Valencia | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2,3 |
| El Camp de Túria | Valencia | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2,2 |
| L'Horta Nord | Valencia | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 | 2 | 2,1 |
| El Baix Vinalopó | Alicante | 1 | 2 | 1 | 4 | 1 | 1 | 2 | 4 | 2 | 2,0 |
| L'Alacanti/Alicante | Alicante | 1 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 | 2,0 |
| L'Horta Sud | Valencia | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 | 3 | 2 | 2,0 |
| La Vega Baja/ El Baix Segura | Alicante | 2 | 1 | 1 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2,0 |
| La Ribera Baixa | Valencia | 1 | 4 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 4 | 2 | 2,0 |
| El Vinalopó Mitjà/El Vinalopó Medio | Alicante | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1,9 |
| L'Alcoià/Alcoy | Alicante | 1 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1,7 |
| La Safor | Valencia | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,6 |
| El Camp de Morvedre | Valencia | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1,5 |
| La Vall d'Albaida | Valencia | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1,5 |
| La Costera | Valencia | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1,4 |
| L'Alt Vinalopó / Alto Vinalopó | Alicante | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1,4 |
| El Baix Maestrat | Castellón | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1,4 |
| La Marina Alta | Alicante | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1,3 |
| La Plana de Utiel-Requena | Valencia | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 4 | 1 | 1 | 2 | 1,3 |
| La Hoya de Buñol | Valencia | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 1,3 |
| La Marina Baixa/La Marina Baja | Alicante | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1,2 |
| El Alto Palancia | Castellón | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1,2 |
| El Comtat | Alicante | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1,1 |
| L'Alcalatén | Castellón | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1,1 |
| El Valle de Cofrentes-Ayora | Valencia | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1,0 |
| Los Serranos | Valencia | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1,0 |
| El Alto Mijares | Castellón | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,0 |
| L'Alt Maestrat | Castellón | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,0 |
| Els Ports | Castellón | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,0 |
| El Rincón de Ademuz | Valencia | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,0 |
| La Canal de Navarrés | Valencia | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,0 |

Potencialidad Logística Muy Alta

Potencialidad Logística Alta

Potencialidad Logística Media

Potencialidad Logística Baja

Fuente: Elaboración propia