

## ANEJO 16: EXPROPIACIONES



## **ANEJO 16: EXPROPIACIONES**

### **ÍNDICE DE CONTENIDO**

1.- INTRODUCCIÓN .....	5
2.- ESTUDIO DE EXPROPIACIONES .....	6
3.- CRITERIOS DE VALORACIÓN .....	6
4.- EDIFICACIONES A DEMOLER .....	6
5.- RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS .....	7
6.- PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES .....	19



## 1.- INTRODUCCIÓN

De acuerdo con la Ley de Carreteras (Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras), su Reglamento (Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre) y la Ley de Carreteras de la Comunidad Valenciana (6/1991, de 27 de marzo), se adopta el criterio de proceder a la expropiación de la superficie ocupada por las obras más los terrenos a integrar en la zona de **dominio público**.

La Ley 6/1991, de 27 marzo, de Carreteras de la Comunidad Valenciana, establece que la zona de dominio público vendrá delimitada por sendas líneas situadas a las siguientes distancias, medidas desde la arista exterior de la explanación: ocho metros en autopistas, cinco en autovías y vías rápidas, tres en las restantes carreteras.

Según criterio de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, en la variante de Tavernes de la Vallidigna se expropia una franja de dominio público de **3 m en el tronco** de la carretera CV-50 medida desde la arista exterior de la explanación (intersección del talud de desmonte, o en su caso del terraplén, con el terreno natural), con las siguientes particularidades:

- En el tramo de la CV-50 contiguo al polígono industrial de El Teularet, se expropia únicamente la superficie de ocupación, puesto que se trata de una zona proyectada con una sección de carácter urbano.
- Cuando el carril ciclo peatonal no va adosado a la plataforma se ha tomado como arista de explanación la del carril ciclo peatonal.
- Adicionalmente se considera la expropiación necesaria para la reposición de caminos, servicios de telefonía y redes eléctricas los tramos en que discurren paralelos a la carretera. Estos servicios se repondrán en el límite exterior dentro de la zona expropiada.

Cabe mencionar que en gran parte del tronco de la variante, los 3 m de dominio público a expropiar se van a aprovechar como zona de ajardinamiento.

En los tramos fuera del tronco de la CV-50, la franja de expropiación considerada es únicamente la superficie ocupada, es decir en:

- En los ramales de las glorietas, no pertenecientes a la CV-50. Bien sean ramales de conexión con caminos como en el caso de las glorietas 1, 2 y 3, de conexión con la zona del polígono industrial como en la glorieta 5 o de conexión con la N-332 como en el caso de la glorieta 6.
- En los caminos agrícolas a reponer.

Además de estos criterios, se ha considerado expropiación adicional en los tramos en que resulta necesario para la **reposición de servicios** necesaria (instalaciones eléctricas y telefónicas.).

También se ha considerado la superficie de los postes aislados, requeridos para las líneas aéreas de telefonía y eléctricas, así como las **servidumbres** de vuelo de dichas líneas, con un ancho de 3 m a cada lado de la misma para las eléctricas y de 1,5 m para las telefónicas.

Asimismo, la zona de protección de la carretera, que abarca un espacio limitado por dos líneas situadas a 50 m de la arista exterior de la calzada, es decir de la línea blanca, se puede apreciar en el plano nº 13 Expropiaciones.

## 2.- ESTUDIO DE EXPROPIACIONES

El estudio de las expropiaciones necesarias para la ejecución de las obras ha sido elaborado a base de la realización de los siguientes trabajos:

- Dibujo sobre cartografía 1/1.000, de las obras proyectadas.
- Consulta de los datos catastrales del Centro de Gestión Catastral de Valencia.
- Inventario y estudio de campo.

Con base a las consideraciones anteriores se ha procedido a la relación de bienes y derechos afectados que se detallan a continuación y en los que figura el término municipal, número de orden o identificación, clase de suelo (urbano o rústico), polígono y parcela o referencia catastrales en el caso de suelos urbanos, uso del suelo, subparcelas y tipo de cultivo, superficie total y superficie ocupada de cada parcela.

La situación de dichas parcelas se encuentra reflejada en los planos "Expropiaciones".

En el Anejo *Afecciones y Reposición de Servicios* se ha incluido una relación detallada de los bienes a reponer, de modo que los no considerados en la misma deberán indemnizarse.

Los bienes que se expropián están en el término municipal de Tavernes de la Valldigna.

La mayoría de los terrenos ocupados se clasifican como suelo no urbanizable común o suelo no urbanizable de protección de carreteras, aunque existen algunas parcelas afectadas de suelo urbano.

## 3.- CRITERIOS DE VALORACIÓN

En lo concerniente a la valoración de estas expropiaciones se han considerado los siguientes aspectos:

- Uso del suelo.

- Clasificación agrícola de acuerdo con la calidad del suelo y arbolado.
- Precedentes de expropiaciones en terrenos llevadas a cabo en zonas próximas y de características similares a las aquí contempladas.
- Estudio específico de los casos singulares.

## 4.- EDIFICACIONES A DEMOLER

Algunas de las parcelas a expropiar disponen en la actualidad de edificaciones, las cuales deberán ser demolidas para la ejecución de las obras.

Puesto que dichas edificaciones no se van a reponer deben ser indemnizadas.

En el siguiente listado se muestra para cada una de las edificaciones identificadas, la superficie de la misma, así como el número de polígono o parcela o referencia catastral, según se ubiquen en suelo rústico o urbano.

Edificación a demoler (Nº orden plano)	Superficie de la edificación (m2)	Suelo	Datos catastrales
33	13,16	Rústico	Polígono 23 Parcela 48
43	234,85	Rústico	Polígono 22 Parcela 291
49	10,51	Rústico	Polígono 22 Parcela 108
51	31,54	Rústico	Polígono 22 Parcela 106
84	68,84	Rústico	Polígono 21 Parcela 41
84	27,95	Rústico	Polígono 21 Parcela 41
84	140,82	Rústico	Polígono 21 Parcela 41
88	27,8	Rústico	Polígono 21 Parcela 33
108	60,91	Rústico	Polígono 42 Parcela 420
119	10,51	Rústico	Polígono 42 Parcela 814
123	21,71	Rústico	Polígono 42 Parcela 426
306	102,91	Rústico	Polígono 43 Parcela 173
320	195,11	Urbano	8192808YJ3289S0001BE
358	62,1	Rústico	Polígono 37 Parcela 218

Como se observa, la mayor parte de las edificaciones se ubican en suelo rústico, tratándose de almacenes agrícolas y/o industriales. Tan solo una edificación se ubica en suelo urbano, que se corresponde con un lavadero de coches, ubicado en el polígono industrial de El Teularet, junto a la futura glorieta 5. Por tanto, no existe ninguna edificación de uso residencial, siendo todas de uso industrial/agrícola.

En total se van a demoler 1.009 m<sup>2</sup> de edificaciones, de las cuales 195 m<sup>2</sup> se ubican en suelo urbano y 814m<sup>2</sup> se ubican en suelo rústico.

## **5.- RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

Se adjunta una relación de las parcelas expropiadas en la que se indica el número de orden de cada parcela en los planos de expropiación, polígono y parcela catastral, el tipo de suelo (Rústico, urbano o dominio público), la referencia catastral, la subparcela, el uso del suelo y la superficie aproximada a expropiar, según los datos disponibles.

No se ha diferenciado el tipo de suelo (urbano o rústico) en las parcelas a expropiar de dominio público, ya que no afectan para las expropiaciones.

Todas las parcelas afectadas se encuentran en el término municipal de Tavernes de la Vallidigna.

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
1	23	Rústico	10	0	46240A02300010	Agrios regadío	30	
2	24	Dominio Público	9000	0	46240A02409000	Dominio Público	91	
3	48778	Urbano	2		4877802YJ3247N	Agrios regadío	18	
4	23	Dominio Público	9003	0	46240A02309003	Vía de Comunicación de Dominio Públic.	779	
6	48778	Urbano	2	e	4877802YJ3247N	Agrios regadío	148	
7	23	Rústico	13	0	46240A02300013	Agrios regadío	71	
9	50775	Urbano	1	e	5077501YJ3257N	Agrios regadío	9	
10	1	Rústico	138	a	46240A00100138	Agrios regadío	9	
11	48778	Urbano	2	d	4877802YJ3247N	Agrios regadío	23	
12	48778	Urbano	2	c	4877802YJ3247N	Agrios regadío	3.335	
13	23	Rústico	11	a	46240A02300011	Agrios regadío	6.405	
14	23	Dominio Público	9001	0	46240A02309001	Vía de Comunicación de Dominio Públic.	4.587	
15	23	Rústico	25	0	46240A02300025	Agrios regadío	86	
17	23	Rústico	27	0	46240A02300027	Agrios regadío	651	
18	23	Dominio Público	9002	0	46240A02309002	Vía de Comunicación de Dominio Públic.	45	
19	23	Rústico	29	0	46240A02300029	Agrios regadío	295	
20	23	Rústico	107	0	46240A023000107	Agrios regadío	1.475	
21	23	Rústico	28	0	46240A02300028	Agrios regadío	606	
22	23	Rústico	30	b	46240A02300030	Agrios regadío	1.293	
23	23	Rústico	30	c	46240A02300030	Agrios regadío	79	
24	23	Rústico	30	a	46240A02300030	Agrios regadío	757	
25	23	Dominio Público	9004	0	46240A02309004	Hidrografía Natural (río, laguna, arroyo...)	598	
26	23	Rústico	56	0	46240A02300056	Agrios regadío	32	
27	23	Rústico	50	0	46240A02300050	Agrios regadío	535	
28	23	Rústico	49	0	46240A02300049	Agrios regadío	1.436	
29	23	Rústico	51	0	46240A02300051	Agrios regadío	128	
30	23	Rústico	52	0	46240A02300052	Agrios regadío	259	
31	23	Dominio Público	9006	0	46240A02309006	Vía de Comunicación de Dominio Públic.	65	
32	23	Rústico	48	a	46240A02300048	Agrios regadío	1.642	
33	23	Rústico	48	b	46240A02300048	Agrios regadío	13	
34	23	Rústico	53	0	46240A02300053	Agrios regadío	781	
35	23	Rústico	54	0	46240A02300054	Agrios regadío	37	
36	23	Rústico	45	0	46240A02300045	Agrios regadío	1.955	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
37	23	Rústico	44	0	46240A02300044	Agrios regadío	1.314	
38	22	Rústico	88	0	46240A02200088	Agrios regadío	461	
39	22	Dominio Público	9013	0	46240A02209013	Vía de Comunicación de Dominio Públic.	289	
40	22	Rústico	291	a	46240A02200291	Agrios regadío	2.450	
41	21	Rústico	401		002140100YJ32H	Parking	55	
42	22	Rústico	291	c	46240A02200291	Agrios regadío	266	
43	22	Rústico	291	b	46240A02200291	Agrios regadío	542	
44	22	Rústico	110	0	46240A02200110	Agrios regadío	1.823	
45	22	Rústico	111	0	46240A02200111	Agrios regadío	712	
46	22	Rústico	113	0	46240A02200113	Agrios regadío	473	
47	22	Rústico	109	0	46240A02200109	Agrios regadío	1.243	
48	22	Rústico	100	0	46240A02200100	Agrios regadío	3	
49	22	Rústico	108	b	46240A02200108	Labor o labradío regadío	11	
50	22	Dominio Público	9012	0	46240A02209012	Vía de Comunicación de Dominio Público	188	
51	22	Rústico	106		46240A02200106	Agrios regadío / Construcción	37	
52	22	Rústico	271	0	46240A02200271	Agrios regadío	582	
53	22	Rústico	108	a	46240A02200108	Labor o labradío regadío	1.793	
54	22	Rústico	106	0	46240A02200106	Agrios regadío	1.406	
55	22	Rústico	107	a	46240A02200107	Agrios regadío	1.761	
56	21	Rústico	334	0	46240A02100334	Agrios regadío	6.317	SI
57	22	Rústico	107	b	46240A02200107	Agrios regadío	26	
58	22	Dominio Público	9003	0	46240A02209003	Hidrografía Natural (río, laguna, arroyo...)	1.091	
59	22	Rústico	144	0	46240A02200144	Agrios regadío	7	
60	22	Dominio Público	9025	0	46240A02209025	Hidrografía Natural (río, laguna, arroyo...)	3	
61	22	Rústico	189	a	46240A02200189	Agrios regadío	5.779	
62	22	Rústico	189	b	46240A02200189	Agrios regadío	90	
63	22	Dominio Público	9023	0	46240A02209023	Vía de Comunicación de Dominio Público	38	
64	21	Rústico	115	a	46240A02100115	Agrios regadío	791	
65	21	Dominio Público	9001	0	46240A02109001	Vía de Comunicación de Dominio Público	472	
66	22	Rústico	188	0	46240A02200188	Agrios regadío	169	
67	21	Rústico	116	0	46240A02100116	Agrios regadío	1.810	
68	21	Rústico	331	0	46240A02100331	Agrios regadío	3.560	
69	21	Rústico	333	0	46240A02100333	Agrios regadío	1.707	
70	21	Rústico	117	0	46240A02100117	Agrios regadío	2.589	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
71	21	Dominio Público	9027	0	46240A02109027	Vía de Comunicación de Dominio Público	274	
72	21	Rústico	6	b	46240A02100006	Agrios regadío	21	
73	21	Rústico	1	a	46240A02100001	Labor o labradío regadío	232	
74	21	Rústico	6	a	46240A02100006	Agrios regadío	911	
75	42	Rústico	814		46240A04200814	Improductivo / Construcción	7	
76	21	Rústico	5	0	46240A02100005	Agrios regadío	925	
77	21	Rústico	369	0	46240A02100369	Agrios regadío	120	
78	21	Rústico	3	0	46240A02100003	Agrios regadío	2.279	
79	21	Dominio Público	9024	0	46240A02109024	Vía de Comunicación de Dominio Público	175	
80	21	Rústico	310	a	46240A02100310	Agrios regadío	230	
81	21	Rústico	27	0	46240A02100027	Agrios regadío	2.235	
82	21	Rústico	359	0	46240A02100359	Agrios regadío	1.556	
83	21	Rústico	28	0	46240A02100028	Agrios regadío	389	
84	21	Rústico	41	0	46240A02100041	Agrios regadío	1.161	
85	21	Rústico	39	0	46240A02100039	Agrios regadío	1.389	
86	21	Rústico	35	0	46240A02100035	Agrios regadío	1.032	
87	21	Rústico	34	0	46240A02100034	Agrios regadío	2.608	
88	21	Rústico	33	0	46240A02100033	Agrios regadío	107	
89	21	Dominio Público	9002	0	46240A02109002	Vía de Comunicación de Dominio Público	150	
90	21	Dominio Público	9023	0	46240A02109023	Vía de Comunicación de Dominio Público	175	
91	21	Rústico	46	d	46240A02100046	Agrios regadío	5	
92	21	Rústico	46	c	46240A02100046	Agrios regadío	112	
93	42	Rústico	414	0	46240A04200414	Agrios regadío	549	
94	42	Rústico	415	0	46240A04200415	Agrios regadío	39	
95	42	Rústico	416	0	46240A04200416	Agrios regadío	8	
96	42	Rústico	420	a	46240A04200420	Agrios regadío	1.750	
97	42	Rústico	411	0	46240A04200411	Agrios regadío	1.473	
98	42	Rústico	410	0	46240A04200410	Agrios regadío	10	
99	42	Rústico	421	0	46240A04200421	Agrios regadío	1.806	
100	42	Rústico	420	b	46240A04200420	Agrios regadío	53	
101	42	Rústico	419	0	46240A04200419	Agrios regadío	10	
102	42	Rústico	424	a	46240A04200424	Agrios regadío	3	
103	42	Rústico	424	b	46240A04200424	Agrios regadío	2	
104	42	Dominio Público	9005	0	46240A04209005	Vía de Comunicación de Dominio Público	13	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m²)	Ocupación Temporal
105	42	Rústico	814	a	46240A04200814	Improductivo	20	
106	42	Rústico	425	0	46240A04200425	Agrios regadío	704	
107	42	Dominio Público	9005	0	46240A04209005	Vía de Comunicación de Dominio Público	250	
108	42	Rústico	426	b	46240A04200426	Agrios regadío	51	
109	42	Rústico	426	a	46240A04200426	Agrios regadío	3.584	
110	42	Rústico	427	0	46240A04200427	Agrios regadío	774	
111	42	Dominio Público	9004	0	46240A04209004	Vía de Comunicación de Dominio Público	16	
112	42	Rústico	424	0	46240A04200424	Agrios regadío	411	
113	42	Rústico	761	0	46240A04200761	Agrios regadío	785	
114	42	Rústico	431	0	46240A04200431	Agrios regadío	6	
115	42	Rústico	429	0	46240A04200429	Agrios regadío	486	
116	42	Rústico	428	0	46240A04200428	Agrios regadío	763	
117	42	Dominio Público	9006	0	46240A04209006	Vía de Comunicación de Dominio Público	19	
118	42	Rústico	658	0	46240A04200658	Agrios regadío	176	
119	42	Rústico	724	0	46240A04200724	Agrios regadío	2.104	
120	42	Rústico	434	0	46240A04200434	Labor o labradío regadío	1.067	
121	42	Rústico	749	0	46240A04200749	Agrios regadío	114	
122	42	Dominio Público	9004	0	46240A04209004	Vía de Comunicación de Dominio Público	161	
123	42	Rústico	440	0	46240A04200440	Agrios regadío	58	
124	42	Rústico	438	0	46240A04200438	Agrios regadío	2.488	
125	42	Rústico	437	0	46240A04200437	Agrios regadío	762	
126	42	Rústico	436	0	46240A04200436	Agrios regadío	46	
127	42	Rústico	641	0	46240A04200641	Agrios regadío	4	
128	42	Dominio Público	9004	0	46240A04209004	Vía de Comunicación de Dominio Público	6	
129	42	Rústico	447	0	46240A04200447	Agrios regadío	571	
130	42	Rústico	448	0	46240A04200448	Agrios regadío	1.119	
131	42	Rústico	451	0	46240A04200451	Agrios regadío	1.042	
132	42	Dominio Público	9054	0	46240A04209054	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	80	
133	42	Rústico	453	0	46240A04200453	Agrios regadío	776	
134	42	Rústico	617	0	46240A04200617	Agrios regadío	627	
135	42	Rústico	614	0	46240A04200614	Agrios regadío	896	
136	42	Dominio Público	9053	0	46240A04209053	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	69	
137	42	Rústico	635	0	46240A04200635	Agrios regadío	47	
138	42	Dominio Público	9046	0	46240A04209046	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	16	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
139	42	Rústico	633	0	46240A04200633	Agrios regadío	91	
140	42	Rústico	618	0	46240A04200618	Agrios regadío	5	
141	42	Rústico	613	0	46240A04200613	Agrios regadío	271	
142	42	Rústico	612	0	46240A04200612	Agrios regadío	1.356	
143	42	Rústico	611	0	46240A04200611	Agrios regadío	33	
144	42	Dominio Público	9004	0	46240A04209004	Vía de Comunicación de Dominio Público	109	
145	42	Rústico	608	0	46240A04200608	Agrios regadío	794	
146	42	Rústico	607	0	46240A04200607	Agrios regadío	439	
147	42	Rústico	606	0	46240A04200606	Agrios regadío	475	
148	42	Rústico	605	0	46240A04200605	Agrios regadío	547	
149	42	Rústico	604	0	46240A04200604	Agrios regadío	529	
150	42	Rústico	603	0	46240A04200603	Agrios regadío	495	
151	42	Dominio Público	9034	0	46240A04209034	Vía de Comunicación de Dominio Público	8	
152	42	Rústico	598	0	46240A04200598	Agrios regadío	194	
153	42	Rústico	698	0	46240A04200698	Pastos	6	
154	42	Rústico	464	0	46240A04200464	Agrios regadío	2	
155	42	Dominio Público	9022	0	46240A04209022	Hidrografía Natural (río, laguna, arroyo...)	8	
156	42	Rústico	697	0	46240A04200697	Pastos	19	
157	42	Rústico	463	0	46240A04200463	Agrios regadío	292	
158	42	Rústico	602	0	46240A04200602	Agrios regadío	1.023	
159	42	Rústico	696	0	46240A04200696	Pastos	258	
160	42	Rústico	601	0	46240A04200601	Agrios regadío	90	
161	42	Rústico	695	0	46240A04200695	Pastos	148	
162	42	Rústico	694	0	46240A04200694	Pastos	1	
163	42	Dominio Público	9023	0	46240A04209023	Vía de Comunicación de Dominio Público	373	
164	42	Rústico	467	0	46240A04200467	Agrios regadío	282	
165	42	Rústico	468	0	46240A04200468	Agrios regadío	430	
166	42	Rústico	477	0	46240A04200477	Agrios regadío	3.349	
167	42	Rústico	40	0	46240A04200040	Agrios regadío	79	
168	42	Rústico	480	0	46240A04200480	Agrios regadío	1.886	
169	42	Dominio Público	9022	0	46240A04209022	Hidrografía Natural (río, laguna, arroyo...)	322	
170	42	Rústico	481	0	46240A04200481	Agrios regadío	1.236	
171	42	Rústico	482	0	46240A04200482	Agrios regadío	842	
172	42	Dominio Público	9022	0	46240A04209022	Hidrografía Natural (río, laguna, arroyo...)	341	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
173	42	Rústico	117	0	46240A04200117	Agrios regadío	593	
174	42	Dominio Público	9026	0	46240A04209026	Vía de Comunicación de Dominio Público	145	
175	42	Rústico	116	0	46240A04200116	Agrios regadío	846	
176	40	Rústico	424	a	46240A04000424	Pastos	81	
177	40	Rústico	65	0	46240A04000065	Agrios regadío	792	
178	40	Rústico	67	a	46240A04000067	Agrios regadío	364	
179	40	Rústico	400	c	46240A04000400	Agrios regadío	194	
180	40	Rústico	6	a	46240A04000006	Agrios regadío	109	
181	40	Rústico	400	b	46240A04000400	Agrios regadío	6	
182	40	Rústico	67	b	46240A04000067	Agrios regadío	173	
183	40	Rústico	67	c	46240A04000067	Agrios regadío	68	
184	40	Rústico	6	b	46240A04000006	Agrios regadío	236	
185	40	Rústico	5	0	46240A04000005	Agrios regadío	431	
186	40	Rústico	4	b	46240A04000004	Agrios regadío	558	
187	40	Rústico	1	0	46240A04000001	Agrios regadío	868	
188	40	Dominio Público	9042	0	46240A04009042	Vía de Comunicación de Dominio Público	180	
189	43	Rústico	469	0	46240A04300469	Agrios regadío	19	
190	43	Rústico	470	0	46240A04300470	Agrios regadío	87	
191	43	Rústico	471	0	46240A04300471	Agrios regadío	214	
192	42	Dominio Público	9000	0	46240A04209000	Vía de Comunicación de Dominio Público	105	
193	40	Rústico	400	a	46240A04000400	Agrios regadío	584	
194	40	Dominio Público	9040	0	46240A04009040	Vía de Comunicación de Dominio Público	223	
195	40	Rústico	365	0	46240A04000365	Agrios regadío	804	
196	40	Rústico	366	0	46240A04000366	Agrios regadío	983	
197	40	Rústico	68	0	46240A04000068	Agrios regadío	1.802	
198	40	Rústico	69	0	46240A04000069	Agrios regadío	1.628	
199	40	Rústico	411	0	46240A04000411	Agrios regadío	648	
200	40	Rústico	11	a	46240A04000011	Agrios regadío	1.746	
201	40	Rústico	12	0	46240A04000012	Agrios regadío	2.714	
202	40	Dominio Público	9041	0	46240A04009041	Vía de Comunicación de Dominio Público	112	
203	40	Rústico	13	0	46240A04000013	Agrios regadío	229	
204	40	Rústico	151	0	46240A04000151	Agrios regadío	39	
205	43	Rústico	318	0	46240A04000318	Agrios regadío	626	
206	40	Dominio Público	9042	0	46240A04009042	Vía de Comunicación de Dominio Público	180	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
207	43	Rústico	695	0	46240A04300695	Agrios regadío	806	
208	43	Rústico	312	0	46240A04300312	Agrios regadío	206	
209	43	Dominio Público	9060	0	46240A04309060	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	202	
210	43	Rústico	313	0	46240A04300313	Agrios regadío	2.200	
211	43	Rústico	314	0	46240A04300314	Agrios regadío	262	
212	43	Rústico	448	a	46240A04300448	Agrios regadío	56	
213	43	Dominio Público	9059	0	46240A04309059	Vía de Comunicación de Dominio Público	137	
214	43	Rústico	310	0	46240A04300310	Agrios regadío	62	
215	43	Rústico	308	0	46240A04300308	Agrios regadío	1.758	
216	43	Rústico	285	0	46240A04300285	Agrios regadío	946	
217	43	Rústico	307	0	46240A04300307	Agrios regadío	128	
218	43	Dominio Público	9058	0	46240A04309058	Vía de Comunicación de Dominio Público	185	
219	43	Rústico	286	0	46240A04300286	Agrios regadío	404	
220	43	Rústico	289	0	46240A04300289	Agrios regadío	873	
221	43	Rústico	288	0	46240A04300288	Agrios regadío	154	
222	43	Dominio Público	9026	0	46240A04309026	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	13	
223	43	Dominio Público	9008	0	46240A04309008	Vía de Comunicación de Dominio Público	160	
224	43	Rústico	550	0	46240A04300550	Agrios regadío	907	
225	43	Rústico	290	0	46240A04300290	Agrios regadío	561	
226	43	Rústico	292	0	46240A04300292	Agrios regadío	90	
227	43	Rústico	291	0	46240A04300291	Agrios regadío	733	
228	43	Rústico	675	0	46240A04300675	Agrios regadío	280	
229	43	Rústico	293	0	46240A04300293	Agrios regadío	81	
230	43	Dominio Público	9026	0	46240A04309026	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	173	
231	43	Rústico	272	0	46240A04300272	Agrios regadío	745	
232	43	Dominio Público	9023	0	46240A04309023	Vía de Comunicación de Dominio Público	17	
233	43	Rústico	271	0	46240A04300271	Agrios regadío	6	
234	43	Rústico	273	0	46240A04300273	Agrios regadío	1.498	
235	43	Rústico	267	0	46240A04300267	Agrios regadío	1.241	
236	43	Rústico	604	0	46240A04300604	Agrios regadío	1.346	
237	43	Dominio Público	9018	0	46240A04309018	Vía de Comunicación de Dominio Público	238	
238	43	Dominio Público	9025	0	46240A04309025	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	148	
239	43	Rústico	254	a	46240A04300254	Agrios regadío	2.896	
240	43	Rústico	253	0	46240A04300253	Agrios regadío	94	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
241	43	Dominio Público	9015	0	46240A04309015	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	130	
242	43	Rústico	669	a	46240A04300669	Agrios regadío	26	
243	43	Rústico	646	a	46240A04300646	Agrios regadío	421	
244	43	Rústico	250	0	46240A04300250	Agrios regadío	1.144	
245	43	Rústico	711	0	46240A04300711	Improductivo	189	
246	43	Rústico	646	b	46240A04300646	Agrios regadío	198	
247	43	Rústico	669	a	46240A04300669	Agrios regadío	218	
248	43	Rústico	248	0	46240A04300248	Agrios regadío	328	
249	43	Rústico	247	0	46240A04300247	Agrios regadío	106	
250	43	Dominio Público	9000	0	46240A04309000	Dominio Público	114	
251	43	Rústico	244	0	46240A04300244	Agrios regadío	29	
252	43	Dominio Público	9038	0	46240A04309038	Vía de Comunicación de Dominio Público	12	
253	43	Dominio Público	9015	0	46240A04309015	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	2	
254	43	Rústico	245	0	46240A04300245	Agrios regadío	230	
255	43	Rústico	246	0	46240A04300246	Agrios regadío	455	
256	43	Rústico	249	0	46240A04300249	Agrios regadío	238	
257	45	Rústico	243	0	46240A04500243	Agrios regadío	37	
258	45	Dominio Público	9008	0	46240A04509008	Vía de Comunicación de Dominio Público	87	
259	45	Rústico	5	0	46240A04500005	Pastos	194	
260	45	Rústico	275	0	46240A04500275	Pastos	88	
261	45	Rústico	6	0	46240A04500006	Pastos	136	
262	45	Dominio Público	9008	0	46240A04509008	Vía de Comunicación de Dominio Público	785	
263	27	Dominio Público	9010	0	46240A02709010	Vía de Comunicación de Dominio Público	9	
264	27	Rústico	72	0	46240A02700072	Matorral	1	
265	27	Dominio Público	9010	0	46240A02709010	Vía de Comunicación de Dominio Público	2	
266	45	Dominio Público	9000	0	46240A04509000	Dominio Público	242	
267	43	Dominio Público	9033	0	46240A04309033	Vía de Comunicación de Dominio Público	94	
268	43	Rústico	242	0	46240A04300242	Pastos	81	
269	43	Rústico	241	0	46240A04300241	Agrios regadío	440	
270	43	Rústico	145	0	46240A04300145	Agrios regadío	445	
271	43	Rústico	146	0	46240A04300146	Agrios regadío	389	
272	43	Rústico	147	0	46240A04300147	Agrios regadío	354	
273	43	Rústico	148	0	46240A04300148	Agrios regadío	147	
274	43	Rústico	149	0	46240A04300149	Agrios regadío	130	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
275	43	Rústico	150	0	46240A04300150	Labor o labradío regadío	57	
276	43	Rústico	151	0	46240A04300151	Agrios regadío	310	
277	43	Rústico	152	0	46240A04300152	Agrios regadío	170	
278	43	Rústico	153	0	46240A04300153	Agrios regadío	155	
279	43	Dominio Público	9033	0	46240A04309033	Vía de Comunicación de Dominio Público	39	
280	43	Rústico	154	0	46240A04300154	Labor o labradío regadío	299	
281	43	Rústico	156	0	46240A04300156	Agrios regadío	186	
282	43	Rústico	168	0	46240A04300168	Agrios regadío	485	
283	43	Rústico	169	0	46240A04300169	Agrios regadío	263	
284	43	Dominio Público	9038	0	46240A04309038	Vía de Comunicación de Dominio Público	10.983	
285	43	Rústico	543	0	46240A04300543	Agrios regadío	145	
286	43	Rústico	170	0	46240A04300170	Agrios regadío	243	
287	43	Rústico	171	0	46240A04300171	Labor o labradío regadío	183	
288	43	Rústico	172	0	46240A04300172	Agrios regadío	224	
289	43	Dominio Público	9031	0	46240A04309031	Vía de Comunicación de Dominio Público	26	
290	43	Rústico	173	a	46240A04300173	Agrios regadío	443	
291	43	Dominio Público	9032	0	46240A04309032	Vía de Comunicación de Dominio Público	33	
292	43	Rústico	179	0	46240A04300179	Improductivo	384	
293	43	Rústico	179		46240A04300179	Improductivo / Zonas de Urbanización Interior	490	
294	43	Rústico	182	0	46240A04300182	Agrios regadío	573	
295	43	Rústico	183	0	46240A04300182	Agrios regadío	1.164	
296	43	Dominio Público	9063	0	46240A04309063	Hidrografía Construida (embalse, canal...)	85	
297	43	Rústico	185	0	46240A04300185	Agrios regadío	447	
298	43	Rústico	187	0	46240A04300187	Agrios regadío	404	
299	43	Rústico	186	0	46240A04300186	Labor o labradío regadío	187	
300	43	Rústico	177	0	46240A04300177	Agrios regadío	54	
301	43	Rústico	185	0	46240A04300185	Agrios regadío	3	
302	43	Rústico	178	0	46240A04300178	Agrios regadío	484	
303	43	Rústico	174	0	46240A04300174	Agrios regadío	386	
304	43	Rústico	642	0	46240A04300642	Agrios regadío	347	
305	43	Rústico	167	0	46240A04300167	Agrios regadío	485	
306	43	Dominio Público	9034	0	46240A04309034	Vía de Comunicación de Dominio Público	16	
307	43	Rústico	157	0	46240A04300157	Agrios regadío	175	
308	81928	Urbano	26		8192826YJ3289S	Estación de Servicio	60	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
309	81928	Urbano	21		8192821YJ3289S	Almacén	28	
310	81928	Urbano	20		8192820YJ3289S	Almacén	25	
311	81928	Urbano	28		8192828YJ3289S	Industrial Comercial	42	
312	81928	Urbano	18		8192818YJ3289S	Suelo sin edificar	28	
313	81928	Urbano	25		8192825YJ3289S	Suelo sin edificar	14	
314	81928	Urbano	17		8192817YJ3289S	Suelo sin edificar	17	
315	81928	Urbano	16		8192816YJ3289S	Suelo sin edificar	99	
316	81928	Urbano	15		8192815YJ3289S	Industrial	151	
317	81928	Urbano	11		8192811YJ3289S	Industrial	68	
318	81928	Urbano	14		8192814YJ3289S	Industrial	62	
319	81928	Urbano	13		8192813YJ3289S	Industrial	66	
320	81928	Urbano	12		8192812YJ3289S	Industrial / Agrario	59	
321	81928	Urbano	11		8192811YJ3289S	Industrial	610	
322	81928	Urbano	10		8192810YJ3289S	Almacén	293	
323	81928	Urbano	9		8192809YJ3289S	Industrial	89	
324	81928	Urbano	8		8192808YJ3289S	Industrial	350	
325	81928	Urbano	7		8192808YJ3289S	Suelo sin edificar	231	
326	84931	Rústico	8		8493108YJ3289S	Improductivo	1	
327	84931	Rústico	8		8493108YJ3289S	Improductivo	18	
328	84931	Rústico	7		8493107YJ3289S	Improductivo	6	
329	45	Dominio Público	9000	0	46240A04509000	Dominio Público	505	
330	45	Dominio Público	9002	0	46240A04309002	Vía de Comunicación de Dominio Público	140	
331	43	Rústico	240	0	46240A04300240	Agrios regadío	46	
332	43	Dominio Público	9042	0	46240A04309042	Vía de Comunicación de Dominio Público	8	
333	43	Dominio Público	9040	0	46240A04309040	Vía de Comunicación de Dominio Público	1.342	
334	43	Rústico	190	0	46240A04300190	Agrios regadío	180	
335	43	Dominio Público	9033	0	46240A04309033	Vía de Comunicación de Dominio Público	44	
336	43	Rústico	184	0	46240A04300184	Labor o labradío regadío	186	
337	43	Dominio Público	9042	0	46240A04309042	Vía de Comunicación de Dominio Público	430	
338	43	Dominio Público	9041	0	46240A04309041	Vía de Comunicación de Dominio Público	33	
339	43	Dominio Público	9038	0	46240A04309038	Vía de Comunicación de Dominio Público	544	
340	9	Rústico	402	0	000940200YJ32H	Industrial / Agrícola	19	
341	9	Rústico	202	0	000920200YJ32H	Residencial	30	
342	37	Rústico	1307	0	46240A03701307	Improductivo	767	

Nº de Orden	Polígono	Tipo	Parcela	Subparcela	Referencia Catastral	Uso del Suelo	Área Afectada (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temporal
343	37	Dominio Público	9001	0	46240A03709001	Vía de Comunicación de Dominio Público	5.352	
344	37	Rústico	213	0	46240A03700237	Estación de Servicio	205	
345	37	Rústico	218		46240A03700218	Almacén	20	
346	37	Rústico	218		46240A03700218	Oficina / Almacén	477	
347	37	Rústico	1308	0	46240A03701308	Improductivo	451	
348	37	Rústico	219	b	46240A03700219	Labor o labradío regadío	266	
349	37	Rústico	219	a	46240A03700219	Agrios regadío	63	
350	37	Rústico	222	0	46240A03700222	Agrios regadío	18	
351	37	Rústico	1307	0	46240A03701307	Improductivo	5	
352	45	Dominio Público	9000	0	46240A04509000	Dominio Público	140	
353	45	Rústico	296	0	46240A04500296	Agrario	57	
354	45	Dominio Público	9000	0	46240A04509000	Dominio Público	1	
355	45	Rústico	296	0	46240A04500296	Agrario	4	
356	45	Dominio Público	9000	0	46240A04509000	Dominio Público	7	
357	45	Dominio Público	9006	0	46240A04509006	Vía de Comunicación de Dominio Público	2.217	
358	45	Dominio Público	9003	0	46240A04509003	Vía de Comunicación de Dominio Público	256	
359	37	Dominio Público	9008	0	46240A04509008	Vía de Comunicación de Dominio Público	395	
360	37	Dominio Público	9000	0	46240A04509000	Dominio Público	582	

## 6.- PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES

<b>TOTAL SUPERFICIES AFECTADAS</b>	<b>208.900</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN TEMPORAL</b>	<b>6.317</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE EXPROPIACIÓN</b>	<b>202.583</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE EXPROPIACIÓN DOMINIO PÚBLICO</b>	<b>37.684</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE EXPROPIACIÓN SUELO URBANO</b>	<b>5.850</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE EXPROPIACIÓN SUELO RÚSTICO</b>	<b>159.049</b>

En total, la superficie afectada es de 208.900 m<sup>2</sup>, de los cuales son afectadas por ocupación temporal 6.317 m<sup>2</sup> (sombreado en azul) y 202.583 m<sup>2</sup> se corresponden con expropiaciones, de los que 37.684 m<sup>2</sup> corresponden a suelo de dominio público (sombreado en amarillo), que no afectará al presupuesto de expropiación, puesto que serán cedidos por las distintas administraciones.

Por tanto, se afectan 164.899 m<sup>2</sup> de terrenos privados, de los cuales 5.850 m<sup>2</sup> se ubican en suelo urbano (sombreados en verde), mientras que 159.049 m<sup>2</sup> se ubican en suelo rústico.

Asimismo, se prevé la expropiación e indemnización de las edificaciones presentes en las parcelas afectadas.

Además, resultan afectados 7.638 m<sup>2</sup> por servidumbres de vuelo de líneas aéreas.

El coste aproximado total de las expropiaciones, teniendo en cuenta los criterios expuestos, asciende a la cantidad de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (1.826.256,08 €).