

DOCUMENT DE CONSULTA PÚBLICA DE LA INICIATIVA INDUSTRIAL PRESENTADA PER LA MERCANTIL PLD SPACE EN EL TERME MUNICIPAL D'ELX, A L'EFECTE DE LA SEUA DECLARACIÓ COM A PROJECTE TERRITORIAL ESTRATÈGIC.

Amb data 07/07/2022, es rep escrit de la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, en el qual es trasllada a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, la iniciativa presentada per l'empresa PAYLOAD AEROSPACE S.L. a l'efecte de la seua declaració com a projecte territorial estratègic en els termes de l'article 15.6 i la disposició addicional octava del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, segons redacció donada pel Decret llei 4/2022, de 3 de juny, del Consell.

En la citada disposició addicional octava del TRLOTUP s'estableix que el procediment per a la declaració d'un projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador s'iniciarà, una vegada rebuda la documentació de la Conselleria competent per raó de la matèria, mitjançant una consulta pública en els termes de l'article 51 del TRLOTUP i es donarà audiència als municipis afectats. Aquesta informació haurà de ser concisa i esquemàtica sobre les característiques del projecte, els seus impactes sobre la renda i l'ocupació, la valoració dels seus possibles alternatives i els seus mecanismes de planificació i gestió. Amb tot això, i el resultat d'aquesta consulta pública, la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori emetrà un informe d'adequació de la iniciativa presentada amb els objectius, principis i criteris de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. En cas de ser favorable, la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori elevarà al Consell la proposta de declaració d'aquesta iniciativa empresarial com a Projecte Territorial Estratègic.

Objectius del projecte i problemes que es pretenen solucionar.

L'activitat que es pretén desenvolupar està relacionada amb el sector aeronàutic, en concret amb la construcció aeronàutica espacial i la seua maquinària, sector enumerat com CNAE 3030, i considerat per l'Institut Nacional d'Estadística com d'alta tecnologia, per tant compleix amb les condicions atribuïbles als projectes territorials estratègics referits en l'article 15.6 del citat TRLOTUP. Amb aquesta activitat es contribueix a la implantació de sectors industrials d'elevat impacte amb escassa representació en l'estructura econòmica valenciana, pal·liant-se el problema d'aqueixa escassa representació en el territori valencià.

Impacte directe, indirecte i induït de la inversió.

La inversió total del projecte edificatori i urbanitzador suposa trenta-quatre milions d'euros, sense considerar les inversions en capital fix o altres inversions en equipaments tecnològics. En principi els efectes directes, indirectes i induïts d'aquesta inversió suposarien uns setanta-dos milions d'euros aplicant la metodologia d'impacte sectorial input-output. A més, l'empresa preveu una inversió per al desenvolupament dels seus productes de huitanta-un milions d'euros fins a 2025.

Impacte directe, indirecte i induït sobre l'ocupació.

Segons les dades de la part promotora l'ocupació directa que es generarà serà de 325 treballadors, el 90% amb perfil d'elevada qualificació en tecnologia, ciències i enginyeria (STEM). Aquest perfil professional segons els estudis realitzats als Estats Units és el que major efecte d'arrossegament té sobre el conjunt de l'ocupació: fins a cinc llocs nous de treball es creen de manera indirecta i induïda per cada ocupació STEM (veure Moretti. E (2012): *"The New Geography of Jobs"*).

D'altra banda, l'empresa adopta una actitud proactiva en matèria de perspectiva de gènere facilitant la contractació de dones enginyeres, tot això amb la dificultat de la seua menor presència en el mercat de treball corresponent al sector.

Impacte sobre les hisendes estatal, autonòmica i local.

L'empresa efectua unes estimacions escalables en funció de la incorporació gradual dels empleats, sent el mínim de 3,2 milions d'euros en 2022, i de 11,9 milions d'euros en 2030.

Efectes positius d'arrossegament sobre l'estructura econòmica de la Comunitat Valenciana.

Del document presentat es poden extraure alguns dels efectes favorables sobre el conjunt del sistema econòmic valencià:

- Una major visibilitat i posicionament de la Comunitat en un sector com l'aeronàutic, capdavanter i de fort creixement en l'escala internacional.
- Ser un actor important en l'Agència Espacial Europea, especialment en la captació de contractes amb fort impacte sobre les cadenes productives valencianes.
- Ser un referent en la retenció i captació de talent en sectors d'elevada qualificació tecnològica, incentivant a més la formació d'experts aeronàutics en les universitats valencianes.



- Creació i consolidació d'un clúster aeronàutic, en forta competència amb altres territoris, i consolidar un ecosistema innovador en un territori amb importants iniciatives en indústries d'elevat component tecnològic.
- Generar demanda induïda en els sectors turístic, hostaleria, restauració, etc. per l'elevada mobilitat dels directius i professionals del sector, tot això en un entorn com el d'Elx-Alacant amb àmplies ofertes en aquest segment turístic.

Relació del projecte amb l'ecosistema valencià d'innovació.

Aquestes relacions es poden sintetitzar en:

- Fins a l'any 2025, la mercantil té previst escometre inversions per valor de huitanta-un milions d'euros en desenvolupament de projectes I+D, al que se sumarà una inversió addicional estimada del 3% de la facturació de la signatura durant la fase de comercialització dels seus productes. En aquestes fases es preveuen col·laboracions i partenariats amb proveïdors locals i internacionals i universitats.
- L'empresa ha participat de manera activa en el disseny i creació del clúster aeronàutic espacial de la Comunitat Valenciana, actuant com a tractor de tota la cadena de valor d'aquest sector, i buscant interaccions amb empreses i sectors productius de l'entorn.
- La companyia està treballant amb altres membres del clúster per al desenvolupament d'aplicacions concretes d'interès per a la Generalitat, incloent possibles missions espacials i col·laboració amb institucions de l'ecosistema innovador valencià.
- La implantació d'aquesta iniciativa en el territori també està concebuda per a acollir-se a un Projecte Estratègic per a la Recuperació i Transformació Econòmica (*PERTE) a través de la seua branca aeroespacial.

Avanços en l'economia circular.

L'empresa es compromet a l'aplicació de les tècniques i dissenys de l'economia circular en la totalitat dels seus processos productius:

- Certificació de sostenibilitat per a les seues edificacions, implantació de panells fotovoltaics sobre sostre, cobertes vegetals i aïllants, utilització de la intel·ligència artificial en el control dels consums d'aigua, energia i materials.
- Reciclatge de materials, incloent els seus propis coets propulsors, que poden ser reutilitzats.
- Tècniques d'arquitectura bioclimàtica i eco-construcció per a tots els seus edificis.
- Foment de la mobilitat sostenible, especialment ciclista, que es veurà afavorida gràcies a la localització de les futures plantes.

Integració en la infraestructura verda del territori.

En la documentació presentada, la part promotora del projecte proposa el compliment de la seua responsabilitat social i ambiental corporativa a través de l'afavoriment de la mitigació i adaptació de les seues instal·lacions al canvi climàtic i al benestar dels seus treballadors.

Respecte de la millora de la biodiversitat plantegen en l'àmbit de les seues instal·lacions un model d'incorporació en l'àmbit construït de vegetació autòctona, que permeta una continuïtat d'aquestes comunitats florístiques en tot l'àmbit del projecte, i que puguen afavorir als ecosistemes vegetals de l'entorn més pròxim.

Definició cartogràfica precisa de l'àmbit del projecte.

Partint de la informació facilitada per la part promotora i l'Ajuntament d'Elx, el sòl sobre el qual es pretén desenvolupar l'activitat és un sector de sòl urbanitzable denominat TO-4 del Pla General d'Elx de 1998, i la qualificació del qual és de zona de serveis. Com a usos compatibles té entre altres l'ús industrial. El Pla Parcial del sector TO-4 defineix la seua ordenació detallada, l'aprovació de la qual, juntament amb el Programa d'Actuació Integrada i el Projecte d'Urbanització, és de data 30/06/2008, designant Agent Urbanitzador a la Institució Firal Alacantina (IFA).

El sòl en qüestió forma part de la denominada Illa Oest, ordenada pel Pla Parcial, amb una superfície de 191.407 m². En aquesta illa es troba la parcel·la resultant de la reparcel·lació amb una superfície de 191.022 m² (R-1) la representació cartogràfica de la qual es pot apreciar en l'annex d'aquest document. En aquesta parcel·la ja es troben executats els edificis d'IFA, sent la seua superfície mínima la de la totalitat de la parcel·la. L'índex d'edificabilitat bruta de la parcel·la R-1 és d'1 m²t/m²s sobre parcel·la computable amb un sostre màxim de 183.918 m². Tenint en compte l'ocupació consolidada existent, el sostre màxim admissible és de 143.035 m²t, altura reguladora de 15 metres amb reculada a façanes de 8 metres. Aquesta parcel·la està afectada per la zona de servitud aeroportuària i zona de servitud acústica de l'aeroport Alacant-Elx Miguel Hernández així com per la servitud de la N-340 en la zona nord de la parcel·la.

De les informacions consultades, aquesta parcel·la és bé patrimonial de la Generalitat Valenciana i adscrita a l'empresa pública Societat Projectes Temàtics de la Generalitat Valenciana, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball.

Valoració de les alternatives de localització.

Respecte de les alternatives, juntament amb l'emplaçament triat s'han considerat altres dos possibles, un en terrenys de l'entorn de l'Aeroport Alacant-Elx Miguel Hernández, gestionats per AENA, i un altre en l'aeroport de Terol on l'empresa disposa d'un centre d'operacions. L'alternativa triada al costat dels terrenys de la IFA, concreta, segons la part promotora, més avantatges quant a retenció de talent, organització interna de l'empresa, logística, escalabilitat del projecte, entre altres. La localització de sòls gestionats per AENA presenta dificultats de creixement del projecte i la de l'aeroport de Terol amb la disponibilitat i capacitat d'atracció de professionals qualificats.

Esquema del procés de tramitació del projecte.

La situació jurídic-urbanística d'aquesta parcel·la és la següent:

- 30/06/2008. Aprovació del Pla Parcial, Programa d'Actuació Integrada i Projecte d'Urbanització.
- 07/11/2011. Aprovació del text refós del projecte d'urbanització, i ajust del mateix en 18/02/2011. L'Ajuntament d'Eix estima una execució del 80% de la urbanització.
- 19/04/2013. Aprovació projecte de reparcel·lació del sector TO-4, havent-se aprovat dues modificacions a conseqüència de l'estimació parcial dels recursos de reposició en dates 29/11/2013 i 13/12/2013, estant pendent la seua inscripció registral. El projecte de reparcel·lació va adjudicar la parcel·la R-1 a IFA.

Per tant, per a culminar el procés d'implantació del projecte del qual es pretén la seua declaració com a Projecte Territorial Estratègic, s'ha de resoldre una sèrie d'aspectes relatius a la planificació i gestió d'aquest sòl:

- Adscripció dels sòls al patrimoni de la Generalitat Valenciana.
- Inscripció de la reparcel·lació aprovada en el registre de la propietat.
- En el seu cas, modificació del Pla Parcial del sector TO-4 respecte a la indivisibilitat de la parcel·la, i els seus efectes sobre els instruments de gestió.
- Designació de l'agent urbanitzador en substitució de la IFA.
- Culminació de la urbanització del sector.
- Execució dels projectes d'edificació.

Avantatges o condicions de gestió a les quals la part promotora vol acollir-se.

En la informació aportada, la part promotora del projecte manifesta la voluntat d'acollir-se a la possibilitat de transmissió directa del patrimoni públic de sòl a l'efecte de l'article 105.7 del TRLOTUP, per a projectes territorials estratègics que suposen la implantació d'activitats industrials classificades com d'alta i mitjana-alta intensitat tecnològica de l'INE o d'altres organismes internacionals.

A València, a data de la signatura electrònica.

LA DIRECTORA GENERAL DE POLÍTICA TERRITORIAL I PAISATGE