

Guia de l'autoconsum per a comunitats de propietaris i propietàries



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria d'Agricultura,
Desenvolupament Rural,
Emergència Climàtica
i Transició Ecològica

OTEA Oficina de
Transició Energètica
i Acompanyament

Hui dia, el **calfament global** és causat principalment per l'emissió de **gasos d'efecte d'hivernacle (GEI)**, derivats del model econòmic que predomina en la nostra societat (generació d'energia elèctrica mitjançant fonts no renovables, l'ús indiscriminat de combustibles fòssils, el transport, etc.).

A causa de la diferència real de reducció d'emissions de GEI i les obligacions assumides pels Estats de l'**Acord de París de 2015** sobre canvi climàtic, a escala estatal, s'ha promulgat la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica. A escala autonòmica, s'ha aprovat la Llei 6/2022, de 5 de desembre, del canvi climàtic i la transició ecològica de la Comunitat Valenciana.

La lluita contra el canvi climàtic és un repte urgent que requereix una **transformació profunda del model energètic** i que requereix l'acció concertada de totes les Administracions i de la ciutadania. Per a això, s'ha de fomentar el sistema d'autoconsum energètic en el qual la població es convertisca en persona **PROSUMIDORA**, és a dir, crear un sistema de democratització de l'energia, on existisca un paper més actiu de les persones consumidores finals en el seu proveïment energètic, que constitueix una demanda de la societat actual. En els edificis la decisió es pren en Junta de Propietaris, en benefici de totes les persones residents, tinguen o no títol de propietat.

Quant als beneficis, l'**autoconsum** és una ferramenta eficaç, en la qual es podrà reduir i fins i tot eliminar l'ús de combustibles fòssils per a la producció d'energia. I, per a la persona consumidora final, pot suposar una alternativa més econòmica que el subministrament exclusiu des de la xarxa.



1. Què és l'autoconsum?



L'**autoconsum** és la generació i consum d'energia elèctrica amb fonts d'energia renovables, generalment fent servir per a això teulades i cobertes dels edificis (privats o públics).

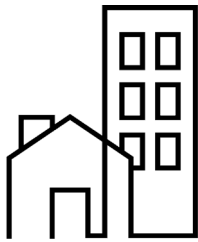
Segons s'estableix en el Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, i d'acord amb el que es disposa en l'article 9.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, s'entendrà per **autoconsum**: “el consum per part d'un o diversos consumidors d'energia elèctrica provinent d'instal·lacions de producció pròximes i associades a aquests”.

Entenent-se, segons es defineix en aquest mateix Reial decret, com a **Instal·lació de producció pròxima a les de consum i associada a aquestes**, aquella instal·lació de producció o generació destinada a generar energia elèctrica per a subministrar a un o més consumidors acollits a qualsevol de les modalitats d'autoconsum en les quals es **complisca alguna de les següents condicions**:

- Connectades a la xarxa interior dels consumidors associats o estiguen unides a aquests a través de línies directes.
- Connectades a qualsevol xarxa de baixa tensió d'un mateix centre de transformació.
- Connectades a una distància inferior a 500 metres dels consumidors associats. A aquest efecte es prendrà la distància entre els equips de mesura en la seua projecció ortogonal en planta. També tindrà la consideració d'instal·lació de producció pròxima a les de consum i associada a través de la xarxa, aquella planta de generació que emprant exclusivament tecnologia fotovoltaica situada íntegrament en la coberta d'una o diverses edificacions, en sòl industrial o en estructures artificials existents o futures l'objectiu principal de les quals no siga la generació d'electricitat, que es connecte al consumidor o consumidors a través de les línies de transport o distribució i sempre que aquestes es troben a una distància inferior a 2.000 metres dels consumidors associats. A aquest efecte es prendrà la distància entre els equips de mesura en la seua projecció ortogonal en planta. (actualitzat per RDL 20/2022 del 27 de desembre).

• Situada, tant la generació com els consums, en una mateixa referència cadastral segons els seus primers 14 dígitos o, si és el cas, segons el que es disposa en la disposició addicional vintena del Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

Tipus d'autoconsum:

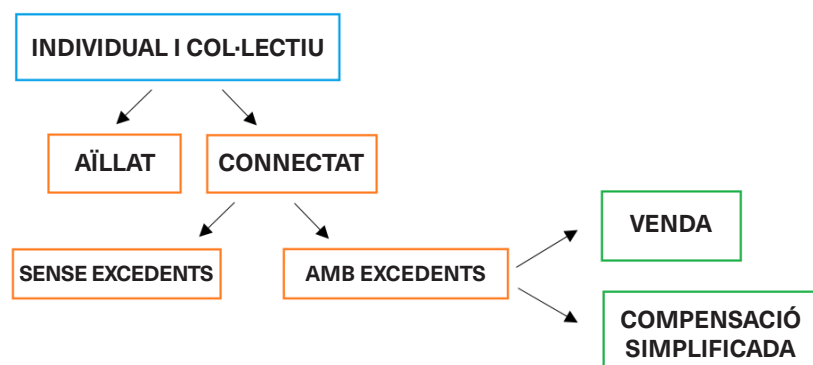


- **Individual**, si el consum es dona per part només d'una persona consumidora.
- **Col·lectiu**, si existeix un grup de persones consumidores d'un mateix punt de producció que, de forma acordada, realitzen autoconsum.

L'autoconsum pot ser:

- **Aïllat**, on les instal·lacions no estan connectades a la xarxa elèctrica, normalment per no tindre possibilitat de connectar-se a aquesta, i depenen de l'ús de bateries.
- **Connectat**, on l'energia es consumeix en el moment de la generació i l'excedent d'energia no consumida, si és el cas, es pot injectar a la xarxa elèctrica. Per a això, existeix la possibilitat d'acollir-se a la compensació simplificada (instal·lacions <100 kW), l'excedent d'energia se cedeix a la xarxa elèctrica i aquesta pagarà un preu (variable) que es veurà reflectit en un descompte sobre el preu de la factura. Pot arribar a compensar una part important de la factura, fins i tot la totalitat del cost associat al consum, si bé els costos habituals d'impostos associats es continuaran pagant.

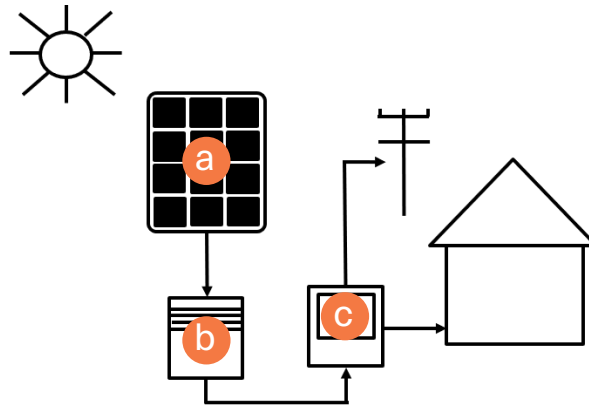
Per a la venda de l'energia generada en la instal·lació s'haurà de registrar com una activitat econòmica.



1.1. Autoconsum individual

Té com a finalitat la producció d'energia per una persona consumidora per al seu propi abastiment, podent abocar els excedents a la xarxa elèctrica.

En la imatge es mostra un sistema fotovoltaic per a autoconsum individual amb excedents:



a. Placa solar: La potència tipus mitjana d'una placa solar és de 480 Wp i tenen una eficiència entre el 18% i el 20%.

b. Inversor: Transforma el corrent elèctric continu a corrent altern.

c. Comptador elèctric bidireccional: Comptabilitza l'energia de la instal·lació que es consumeix en la llar i la que s'aboca a la xarxa.



1.2. Autoconsum col·lectiu en una comunitat de propietaris i propietàries

Segons el Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica es diu que “un subjecte consumidor participa en un autoconsum col·lectiu quan pertany a un grup de diversos consumidors que s'alimenten, de forma acordada, d'energia elèctrica que prové d'instal·lacions de producció pròximes a les de consum i associades a aquests ”.

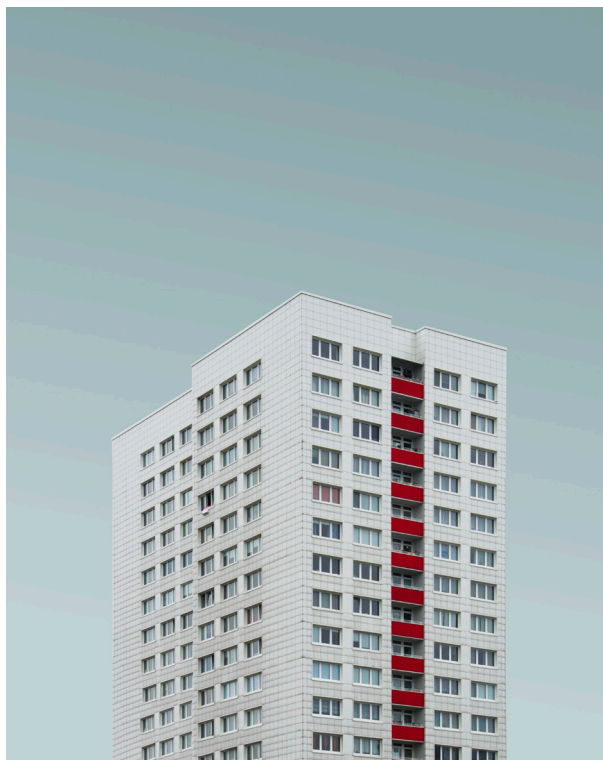
L'autoconsum per a una comunitat de propietaris i propietàries és el sistema més habitual d'autoconsum col·lectiu, i per a instal·lar-lo es poden trobar tres modalitats:

- Autoconsum **comú** (per a zones comunes; ascensor, llums, portes garatges, etc.).
- Autoconsum **privatiu** (destinat a l'ús individualitzat de cada habitatge).
- Autoconsumo **comú i privatiu** (combina tots dos autoconsums).



Com funciona un autoconsum en una comunitat de propietaris i propietàries?

L'energia produïda en la instal·lació fotovoltaica s'injectarà a la xarxa elèctrica mitjançant un comptador de generació que comptabilitzarà l'energia produïda i que s'ha de repartir entre les persones consumidores segons un “acord de repartiment”, assignant un **coeficient de repartiment** a cadascuna d'elles, que determinarà quina quantitat d'energia li correspon del total generat.



L'acord de repartiment ha de ser signat per totes les persones consumidores i remés per cadascuna d'elles a la seua comercialitzadora. Les persones consumidores que presenten excedents podran beneficiar-se de la compensació simplificada a través de la seua comercialitzadora, que suposarà un descompte directe en la factura elèctrica aplicat en el concepte “consum”.

La Llei 49/1960, de 21 de juliol sobre la propietat horitzontal, modificada per la Llei 10/2022, de 14 de juny de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, estableix en l'article 17.1 que:

“...la instal·lació de sistemes comuns o privatis, d'aprofitament d'energies renovables, o bé de les infraestructures necessàries per a accedir a nous subministraments energètics col·lectius, podrà ser acordada, a petició de qualsevol propietari, per un terç dels integrants de la comunitat que representen, al seu torn, un terç de les quotes de participació...”

Així mateix aquest article al punt 2 estableix que:

“...La realització d'**obres o actuacions que contribuïsquen a la millora de l'eficiència energètica** acreditables a través de certificat d'eficiència energètica de l'edifici **o la implantació de fonts d'energia renovable d'ús comú**, així com la sol·licitud d'ajudes i subvencions, préstecs o qualsevol tipus de finançament per part de la comunitat de propietaris a entitats públiques o privades per a la realització de tals obres o actuacions, requerirà **el vot favorable de la majoria simple dels propietaris, que, al seu torn, representen la majoria simple de les quotes de participació**, sempre que el seu import repercutit anualment, una vegada descomptades les subvencions o ajudes públiques i aplicada si escau el finançament, no supere la quantia de dotze mensualitats ordinàries de despeses comunes ...”

Per al **càlcul de les majories**, conformement amb el que s'estableix en l'article 3 de la Llei de propietat horitzontal, a cada pis o local s'atribuirà una quota de participació en relació amb el total del valor de l'immoble i referida a centèsimes d'aquest. Aquesta quota servirà de mòdul per a determinar la participació en les càrregues i beneficis per raó de la comunitat.



Cas pràctic. Finca de deu habitatges i dos baixos comercials

Manera de participació: Un vot per cada habitatge i baix comercial, en el cas que totes les persones propietàries tingueren la mateixa quota de participació. Total 12 vots.

Cas 1. Autoconsum individual d'ús privatiu. Necessari per a dur a terme la instal·lació: un terç dels vots, sempre que es corresponguen amb un terç de les quotes de participació en l'immoble.

María que viu a la porta 4 i Andrea que viu a la porta 5 volen realitzar una instal·lació per als seus propis habitatges, per la qual cosa necessiten que altres dos propietaris o propietàries de l'immoble **voten a favor** a la seua proposta, i d'aquesta manera representar un terç de les quotes de participació a l'immoble i, per tant, un terç dels vots necessaris (4 vots en total).

Cas 2. Autoconsum comú. Necessari la meitat més un dels vots.

María i Andrea proposen també que es faça la implantació de renovables per a zones comunes (ascensor, llums, etc.); per a això necessiten que **voten a favor** de la proposta la meitat més un dels propietaris o propietàries (7 vots), sempre que es corresponguen amb la meitat més una de les quotes de participació en l'immoble.

En tot moment, les persones propietàries que no estiguen a favor podran unir-se a la proposta d'efectuar la instal·lació o participar de l'energia generada en la instal·lació ja feta, complint amb els requisits que van establir inicialment les persones propietàries que van realitzar la instal·lació.



2. Instal·lació d'autoconsum en una comunitat de propietaris i propietàries



Viu en un edifici. Per on comence?



La comunitat de persones propietàries ha de **posar-se en contacte amb l'administració de finques o amb la presidència de la comunitat**. Es convocarà una reunió amb els propietaris i propietàries per a votar la proposta i tipus d'ús de l'energia (comuna, privatiu o tots dos). L'acta de la reunió recollirà les decisions adoptades, els participants i els vots emesos.



Contactar amb empreses especialitzades per a comprovar les **superfícies útils** disponibles i realitzar un **estudi de viabilitat** que reflectisca la distribució del sistema fotovoltaic (coeficient de repartiment i kWh per consumidor, potència pic generada i cost de la instal·lació).



Una vegada es tinguen els pressupostos es realitzarà una nova reunió exposant la informació i "**l'acord de repartiment**" de l'energia i se sotmetrà a votació, detallant en l'acta totes les condicions i el coeficient de repartiment per a cada consumidor/a, que serà signada per totes les persones assistents.



L'administració o la presidència haurà de presentar, prèviament a l'execució de la instal·lació, la corresponent **declaració responsable davant l'ajuntament**, segons s'indica en l'article 14. punts 7 i 8 del Decret llei 14/2020 de 7 d'agost, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de l'urgent reactivació econòmica.

A la Declaració Responsable s'ha d'adjuntar la següent documentació:

“...a) Acreditació de la identitat del promotor i de la resta dels agents de l'edificació.

b) Descripció gràfica i escrita de l'actuació i la seua ubicació, així com projecte subscrit per tècnic competent quan ho requerisca la naturalesa de l'obra, amb informe emés pel redactor que acredite el compliment de la normativa exigible.

c) Documentació exigida per la normativa ambiental, quan siga procedent.

d) Termini d'inici de l'obra i mesures relacionades amb l'evacuació de en-derrocs i utilització de la via pública.”

Al final del document, en els annexos I i II, disposa de **plantilles tipus de les actes i acords a emplenar**.

Coeficient de repartiment

Es defineix com el percentatge d'energia produït per la instal·lació i que correspon a cada persona consumidora. Ha de ser comunicat de manera individualitzada a la comercialitzadora de cadascuna d'elles. Es pot dur a terme de dues maneres:

Repartiment estàtic: Haurà de ser sempre el mateix al llarg del dia i s'estableix a través d'un acord entre les persones consumidores.

Repartiment horari: Es distribuirà per a fomentar l'aprofitament de l'energia produïda segons les necessitats de cada persona consumidora.



Cas pràctic. Repartiment d'energia

1. Un grup de veïns/es de Castelló de la Plana planteja la possibilitat de realitzar una **instal·lació fotovoltaica per a autoconsum** d'energia elèctrica en el seu edifici, en el qual hi ha **16 habitatges i 4 locals comercials**.

Per a posar-ho en marxa, l'administració es posa en contacte amb diverses instal·ladores les quals elaboren un **estudi de viabilitat** i un **pressupost per a la instal·lació fotovoltaica**.

- L'**estudi de viabilitat previ** planteja la instal·lació de **40 plaques** fotovoltaiques de 450 Wp que ocuparan aproximadament 200 m² de superfície i que generaran **27.375 kWh** anuals d'energia. Suposarà una reducció de les emissions de CO₂ en 3.723 Kg.

- El pressupost serà de **29.200 €**.

2. Es convocarà a una reunió a aquest efecte amb totes les persones que siguin propietàries i amb els qui no sent-ho formen part del veïnatge en la Comunitat de Propietaris, inclosos els ocupants dels locals i/o baixos comercials, a fi d'exposar el estudi de viabilitat i realitzar una votació sobre l'autoconsum en elements comuns.

L'aprovació per a realitzar un **autoconsum en elements comuns** s'aprovarà en el si de la Junta de Propietaris, per majoria de vots, sempre que es corresponguen amb la majoria de les quotes de participació en l'immoble. A més, 10 dels habitatges i els 4 locals comercials decideixen apostar també per l'autoconsum per a ús privatiu.

- Les persones propietàries acorden aplicar un **coeficient de repartiment comú del 6,7%** per a tots els habitatges, locals i per a l'ús comú. D'aquesta manera s'estima que cada habitatge i local comptarà amb **5 kWh diaris de mitjana**, i es contempla la mateixa quantitat per a l'ús comú de l'edifici.

- L'execució del projecte suposa una derrama d'aproximadament **2.043€** per participant en ús privatiu, i d'aproximadament **97€** per als 6 habitatges que únicament participen en l'ús comú de la instal·lació.

3. Amb aquests valors, les persones propietàries acollides a ús privatiu estimen **amortitzar** la seua aportació a la instal·lació fotovoltaica **entre 5 i 6 anys** aproximadament, ja que s'estima un estalvi de 350 € a l'any gràcies a l'autoconsum i la compensació simplificada. A més de comptar amb la possibilitat de **deducció en l'IRPF** (40% del tram autonòmic per al primer habitatge i 20% si es tracta de segon habitatge) i la possible bonificació en l'**IBI** del municipi, i és competent per a això l'ajuntament corresponent.

Taula 1. Exemple de consum dels habitatges de la comunitat:

Habitatge	Composició habitatge	Electrodomèstics a destacar	Consum anual (kWh)	Cost anual (€)
Núm. 1	Parella amb dues filles	Assecadora, llavaplat, 3 split, consola, ordinador de sobretaula	4.800	1.275,32
Núm. 8	Dos germans	Braser i dos baguls	3.100	825,03
Núm. 15	Divorciat sense fills	Llavaplat, calefacció per radiadors	3.800	1.026,71
Núm. 20	Solter	1 split, llavaplat, patinet elèctric	5.000	1.290,71
Local 1	Propietària d'un bar	Cafetera, bagul, neveres	50.000	11.534,00

Taula 2. Dades de la petjada de carboni per habitatge:

Habitatge	Petjada carboni (Kg CO ₂ anual)	Reducció petjada carboni (Kg CO ₂ anual)	% Reducció
Núm. 1	652,8	248,2	38,02%
Núm. 8	421,6	248,2	58,87%
Núm. 15	516,8	248,2	48,03%
Núm. 20	680,0	248,2	36,50%
Local 1	6800,0	248,2	3,65%

Taula 3. Estalvi per habitatge i temps d'amortització:

Habitatge	Producció anual	Excedents generats	Excedents anuals (€)	Estalvi anual (€)	Estalvi total (€)	Amortització (anys)
Núm. 1	1.825	10%	18,25	328,50	346,75	5 - 6
Núm. 8	1.825	8%	14,60	335,80	350,40	5 - 6
Núm. 15	1.825	5%	68,50	346,75	415,25	4 - 5
Núm. 20	1.825	12%	21,90	321,20	343,10	5 - 6
Local 1	1.825	0%	0,00	365,00	365,00	5 - 6

3. Deduccions i bonificacions



Deduccions fiscals en l'IRPF per a autoconsum i energies renovables

Persona beneficiària	Qualsevol contribuent que haja dut a terme en el seu habitatge de la Comunitat Valenciana una instal·lació d'autoconsum o d'aprofitament d'energies renovables.
Deducció IRPF	40% per a primera residència; 20% per a segona residència, d'acord amb la Llei 13/1997, de 23 de desembre, de la Generalitat Valenciana, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i restants tributs cedits (article 4 número u lletra o).

A l'efecte de l'aplicació d'aquesta deducció, caldrà ajustar-se al concepte d'habitatge contingut en la normativa autonòmica reguladora de l'habitatge.

Aquesta deducció podrà aplicar-se a les inversions realitzades en els habitatges que constituïsquen segones residències, sempre que aquestes no es troben relacionades amb l'exercici d'una activitat econòmica, de conformitat amb la normativa estatal reguladora de l'impost, si bé en aquest supòsit el percentatge de deducció serà del 20% .

La base màxima anual d'aquesta deducció s'estableix en 8.800 euros per habitatge i exercici. La part de la inversió secundada, si és el cas, amb subvencions públiques no donarà dret a deducció.

En el cas de conjunts d'habitatges en règim de propietat horitzontal en les quals es duguen a terme aquestes instal·lacions de forma compartida, sempre que tinguen cobertura legal, aquesta deducció podrà ser aplicada per cadascun dels contribuents individualment segons el coeficient de participació que corresponga a l'habitatge, sempre que complisca amb la resta de requisits establits.

Per a aplicar la deducció s'hauran de conservar els justificants de despesa i de pagament, els quals hauran de complir el que es disposa en la seua normativa aplicable.

Bonificacions en l'impost de béns immobles (IBI) i impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

A escala local, hi ha diferents bonificacions en IBI i en el ICIO que varien depenent de cada ordenança municipal.

Subvencions de les instal·lacions d'autoconsum



Ajudes dins del programa d'incentius 4, "Realització d'instal·lacions d'autoconsum amb fonts d'energia renovable, en el sector residencial, les administracions públiques, i el tercer sector amb o sense emmagatzematge, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU"	
Persones beneficiàries	<ul style="list-style-type: none"> • Persones físiques • Persones físiques amb activitat econòmica • Ajuntaments • Tercer sector • Comunitats energètiques renovables • Comunitats de veïns i/o autoconsum col·lectiu
Període de sol·licitud	Fins a 31 de desembre de 2023.
Requisits	<ul style="list-style-type: none"> • Que el 80% de l'energia generada siga per a autoconsum. • La instal·lació d'autoconsum s'haja realitzat amb posterioritat al 30 de juny de 2021.
Actuacions subvencionables	Instal·lacions fotovoltaïques i/o eòliques amb emmagatzematge o sense.
Imports	<p>Ajuda total = Ajuda total de generació + Ajuda total d'emmagatzematge</p> <p>Ajuda total de generació = (Mòdul generació + Mòdul complementari + Mòdul addicional de generació) x Pg</p> <p>Ajuda total d'emmagatzematge = (Mòdul emmagatzematge + Mòdul addicional emmagatzematge) x Cap</p>
Dades d'interés	<p>Es pot sol·licitar l'ajuda encara que no s'haja realitzat la instal·lació, aportant un pressupost i la resta de documentació exigida en la convocatòria.</p> <p>Una vegada estimada l'ajuda es té 18 mesos per a realitzar la instal·lació i sol·licitar el pagament.</p>

QUADRE ACTUACIONS I IMPORTS

Mòduls d'ajuda base

- **Instal·lacions d'autoconsum en el sector residencial:**

Actuacions	Mòdul [Ajuda (€/kWh)]	Mòdul per al cas d'autoconsum col·lectiu [Ajuda (€/kWp)]
Instal·lació Fotovoltaica autoconsum (1.000 kWp < P ≤ 5.000 kWp).	300	355
Instal·lació Fotovoltaica autoconsum (100 kWp < P ≤ 1.000 kWp).	350	420
Instal·lació Fotovoltaica autoconsum (10 kWp < P ≤ 100 kWp).	450	535
Instal·lació Fotovoltaica autoconsum (P ≤ 10 kWp).	600	710
Instal·lació eòlica (500 kW < P ≤ 5.000 kW) per a autoconsum.	650	775
Instal·lació eòlica (20 kW < P ≤ 500 kW) per a autoconsum.	1.950	2.250
Instal·lació eòlica (P ≤ 20 kW) per a autoconsum.	2.900	3.350

- **Sistemes d'emmagatzematge:** L'ajuda a aplicar en cas d'incorporar sistemes d'emmagatzematge (mòdul emmagatzematge) és la següent:

Actuacions	Mòdul emmagatzematge [Ajuda (€/kWh)]
Incorporació d'emmagatzematge al projecte d'instal·lació d'energia renovable per a autoconsum en el sector residencial, les administracions públiques i el tercer sector (5.000 kWh < P).	140
Incorporació d'emmagatzematge al projecte d'instal·lació de energia renovable per a autoconsum en el sector residencial, les administracions públiques i el tercer sector (100 kWh < P ≤ 5.000 kWh).	245
Incorporació d'emmagatzematge al projecte d'instal·lació de energia renovable per a autoconsum en el sector residencial, les administracions públiques i el tercer sector (10 kWh < P ≤ 100 kWh).	350
Incorporació d'emmagatzematge al projecte d'instal·lació de energia renovable per a autoconsum en el sector residencial, les administracions públiques i el tercer sector (P ≤ 10 kWh).	490

Mòduls d'ajudes addicionals

• **Actuacions addicionals:** Les ajudes aplicables sobre les actuacions addicionals a afegir, si és el cas, als presentats en les taules anteriors són les següents:

Actuacions	Mòdul [Ajuda sobre actuació addicional (segons cas)]
Eliminació de l'amiant en cobertes per a projectes de solar fotovoltaica.	P ≤ 100 kWp: 160 €/kWp 100 kWp < P ≤ 1.000 kWp: 110 €/kWp 1.000 kWp < P ≤ 5.000 kWp: 50 €/kWp
Instal·lació de marquesines per a projectes de solar fotovoltaica.	120 €/kWp

• **Ajuda addicional per repte demogràfic:** L'importe d'aquestes ajudes addicionals serà el següent:

Ajuda addicional per repte demogràfic - Autoconsum amb energies renovables	Ajuda addicional per repte demogràfic (€/kWp) o (€/kW)
Instal·lació fotovoltaica autoconsum (1.000 kWp < P ≤ 5.000 kWp).	30
Instal·lació fotovoltaica autoconsum (100 kWp < P ≤ 1.000 kWp).	35
Instal·lació fotovoltaica autoconsum (10 kWp < P ≤ 100 kWp).	40
Instal·lació fotovoltaica autoconsum (P ≤ 10 kWp).	55
Instal·lació eòlica (500 kW < P ≤ 5.000 kW) per a autoconsum.	65
Instal·lació eòlica (20 kW < P ≤ 500 kW) per a autoconsum.	150
Instal·lació eòlica (P ≤ 20 kW) per a autoconsum.	225
	Ajuda addicional per repte demogràfic (€/kWh)
Incorporació d'emmagatzematge al projecte d'instal·lació d'energia renovable per a autoconsum en el sector residencial, les administracions públiques i el tercer sector.	15

Cas pràctic. Ajuda per a instal·lació autoconsum col·lectiu

Instal·lar autoconsum col·lectiu d'un total de **18 kWp** (40 plaques x 0,45 kWp potència de cada placa) suposa una ajuda de 535 €/kWp. Addicionalment, en situar-se en un municipi de menys de 5.000 habitants correspon un ajut addicional per repte demogràfic-autoconsum amb energies renovables de 40 €/kWp. Per la qual cosa l'ajuda total ascendirà a **575 €/kWp**.

Per tant, per als 18 kWp de la instal·lació, el valor total de l'**ajuda** és de **10.350€**.

La sol·licitud de l'ajuda, en cas d'autoconsum comú, anirà a nom de la comunitat de persones propietàries, la instal·lació serà pagada per aquesta i s'aportarà l'acord on s'estableix el repartiment d'energia. Per tant, el pagament de l'ajuda serà a favor de la comunitat en conjunt (si es tractés d'un autoconsum privatiu la sol·licitud de l'ajuda es realitzaria de manera individual).

Podran deduir-se del cost de la instal·lació tant per la part privativa com per la part comunitària. També hauran de tenir en compte que aquests ajuts s'han de reflectir en la declaració de la renda, per la qual cosa per a gestionar l'IRPF, les deduccions i la declaració, és aconsellable consultar amb un professional en la matèria.



4. Normativa d'interés



1. Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica.
2. Llei 6/2022, de 5 de desembre, de la Generalitat, del canvi climàtic i la transició ecològica de la Comunitat Valenciana.
3. Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal.
4. Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.
5. Reial decret llei 20/2022, de 27 de desembre, de mesures de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la Guerra d'Ucraïna i de suport a la reconstrucció de l'illa de la Palma i a altres situacions de vulnerabilitat.
6. Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica.
7. Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric.
8. Resolució de 14 d'octubre de 2021, de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, per la qual es convoquen de forma anticipada, per a l'any 2022, ajudes dins del Programa d'incentius 4 Realització d'instal·lacions d'autoconsum amb fonts d'energia renovable, en el sector residencial, les administracions públiques, i el tercer sector amb o sense emmagatzematge, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència [2021/10462].



ANNEX I. Acta de junta de persones propietàries

A _____, sent les ____ hores del _____, __ de _____ del _____, es reuneixen en _____ convocatòria les persones propietàries, presents o representades per altres persones degudament acreditades, convocades en legal forma, a fi de celebrar la reunió _____ de la junta de persones propietàries de l'edifici _____, i conformement amb el següent

ORDRE DEL DIA

1. Instal·lació de panells fotovoltaics per a la seua producció i consum. Finalitats:

ús privatiu; ús elements comuns; ús privatiu i comunitari

LLISTA D'ASSISTENTS:

Immoble	Titular propietari/ària	Representant	Coefficient de propietat

TOTAL PROPIETARIS ASSISTENTS O REPRESENTATS

TOTAL PERCENTATGE PROPIETARIS ASSISTENTS O REPRESENTATS

Acords

Vots a favor de la proposta % quotes de participació en l'immoble

Vots en contra de la proposta % quotes de participació en l'immoble

Abstencions % quotes de participació en l'immoble

Resultat

Estimació de la proposta de sol·licitud d'informació i estudi per a la instal·lació de panells fotovoltaics per a fins: Privatius Comunitaris Tots dos

Denegació de la proposta de sol·licitud d'informació i estudi per a la instal·lació de panells fotovoltaics.

Sense més assumptes a tractar, la presidència dona per finalitzada la reunió quan són les _____ hores del dia de la data indicada, s'estén acta i certifica.

Signat: Sr./Sra. President/a

Signat: Secretari/ària / Administrador/a

ANNEX II. Acord de repartiment d'energia per a residents de un edifici

Les següents persones consumidores acordem dur a terme la instal·lació d'un sistema d'autoconsum col·lectiu d'energia elèctrica en un edifici de persones residents, en aplicació del Reial decret 244/2019 de 5 d'abril, amb les següents característiques:

El sistema d'autoconsum serà amb excedents a la xarxa elèctrica. Codi d'Autoconsum (CAU):

Persona consumidora associada (Titular del subministrament)	Nre. CUPS	NIF	Coefficient de Repartiment (CR)

(A completar per cadascuna de les persones consumidores associades)

Se sol·licita que es considere presentada aquesta comunicació i es procedisca a dur a terme els tràmits necessaris.

_____, de _____ de _____

Signat per cadascuna de les persones consumidores associades (a completar per cadascuna d'elles).

Consumidor/a associat/a	Consumidor/a associat/a	Consumidor/a associat/a
NIF	NIF	NIF
Consumidor/a associat/a	Consumidor/a associat/a	Consumidor/a associat/a
NIF	NIF	NIF

Aquesta guia ha sigut elaborada
en col·laboració amb els col·legis
d'administradors de finques de
València, Castelló i Alacant



Consejo General de Colegios
Administradores de Fincas
Comunitat Valenciana

Per a més informació:

oteacv@gva.es

650 084 509

@GVAotea

www.agroambient.gva.es/va/web/oteacv



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria d'Agricultura,
Desenvolupament Rural,
Emergència Climàtica
i Transició Ecològica

OTEA

Oficina de
Transició Energètica
i Acompanyament