

COMUNICACIÓ 01/2021 DEL SERVEI DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES I COORDINACIÓ TÈCNICA SOBRE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN LES MODIFICACIONS DEL CONTRACTE D'OBRA

1.- ANTECEDENTS

1.1- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

1.2- MODIFICACIONS EN ELS CONTRACTES D'OBRA

1.2.1.- Modificacions que **NO** impliquen redacció d'un Projecte Modificat

a) Els supòsits previstos en la llei (article 203 LCSP 9/2017) respecte a:

- Successió en la persona del contractista.
- Cessió del contracte.
- Revisió de preus.
- Ampliació del termini d'execució.

b) Els supòsits previstos en la llei (article 242.4 LCSP 9/2017) que no tenen consideració de modificacions:

I.- L'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produïska exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representen un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit en la certificació final de l'obra.

II.- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establits en aquesta Llei i en les seues normes de desenvolupament, sempre que no suposen increment del preu global del contracte ni afecten unitats d'obra que en el seu conjunt excedisca del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest. *(Veure Comunicació 02/2021 d'aquest Servei)*

1.2.2.- Modificacions que **SÍ** QUE impliquen redacció d'un Projecte Modificat

1.2.2.1.- Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars. (Art. 204 LCSP 9/2017)

Quan les modificacions s'hagen previst en el PCAP, s'atendrà a l'especificat en la clàusula del plec que faça referència a les modificacions previstes.

Aquesta clàusula ha de precisar l'abast de la modificació, límits i naturalesa; les condicions en què podrà fer-se ús de la mateixa per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugua verificar-se de manera objectiva; i el procediment que haja de seguir-se per a realitzar la modificació.

La clàusula de modificació establirà, així mateix, que la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

1.2.2.2.- Modificacions NO previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Les modificacions no previstes en el PCAP són les que venen reflectides en l'article 205 de la LCSP 9/2017: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials.

1.3- PROCEDIMENT PER A la TRAMITACIÓ DE LES MODIFICACIONS EN ELS CONTRACTES D'OBRA

1.3.1.- Procediment general per a la seua tramitació (article 242.4 LCSP 9/2017):

1r. El director de l'obra recaptarà de l'òrgan de contractació autorització per a iniciar la modificació del projecte.

2n. Procediment:

a) Sol·licitud de l'autorització per a la redacció del projecte modificat (ARPM) i resolució favorable d'aquesta. *(Documentació a presentar conforme al punt 2.A)*.

b) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta. *(Documentació a presentar conforme al punt 2.B)*

c) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per termini mínim de tres dies.

d) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries necessàries.

1.3.2.- Procediment amb continuació provisional de les obres (article 242.5 LCSP 9/2017):

Quan la tramitació d'una modificació exigisca la suspensió temporal total de l'execució de les obres i això ocasione greus perjudicis per a l'interés públic, es podrà recordar que continuen provisionalment les mateixes tal com estiga previst en la proposta tècnica que elabore la direcció facultativa, sempre que l'import màxim previst no supere el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i existisca crèdit adequat i suficient per al seu finançament.

1r. Actuacions per a tramitar l'expedient de continuació provisional de les obres:

a) Proposta tècnica motivada efectuada pel director facultatiu de l'obra, on figure l'import aproximat de la modificació, la descripció bàsica de les obres a realitzar i la justificació que la modificació es troba en un dels supòsits previstos en l'article 204 o excepcionalment en l'article 205.

b) Audiència del contractista.

c) Conformitat de l'òrgan de contractació.

d) Certificat d'existència de crèdit.

e) Informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes *(Documentació a presentar conforme al punt 2.A)*.

Una vegada dictada l'autorització per a iniciar provisionalment les obres, es podrà executar les unitats de la modificació no previstes en el projecte inicial.

Les certificacions a expedir durant la tramitació de l'expedient modificat que compreguen unitats no previstes en el projecte inicial prendran com a referència els preus que figuren en la proposta tècnica motivada, els abonaments de la qual tenen el concepte de pagaments a compte provisionals subjectes a les rectificacions i variacions que puguen resultar una vegada s'aprove el projecte modificat, tot això, sense perjudici de les rectificacions i variacions que es produïsquen en el mesurament final i sense suposar en cap forma, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

2n. Actuacions que seguir per a la redacció del projecte modificat:

- a)** Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta. *(Documentació a presentar conforme al punt 2.B)*
- b)** Audiència del contractista i del redactor del projecte, per termini mínim de tres dies.
- c)** Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries precises.

En el termini de sis mesos comptats des de l'acord d'autorització provisional haurà d'estar aprovat tècnicament el projecte, i en el de huit mesos l'expedient de la modificació del contracte.

2.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN L'OFICINA DE SUPERVISIÓ

2.A.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A TRAMITAR L'AUTORITZACIÓ DE REDACCIÓ D'UN PROJECTE MODIFICAT (A.R.P. m.)

- Informe/proposta tècnica motivada del Director Facultatiu que inclourà:

1. Objecte de la modificació, així com les **causes** que la motiven.

2. Justificació que la modificació es troba en un dels supòsits previstos en l'article 205 i, en el seu cas, 204 de la LCSP 9/2017. S'haurà d'indicar expressament, en el cas de modificacions incloses en l'article 205, en quin supòsit de l'apartat 205.2 se situen. La justificació es realitzarà minuciosament de cadascun dels requisits o condicions exigides perquè es puga donar el supòsit de modificació.

3. Descripció bàsica de les modificacions amb indicació de les parts de l'obra afectades

4. Pressupost estimat del P. m.:

- Quan existisquen unitats noves, es presentarà una relació dels **preus nous estimats** incloent la seua descomposició. (En tot cas, els nous preus s'adequaran als preus generals del mercat en el moment de la licitació. Per a això es basaran en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte.)
- **Relació valorada estimada comparada** del PM i el projecte inicial (o de l'últim projecte aprovat si escau).
- **Resum comparat** per capítols i indicació de l'increment pressupostari, tant en quantitat com en tant per cent del projecte inicial.

5. Indicació de terminis:

a) Esment exprés sobre el termini necessari per a la redacció del projecte modificat.

b) Proposta, si escau, del termini de suspensió temporal parcial o total de les obres durant la tramitació de l'expedient del modificat. La redacció i aprovació tècnica del projecte tindran un termini màxim de 6 mesos i l'aprovació de l'expedient complet un termini màxim de 8 mesos.

En el cas de suspensió *temporal parcial* de les obres només podran executar-se aquelles parts no afectades per les modificacions fins que no s'aprove l'expedient del modificat.

En el cas que la tramitació exigira la *suspensió temporal total* de les obres, no es podrà executar cap obra. En cas necessari es podrà sol·licitar la continuació provisional de les obres i, una vegada autoritzada, es podrà continuar amb l'execució de les obres incloent les modificacions previstes certificant-les a compte fins a la seua aprovació definitiva.

c) Esment exprés de l'estimació del nou termini d'execució de les obres, una vegada aprovat l'expedient del modificat, i de la nova data de terminació del contracte d'obres.

6. Conformitat del contractista.

- **Es recomana incloure:**

7. Audiència del redactor del projecte. (Obligatori aportar per a la supervisió del projecte modificat una vegada redactat).

8. Plans o esquemes on s'indiquen les parts que s'afecten en el projecte, possible solució amb una definició succinta, etc.

Nota: Si el Director de l'obra no és funcionari haurà de ratificar l'informe el Director del Contracte de la Conselleria.

2.B.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A PROCEDIR A la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT

- **El projecte modificat haurà de contindre tots els documents necessaris per a tindre l'entitat de projecte complet i únic que substitueix al projecte vigent. En tot cas, haurà de contindre:**

1. **Índex** dels documents del projecte indicant els que han canviat i els que es conserven respecte al projecte inicial o l'últim projecte aprovat.

2. Dins de la **memòria** del P. m. es requerirà:

- Objecte de la modificació, així com les causes que la motiven.
- Justificació que la modificació es troba en un dels supòsits previstos en l'article 205 i, en el seu cas, 204 de la LCSP 9/2017. S'haurà d'indicar expressament, en el cas de modificacions incloses en l'article 205, en quin supòsit de l'apartat 205.2 se situen. La justificació es realitzarà minuciosament de cadascun dels requisits o condicions exigides perquè es puga donar el supòsit de modificació.
- Descripció detallada de les modificacions, així com de les actuacions que han de realitzar-se i indicació de les parts de l'obra afectades.
- Increment pressupostari, tant en import com en percentatge, respecte del preu inicial. (en cas d'haver-hi altres projectes modificats aprovats amb anterioritat s'indicarà l'increment conjunt de tots ells respecte del preu inicial del contracte).

- Esment exprés del nou termini d'execució de les obres, una vegada aprovat l'expedient del modificat, i de la nova data de terminació del contracte d'obres. S'haurà de sol·licitar l'ampliació del termini d'execució, si escau.

- Declaració d'obra completa.

3. En l'annex de documentació administrativa:

- Resolució d'autorització per a iniciar la redacció del projecte modificat.

- Audiència del redactor del projecte inicial.

- Conformitat del contractista.

4. Annex de programa de desenvolupament dels treballs adaptat, en el seu cas, a la variació del termini i les possibles suspensions temporals d'obra, parcials o totals.

5. Plec de prescripcions tècniques particulars completat amb les prescripcions de les noves unitats d'obra.

6. Mesuraments i pressupost del P. m.:

- Relació de preus nous contradictoris, així com els seus descompostos. Per a la confecció de preus nous s'aplicarà el que es disposa en l'article 158 del RD 1098/2001, RGLCAP .

- Mesuraments i relació valorada comparada del PM i el projecte inicial (o de l'últim projecte aprovat si escau).

- Resum comparat per capítols i indicació de l'increment pressupostari, tant en quantitat com en tant per cent del projecte inicial.

- Nou quadre de preus en lletra i signat pel director de l'obra i el contractista.

7. Plans signats per l'autor que recullen totes les modificacions del projecte. S'inclourà un índex de plans indicant els que es conserven, els que són nous i els que tenen alguna modificació.

8. Altres documents que puguen estar afectats per les modificacions proposades com pot ser l'estudi de seguretat i salut.

Data d'aprovació : 19 d'abril de 2021