



Parc Sagunt II

Área logística intermodal



Intermodalidad

El Área Logística de Sagunt se emplaza junto a importantes corredores terrestres y marítimos que le dota de un carácter intermodal. Se ubica junto a relevantes vías de comunicación por carretera (AP-7, A-7 y V-23) y por ferrocarril (líneas València – Barcelona y València Zaragoza y el futuro acceso al puerto y la LAV València – Castellón), así como próxima al Puerto de Sagunt.



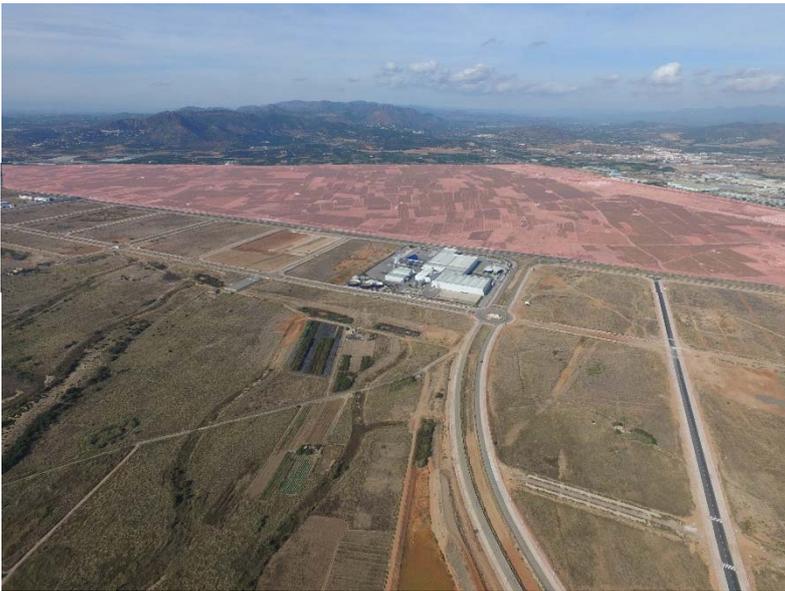
Parc Sagunt II, situado en la localidad valenciana de Sagunt, es la ampliación del Área Logística de Sagunt con el objeto de consolidar uno de los mayores parques empresariales de Europa.

Con el desarrollo de Parc Sagunt II, se creará una zona logística con 10 millones de metros cuadrados de terreno que contempla la implantación de una terminal intermodal ferroviaria. Parc Sagunt II cuenta con un entorno logístico-industrial ya consolidado, situándose en el interior de un área rodeada de infraestructuras de transporte y desarrollos urbanísticos industriales y logísticos, y por tanto, favoreciendo las comunicaciones y sinergias con la misma.

El Plan Especial del Área Logística de Sagunt, que está desarrollando la Generalitat Valenciana, supone el inicio del desarrollo de este proyecto.

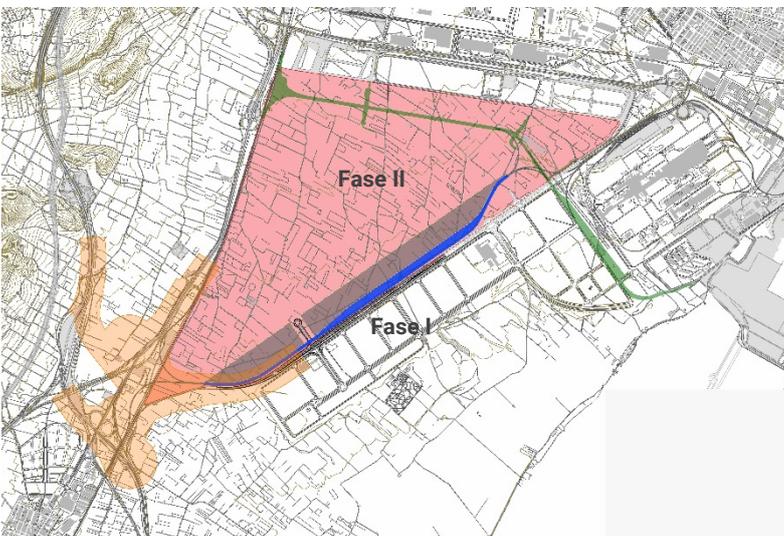
Intermodalidad

En Parc Sagunt II se prevé la creación de una zona intermodal ferroviaria, con conexión directa al puerto. En el Plan Especial del Área Logística de Sagunt se está estudiando la implantación de servicios de autopista ferroviaria. Se generará un nuevo espacio con accesibilidad ferroviaria que permita atender las necesidades adicionales de intermodalidad de la Comunitat Valenciana.



Espacio optimizado

El Plan Especial del Área Logística prevé la creación de macromanjanas que permitan la ocupación de grandes plataformas logísticas. El diseño de viales es amplio para facilitar el tránsito de camiones y el acceso a las empresas.



Comunicaciones y localización

Situación privilegiada

La ciudad de Sagunt cuenta con una situación privilegiada respecto a los principales ejes de comunicaciones terrestres (viarias y ferroviarias) y marítimas de Europa. En esta ubicación confluyen los Corredores Mediterráneo y Cantábrico-Mediterráneo, tanto de la red viaria como de la red ferroviaria, siendo elementos relevantes de la red de transeuropea de transportes (TEN-T) y contando con flujos de mercancías de gran relevancia para la Comunitat Valenciana y otras provincias limítrofes. Por otra parte, se encuentra en las inmediaciones del complejo portuario conformado por los actuales puertos de Sagunt y València, y sus potenciales ampliaciones planificadas.



Distancias de referencia

València	→ 24km
Castellón	→ 53km
Alicante	→ 216km
Barcelona	→ 327km
Madrid	→ 375km



Entorno empresarial

Un área consolidada

Parc Sagunt II se une a la primera fase del desarrollo industrial para crear uno de los mayores empresariales de Europa. En los últimos años, se ha producido un incremento de la demanda de suelo logístico e industrial que ha llevado a la Generalitat Valenciana a promover la ampliación del Área Logística de Sagunt, potenciándola mediante la implantación de la terminal intermodal de mercancías.

Parc Sagunt I cuenta con la implantación de numerosas empresas entre las que destacan Mercadona, Crown Holding, Grupo Arnedo, Acotral, Zuvamesa, Jofemesa o Intel Fish. A este entorno ya consolidado, se le unirán los 4.300.000 metros cuadrados de aprovechamiento logístico a desarrollar por Parc Sagunt II que potenciará las sinergias de esta área.