

## **COMUNICACIÓ 01/2018 DEL SERVEI DE SUPERVISIÓ I COORDINACIÓ TÈCNICA SOBRE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN LES CERTIFICACIONS FINALS D'OBRA I LIQUIDACIONS EN LES OBRES DE LA CHOPVT (Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori)**

### **1- Introducció.**

A fi de poder realitzar correctament els corresponents tràmits de supervisió dels expedients de certificació final d'obra i liquidació, tal com estableix l'acord del Consell, pel qual es determinen els extrems addicionals a comprovar per la intervenció en l'exercici de la fiscalització de la despesa, (Acord de 24 d'agost de 2012, del Consell. DOGV núm. 6849), es determina la documentació a incloure en els expedients de certificació final i liquidació d'obra.

### **2- Certificació Final d'Obra.**

La documentació per presentar per a la supervisió de la CFO serà:

- CFO degudament emplenada i signada.
- Acta de recepció o acta de comprovació de les obres, en el seu cas. (Conforme al DECRET 137/2012, de 14 de setembre, del Consell pel qual regula la intervenció de la inversió de fons públics).
- Acta i mesurament general de l'obra.
- Relació valorada general.
- Relació valorada comparada per unitats d'obra.
- Justificació de les partides alçades d'acord amb el que s'estableix en l'art.154 del RGLCAP.
- Quadre de preus núm. 1 del projecte vigent segellat pel Servei de Supervisió, en el cas que aquest no figure en el repositori de documents corporatius de la Generalitat Valenciana (*ALFRESCO*).
- Si escau, resolució d'aprovació i acta o dossier de preus contradictoris aprovats als quals es refereix l'art 242.4. ii de la Llei 9/2017 de CSP (Entra en vigor el 09 de març de 2018) "*preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establits en aquesta Llei i en les seues normes de desenvolupament, sempre que no suposen increment del preu global del contracte ni afecten unitats d'obra que en el seu conjunt excedisca del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.*"
- Plans de l'obra realitzada que hagen variat de l'últim projecte aprovat i que permeten la comprovació dels mesuraments de la certificació final d'obra.
- El joc de plans ha d'anar acompanyat d'una memòria o informe del director de les obres on s'enumeren i justifiquen les variacions de mesurament respecte del projecte vigent.
- Quan s'inclouga revisió de preus, haurà d'aportar-se una fotocòpia de les caràtules de les certificacions cursades i acceptades per l'Administració, així com una còpia del resum per capítols de cadascuna d'elles.
- En l'expedient ha de constar la conformitat expressa del contractista.

La documentació indicada ha de presentar-se necessàriament en paper, la presentació d'aquesta en format digital no és, en principi, obligatòria, ja que no està previst l'arxiu de la mateixa en el repositori ALFRESCO, però sí resulta convenient la presentació d'un arxiu PDF (no és necessari que estiga signat digitalment) que continga almenys:

- Plans de l'obra realitzada que hagen variat de l'últim projecte aprovat.
- Memòria/informe del director d'obres de justificació de variacions de mesurament.

- Relació valorada de les obres
- Relació valorada comparada de les obres
- Justificació de les partides alçades

per al seu arxiu per aquest Servei amb la finalitat de facilitar el tràmit posterior de la supervisió de la liquidació d'obra.

*(Nota per a les obres d'edificació: La documentació esmentada és coherent amb el que es determina per a les **obres d'edificació** en la Llei 3/2004, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, en el seu art.21 sobre documentació de l'obra executada. Així, al final de les obres, s'ha de presentar el **projecte final d'obra** que forma part del Llibre de l'Edifici.*

### 3- Liquidació de l'obra.

Una vegada haja transcorregut el termini de garantia de les obres, s'informarà la liquidació de les obres la documentació de les quals a presentar per a la seua supervisió i posterior arxiu en ALFRESCO serà la següent:

- Memòria: Inclourà un resum de les característiques de l'obra, així com l'històric d'incidències que s'hagen produït durant la seua execució, amb les dates de les fites fonamentals d'aquesta, justificació detallada de totes les variacions de mesurament respecte del projecte vigent, així com qualsevol incidència produïda durant el termini de garantia.
- Annex a la memòria/Relació de documentació administrativa:
  - Acta de comprovació del replanteig i inici d'obra.
  - Acta de recepció o acta de comprovació de les obres, en el seu cas.
  - Acta de mesurament general de l'obra.
  - Actes d'inici i final de les suspensions, si escau.
  - Aprovació de pròrroques, suspensions, modificats, etc, en el seu cas
- Quan s'inclouga revisió de preus, haurà d'aportar-se una fotocòpia de les caràtules de les certificacions cursades i acceptades per l'Administració així com una còpia de la relació valorada per capítols de cadascuna d'elles.
- Informe sobre el bon estat de les obres del director d'aquestes (d'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017 de CSP)
- Mesurament general de l'obra.
- Relació valorada a origen.
- Relació valorada comparada per unitats d'obra.
- Quadre de preus núm. 1 del projecte vigent segellat pel Servei de Supervisió, en el cas que aquest no figure en el repositori de documents corporatius de la Generalitat Valenciana (Al FRESCO).
- Si escau, resolució d'aprovació i acta o dossier de preus contradictoris aprovats als quals es refereix l'art. 242.4.ii de la Llei 9/2017 de CSP (Entra en vigor el 09 de març de 2018)) *“preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establits en aquesta Llei i en les seues normes de desenvolupament, sempre que no suposen increment del preu global del contracte ni afecten unitats d'obra que en el seu conjunt excedisca del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.”*
- Joc de plans “as built” de l'obra realment executada, de manera que permeten la comprovació dels mesuraments de la liquidació de l'obra.
- En l'expedient ha de constar la conformitat expressa del contractista.

Data d'aprovació: 8 de febrer de 2018