

ARTICLE 118.2 (WEB)

A. TEXT LEGAL

*“2. Els programes d'actuació integrada en règim de gestió pels propietaris es tramitaran conforme al procediment previst en el capítol II o en el capítol III, del títol III del llibre I. **Quan no incorporen cap instrument de planejament, i aquest haja sigut sotmés a avaluació ambiental i territorial estratègica** conforme a la legislació estatal i a la present llei, es tramitaran conforme al procediment de l'article 57 d'aquesta llei, sense que hagen d'efectuar-se les actuacions d'avaluació ambiental estratègiques previstes en els articles 50 i 51. Així mateix, regirà en aquests suposats el que es preveu en l'article 156 d'aquesta llei respecte de la selecció de l'empresari constructor en els supòsits de gestió indirecta.”*

B. DUBTES

Es planteja el dubte de si és necessari sotmetre a Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica (*EATE) la tramitació d'un Programa d'Actuació Integrada (PAI) la sol·licitud del qual **no incorpora instrument de planejament, i el planejament vigent del qual no va ser sotmés a EATE**, tenint en compte la redacció dels articles 118.3 (3. *En concret, per a aquests programes els propietaris iniciaran la tramitació del procediment segons el que es preveu en l'article 121 d'aquesta llei. Només serà aplicable el que es preveu en l'article 121, apartat 4, últim paràgraf, en cas que siga necessari un instrument de planejament, a l'efecte de la realització d'actuacions d'avaluació ambiental estratègica previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei.*) i 121.4 *in fine* (“Quan la iniciativa s'acompanye d'un instrument de planejament, a més de la documentació de l'article 121.2, s'haurà de presentar un document inicial estratègic. En aquests casos l'alcalde, si resolguera la seua admissió a tràmit, acordarà seguir les actuacions previstes en els articles 50 i 51 d'aquesta llei, a l'efecte de que s'emeta el document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic o l'informe ambiental i territorial estratègic, segons siga procedent”).

C. PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ.

La interpretació sistemàtica dels tres preceptes que plantegen el dubte porta a la conclusió que, **si el planejament ja està aprovat definitivament, i el PAI únicament proposa la programació d'aqueix planejament aprovat, no es requereix realitzar una avaluació ambiental i territorial estratègica en el procediment d'aprovació del PAI.** La interpretació contrària portaria a tindre que

revisar ordenacions urbanístiques ja aprovades definitivament per a sotmetre-les a una avaluació ambiental que poguera obligar a canviar les determinacions vigents de la ordenació urbanística. I això amb independència que el règim de gestió siga directa o pels propietaris (arts. 117 i 118 LOTUP).

Per tant, l'incís *“Quan no incorporen cap instrument de planejament, i aquest haja sigut sotmés a avaluació ambiental i territorial estratègica conforme a la legislació estatal i a la present llei,…”* de l'art. 118.2 de la LOTUP no té virtualitat d'aplicació, ja que en els arts. 118.3 i 121.4 de la LOTUP es regula de manera clara que només procedeix desenvolupar l'avaluació ambiental i territorial estratègica quan el PAI va acompanyat d'un instrument de planejament..

Per si no fos prou, l'article **46.4 de la LOTUP** estableix sobre aquest tema : *“4. Els programes d'actuació regulats en el llibre II d'aquesta llei, com a documents de gestió urbanística que no innoven el planejament, no estan subjectes al procediment d'avaluació ambiental i territorial, sense perjudici que a l'instrument de planejament que, si escau, acompanye al programa d'actuació, li siga aplicable el que s'estableix en els apartats anteriors d'aquest article.”*

El PAI no té naturalesa jurídica de Pla. Per tant, amb caràcter general, i conforme a el regulat en l'article 46.4 LOTUP, no està sotmés a EAE. En el cas que el planejament estiga aprovat, el PAI no necessitarà acompanyar-se d'instrument de planejament..

La LOTUP, en relació amb el procediment de tramitació dels PAIs, fa una remissió a l'article 57, sense que hagen de dur-se a terme les actuacions dels articles 50 i 51 (corresponents a la EAE que, com s'ha indicat, no procedeix). Així, la tramitació del PAI està sotmesa a informació pública, consulta a organismes afectats, resolució d'al·legacions i aprovació municipal; de manera similar al procediment regulat per a la tramitació dels projectes d'urbanització en l'art..

174.2 de la *LOTUP (*“Els projectes d'urbanització que es formulen independentment d'un programa es tramitaran d'acord amb el procediment establert per als estudis de detall en els termes que recull l'article 57 de la present llei, sense que estiguen sotmesos a avaluació ambiental i territorial estratègica”*).

El Director General d'Urbanisme.

Firmat per Vicente Joaquin Garcia
Nebot el 07/10/2020 09:36:02
Càrrec: Director General d'Urbanisme