

Conselleria d'Infraestructures i Transport

RESOLUCIÓ de 26 d'octubre de 2007, del director general de Ports, Aeroports i Costes, per la qual s'aprova el Pla d'Utilització d'Espais Portuaris del Port de Dénia.
[2007/14823]

En data 26 d'octubre de 2007, el director general de Ports, Aeroports i Costes de la conselleria d'Infraestructures i Transport, ha dictat la resolució referida, el text íntegre de la qual s'indica a continuació.

Resolució del Pla d'Utilització d'Espais Portuaris del Port de Dénia.

1. Antecedents:

El port de Dénia va ser transferit a la Comunitat Valenciana mitjançant el Reial Decret 3059/1982, de 24 de juliol, sobre traspàs de funcions i serveis de l'administració de l'estat a la Comunitat Valenciana en matèria de ports.

Transcorreguts quasi 25 anys des de la dita transferència, el desenvolupament del port i la seua integració en el municipi de Dénia necessiten una adequada racionalització dels espais i destins funcionals, per a donar resposta a les necessitats actuals i futures previstes amb la finalitat de potenciar una infraestructura d'important valor estratègic per a esta Comunitat per les seues dimensions, diversitat d'aprofitaments i situació geogràfica, amb destacada rellevància del transport de viatgers i les seues connexions amb els principals ports de les illes Balears.

Estos motius van aconsellar l'elaboració, pels serveis tècnics de la Divisió de Ports i Costes (actual Divisió de Ports, Aeroports i Costes) d'una proposta de Pla d'Utilització dels Espais Portuaris del Port de Dénia.

2. Tramitació:

En data 10 d'octubre de 2006 el director general de Transports, Ports i Costes acorda l'inici de la tramitació d'expedient d'aprovació del Pla d'Utilització d'Espais Portuaris del Port de Dénia.

En la instrucció de l'expedient, d'acord amb la incorporació a la legislació valenciana de l'article 15 de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, operada per l'article 54 de la Llei 11/2002, de 23 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i d'Organització de la Generalitat Valenciana, s'ha traslladat la proposta del pla, i s'han sol·licitat els respectius informes, a l'Ajuntament de Dénia, al Ministeri de l'Interior, al Ministeri de Defensa, a la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient, a la conselleria de Cultura, Educació i Esport, a la conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, a la conselleria de Territori i Habitatge, i al Centre de Desenvolupament Marítim d'esta conselleria d'Infraestructures i Transport de la Generalitat.

El 22 de desembre de 2006, la Direcció General de Costes, del Ministeri de Medi Ambient, informa que la reubicació dels diferents usos suposa la utilització de la superfície inicialment proposada per a adscripció com a ampliació del port, que des de la Direcció General es va deixar en suspens amb data 8 de maig de 2003. Considera així mateix que els usos corresponents a l'àrea 7 hauran de ser compatibles amb els criteris d'ocupació del domini públic arreplegats en la Llei de Costes, i les instal·lacions industrials contingudes en l'àrea 2 hauran d'estar destinades a activitats relacionades amb el port. I assenyalava finalment que les actuacions previstes en les àrees 7 i 8 inclouen l'ocupació de platja, catalogada com a sòl no urbanitzable de protecció litoral, i pot modificar-se la planificació dels accessos portuaris de manera que no es produïska este aspecte.

Davant de les dites al·legacions s'estima que sense perjudi de la delimitació que es determine en el corresponent procediment d'adscripció del port, la proposta del pla es dirigeix a ordenar els usos existents i previstos en les instal·lacions portuàries de competència autonòmica, transferides mitjançant un Reial Decret 3059/1982, de 24 de

Conselleria de Infraestructuras y Transporte

RESOLUCIÓN de 26 de octubre de 2007, del director general de Puertos, Aeropuertos y Costas, por la que se aprueba el Plan de Utilización de Espacios Portuarios del Puerto de Dénia. [2007/14823]

En fecha 26 de octubre de 2007, por el director general de Puertos, Aeropuertos y Costas de la conselleria de Infraestructuras y Transporte, se ha dictado la resolución referida, cuyo texto íntegro se indica a continuación.

Resolución Del Plan De Utilización De Espacios Portuarios Del Puerto De Dénia.

1. Antecedentes:

El Puerto de Dénia fue transferido a la Comunitat Valenciana mediante Real Decreto 3059/1982, de 24 de julio, sobre traspaso de funciones y servicios de la administración del Estado a la Comunidad Valenciana en materia de Puertos.

Transcurridos casi 25 años desde dicha transferencia, el desarrollo del Puerto y su integración en el municipio de Dénia precisan una adecuada racionalización de sus espacios y destinos funcionales, para dar respuesta a las necesidades actuales y futuras previstas con la finalidad de potenciar una infraestructura de importante valor estratégico para esta Comunidad por sus dimensiones, diversidad de aprovechamientos y situación geográfica, con destacada relevancia del transporte de viajeros y sus conexiones con los principales puertos de las Islas Baleares.

Estos motivos aconsejaron la elaboración, por los servicios técnicos de la División de Puertos y Costas (actual División de Puertos, Aeropuertos y Costas) de una Propuesta de Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del Puerto de Dénia.

2. Tramitación:

En fecha 10 de octubre de 2006 por el director general de Transportes, Puertos y Costas se acuerda el inicio de la tramitación de expediente de aprobación del Plan de Utilización de Espacios Portuarios del Puerto de Dénia.

En la instrucción del expediente, de acuerdo con la incorporación a la legislación valenciana del artículo 15 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, operada por el artículo 54 de la Ley 11/2002, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y de Organización de la Generalitat Valenciana, se ha dado traslado de la Propuesta del Plan, solicitando los respectivos informes, al Ayuntamiento de Dénia, al Ministerio del Interior, al Ministerio de Defensa, a la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, a la conselleria de Cultura, Educación y Deporte, a la conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, a la conselleria de Territorio y Vivienda, y al Centro de Desarrollo Marítimo de esta conselleria de Infraestructuras y Transporte de la Generalitat.

El 22 de diciembre de 2006, la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente informa que la reubicación de los diferentes usos supone la utilización de la superficie inicialmente propuesta para adscripción como ampliación del Puerto, que desde la misma Dirección General se dejó en suspenso con fecha 8 de mayo de 2003. Considera asimismo que los usos correspondientes al área 7 deberán ser compatibles con los criterios de ocupación del dominio público recogidos en la Ley de Costas, y las instalaciones industriales contenidas en el área 2 deberán estar destinadas a actividades relacionadas con el Puerto. Y señala finalmente que las actuaciones previstas en las áreas 7 y 8 incluyen la ocupación de playa, catalogada como suelo no urbanizable de protección litoral, pudiendo modificarse la planificación de los accesos portuarios de forma que no se produzca dicho extremo.

Ante dichas alegaciones se estima que sin perjuicio de la delimitación que se determine en el correspondiente procedimiento de adscripción del puerto, la Propuesta del Plan se dirige a ordenar los usos existentes y previstos en las instalaciones portuarias de competencia autonómica, transferidas mediante Real Decreto 3059/1982, de 24 de

juliol, sobre traspàs de funcions i servicis de l'administració de l'estat a la Comunitat Valenciana en matèria de ports.

No obstant això, es considera que, als efectes de l'aprovació del pla i sense perjudici dels tràmits corresponents a l'adscripció de pertinençes del DPMT, resulta procedent modificar els plans números 3 i 9 de la proposta del pla, en el sentit d'ajustar estos a la delimitació de la infraestructura existent i la delimitació del domini públic vigent en la data de la seua transferència a la Comunitat Valenciana.

Eixa limitació contesta igualment les seues consideracions sobre la catalogació del sòl de les àrees 7 i 8, ja que la platja a què es referixen queda ara fora de l'àmbit del PUEP; sense que això implique la renúncia a una posterior adscripció dirigida a integrar les dites àrees en la zona de servicis del port.

Quant a les instal·lacions industrials de l'àrea 2, precisament són receptors d'usos portuaris actualment ubicats en el front urbà, la localització del qual es considera més adequada en la dita àrea 2, per la qual cosa es manté la proposta en eixe sentit.

La Secretaria d'Estat de Seguretat del Ministeri de l'Interior emet el seu informe el 9 de gener de 2007, per a assenyalar les consideracions següents:

1. La terminal marítima de passatgers ha de tindre les mesures de seguretat i protecció previstes en el Reglament (CE) 725/2006 del Consell i del Parlament Europeu, relatiu a la protecció de barcos i les instal·lacions portuàries.

2. Les noves àrees de la zona de servicis han d'estar perfectament delimitades o diferenciades, d'acord amb l'esmentat reglament i amb la Directiva 2005/65/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 d'octubre, sobre millora de la protecció portuària; de manera que puguin establir-se les restriccions a la circulació de persones i vehicles que esta legislació preveu.

3. En principi l'ampliació del port no afectarà de manera substancial la seguretat i protecció d'este, si bé és cert que caldrà realitzar una nova distribució dels efectius i dels llocs que s'han de cobrir per les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat, que estiga en sintonia amb la nova extensió del recinte portuari, i hauran de realitzar-se les oportunes previsions, perquè tant el Cos Nacional de la Policia com la Guàrdia Civil, disposen de les dependències necessàries per a desenvolupar un control efectiu de passatgers, vehicles i mercaderies.

Ateses les seues alegacions, s'emmarquen en l'explotació portuària i la realització de les obres concretes que s'han de realitzar en el port, per la qual cosa es tindran en compte en la planificació detallada i en els corresponents projectes que desenvolupen les previsions del PUEP.

Per mitjà d'ofici de 12 de gener de 2007, el Ministeri de Defensa comunica que, d'acord amb l'informe rebut de l'Armada, no hi ha objecció en la proposta del pla, per no afectar els interessos de la Defensa Nacional.

No ha emés un informe l'Ajuntament de Dénia; si bé ja va fer observacions prèvies a l'inici de la tramitació d'este expedient i es té constància d'escrit dirigit a esta conselleria pel dit Ajuntament en data 20 de juny de 2006, en què acompanya diversa documentació en què s'inclou pla de delimitació aprovat per Orde Ministerial de 17 d'octubre de 1963, als efectes de considerar exclosa del domini públic portuari i en l'exclusiu àmbit municipal de competències, l'anomenada Explanada de Cervantes.

No obstant això, vista l'Orde Ministerial de 24 d'octubre de 1963, que resol aprovar l'acta i el pla de delimitació de què és objecte esta pel que fa a la línia límit de l'antiga zona marítimoterrestre, ha d'entendre's inclosa en el domini públic portuari la citada Explanada de Cervantes.

En l'àmbit de l'administració de la Generalitat han emés un informe:

1. El Centre de Desenvolupament Marítim, en data 20 de desembre de 2006 considera:

La denominació oficial del municipi és Dénia.

El pla denominat Pla Estat Actual arreplega una planta de les instal·lacions de la concessió de Licuas, SA., amb un pantalà de repartiment paral·lel al penya-segat del moll. Este pantalà no existix, i es

julio, sobre traspaso de funciones y servicios de la administración del Estado a la Comunidad Valenciana en materia de Puertos.

No obstante, se considera que, a los efectos de la aprobación del Plan y sin perjuicio de los trámites correspondientes a la adscripción de pertenencias del D.P.M.T., resulta procedente modificar los planos números 3 y 9 de la Propuesta del Plan, en el sentido de ajustar los mismos a la delimitación de la infraestructura existente y la delimitación del dominio público vigente en la fecha de su transferencia a la Comunitat Valenciana.

Esa limitación contesta igualmente sus consideraciones sobre la catalogación del suelo de las áreas 7 y 8, pues la playa a que se refieren queda ahora fuera del ámbito del PUEP; sin que ello implique la renuncia a una posterior adscripción dirigida a integrar dichas áreas en la zona de servicio del puerto.

En cuanto a las instalaciones industriales del área 2, precisamente son receptoras de usos portuarios actualmente ubicados en el frente urbano, cuya localización se considera más adecuada en dicha área 2, por lo que se mantiene la propuesta en ese sentido.

La Secretaría de Estado de Seguridad del Ministerio del Interior emite su informe el 9 de enero de 2007, para señalar las siguientes consideraciones:

1. La terminal marítima de pasajeros debe contar con las medidas de seguridad y protección contempladas en el Reglamento (CE) 725/2006 del Consejo y del Parlamento Europeo, relativo a la protección de buques y las instalaciones portuarias.

2. Las nuevas áreas de la Zona de Servicios deben estar perfectamente delimitadas o diferenciadas, de acuerdo con el citado Reglamento y con la Directiva 2005/65/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de octubre, sobre mejora de la protección portuaria; de manera que puedan establecerse las restricciones a la circulación de personas y vehículos que esta legislación contempla.

3. En principio la ampliación del puerto no afectará de manera sustancial a la seguridad y protección del mismo, si bien es cierto que habrá que realizar una nueva distribución de los efectivos y de los puestos a cubrir por las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, que esté en sintonía con la nueva extensión del recinto portuario, y deberán realizarse las oportunas previsions, para que tanto el Cuerpo Nacional de la Policía como la Guardia Civil, dispongan de las dependencias necesarias para desarrollar un efectivo control de pasajeros, vehículos y mercancías.

Atendidas sus alegaciones, se enmarcan en la explotación portuaria y la realización de las concretas obras a realizar en el puerto, por lo que se tendrán en cuenta en la planificación pormenorizada y en los correspondientes proyectos que desarrollen las previsions del PUEP.

Mediante oficio de 12 de enero de 2007, el Ministerio de Defensa comunica que, de acuerdo con el informe recibido de la Armada, no existe inconveniente en la propuesta del Plan, por no afectar a los intereses de la Defensa Nacional.

No ha emitido informe el Ayuntamiento de Dénia; si bien ya hizo observaciones previas al inicio de la tramitación de este expediente y se tiene constancia de escrito dirigido a esta conselleria por dicho Ayuntamiento en fecha 20 de junio de 2006, acompañando diversa documentación en la que se incluye plano de deslinde aprobado por Orden Ministerial de 17 de octubre de 1963, a los efectos de considerar excluida del dominio público portuario y en el exclusivo ámbito municipal de competencias, la llamada "Explanada de Cervantes".

Sin embargo, vista la Orden Ministerial de 24 de octubre de 1963, que resuelve aprobar el acta y plano del deslinde que es objeto de la misma en cuanto se refiere a la línea límite de la antigua zona marítimo-terrestre, debe entenderse incluida en el dominio público portuario la citada "Explanada de Cervantes".

En el ámbito de la administración de la Generalitat han emitido informe:

1. El Centro de Desarrollo Marítimo, en fecha 20 de diciembre de 2006 considera:

– La denominación oficial del municipio es Dénia.

– El plano denominado "Plan Estado Actual" recoge una planta de las instalaciones de la concesión de "Licuas, SA." con un pantalán de reparto paralelo al cantil del muelle. Este pantalán no existe, apoyán-

recolzen directament en el penya-segat els pantalans. Esta imprecisió es repeteix en la resta de plans.

Les àrees proposades tenen distinta denominació en el pla titulat Delimitació d'Usos que en la literatura del pla. És convenient unificar-ho.

L'àrea 1 està grafiada sense preveure una possible ampliació de la superfície de terra en la zona contigua a l'estació marítima. Es considera oportuna esta ampliació de la superfície de terra, perquè permetria guanyar línia d'atraca per a un eventual amarament de "fast ferri" i generaria "terra" per a aparcament i àrea de carena i marina seca. Cas de mantindre's com està dissenyat, l'espill d'aigua només podrà destinar-se a atraca d'embarcacions esportives amb una certa desconnexió respecte a la resta d'instal·lacions d'este tipus.

L'àrea 8 inclou extrem oest i el dic d'abric la concessió de la qual està atorgada actualment al CN Dénia. En el penya-segat d'estos molls i dics se situen gran nombre d'embarcacions. Modificar d'esta manera la concessió pot suposar problemes d'explotació, perquè trenca la unitat i caràcter compacte del recinte actual.

El pla no té subdivisió en les zones I i II de la superfície d'aigua inclosa en la zona de servici. En este sentit es recorda l'existència d'una zona d'ancoratge exterior a la bocana i perfectament definida en les normes de seguretat marítima del port de Dénia.

Vistes les referides consideracions del Centre de Desenvolupament Marítim, els servicis de les quals s'integren actualment en la Divisió d'Explotació i Conservació de Ports d'esta Direcció General, s'incorporen al document definitiu de proposta del pla, sense perjudi que les qüestions relatives a criteris d'explotació portuària es prevegen en les específiques actuacions de desenvolupament d'este.

I en relació amb l'última observació, les zones d'ancoratge, espera i maniobra aprovades per resolució de la Capitanía Marítima de Dénia en data 15 de desembre de 1997, queden delimitades, després de l'última modificació de 24 de març de 2006, per les coordenades següents:

PUNT	Latitud	Longitud
1	38° 52,50'N	000° 08,22'E
2	38° 52,02'N	000° 08,98'E
3	38° 51,64'N	000° 08,59'E
4	38° 52,12'N	000° 07,83'E

Que traduïdes a coordenades UTM (FUS 31), són:

PUNT	Coordenada x	Coordenada y
1	251618,8812	4306874,3644
2	252690,2324	4305951,9335
3	252104,1455	4305266,5700
4	251032,7547	4306189,0780

2. La conselleria de Cultura, Educació i Esport, considera que l'informe sobre el projecte del pla s'interessa als efectes de donar compliment al que disposa l'article 4 de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'Impacte Ambiental; i a eixos efectes requereix en data 22 de gener de 2007, per a l'emissió del seu informe, l'aportació de justificació tècnica respecte de la Llei 4/1998, de Patrimoni Cultural Valencià.

No obstant això, eixa justificació tècnica prevista en les normes esmentades es referix en realitat a projectes d'obra; per la qual cosa s'omplirà en la tramitació dels concrets projectes que desenvolupen les previsions del pla.

3. La conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, informa favorablement el projecte del pla el 8 gener de 2007.

4. La conselleria de Territori i Habitatge, ha expressat el seu parer a través dels informes següents:

– Del Servei d'Ordenació Territorial, datat el 28 de novembre de 2006, considerant que no hi ha observacions importants a realitzar per la seua banda; i limitant-se a suggerir que s'estudie la possibilitat de condicionar espai portuari per a la ubicació d'un port sec i d'una estació nàutica (xàrter nàutic), per estimar que ambdós instal·lacions contribuïrien a dinamitzar l'oferta d'amarraments i la pràctica de la navegació esportiva a la Marina Alta. També suggerix que s'estudie la

dose directament en el cantil los pantalanes. Esta imprecisión se repite en los restantes planos.

– Las áreas propuestas tienen distinta denominación en el plano titulado "Delimitación de usos" que en la literatura del Plan. Es conveniente unificarlo.

– El área 1 está grafiada sin prever una posible ampliación de la superficie de tierra en la zona contigua a la estación marítima. Se considera oportuna esta ampliación de la superficie de tierra, pues permitiría ganar línea de atraque para un eventual amarre de "fast ferry" y generaría "tierra" para aparcamiento y área de carena y marina seca. Caso de mantenerse como está diseñado, el espejo de agua sólo podrá destinarse a atraque de embarcaciones deportivas con una cierta desconnexión respecto al resto de instalaciones de este tipo.

– El área 8 incluye extremo oeste y el dique de abrigo del que es actualmente concesión otorgada al C.N. Dénia. En el cantil de estos muelles y diques se sitúan gran número de embarcaciones. El modificar de esta manera la concesión puede suponer problemas de explotación, pues rompe la unidad y carácter compacto del recinto actual.

– El Plan carece de subdivisión en las zonas I y II de la superficie de agua incluida en la zona de servicio. En este sentido se recuerda la existencia de una zona de fondeo exterior a la bocana y perfectamente definida en las "Normas de seguridad marítima" del puerto de Dénia. Vistas las referidas consideraciones del Centro de Desarrollo Marítimo, cuyos servicios se integran actualmente en la División de Explotación y Conservación de Puertos de esta Dirección General, se incorporan al documento definitivo de propuesta del Plan, sin perjuicio de que las cuestiones relativas a criterios de explotación portuaria se contemplen en las específicas actuaciones de desarrollo del mismo.

Y con relación a la última observación, las zonas de fondeo, espera y maniobra aprobadas por resolución de la Capitanía Marítima de Dénia en fecha 15 de diciembre de 1997, quedan delimitadas, tras su última modificación de 24 de marzo de 2006, por las siguientes coordenadas:

PUNTO	Latitud	Longitud
1	38° 52,50'N	000° 08,22'E
2	38° 52,02'N	000° 08,98'E
3	38° 51,64'N	000° 08,59'E
4	38° 52,12'N	000° 07,83'E

Que traducidas a coordenadas UTM (HUSO 31), son:

PUNTO	Coordenada x	Coordenada y
1	251618,8812	4306874,3644
2	252690,2324	4305951,9335
3	252104,1455	4305266,5700
4	251032,7547	4306189,0780

2. La conselleria de Cultura, Educación y Deporte, considera que su informe sobre el Proyecto del Plan se interesa a efectos de dar debido cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de Impacto Ambiental; y a esos efectos requiere en fecha 22 de enero de 2007, para la emisión de su informe, la aportación de justificación técnica respecto de la Ley 4/1998 de patrimonio Cultural Valenciano.

No obstante, esa justificación técnica prevista en las normas citadas se refiere en realidad a proyectos de obra; por lo que se cumplimentará en la tramitación de los concretos proyectos que desarrollen las previsions del Plan.

3. La conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, informa favorablemente el Proyecto del Plan el 8 enero de 2007.

4. La conselleria de Territorio y Vivienda, ha expresado su parecer a través de los siguientes informes:

– Del Servicio de Ordenación Territorial, fechado el 28 de noviembre de 2006, considerando que no existen observaciones importantes a realizar por su parte; y limitándose a sugerir que se estudie la posibilidad de acondicionar espacio portuario para la ubicación de un puerto seco y de una estación náutica (charter náutico), por estimar que ambas instalaciones contribuirían a dinamizar la oferta de amarres y la práctica de la navegación deportiva en la Marina Alta. También sugie-

idoneïtat de destinar l'àrea 7 (Raset) a grans equipaments comercials que satisfacen demandes d'oci; i finalment considera que a Dénia hi ha millors alternatives de localització per a discoteques, cines, pistes de birlles, boutiques, i altres activitats comercials d'este tipus.

Sobre esta consideració cal apreciar, a pesar que la previsió d'usos del pla conté una genèrica referència al sector terciari, que no implica el seu destí preferent als usos de discoteca que se cita en eixe informe. En tot cas, es reitera ací que el pla no establix ordenació detallada.

– Del Servei d'Ordenació Sostenible del Medi, datat el 9 de gener de 2007, en sentit favorable per afectació al Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals del Montgó (PORN), en considerar que no hi ha afectació territorial directa i es dedueix, de la documentació existent, que no es realitzen obres que requeriren la corresponent declaració d'impacte ambiental. No avaluà, en canvi, l'eventual afectació al LIC de l'Almadrava, entenent que l'ampliació dels molls de l'est del port, àrea 2, es tramitaran en el seu moment amb la seua declaració d'impacte ambiental corresponent.

Ha de destacar-se que en cap dels seus informes la conselleria de Territori i Habitatge, en la seua condició d'òrgan ambiental, assenyalà l'existència d'efectes significatius en el medi ambient de la planificació proposada, als efectes de l'avaluació ambiental estratègica prevista en la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Posat en coneixement de la comunitat portuària de Dénia el projecte del pla, ha realitzat al·legacions la mercantil LICUAS, SA., per mitjà d'escrit de 4 de desembre de 2006, en el sentit següent: en el pla número 6 (CONCESSIONS) del projecte, apareix clarament delimitada i pintada la zona sobre la qual recau la concessió de la qual és titular Licuas, SA., limitrofa amb el dic nord. En canvi, en el pla número 9 (Delimitació d'Usos) eixa zona apareix unida a la d'amarraments esportius del moll del Raset, sense cap diferenciació entre estes, fet que podria donar lloc a confusions, per la qual cosa se sol·licita que la diferenciació que apareix clarament en el pla número 6 es trasllade al mencionat pla número 9, i donar a la zona de què és concessionària Licuas, SA., el mateix color utilitzat en este últim pla per als amarraments esportius “en concessió” i retolar-la amb esta qualificació.

No es pot, no obstant això, atendre eixa sol·licitud, ja que precisament el pla assenyalat amb el número 9 delimita “usos” genèrics i no específics “concessions”, tenint així una funcionalitat diferent de la que és pròpia del pla número 6.

3. Delimitació i distribució d'usos de la zona de servici:

Analitzats els informes i les al·legacions haguts en la instrucció de l'expedient, s'assenyalen a continuació les coordenades dels punts que definiran la zona de servici portuària:

Coordenades del domini públic portuari del port de Dénia

Punt	coordenada X	coordenada Y
OC-8	X=249101.3754	Y=4304057.1740
OC-9	X=249316.6303	Y=4304078.6804
OC-10	X=249408.3625	Y=4304154.9670
OC-11	X=249308.4601	Y=4304211.7458
OC-12	X=249364.1768	Y=4304298.1567
OC-13	X=249498.9780	Y=4304210.7399
OC-14	X=249596.1545	Y=4304363.3779
OC-15	X=249676.4692	Y=4304309.7682
OC-16	X=249516.4466	Y=4304050.3825
OC-17	X=249650.5719	Y=4303929.3435
OC-18	X=249771.3221	Y=4303850.7732
OC-19	X=249815.6046	Y=4303824.0497
OC-20	X=250137.5927	Y=4303759.5319
OC-21	X=250181.9276	Y=4303802.7158
OC-22	X=250673.2779	Y=4304208.9485
OC-23	X=250864.7973	Y=4303973.6945
OC-24	X=250263.0919	Y=4303485.4045
OC-25	X=250312.5286	Y=4303236.2924

re que se estudie la idoneïtat de destinar el àrea 7 (Raset) a grans equipaments comercials que satisfagan demandes d'oci; y finalment considera que en Dénia existen mejores alternativas de localización para discotecas, cines, boleras, boutiques, y otras actividades comerciales de este tipo.

Sobre esta consideración cabe apreciar, no obstante que la previsión de usos del Plan contiene una genérica referencia al sector terciario, que no implica su destino preferente a los usos de discoteca que se cita en ese informe. En cualquier caso, se reitera aquí que el Plan no establece ordenación pormenorizada.

– Del Servicio de Ordenación Sostenible del medio, fechado el 9 de enero de 2007, en sentido favorable por afección al Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Montgó (PORN), al considerar que no existe afección territorial directa y se deduce, de la documentación existente, que no se realizan obras que requirieran de su correspondiente declaración de impacto ambiental. No evaluó, en cambio, la eventual afección al LIC L'Almadrava, entendiendo que la ampliación de los muelles del este del Puerto, Área 2, se tramitarán en su momento con su declaración de impacto ambiental correspondiente.

Debe destacarse que en ninguno de sus informes la conselleria de Territorio y Vivienda, en su condición de órgano ambiental, señala la existencia de efectos significativos en el medio ambiente de la planificación propuesta, a los efectos de la evaluación ambiental estratègica prevista en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

Puesto en conocimiento de la comunidad portuaria de Dénia el proyecto del Plan, ha realizado alegaciones la mercantil LICUAS, SA., mediante escrito de 4 de diciembre de 2006, en el siguiente sentido: En el plano número 6 (“CONCESIONES”) del proyecto, aparece claramente deslindada y coloreada la Zona sobre la que recae la concesión de que es titular Licuas, SA., colindante con el Dique Norte. En cambio, en el plano número 9 (“Delimitación De Usos”) esa zona aparece unida a la de amarres deportivos del Muelle del Raset, sin diferenciación alguna entre ellas, lo que podría dar lugar a confusiones, por lo que se solicita que la diferenciación que aparece clarament en el plano número 6 se traslade al mencionado plano número 9, dando a la zona de la que es concesionaria Licuas, SA. el mismo color utilizado en este último plano para los amarres deportivos “en concesión” y rotulándola con esta calificación.

No cabe, sin embargo, atender esa solicitud, por cuanto que precisamente el plano señalado con el número 9 delimita “usos” genéricos y no específicas “concesiones”, teniendo pues una funcionalidad distinta de la que es propia del plano número 6.

3. Delimitación y distribución de usos de la zona de servicio:

Analizados los informes y alegaciones habidos en la instrucción del expediente, se señalan a continuación las coordenadas de los puntos que definirían la zona de servicio portuaria:

Coordenadas del dominio público portuario del Puerto de Denia

Punto	Coordenada X	Coordenada Y
OC-8	X=249101.3754	Y=4304057.1740
OC-9	X=249316.6303	Y=4304078.6804
OC-10	X=249408.3625	Y=4304154.9670
OC-11	X=249308.4601	Y=4304211.7458
OC-12	X=249364.1768	Y=4304298.1567
OC-13	X=249498.9780	Y=4304210.7399
OC-14	X=249596.1545	Y=4304363.3779
OC-15	X=249676.4692	Y=4304309.7682
OC-16	X=249516.4466	Y=4304050.3825
OC-17	X=249650.5719	Y=4303929.3435
OC-18	X=249771.3221	Y=4303850.7732
OC-19	X=249815.6046	Y=4303824.0497
OC-20	X=250137.5927	Y=4303759.5319
OC-21	X=250181.9276	Y=4303802.7158
OC-22	X=250673.2779	Y=4304208.9485
OC-23	X=250864.7973	Y=4303973.6945
OC-24	X=250263.0919	Y=4303485.4045
OC-25	X=250312.5286	Y=4303236.2924

OC-26	X=250341.7937	Y=4302994.1301
OC-27	X=250224.8255	Y=4302756.3496
M-1	X=250224.8255	Y=4302756.3496
M-41	X=248970.1687	Y=4303977.4640

La zona de servici terrestre del port s'estructura en huit àrees a les quals s'assignen distints usos, que a continuació se citen sintèticament:

Àrea 1: moll comercial. Es pretén integrar en una mateixa zona tot el trànsit comercial tant de mercaderies com de passatge, i traslladar a esta zona l'estació marítima.

Àrea 2: àrea tècnica. Destinada a l'ús industrial. Amb el canvi d'ubicació de l'actual àrea industrial a esta àrea, queda alliberat el front portuari d'activitats inadequades, i fomenta la relació port ciutat.

Àrea 3: àrea pesquera. Es pretén consolidar l'activitat que es dona actualment. Es limita a la dàrsena existent i les seues instal·lacions annexes.

Àrea 4: àrea esportiva – amarraments esportius. Es pretén consolidar i potenciar l'activitat exercida actualment.

Àrea 5: àrea esportiva – amarraments esportius. En esta àrea se situen els amarraments esportius en concessió gestionats pel Club Nàutic de Dénia i Marina de Dénia. Els objectius perseguits són anàlegs als de l'àrea anterior.

Àrea 6: esplanada nord. En esta àrea es pretenen ubicar servicis relacionats amb la nàutica de recreació, i una zona de servicis complementaris a l'estació marítima.

Àrea 7: àrea del Raset. Associada al sector terciari.

Àrea 8: integració del front portuari – moll central.

4. Consideracions jurídiques

Primera. Correspon a la Comunitat Valenciana la competència sobre els ports emplaçats en el seu territori que no tinguen la qualificació legal d'interés general, segons el que disposa l'article 49.115a de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en la redacció donada per Llei Orgànica 1/2006, de 10 d'abril.

Segona. La Llei 11/2002, de 23 de desembre, de Mesures Fiscals, de Gestió Administrativa i d'Organització de la Generalitat Valenciana, disposa en l'article 54 la incorporació a la legislació d'esta Comunitat Autònoma, com a dret propi d'esta, aplicable als ports de la seua competència i mentre no es publique legislació específica autonòmica en matèria de ports, els capítols I i II del títol preliminar, capítol I del títol I, títols II i IV i les disposicions transitòries quarta i sisena de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, modificada per la Llei 62/1997, de 26 de desembre, en la redacció llavors vigent; i assenyalant que les competències que la llei que s'incorpora atribueix als diferents òrgans estatals seran exercides pels òrgans autonòmics competents.

L'article 15 de la Llei 27/1992, de 24 de novembre, de Ports de l'Estat i de la Marina mercant, en la redacció vigent en la data d'eixa assumpte normativa, assenyalant en l'apartat 2 que la delimitació de la zona de servici es farà a través d'un pla d'utilització d'espais portuaris que inclourà els usos previstos per a les diferents zones del port, així com la justificació de la necessitat o conveniència dels dits usos. I disposa que l'aprovació portarà implícita la declaració d'utilitat pública als efectes expropiatoris dels béns de propietat privada, així com l'afectació a l'ús portuari dels béns de domini públic inclosos en la zona de servici que siguen d'interés per al port.

Tercera. D'acord amb l'article 16 del Decret 117/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament Orgànic i Funcional de la conselleria d'Infraestructures i Transport correspon al director general de Ports, Aeroports i Costes, la planificació i construcció dels ports que no siguen d'interés general a la Comunitat Valenciana.

I l'article 76.2 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, reserva als directors generals, entre altres, la funció de resoldre els assumptes que li assigne el reglament orgànic de la conselleria

OC-26	X=250341.7937	Y=4302994.1301
OC-27	X=250224.8255	Y=4302756.3496
M-1	X=250224.8255	Y=4302756.3496
M-41	X=248970.1687	Y=4303977.4640

La zona de servicio terrestre del puerto se estructura en ocho áreas a las que se asignan distintos usos, que a continuación se citan sintéticamente:

Àrea 1: Muelle comercial. Se pretende integrar en una misma zona todo el tráfico comercial tanto de mercancías como de pasaje, trasladando a esta zona la estación marítima.

Àrea 2: Àrea tècnica. Destinada al uso industrial. Con el cambio de ubicación de la actual área industrial a esta área, queda liberado el frente portuario de actividades inadecuadas, fomentando la relación puerto ciudad.

Àrea 3: Àrea pesquera. Se pretende consolidar la actividad que se da actualmente. Se limita a la dàrsena existente y sus instalaciones anejas.

Àrea 4: Àrea deportiva – amarres deportivos. Se pretende consolidar y potenciar la actividad desarrollada actualmente.

Àrea 5: Àrea deportiva – amarres deportivos. En esta área se sitúan los amarres deportivos en concesión gestionados por el Club Náutico de Denia y Marina de Denia. Los objetivos perseguidos son análogos a los del área anterior.

Àrea 6: Explanada norte. En esta área se pretenden ubicar servicios relacionados con la náutica de recreo, y una zona de servicios complementarios a la estación marítima.

Àrea 7: Àrea del Raset. Asociada al sector terciario.

Àrea 8: Integración del frente portuario – muelle central.

4. Consideraciones Jurídicas

Primera. Corresponde a la Comunitat Valenciana la competencia sobre los puertos emplazados en su territorio que no tengan la calificación legal de interés general, según lo dispuesto en el artículo 49.1.15ª del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, en su redacción dada por Ley Orgánica 1/2006, de 10 de abril.

Segunda. La Ley 11/2002, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y de Organización de la Generalitat Valenciana, dispone en su artículo 54 la incorporación a la legislación de esta Comunidad Autónoma, como derecho propio de la misma, aplicable a los puertos de su competencia y en tanto no se publique legislación específica autonómica en materia de puertos, los capítulos I y II del título preliminar, capítulo I del título I, títulos II y IV y las disposiciones transitorias cuarta y sexta de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, modificada por Ley 62/1997, de 26 de diciembre, en su redacción entonces vigente; señalando que las competencias que la ley que se incorpora atribuye a los diferentes órganos estatales serán ejercidas por los órganos autonómicos competentes.

El artículo 15 de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina mercante, en su redacción vigente en la fecha de esa asunción normativa, señala en su apartado 2 que la delimitación de la zona de servicio se hará a través de un plan de utilización de espacios portuarios que incluirá los usos previstos para las diferentes zonas del puerto, así como la justificación de la necesidad o conveniencia de dichos usos. Y dispone que su aprobación llevará implícita la declaración de utilidad pública a efectos expropiatorios de los bienes de propiedad privada, así como la afectación al uso portuario de los bienes de dominio público incluidos en la zona de servicio que sean de interés para el puerto.

Tercera. De acuerdo con el artículo 16 del Decreto 117/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la conselleria de Infraestructuras y Transporte corresponde al Ilmo. Sr. director general de Puertos, Aeropuertos y Costas, la planificación y construcción de los puertos que no sean de interés general en la Comunidad Valenciana.

Y el artículo 76.2 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano, reserva a los directores generales, entre otras, la función de resolver los asuntos que le asigne el Reglamento orgánico

o que el conseller o el secretari autonòmic encomane a la seua incumbència.

En virtut d'això, a proposta del cap de la Divisió de Ports, Aeroports i Costes, resolc:

Primer

Aprovar el Pla d'Utilització dels Espais Portuaris de Dénia.

Segon.

Acordar la publicació d'esta resolució en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan que ha dictat esta resolució, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, segons el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Alternativament podran interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'esta resolució, d'acord amb els articles 10, 14.2 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa. Això sense perjudi que els interessats puguen exercitar, si és el cas, qualsevol altre recurs que estimen procedent.

València, 26 d'octubre de 2007.— El director general de Ports, Aeroports i Costes: Carlos Eleno Carretero.

de la conselleria o que el conseller o el secretario autonómico encomiende a su incumbencia.

En su virtud, a propuesta del jefe de la División de Puertos, Aeroportuos y Costas, resuelvo:

Primero

Aprobar el Plan de Utilización de los Espacios Portuarios de Dénia.

Segundo.

Acordar la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano que ha dictado esta resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de su publicación, según lo previsto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Alternativamente podrán interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a contar del siguiente al de la publicación de la presente resolución, de acuerdo con los artículos 10, 14.2 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa. Ello sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar, en su caso, cualquier otro recurso que estimen procedente.

Valencia, a 26 de octubre de 2007.— El director general de Puertos, Aeropuertos y Costas: Carlos Eleno Carretero.