

INFORME DE CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE DE DECRET DE LA CONSELLERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRES PÚBLIQUES I MOBILITAT, PEL QUAL ES REGULEN LES FUNCIONS I EL REGISTRE DE LES ENTITATS COL-LABORADORES DE L'ADMINISTRACIÓ EN LA VERIFICACIÓ I CONTROL DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES.

La Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana preveu que determinades actuacions urbanístiques estaran subjectes a declaració responsable, sempre que vagen acompanyades de certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional.

Així mateix, la disposició addicional novena de la Llei 5/2014, introduïda per la Llei 1/2019, estableix les funcions de verificació i control urbanístic de les obres que les entitats col·laboradores de l'administració i els col·legis professionals podran exercir. En l'apartat tercer remet la regulació del sistema d'habilitació, funcionament i registre a un decret del Consell.

En concret, l'objecte d'aquest projecte de decret és regular el règim de les entitats col·laboradores de l'administració en matèria de verificació i control en el marc dels procediments d'intervenció administrativa urbanística. Aquesta regulació concretarà les funcions que podran exercir les entitats col·laboradores i els requisits que han de complir aquestes entitats per a poder desenvolupar-les, a l'efecte del qual es crearà el Registre d'Entitats Col·laboradores en matèria de verificació i control de les obres.

La necessitat d'aquesta regulació deriva del fet constatat, servisca en este sentit l'informe del Defensor del Poble de data 29 de setembre de 2015, de què la tramitació dels diversos instruments d'intervenció urbanística és llarga i complexa, circumstàncies que comporten un retràs en l'inici de les obres, que té com a efecte directe la pèrdua d'inversions al nostre territori. D'altra banda, en l'urbanisme ens trobem amb una normativa tècnica molt especialitzada, de certa dificultat tècnica i en continu avanç tecnològic.

Les entitats col·laboradores donen una resposta adequada a aquestes circumstàncies. En definitiva, la regulació de les entitats col·laboradores en l'àmbit urbanístic té com a finalitat agilitzar la tramitació de les llicències d'obres.

Per tot això, i d'acord amb l'article 43.1 a) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, s'emet este informe sobre la necessitat i oportunitat de regular les funcions de les entitats col·laboradores de l'administració en la verificació i control de les actuacions urbanístiques i la seua habilitació per a exercir-les.

València, 17 de juliol de 2019

EL CONSELLER DE POLITICA TERRITORIAL, OBRES PÚBLIQUES
I MOBILITAT



Arcadi España García