

## Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Informació pública de l'inici del tràmit de consulta prèvia al projecte de decret de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, pel qual es regulen les funcions i el registre de les entitats col·laboradores de l'administració en la verificació i control de les actuacions urbanístiques.

L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que, amb caràcter previ a l'elaboració d'un projecte o avantprojecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en el qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.

Aquesta consulta prèvia no exclou el procediment d'informació pública del projecte o avantprojecte de llei, que si escau, s'iniciaria una vegada conculsa aquesta consulta prèvia.

En conseqüència, les aportacions i opinions al projecte de llei (que s'aprovaria mitjançant decret llei), es podran formular en els 10 dies hàbils següents a la publicació en la web, i remetre-les a l'adreça de correu electrònic [dgurbanisme@gva.es](mailto:dgurbanisme@gva.es).

La Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge du a terme aquesta consulta pública, amb els antecedents següents:

LA DIRECTORA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE

## **INFORMACIÓ RELATIVA AL TRÀMIT DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA DE PROJECTE DE DECRET DE LA CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI, PEL QUAL ES REGULEN LES FUNCIONS I EL REGISTRE DE LES ENTITATS COL-LABORADORES DE L'ADMINISTRACIÓ EN LA VERIFICACIÓ I CONTROL DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES.**

La Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge sotmet a consulta pública, prevista en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la propera elaboració d'un Decret de la conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, pel qual es regulen les funcions i el Registre de les entitats col·laboradores de l'administració en la verificació i control de les actuacions urbanístiques.

### **A) ANTECEDENTS DE LA NORMA**

La Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, en l'apartat 147 de l'annexe incorpora una nova disposició addicional, la novena, a la Llei 5/2014, que habilita per primera vegada en l'àmbit urbanístic valencià l'exercici de les funcions de verificació i control de la normativa urbanística a entitats privades col·laboradores de l'administració. La regulació del sistema d'habilitació, funcionament i registre d'aquestes entitats es remet a un decret del Consell.

Així mateix, la Llei 1/2019 modifica l'article 214 de la Llei 5/2014, en el sentit de permetre que determinades actes urbanístics subjectes a llicència es consideren una declaració responsable si es presenten amb una certificació d'entitat col·laboradora.

Esta forma de col·laboració d'entitats privades amb l'administració en l'exercici de funcions públiques no és aliena a l'ordenament jurídic. Els antecedents d'esta col·laboració els troben en la normativa de seguretat industrial i, més recentment, en la mediambiental i d'exercici d'activitats, com a conseqüència de la incorporació de directives europees a l'ordenament intern.

### **B) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR**

- La demora en la tramitació de les llicències urbanístiques.
- La complexitat de la tramitació dels procediments administratius d'intervenció en matèria d'obres.

Ambdues circumstàncies tenen com a conseqüència que la tramitació de les llicències es demore en el temps per la qual cosa les persones promotores acaben dissuadint de la implantació d'activitats econòmiques susceptibles de generar ocupació.

- La insuficient activitat inspectora de les obres realitzades.

### **C) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ**

Amb la regulació d'esta matèria la Generalitat Valenciana pretén habilitar mecanismes de col·laboració que agilitzen la resolució de les funcions de verificació i control en matèria urbanística per part dels Ajuntaments projectant confiança en les persones promotores, fent de la comunitat valenciana un territori atractiu per a les inversions generadores d'ocupació i riquesa.

### **D) OBJECTIUS**

- Agilitzar la tramitació de les llicències d'obra.
- Coordinació en aquest àmbit entre la Generalitat i els Ajuntaments, establint-se un regulació uniforme de les entitats col·laboradores en la verificació i control de les actuacions urbanístiques.
- Potenciar l'activitat inspectora d'obres dels Ajuntaments.

### **E) POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES O NO REGULADORES**

No es preveu cap alternativa doncs és un mandant de la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que en l'apartat 147 de l'annexe incorpora una nova disposició addicional, relativa a les entitats col·laboradores.