



Exp: 22139P

C/1/8859/2022

MMG

INFORME SOBRE EL ANEXO I DEL CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA CONSISTENTE EN EJECUTAR Y PONER EN SERVICIO LAS OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO "MEJORA DE LA SEGURIDAD VIAL E ITINERARIO CICLO-PEATONAL DE LA CARRETERA CV-567, EN LOS T.M. DE CERDÁ, VALLÉS Y XÁTIVA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Por parte de Subsecretaría se solicita informe jurídico sobre el anexo referenciado. De conformidad con lo dispuesto en el 5.2 de la Ley 10/2005 de 9 de diciembre, de Asistencia Jurídica a la Generalitat Valenciana, en relación con el **art 122.7 LCSP**, se emite informe **preceptivo** con arreglo a las siguientes

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA: OBJETO DE INFORME Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Es objeto del presente informe el cuadro de características particulares para la adjudicación, mediante procedimiento abierto, del contrato consistente en la ejecución y puesta en servicio de las obras contempladas en el proyecto "mejora de la seguridad vial e itinerario ciclo-peatonal de la carretera CV-567, en los términos municipales de Cerdá, Vallés y Xátiva".

Es de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas

del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Los pliegos tipos deben ir adaptándose a las distintas modificaciones legales. En el presente informe nos limitamos a informar el Anexo I.

Respecto a estas adaptaciones a las modificaciones legales, debe tenerse en cuenta (aunque no afecta directamente al presente contrato) que la entrada en vigor del **Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo**, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad, debería dar lugar a la revisión de alguno de los anexos del PTCAP relativo al tratamiento de datos de carácter personal en el hipotético caso de que hubiera que tratar dichos datos y que la **Ley 1/2022, de 13 de abril**, de Transparencia y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana ha introducido la obligación de que se haga constar de forma expresa en los pliegos la obligación de informar de todo lo que sea necesario para el cumplimiento de las obligaciones de la nueva ley de transparencia.

A estos efectos, el art 5.1 y 2 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de Transparencia y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana (precepto que ya ha entrado en vigor) establece:

“Art 5. 1. Las personas físicas o jurídicas que presten servicios públicos, que ejerzan funciones delegadas de control u otro tipo de funciones administrativas o lleven a cabo actividades calificadas como servicios de interés económico general están obligadas a suministrar a los sujetos del artículo 3 a los que se encuentren vinculadas, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento por aquellos de las obligaciones previstas en esta ley.

Esta obligación se extiende a todas las partes adjudicatarias de contratos del sector público y a las personas beneficiarias de las subvenciones, en los términos que se prevé en el respectivo contrato y las bases reguladoras de las subvenciones y la resolución de concesión de estas, sin perjuicio de las obligaciones de publicidad activa previstas en el artículo 4 de esta ley.

2. Los pliegos de cláusulas administrativas particulares, o documento contractual equivalente, y las bases reguladoras de las convocatorias, los convenios y las resoluciones de concesión de ayudas y subvenciones deben **recoger de forma expresa esta obligación, así como los medios para su cumplimiento y los mecanismos de control y seguimiento**. Sin perjuicio de ello, la no inclusión de esta obligación en estos instrumentos no exime de su cumplimiento.”

Y el art 20 de dicha ley (precepto que entrará en vigor al año de la publicación de dicha ley en el DOGV) establece qué información de darse sobre contratación pública estableciendo su apartado cuarto que la exigencia de transparencia contenida en el art 20 tiene que quedar expresamente incluida en los pliegos de cláusulas administrativas particulares.

También deben incluir los pliegos la aplicación de los principios y normas del código ético o de conducta que apruebe el Consell con arreglo a lo dispuesto en el art 55.2 y 3 de la Ley 1/2022.

Por lo que recomendamos, en observaciones, se haga referencia a la Ley 1/2022, dado que todavía no se han adaptado los pliegos tipos a lo dispuesto en la misma. Consta esa referencia en el anexo I objeto de informe.

SEGUNDA: SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Estamos ante un contrato de obras. Respecto la justificación de la necesidad de realizar este contrato, debe hacerse en los términos exigidos por la LCSP, en concreto por los art 28 y 116 de la LCSP, siendo uno de los principios que inspiran la contratación pública la **eficiente** utilización de los fondos públicos **mediante la definición previa de las necesidades públicas a satisfacer**.

A estos efectos consta en el expediente remitido los siguientes informes justificativos de: la necesidad del contrato; del procedimiento elegido; del valor estimado del contrato; de la no división en lotes, de clasificación y de los criterios de solvencia, adjudicación y de condiciones especiales de ejecución.

Se adjunta también: resolución de aprobación del proyecto constructivo de fecha 23 de noviembre de 2021; resolución de aprobación definitiva del proyecto una vez actualizados los precios de fecha 6 de junio de 2022; incoación del expediente de expropiación forzosa; informe de supervisión de proyectos, informe sobre el replanteo y certificado de viabilidad y disponibilidad de terrenos. En este último informe se hace referencia a que el proyecto es viable y a que no hay disponibilidad de todos los terrenos, pero que ya se ha iniciado la expropiación forzosa de los mismos.

Consta asimismo informe justificativo de la actualización de precios, diligencia del jefe de Servicio de Supervisión de Proyectos y Coordinación Técnica donde se informa favorablemente el coeficiente de actualización. Este coeficiente es de 1,17 y su cálculo está justificado en un informe técnico donde se explican los motivos que generan la necesidad de actualización y cómo se han actualizado todos los precios básicos del proyecto.

Sobre los importes de esta actualización no nos pronunciamos desde la Abogacía General de la Generalitat.

Sobre la justificación del **valor estimado** del contrato, recordamos que art **116.4.d** de la LCSP establece que debe justificarse el valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen y recordamos que es jurisprudencia reiterada y citada por la STJCV n.º 65/2020, de 23 de enero la que recuerda la necesidad de dicho informe y la obligación de que el precio se adapte al valor de mercado y respete los costes salariales.

Asimismo, el **art 101.5** de la LCSP establece que: *“el método de cálculo aplicado por el órgano de contratación para calcular el valor estimado en todo caso deberá figurar en los pliegos de cláusulas administrativas particulares”*.

Y el **art 102.4** de la LCSP habilita a que el precio del contrato pueda formularse tanto en términos de **precios unitarios** referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de esta que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a **tanto alzado** a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato.

En informe sobre valor estimado del contrato se indica que: " *Tal como se detalla en el apartado E del Anexo I al PCAP, el valor estimado del contrato asciende a 2.189.238,27 €, IVA excluido.*

El presupuesto de ejecución material se ha obtenido aplicando a los precios de las distintas unidades de obra las correspondientes mediciones del proyecto constructivo aprobado y que sirve de base a la licitación. Los precios considerados para cada unidad de obra incluyen tanto los costes directos (materiales, maquinaria, mano de obra) como los costes indirectos necesarios.

El desglose de los precios unitarios en costes directos e indirectos, el convenio colectivo que ha servido de base (en el que no existen diferencias salariales por razón de género), y los demás aspectos relativos a la obtención de los mismos, se encuentran detallados en el documento "Justificación de Precios", anejo a la memoria del proyecto de construcción aprobado.

Vista la situación generada por la pandemia COVID-19 en el alza de los precios de los materiales de construcción, de la energía y de la mano de obra, se ha hecho necesaria la actualización del presupuesto del proyecto para poder licitar las obras en condiciones económicas ajustadas a mercado.

Para ello se ha calculado un coeficiente de actualización y se ha aplicado al presupuesto del proyecto. Para el cálculo de dicho coeficiente se han actualizado todos los precios básicos del proyecto según el incremento del IPC, desde mayo de 2021 (mes de la fecha de redacción del proyecto) a abril de 2022.

Se ha realizado un análisis específico de los precios de mercado de las unidades de obra de mayor peso económico del presupuesto, en este caso las relacionadas con el hormigón y los productos asfálticos.

Con esta metodología se ha obtenido el coeficiente de actualización (1,17), y calculado el nuevo Presupuesto Base de Licitación, que asciende a 2.189.238,27, IVA no incluido."

A estos efectos, recordamos, que, aunque en el proyecto de obras (que ha sido informado por la oficina de supervisión de proyectos y ha sido aprobado) se contiene el desglose de los precios, dejamos constancia de que no se analiza por la Abogacía General de la Generalitat el proyecto de obras, que al amparo del art

233. 1. d de la LCSP debe contener como mínimo “un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos para su valoración. El presupuesto se ordenará por obras elementales, en los términos que reglamentariamente se establezcan.”

TERCERA: SOBRE EL CONTENIDO DEL ANEXO I

Tras analizar el contenido del Anexo I realizamos las siguientes observaciones:

a.- En la **letra H**, que regula la revisión de precios, se establece que no procede. Sin embargo, se especifica la fórmula de revisión que se aplicaría si procediese.

Dado que no procede la revisión precios al amparo del art 103 de la LCSP, debe suprimirse la referencia a la fórmula que, en su caso, se aplicaría.

b.-En la **letra X**, establece como condición especial de ejecución, el adoptar en todas las etapas de ejecución de las obras un sistema de Gestión de la Accesibilidad de acuerdo con la norma UNE/ISO 17001.

Debe añadirse “o certificado equivalente”.

Es cuanto se tiene que informar.

Abogada de la Generalitat

Vº Bº El Abogado Coordinador

Firmado por Joaquín Ferrando Terver el 14/07/2016 a las 13:52

Firmado por María Luisa Montaner Giménez el 14/07/2016 a las 11:11