

ARTICLE 202.3.a) (WEB)

A. TEXT LEGAL

3. No requeriran declaració d'interés comunitari els usos i aprofitaments en sòl no urbanitzable comú en els següents suposats:

a) En els municipis que l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana considera sistema rural.

B. DUBTE

Aplicació d'aquest precepte als municipis del sistema rural amb Projecte de Delimitació de Sòl Urbà (PDSU).

C. CRITERI D'INTERPRETACIÓ.

En coherència amb el que resulta de la Disposició Transitoria Novena de la LOTUP, i l'esperit i finalitat de la modificació introduïda en l'article 202.3 a) LOTUP per la Llei 1/2019, de la Generalitat, de modificació de la LOTUP (que ha sigut la de facilitar la implantació d'activitats en els municipis del sistema rural), l'excepció regulada en aquest article també s'aplica en el cas dels municipis del sistema rural que compten amb un PDSU, en els termes resultants d'aquesta Disposició Transitoria Novena. En aquest sentit, si a conseqüència dels informes favorables del Servei Territorial d'Urbanisme i de la Conselleria competent sobre els valors en virtut dels quals s'ha protegit el sòl, el sòl protegit s'assimila al sòl comú, llavors s'aplica l'exempció de la DIC, sent suficient la llicència municipal.

L'aplicació de la excepció en aquest cas tindria la peculiaritat que l'ajuntament, abans d'atorgar la llicència, hauria d'obtenir els informes favorables als quals es refereix la Disposició Transitoria Novena de la LOTUP.