

ANEJO 17. EXPROPIACIONES

U.T.E.:

inproaudit
JOSÉ MANUEL CAMPOY UNGRÍA

INGEVIA

ANEJO Nº17 EXPROPIACIONES.

PÁGINA 1 DE 17

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	4
2.	CRITERIOS DE DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE A EXPROPIAR:	4
3.	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS TERRENOS A EXPROPIAR	5
4.	VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	6
5.	DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHO AFECTADOS	6
6.	LISTADOS	6
7.	VALORACION ECONOMICA:	15
8.	OCUPACIONES TEMPORALES	16
9.	SERVIDUMBRES POR REPSICIONES ELECTRICAS.	16

1. INTRODUCCIÓN

La Ley 6/1991, de 27 de marzo, de Carreteras de la Comunidad Valenciana, en su artículo 21 establece “Con carácter previo a la redacción de uno o varios proyectos de construcción, y como parte integrante de los mismos, se elaborarán los proyectos básicos que permitan estudiar su impacto ambiental, analizar las necesidades y alternativas concretas de las actuaciones que se pretendan llevar a cabo, o poner en marcha el procedimiento de adquisición o expropiación, ocupación temporal y constitución, modificación o supresión de servidumbre de los suelos o derechos necesarios”.

Siguiendo lo dispuesto, se redacta el presente Anejo de Expropiaciones, el cual forma parte del Proyecto Básico de Nuevo Acceso Norte a Carcaixent desde la CV-50.

El presente documento tiene por objeto definir, con la precisión propia de un proyecto básico, la totalidad de propiedades y bienes afectados por las obras contenidas en el antedicho proyecto, así como su medición y estimación económica, con el propósito de servir de base para la comunicación e indemnización a los propietarios de las mismas, y estimar un presupuesto del coste de las expropiaciones necesarias para la ejecución de las obras.

En cuanto a los efectos, éstos vienen regulados en el artículo 22 de la Ley 6/1991;

“1. La aprobación de un proyecto de construcción llevará aparejada la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres. Se entenderán así los derivados tanto del replanteo del proyecto como de las modificaciones de obras que puedan aprobarse posteriormente.

2. La aprobación de un proyecto básico llevará aparejada los mismos efectos que los de los proyectos de construcción de los que sea parte integrante en aquellos aspectos que desarrolle.”

2. CRITERIOS DE DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE A EXPROPIAR:

La superficie a expropiar en el trazado del nuevo tramo de la **CV-50**, vendrá determinada por la **zona de dominio público** la cual está constituida por la superficie

necesaria para dar cabida a la calzada, arcenes, bermas y elementos de protección medioambiental o funcionales, incluida la reposición y los caminos de servicio, teniendo en consideración las caídas de tierras.

Atendiendo al Artículo 29 de la ley de carreteras “En el caso de existir cunetas exteriores a los bordes de dichos taludes o muros, o en terrenos llanos, la arista exterior de la explanación coincidirá con el borde de la cuneta más alejado de la carretera”. Por tanto, a todo esto, habrá que adoptar los siguientes criterios:

- 3 metros desde la caída de tierras (o borde exterior de la cuneta si hubiera) en los tramos de carretera tipo convencional.
- 3 metros desde la caída de tierras (incluida la cuneta si hubiera) en glorietas.
- 3 metros desde la caída de tierras (incluida la cuneta si hubiera) en ramales de acceso.
- 1 metros desde la arista exterior en caminos
- 3 metros desde la arista exterior del carril bici.
- Cuando una parcela se quede sin acceso, se expropiará toda ella.
- En zonas de suelo urbano colindante con la actuación, no se ha incluido la expropiación adicional de 3 m correspondientes al dominio público de la carretera.

Por último, los restos de parcela resultantes de la expropiación que sean inferiores a 5 m² serán expropiados en su totalidad. Como criterio general se ha aumentado la franja de expropiación hasta incluir la parcela entera cuando ésta quedaba reducida a una superficie marginal o aislada, o se quedaba colgada en su reposición de accesos.

En el caso de los servicios afectados por el presente proyecto que haya que reponerse (líneas eléctricas, telefónica, gas, acequia, red de abastecimiento, etc) se describirán en el Anejo correspondiente a reposición de servicios afectados, habiéndose reflejado las servidumbre de apoyo y vuelo de líneas aéreas. No obstante, en el caso de reposición de apoyos de las líneas eléctricas se ha considerado una superficie de 1,40 m de expropiación definitiva, asimismo, a efectos de futura servidumbre de paso de línea aérea se reserva una franja de 7,20 m de ancho tal y como se detalla en los planos, a falta de las indicaciones de la compañía suministradora.

La fijación del límite de la expropiación queda definida en los planos de expropiaciones que se incluyen en el Documento N° 2 Planos.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS TERRENOS A EXPROPIAR

El Nuevo Acceso a Carcaixent de aproximadamente 4 km de longitud de calzada convencional y carril ciclo peatonal segregado y en ciertos tramos compartiendo el uso de camino de servicio. Está compuesto por 3 intersecciones del tipo glorieta. Atraviesa los términos municipales de Alzira y Carcaixent.

En el trazado se distinguen tres tramos cuyas características son:

Tramo	Longitud	Inicio	Fin	Velocidad
1	701,00 m	CV-50	CV-5445	80 km/h
2	325,29 m	CV-5445	CV-550	80 km/h
3	2.959,94 m	CV-550	CV-41	80 km/h

Las obras correspondientes al proyecto de referencia se desarrollarán sobre un medio caracterizado por las siguientes circunstancias territoriales:

- Uso agrícola del suelo.
- Existencia de algunas edificaciones y almacenes de aperos de labranza.
- Terrenos agrícolas en desuso.

De lo expuesto se desprende que, los terrenos objeto de expropiación, responden a las siguientes características generales:

1. Existencia de algunas edificaciones consolidadas en las zonas de protección delimitadas, destinadas principalmente a segunda residencia.
2. Gran parte de los terrenos afectado por el trazado del nuevo tramo proyectado y que serán expropiados se hallan destinados a usos de carácter agrícola.

3. Las parcelas agrícolas afectadas contienen habitualmente diversos elementos auxiliares que será objeto de la pertinente reposición cuando a ella haya lugar, cerramientos exteriores, etc.

Estas características generales que se acaban de reseñar son las que habitualmente ofrecerán las diferentes superficies expropiadas.

En el siguiente cuadro se resumen la clasificación de la totalidad de los suelos a expropiar, así como la distribución según usos:

EXPROPIACIONES				
PROPIEDAD	CLASE	TIPO	INTENSIDAD PRODUCTIVA	SUPERFICIE (m ²)
PROPIEDAD PRIVADA	RÚSTICO	AGRARIO REGADIO	0	927,4
			1	1.310,70
			2	9.022,95
			3	61.014,14
			4	52.975,05
		IMPRODUCTIVO	LABOR O LABRADÍO	12.133,10
			LABOR-TIERRA ARABLE	193,90
			PASTOS	9.268,00
			ALMACÉN	31,00
			FRUTALES REGADÍO	1.594,65
	URBANO		3.221,00	
	TOTAL SUPERFICIE PROPIEDAD PRIVADA			154.736,49
PROPIEDAD PÚBLICA		AYTO ALZIRA	837,80	
		AYTO CARCAIXENT	1.220,02	
		CONSELLERIA	27.182,20	
		ADIF	8.598,87	
		CHJ	2.674,30	
		COMUNIDAD REGANTES	2.480,89	
TOTAL SUPERFICIE PROPIEDAD PÚBLICA			42.994,08	

4. VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

En base a los listados que se adjuntan, en el que se detalla la superficie y demás derechos a expropiar, se ha efectuado una estimación del coste de las expropiaciones.

La valoración económica global de los terrenos y derechos a expropiar asciende a 938.763,71 € (NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS) a los que se suman la valoración de 4.114,77 €, en concepto de ocupaciones temporales.

El importe total de las expropiaciones y coste de indemnizaciones se ha estimado en un total de **942.908,48 € (NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS)**.

La superficie total a expropiar y ocupar en su caso, es de **154.736,49 m²**, de los cuales 3.221,00 m² corresponden a suelo urbano y 151.515,49 m² a suelo rústico.

El coste de adquisición del suelo urbano afectado está incluido en el presupuesto, no así el coste del suelo de carácter público que será puesto a disposición por la administración correspondiente.

5. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHO AFECTADOS

Tanto en los planos de expropiaciones como en la relación de superficies afectadas que a continuación se adjunta, se indica el polígono catastral y el número de la parcela. Asimismo, en los listados figura un número de orden en el expediente de expropiación, así como la medición de la superficie a expropiar, el uso del suelo principal del suelo y la intensidad productiva.

Se incluyen los listados de las parcelas sobre las que se plantea una ocupación temporales de aquellas parcelas que se ha considerado necesario ocupar para la ejecución de las obras, en particular en los entornos próximos a las estructuras y puentes sobre el Riu Verd y el Riu Xúquer.




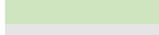

6. LISTADOS

Los listados que se anexan detallan la totalidad de las parcelas afectadas con indicación de las superficies ocupadas y expropiadas.

La leyenda siguiente permite identificar por colores los usos y el tipo de aprovechamiento de las parcelas afectadas.

Clase	Uso principal	Tipo (Cultivo / Aprovechamiento)
Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío
Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.
Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural
Rústico	Agrario	CR Labor o labradío
Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.
Rústico	Agrario	CR Labor o labradío
Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural
Rústico	Agrario	E- Pastos
Rústico		FF Vía Férrea
Urbano	Residencial	Viviendas/Edificaciones

La trama de color responde al siguiente código:

	NR agrario
	vía de comunicación
	hidrografía
	CR labor
	E-pastos
	CR tierra arable
	FR Frutales Regadío
	FF Vía Férrea
	Urbano Residencial

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Cultivo / Construcción	Clase	Uso principal	Tipo (Cultivo / Aprovechamiento)	Intensidad Productiva	Superficie total (m²)	Superficie a expropiar (m²)	Superficie sin expropiar (m²)
1	64	57	46017A064000570000IP	Alzira	Cultivo	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.107	2.057,000	1.050
2	64	58	46017A064000580000IL	Alzira	Cultivo	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.257	35,230	2.222
3	64	60	46017A064000600000IP	Alzira	Agrario Cultivo	Rústico	Agrario	Agrario NR Agrarios regadío	1 0	44 1.920	44,000 927,400	0 993
TOTAL										1.964	883,400	1.081
4	64	61	46017A064000610000IL	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.831	2.305,000	1.526
5	63	24	46017A063000240000IO	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.627	681,200	946
6	63	23	46017A063000230000IM	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	791	11,260	780
7	63	9021	46017A063090210000IR	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	458	149,340	309
8	63	26	46017A063000260000IR	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.945	1.080,000	1.865
9	63	265	46017A063002650000IW	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.976	1.375,500	601
10	63	9048	46017A063090480000IO	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	165	165,000	0
11	63	25	46017A063000250000IK	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	2	411	411,000	0
12	63	266	46017A063002660000IA	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	2	241	241,000	0
13	63	9002	46017A063090020000IW	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	6673	2109	4.564
14	63	28	46017A063000280000IX	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	2	2293	6	2.287
15	63	267	46017A063002670000IB	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	931,25	931,25	0
16	63	30	46017A063000300000ID	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	2	3446	3446	0
17	63	268	46017A063002680000IY	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	2	5067	1492	3.575
18	63	9049	46017A063090490000IK	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	320	194,35	126
19	63	31	46017A063000310000IX	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	E- Pastos	0	484	484	0
20	63	32	46017A063000320000II	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2622	928	1.694
21	63	33	46017A063000330000IJ	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2208	1562,5	646
22	63	34	46017A063000340000IE	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	2	447	447	0
23	63	9050	46017A063090500000IM	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	141	39	102
24	63	39	46017A063000390000IW	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	E- Pastos	0	739	739	0
25	63	35	46017A063000350000IS	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	E- Pastos	0	1551	1520	0
			46017A063000350001OD					Almacén	0	31	31	0
								Almacén	1	31	0	0
TOTAL												0

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Cultivo / Construcción	Clase	Uso principal	Tipo (Cultivo / Aprovechamiento)	Intensidad Productiva	Superficie total (m²)	Superficie a expropiar (m²)	Superficie sin expropiar (m²)	
26	63	9052	46017A063090520000IK	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	364	364	0	
27	63	109	46017A063001090000IQ	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2205	117,3	2.088	
28	63	110	46017A063001100000IY	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3275	195,6	3.079	
29	63	11	46017A063001110000IG	Alzira		Rústico	Agrario	CR Labor-tierra arable	0	901	193,900	707	
	63	PI:BO Pt:01	000100500YJ23E0001TU			Urbano	Residencial	Vivienda		117			
						Urbano	Residencial	Aparcamiento		24			
										1.042	848		
30	63	9053	46017A063090530000IR	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	63	63	0	
31	63	113	46017A063001130000IP	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario			968			
								Agrario	0	70			
								Agrario	0	20			
								Cultivo	FR Frutales regadío	1	878	50,3	828
									TOTAL				918
32	63	220	46017A063002200000IR	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2125	72,72	2.052	
33	63	9009	46017A063090090000IL	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	1442	16,91	1.425	
34	63	9020	46017A063090200000IK	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	2768	7,71	2.760	
35	63	9054	46017A063090540000ID	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	394	226,5	168	
36	63	49	46017A063000490000IL	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	7873	469,9	7.403	
37	63	9055	46017A063090550000IX	Alzira		Rústico	Agrario			790			
								FF Vía Ferrea	0		790	0	
38	63	36	46017A063000360000IZ	Alzira		Rústico	Agrario			493			
								I-Improductivo	0	182	182		
								E- Pastos	0	292	292		
										493	0		
39	63	243	000100100YJ23E0001GU	Alzira	Vivienda	Urbano	Residencial			103			
								Vivienda		63	63		
								Vivienda		38	38		
										103	0		
40	63	242	46017A063002420000IP	Alzira		Rústico	Agrario	E-Pastos	0	1218	1218	0	
41	63	38	46017A063000380000IH	Alzira		Rústico	Agrario	E-Pastos	0	2144	2144	0	
42	63	43	46017A063000430000IA	Alzira		Rústico	Agrario	E-Pastos	0	279	279	0	
43	63	9036	46017A063090360000IB	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	196	46,725	149	

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Cultivo / Construcción	Clase	Uso principal	Tipo (Cultivo / Aprovechamiento)	Intensidad Productiva	Superficie total (m²)	Superficie a expropiar (m²)	Superficie sin expropiar (m²)
44	63	225	46017A063002250000IE	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	549	549	0
45	63	226	46017A063002260000IS	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3818	1.886,40	1.932
46	63	9035	46017A063090350000IA	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	192	64,2	128
47	63	50	46017A063000500000IQ	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3747	67	3.680
48	63	51	46017A063000510000IP	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1640	330,5	1.310
49	63	53	46017A063000530000IT	Alzira		Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	2	1630	597	1.033
50	63	54	46017A063000540000IF	Alzira		Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	2	3.752	2055	1.697
51	63	9006	46017A063090060000IG	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	715	508	207
52	34	213	46017A034002130000ID	Alzira		Rústico	Agrario			4727		
								I-Improductivo	0	111	111	
								E- Pastos	0	4616	4616	
												0
53	63	9057	46017A063090570000IJ	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	340	340	0
54	63	57	46017A063000570000IK	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.016	53,291	2.963
55	63	9005	46017A063090050000IY	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	4.035	55	3.980
56	34	212	46017A034002120000IR	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.290	340,1	1.950
57	34	9067	46017A034090670000IP	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	54	54	0
58	34	9002	46017A034090020000IQ	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	1.269	120,5	1.149
59	34	9065	46017A034090650000IG	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	803	17,4	786
60	34	210	46017A034002100000IO	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.943	161	3.782
61	32	192	46017A032001920000IF	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	12.908	145,6	12.762
62	32	198	46017A032001980000IX	Alzira		Rústico	Agrario	FR Frutales regadío	2	6.134	327,95	
						Rústico	Agrario	FR Frutales regadío	2	2.945		
						Rústico	Agrario	I-Improductivo	0	610		
								TOTAL				9.361
63	32	193	46017A032001930000IM	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	3.124	1571,32	1.553
64	32	194	46017A032001940000IO	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	3.903	2.539	1.364
65	32	251	46017A032002510000IP	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	8.683	3.097	5.586
66	32	9032	46017A032090320000IX	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	797	135,374	662

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Cultivo / Construcción	Clase	Uso principal	Tipo (Cultivo / Aprovechamiento)	Intensidad Productiva	Superficie total (m²)	Superficie a expropiar (m²)	Superficie sin expropiar (m²)
67	32	317	46017A032003170000IM	Alzira		Rústico	Agrario	I-Improductivo E- Pastos	0 0	608 32 576	608	0
68	34	9001	46017A034090010000IG	Alzira	CV-550	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	31.818	1649,67	30.168
69	32	195	46017A032001950000IK	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	E- Pastos	0	1.617	1617	0
70	32	9009	46017A032090090000IA	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	7.024	614,88	6.409
71	32	204	46017A032002040000IZ	Alzira	Agrario	Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío I-Improductivo I-Improductivo	3 0 0	2.169 1676 132 367	1238 1316	
			46017A032002040001OX			Urbano	Residencial	Vivienda Porche 100% Deportivo TOTAL		40 16 22	DEMOLICION 16 22	931
72	32	205	46017A032002050000IU	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	3.797	3.797	0
73	32	364	46017A032003640000IS	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	9.188	4.079	5.109
74	32	206	46017A032002060000IH	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	3.119	2.263	856
75	32	9008	46017A032090080000IW	Alzira	Senda	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	194	116	78
76	32	9030	46017A032090300000IR	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	924	180	744
77	32	327	46017A032003270000IJ	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío I-Improductivo TOTAL	3 0	7930 7544 386	2320	5.485
78	32	208	46017A032002080000IA	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	1.998	1.998	0
79	32	255	46017A032002550000IM	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	5.239	943	4.296
80	32	209	46017A032002090000IB	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	3.897	2.326	1.571
81	32	9029	46017A032090290000IX	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	543	94,77	448
82	32	344	46017A032003440000IQ	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.635	2.635	0
83	32	258	46017A032002580000IR	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.803	36	2.767
84	32	259	46017A032002590000ID	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.839	638	2.202
85	32	260	46017A032002600000IK	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	1.685	713	972
86	31	9030	46017A031090300000IS	Alzira	Ave Alzira	Rústico	Agrario	FF Vía Ferrea	0	83.726	1735,09	81.991

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Cultivo / Construcción	Clase	Uso principal	Tipo (Cultivo / Aprovechamiento)	Intensidad Productiva	Superficie total (m²)	Superficie a expropiar (m²)	Superficie sin expropiar (m²)
87	32	210	46017A032002100000IW	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.846	2.042	805
88	32	9007	46017A032090070000IH	Alzira	Cami	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	1.528	243,7	1.284
89	32	261	46017A032002610000IR	Alzira		Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	3	2.492	1282	1.210
90	32	262	46017A032002620000ID	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	8.038	2.530	5.508
91	32	9006	46017A032090060000IU	Alzira	Cami	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	318	122,6	195
92	32	263	46017A032002630000IX	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	4.549	2.417	2.132
93	32	9005	46017A032090050000IZ	Alzira	Cami	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	1.954	471,5	1.483
94	32	264	46017A032002640000II	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	1.814	1.814	0
95	32	214	46017A032002140000IG	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.649	1.386	1.263
96	32	9024	46017A032090240000IM	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	115	74,9	40
97	32	265	46017A032002650000IJ	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.449	1.306	1.144
98	32	266	46017A032002660000IE	Alzira		Rústico	Agrario			2408		
								NR Agrarios regadío	3	2398	262	
								I-Improductivo	0	10		
								TOTAL			262	2.146
99	32	268	46017A032002680000IZ	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	5.093	3.690	1.403
100	32	216	46017A032002160000IP	Alzira		Rústico	Agrario			8.111		
								NR Agrarios regadío	3	7.815	2664,86	
								I-Improductivo	0	295	197,6	
								TOTAL				5.249
101	8	9005	46085A008090050000SE	Carcaixent	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	4.588	530,91	4.057
102	32	217	46017A032002170000IL	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.897	1.554	1.343
103	32	9021	46017A032090210000IL	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	492	126,5	366
104	32	274	46017A032002740000IW	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	3.593	345	3.248
105	32	273	46017A032002730000IH	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.823	676	2.147
106	32	269	46017A032002690000IU	Alzira		Rústico	Agrario			1.937		
								NR Agrarios regadío	3	302		
								FR Frutales regadío	1	1.635	1216,4	
								TOTAL				721
107	32	270	46017A032002700000IS	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.201	857	1.344
108	31	376	46017A031003760000IO	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	1.861	1.861	0
109	32	221	46017A032002210000IT	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	10.012	1.000	9.012
110	32	220	46017A032002200000IL	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	4.383	1.860	2.523

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Cultivo / Construcción	Clase	Uso principal	Tipo (Cultivo / Aprovechamiento)	Intensidad Productiva	Superficie total (m²)	Superficie a expropiar (m²)	Superficie sin expropiar (m²)
111	32	219	46017A032002190000IF	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	3.182	2.246	936
112	32	356	46017A032003560000ID	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	3	2.121	2.121	0
113	32	9020	46017A032090200000IP	Alzira	Rio Xuquer	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	148.871	821,8	148.049
114	7	9019	46085A007090190000SK	Alzira	Rio Xuquer	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	72.989	530,7	72.458
115	8	9004	46085A008090040000SJ	Alzira	Rio Xuquer	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	1.316	549	767
116	8	1	46085A008000010000SF	Alzira		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.203	2.203	0
117	8	4	46085A008000040000SK	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.091	1.091	0
118	8	9017	46085A008090170000SG	Carcaixent	Cami	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	267	44,35	223
119	8	9032	46085A008090320000SR	Carcaixent	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	433	129,22	304
120	8	5	46085A008000050000SR	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.196	2.196	0
121	8	6	46085A008000060000SD	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.418	2.121	1.297
122	8	8	46085A008000080000SI	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	4.201	2.015	2.186
123	8	13	46085A008000130000SE	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	6.638	2.061	4.577
124	8	9018	46085A008090180000SQ	Carcaixent	Cami	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	163	111,85	51
125	8	9019	46085A008090190000SP	Carcaixent	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	7	7	0
126	8	9003	46085A008090030000SI	Carcaixent	Cami	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	1.133	423	710
127	8	17	46085A008000170000SH	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	5.636	209	5.427
128	8	20	46085A008000200000SH	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.267	1.267	0
129	8	21	46085A008000210000SW	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.251	1.767	1.485
130	8	29	46085A008000290000ST	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.803	663	1.140
131	8	188	46085A008001880000SP	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	203	203	0
132	8	27	46085A008000270000SP	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	6.782	2.162	4.620
133	8	24	46085A008000240000SY	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	338	338	0
134	8	26	46085A008000260000SQ	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	819	819	0
135	8	39	46085A008000390000SX	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	938	938	0
136	8	186	46085A008001860000SG	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.491	1.168	323
137	8	41	46085A008000410000SD	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.703	1.305	398
138	8	50	46085A008000500000SZ	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.761	536	2.225
139	8	51	46085A008000510000SU	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.469	3.469	0
140	8	211	46085A008002110000SH	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.445	35	3.410

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Cultivo / Construcción	Clase	Uso principal	Tipo (Cultivo / Aprovechamiento)	Intensidad Productiva	Superficie total (m²)	Superficie a expropiar (m²)	Superficie sin expropiar (m²)
141	8	60	46085A008000600000SG	Carcaixent		Rústico	Agrario			3.354		
								Agrario	0	128	12	
								NR Naranjos	29	3.227	2365	
								TOTAL				977
142	8	63	46085A008000630000SL	Carcaixent		Rústico	Agrario	CR Labor o labradío	0	9.317	2156,1	7.161
143	8	158	46085A008001580000ST	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.693	1.090	1.603
144	8	159	46085A008001590000SF	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.329	473	2.856
145	8	156	46085A008001560000SP	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.068	290	778
146	8	157	46085A008001570000SL	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.422	1.464	958
147	8	195	46085A008001950000SM	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.069	1.256	1.813
148	8	160	46085A008001600000SL	Carcaixent		Rústico	Agrario			2.804		
								Agrario	0	63	63	
								NR Naranjos	29	2.741	769,428	
								TOTAL				1.972
149	8	213	46085A008002130000SA	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.924	343	1.581
150	8	161	46085A008001610000ST	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.751	115	1.636
151	8	9033	46085A008090330000SD	Carcaixent	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	127	29,26	98
152	8	189	46085A008001890000SL	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.621	1.621	0
153	8	59	46085A008000590000SP	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.055	346	1.709
154	8	76	46085A008000760000SJ	Carcaixent		Rústico	Agrario			3.612		
								Agrario	0	16		
								NR Naranjos	29	3.596	67,19	
								TOTAL			67,19	3.545
155	8	78	46085A008000780000SS	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	4.704	1.384	3.320
156	8	9021	46085A008090210000SQ	Carcaixent	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	90	40	50
157	8	82	46085A008000820000SZ	Carcaixent		Rústico	Agrario			5.491		
								Agrario	0	32		
								Agrario		25		
								NR Naranjos	29	5.435	4183	
								TOTAL			3046,44	2.445
158	8	86	46085A008000860000SA	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.332	1.223	2.110
159	8	202	46085A008002020000SI	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	842	842	0
160	8	167	46085A008001670000SD	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.743	8	1.735

Nº Orden	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Término Municipal	Cultivo / Construcción	Clase	Uso principal	Tipo (Cultivo / Aprovechamiento)	Intensidad Productiva	Superficie total (m²)	Superficie a expropiar (m²)	Superficie sin expropiar (m²)
161	8	93	46085A008000930000SQ	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	1.389	64	1.325
162	8	9022	46085A008090220000SP	Carcaixent	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	144	7,95	136
163	8	9020	46085A008090200000SG	Carcaixent	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	2.890	281,33	2.609
164	8	9001	46085A008090010000SD	Alzira	FF Via Férrea	Rústico	Agrario	FF Vía Ferrea	0	98.701	6073,776	92.627
165	64	9015	46017A064090150000IG	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	35385	772,8	34.612
166	63	9001	46017A063090010000IH	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	6.389	770,4	5.619
167	8	9014	46085A008090140000SA	Alzira		Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	4	463	123,3	340
168	8	9011	46085A008090110000SU	Carcaixent	Cami	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	2.380	498,62	1.881
169	32	9023	46017A032090230000IF	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	1461	135	1.326
170	32	9022	46017A032090220000IT	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	381	153	228
171	PL ANT POL N1 7(C)		0375012YJ2307S0001YX	Alzira	Urbano	Urbano	Suelo sin edificar	Suelo sin Edificar		1693	1693	0
172	PL ANT POL N1 6(C) Suelo		0375010YJ2307S0001AX	Alzira	Vivienda	Urbano	Residencial			684	343	341
173	8	9006	46085A008090060000SS	Carcaixent	CV-41	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	103.930	21809,4	82.121
174	8	9013	46085A008090130000SW	Carcaixent	Cami	Rústico	Agrario	VT Vía de comunicación D.P.	0	398	142,2	256
175	PL ANT POL N1 6(B)		0271701YJ2307S0001LX	Alzira	Urbano	Urbano	Suelo sin edificar	Suelo sin Edificar		1348	123	1.225
182	8	185	46085A008001850000SY	Carcaixent		Rústico	Agrario			2.327		
								NR Agrarios regadío	4	2.304	19	
								I-Improductivo	0	23		2.308
177	63	9042	46017A063090420000IQ	Alzira	Sequia	Rústico	Agrario	HG Hidrografía Natural	0	796	29	767
178	PL ANT POL N1 6(C) Suelo		0375009YJ2307S0001YX	Alzira	Vivienda	Urbano	Residencial			11.100	1062	10.038
179	7	34	46085A007000340000SI	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	4.351	34	4.317
180	8	7	46085A008000070000SX	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	3.129	344	
								Vivienda	1	68		
								Almacén	1	16		
								Porche 100%	1	22		
								Agrario	2	6		
								Agrario	2	23		
												2.785
181	8	38	46085A008000380000SD	Carcaixent		Rústico	Agrario	NR Agrarios regadío	4	2.440	161	2.279

7. VALORACION ECONOMICA:

Con el objeto de determinar una valoración objetiva del coste de las expropiaciones, se ha efectuado la consulta a la Ponencia de Valores.

La disposición final tercera del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario dispone que la Dirección General del Catastro determinará de forma objetiva y con el límite del valor de mercado, a partir de los datos obrantes en el Catastro, el valor de referencia, resultante del análisis de los precios comunicados por los fedatarios públicos en las compraventas Inmobiliarias efectuadas. A este efecto, incluirá las conclusiones del análisis de los citados precios en un informe anual del mercado inmobiliario, y en un mapa de valores que contendrá la delimitación de ámbitos territoriales homogéneos de valoración, a los que asignará módulos de valor medio de los productos inmobiliarios representativos.

La publicación del mapa de valores en la sede electrónica de la Dirección General del Catastro, da cumplimiento a la mencionada disposición.

Este mapa contiene la delimitación de Ámbitos Territoriales Homogéneos de valoración a los que se han asignado los Módulos de Valor de los productos inmobiliarios representativos en dichos ámbitos, determinados en el Informe Anual del Mercado Inmobiliario Rústico (IAMIR).

- Los Ámbitos Territoriales Homogéneos de valoración (ATH) delimitan zonas geográficas, continuas o discontinuas, que engloban municipios de una misma Comunidad Autónoma, en los que el precio unitario de las compraventas de los inmuebles rústicos permite un tratamiento homogéneo de las mismas.
- Los Módulos de valor medio del producto inmobiliario representativo de cada ámbito territorial homogéneo se corresponden con una medida de tendencia central resultante del análisis realizado sobre los precios de las compraventas comunicadas por los fedatarios públicos para cada agrupación de cultivo o aprovechamiento representativa.

MÓDULOS DE VALOR DE CULTIVOS REPRESENTATIVOS (€/HA)	
FCR.FRUTAL CARNOSO REGADÍO (FCR)	24.057
CÍTRICOS (CIT)	23.691
ARROZAL (ARZ)	19.764
HUERTA (HUE)	18.646
TIERRAS ARABLES REGADÍO (TAR)	14.525

Módulos de Valor Medio en €/Ha.

En base a esta valoración se ha aplicado a los metros cuadrados afectados por la expropiación.

EXPROPIACIONES							
PROPIEDAD	CLASE	TIPO	INTENSIDAD PRODUCTIVA	SUPERFICIE (m ²)	media €/m2	€	
PROPIEDAD PRIVADA	RÚSTICO	AGRARIO REGADIO	0	927,4	2,3691	2.197,10	
			1	1.310,70	2,3691	3.105,18	
			2	9.022,95	2,3691	21.376,27	
			3	61.014,14	2,3691	144.548,60	
			4	52.975,05	2,3691	125.503,19	
		IMPRODUCTIVO	3.044,60	2,3691	7.212,96		
		LABOR O LABRADÍO	12.133,10	2,3691	28.744,53		
		LABOR-TIERRA ARABLE	193,90	2,3691	459,37		
		PASTOS	9.268,00	2,3691	21.956,82		
	ALMACÉN	31,00	2,3691	73,44			
	FRUTALES REGADÍO	1.594,65	2,4057	3.836,25			
	URBANO			3.221,00	180,00	579.780,00	
TOTAL SUPERFICIE PROPIEDAD PRIVADA				154.736,49	TOTAL	938.793,71 €	

Al suelo urbanos sin urbanizar se ha aplicado un valor de 180 €/m² de repercusión, valor que resulta elevado atendiendo a que los suelos urbanos afectados se encuentran pendiente de urbanización, resultando un valor estimado de manera conservadora.

Durante la fase de ejecución se han identificado superficies de necesaria ocupación para facilitar las labores de construcción, en particular en el entorno de las estructuras sobre el Riu Verd y el Xúquer.

Ocupación Temporal		
Nº orden	Parecela	Sup. m ²
4	61	609,00
5	24	970,70
111	219	931,00
142	63	963,00

3.473,70

Superficies de parcelas sometidas a ocupación temporal.

La adopción de un valor de en torno al 50% del coste de expropiación para la ocupación temporal, es decir a razón de 1,184 €/m² arrojaría un coste de indemnizaciones de 4.114,77 €.

9. SERVIDUMBRES POR REPOSICIONES ELECTRICAS.

Se recogen en la tabla anexa las superficies afectadas de las parcelas afectadas por la reposición de servicios de las redes eléctricas afectadas.


8. OCUPACIONES TEMPORALES .

Nº Orden	Parcela	Servidumbre					Línea Eléctrica/Fibra	Línea Eléctrica Afección
		Apoyo	Arqueta	Losas	L. sub. (ml)	L.Aérea (ml)		
182	29	1				8,22	Electrica	Afección 2
8	26					38,86	Electrica	
10	9048					2,6	Electrica	
11	25					6,27	Electrica	
14	28					21,32	Electrica	
13	9002	2			16,62	112,01	Electrica	Afección 2 y Afección 3
15	267				6,4		Electrica	Afección 3
16	30				13,96		Electrica	
178	N1-06	1				15,48	Electrica	Afección 6
D.P.Exp.						19,94	Electrica	
						19,94	fibra	
24	39					11,11	Electrica	
						11,11	fibra	
25	35	1				46,49	Electrica	
		1				46,49	Fibra	
26	9052					14,37	Electrica	
						14,37	fibra	
166	9001					5,2	Electrica	
						6,2	fibra	
39	243					7,6	Electrica	
						7,6	fibra	
40	242					31,83	Electrica	
						31,83	fibra	
41	38					18,77	Eléctrica	
						18,77	fibra	
D.P.Exp.					28,93		Electrica	Afección 7
51	9006			1	20,75		Electrica	Losa Proteccion Afección 8
74	206				11,62		Electrica	Afección 12
75	9008				8,01		Electrica	
76	9030				5,27		Electrica	
77	327	1	2		90,44		Electrica	








Nº Orden	Parcela	Servidumbre					Línea Eléctrica/Fibra	Línea Eléctrica Afección
----------	---------	-------------	--	--	--	--	-----------------------	--------------------------

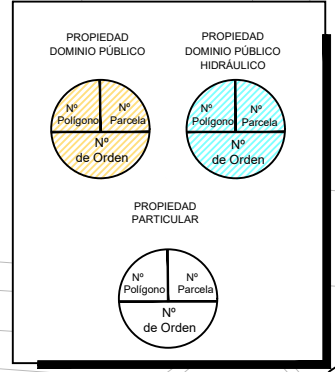
118	9017					1,66	Electrica	Afección 15
119	9032					1,1	Electrica	
120	5					24,14	Electrica	
121	6					41,83	Electrica	
122	8	1				38,83	Electrica	Afección 16
123	13	1		1	33,38	58,99	Electrica	
124	9018			1	1,67	128	Electrica	
126	9003					12,96	Electrica	
119	21					1,28	Electrica	Afección 17
164	9001			1	5,7		Electrica	
127	17					35,79	Electrica	
128	20					3,8	Electrica	
129	21					34,88	Electrica	Afección 18
130/132	29/27	1				30	Electrica	
140	211	1				16,16	Electrica	
163	9020					2,07	Electrica	
142	63					46,99	Electrica	Afección 20
145	156	1				33,11	Electrica	
168	9011					2,55	Electrica	
154	76	1			62,24		Electrica	
158	86	1					Electrica	Afección 21
157	82	1					Electrica	Afección 22
161	93	1				39,38	Electrica	Afección 22
162	9022					1,82	Electrica	
173	9006	1				134,84	Electrica	

Relación de Servidumbre de apoyo y líneas aéreas a reponer

 Ocupación temporal durante las obras

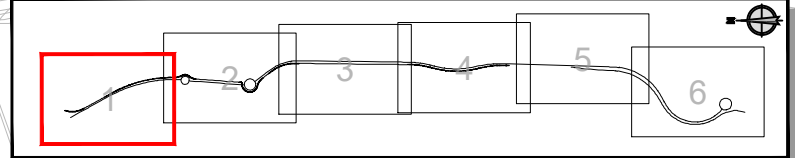
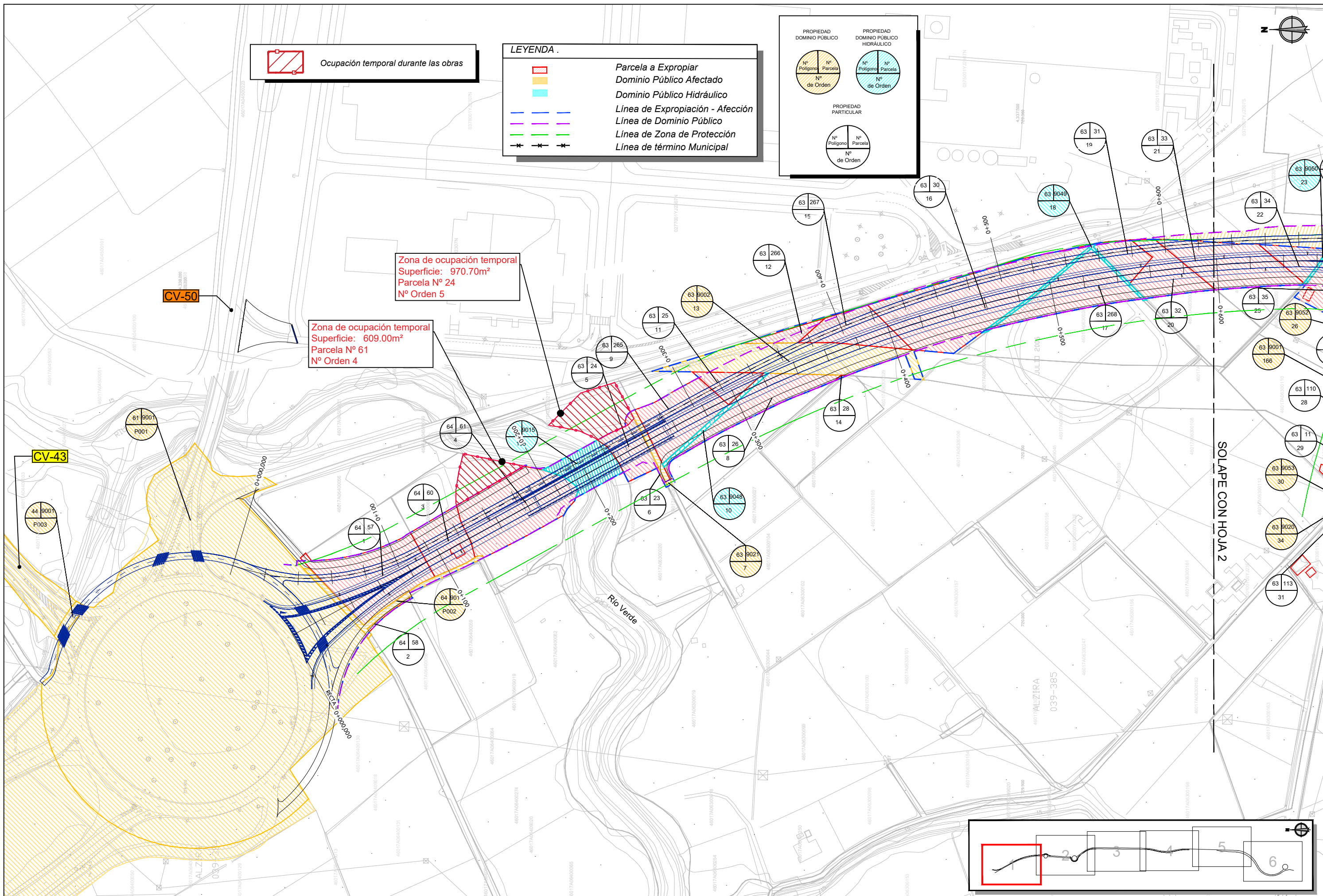
LEYENDA.

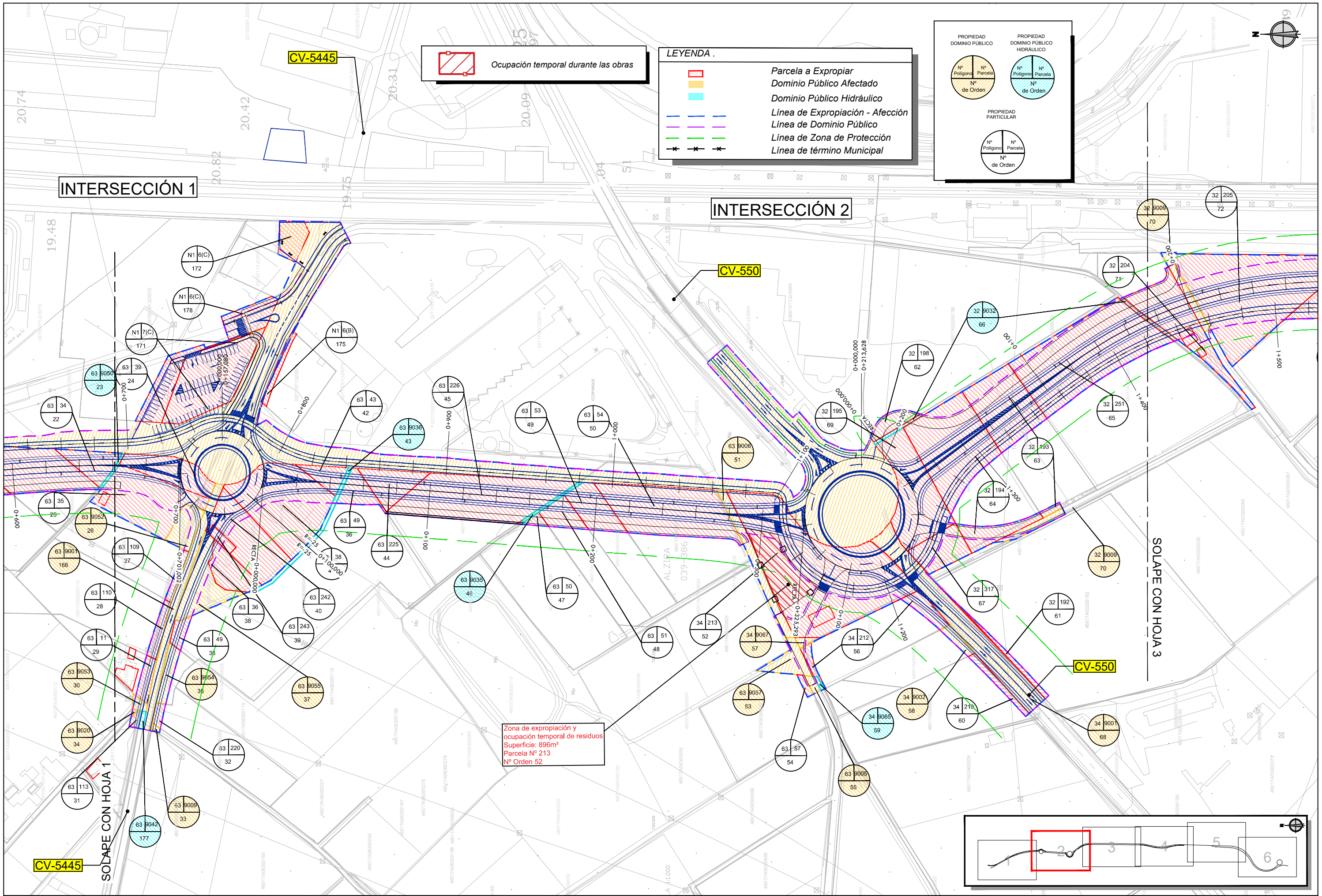
-  Parcela a Expropiar
-  Dominio Público Afectado
-  Dominio Público Hidráulico
-  Línea de Expropiación - Afección
-  Línea de Dominio Público
-  Línea de Zona de Protección
-  Línea de término Municipal




Zona de ocupación temporal
Superficie: 970.70m²
Parcela Nº 24
Nº Orden 5








Zona de ocupación temporal
Superficie: 609.00m²
Parcela Nº 61
Nº Orden 4






 Ocupación temporal durante las obras


LEYENDA .

-  Parcela a Expropiar
-  Dominio Público Afectado
-  Dominio Público Hidráulico
-  Línea de Expropiación - Afección
-  Línea de Dominio Público
-  Línea de Zona de Protección
-  Línea de término Municipal


PROPIEDAD DOMINIO PÚBLICO

 Nº Polígono / Nº Parcela / Nº de Orden

PROPIEDAD DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

 Nº Polígono / Nº Parcela / Nº de Orden

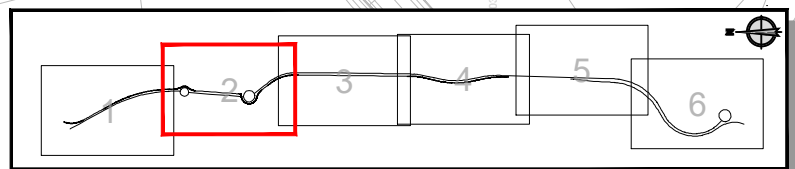
PROPIEDAD PARTICULAR

 Nº Polígono / Nº Parcela / Nº de Orden

INTERSECCIÓN 1

INTERSECCIÓN 2

Zona de expropiación y ocupación temporal de residuos
Superficie: 896m²
Parcela Nº 213
Nº Orden 52





LEYENDA.

- Parcela a Expropiar
- Dominio Público Afectado
- Dominio Público Hidráulico
- Línea de Expropiación - Afección
- Línea de Dominio Público
- Línea de Zona de Protección
- Línea de término Municipal

PROPIEDAD DOMINIO PÚBLICO

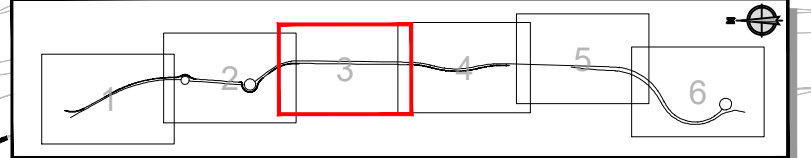
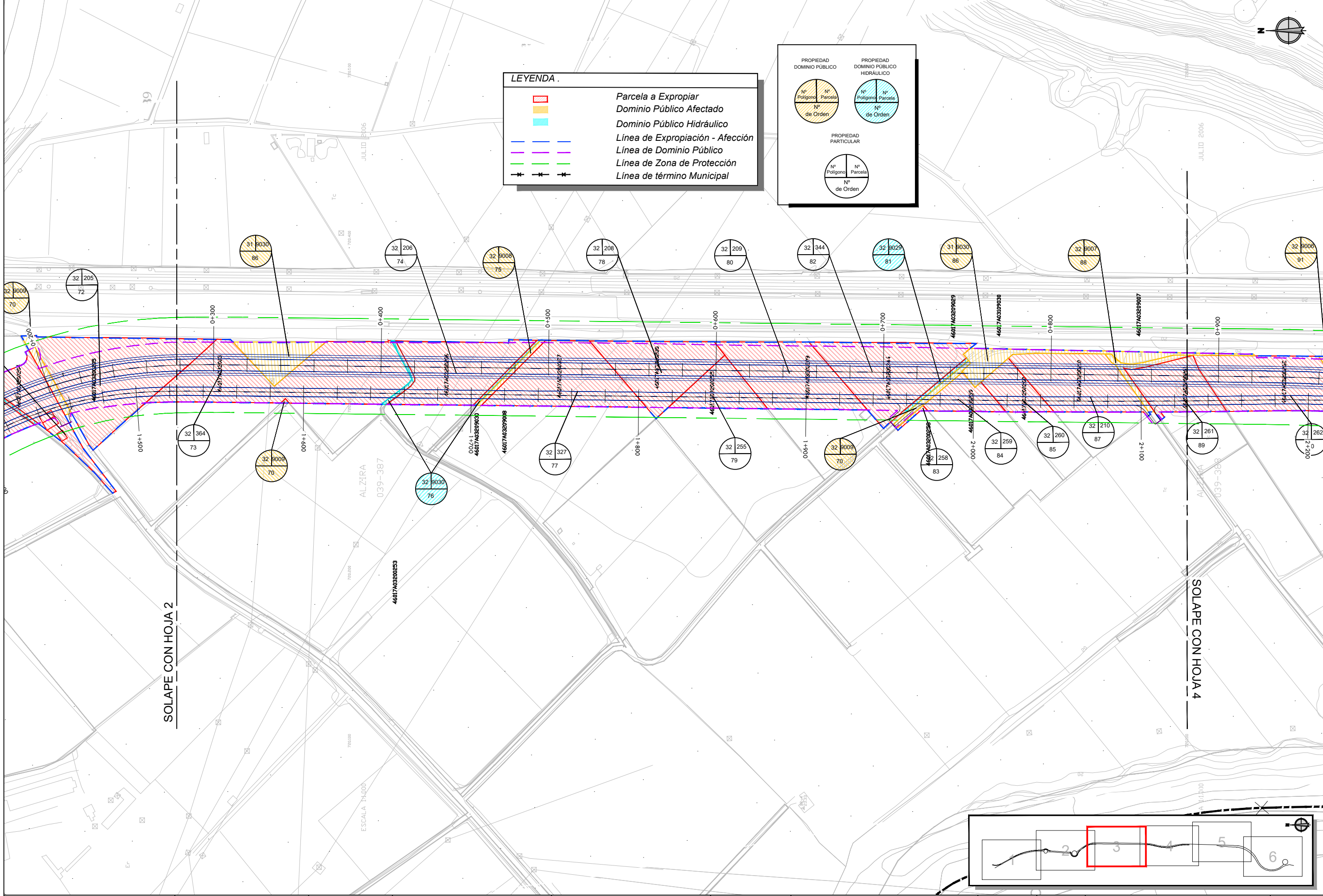
Nº Polígono / Nº Parcela / Nº de Orden

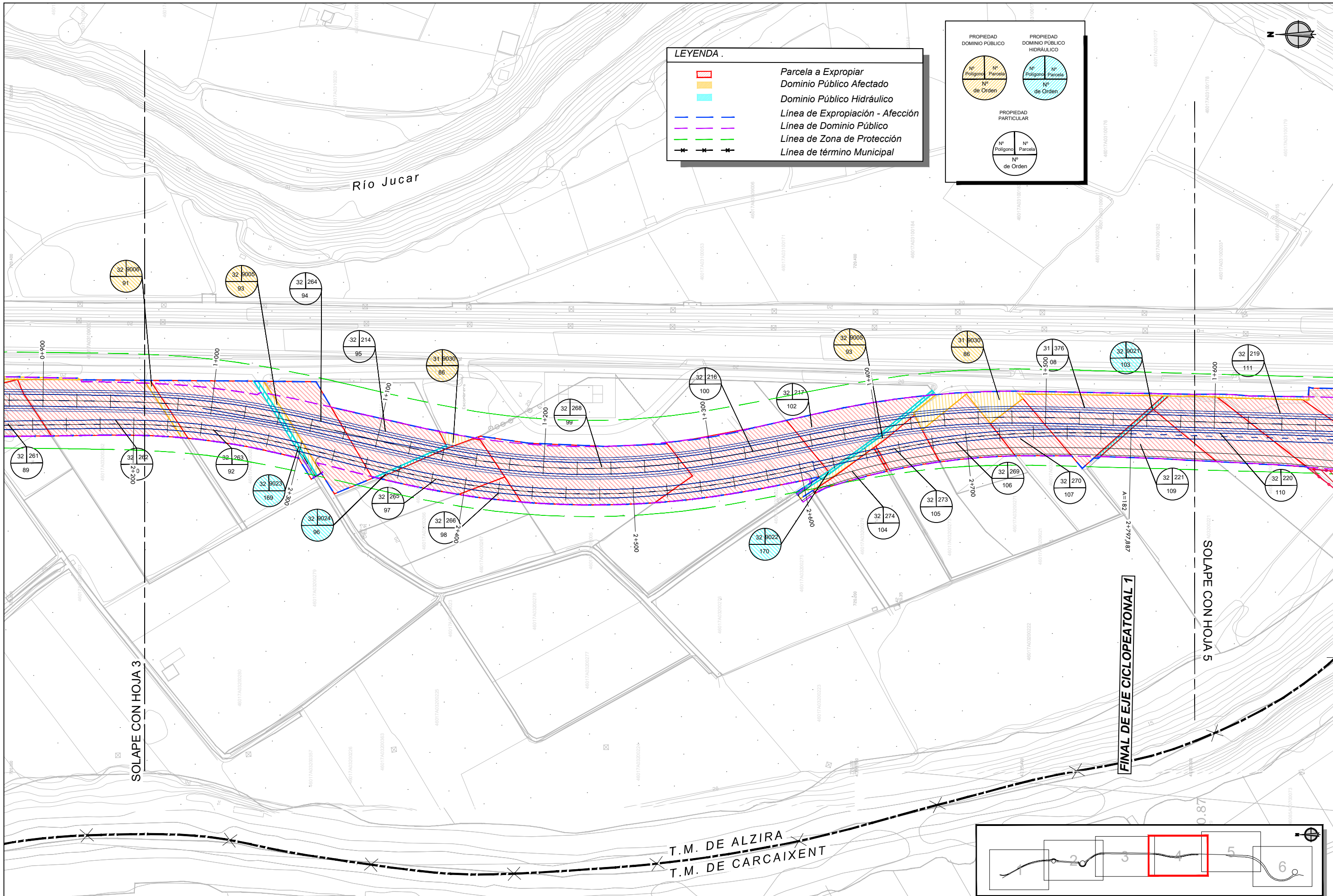
PROPIEDAD DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

Nº Polígono / Nº Parcela / Nº de Orden

PROPIEDAD PARTICULAR

Nº Polígono / Nº Parcela / Nº de Orden





LEYENDA.

- Parcela a Expropiar
- Dominio Público Afectado
- Dominio Público Hidráulico
- Línea de Expropiación - Afección
- Línea de Dominio Público
- Línea de Zona de Protección
- Línea de término Municipal

PROPIEDAD DOMINIO PÚBLICO

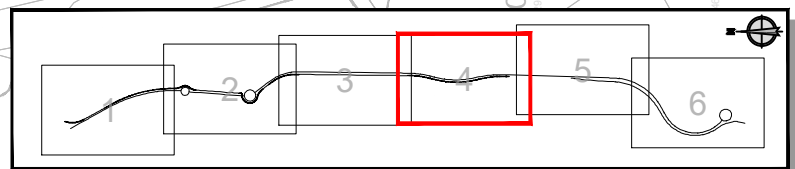
Nº Polígono / Nº Parcela

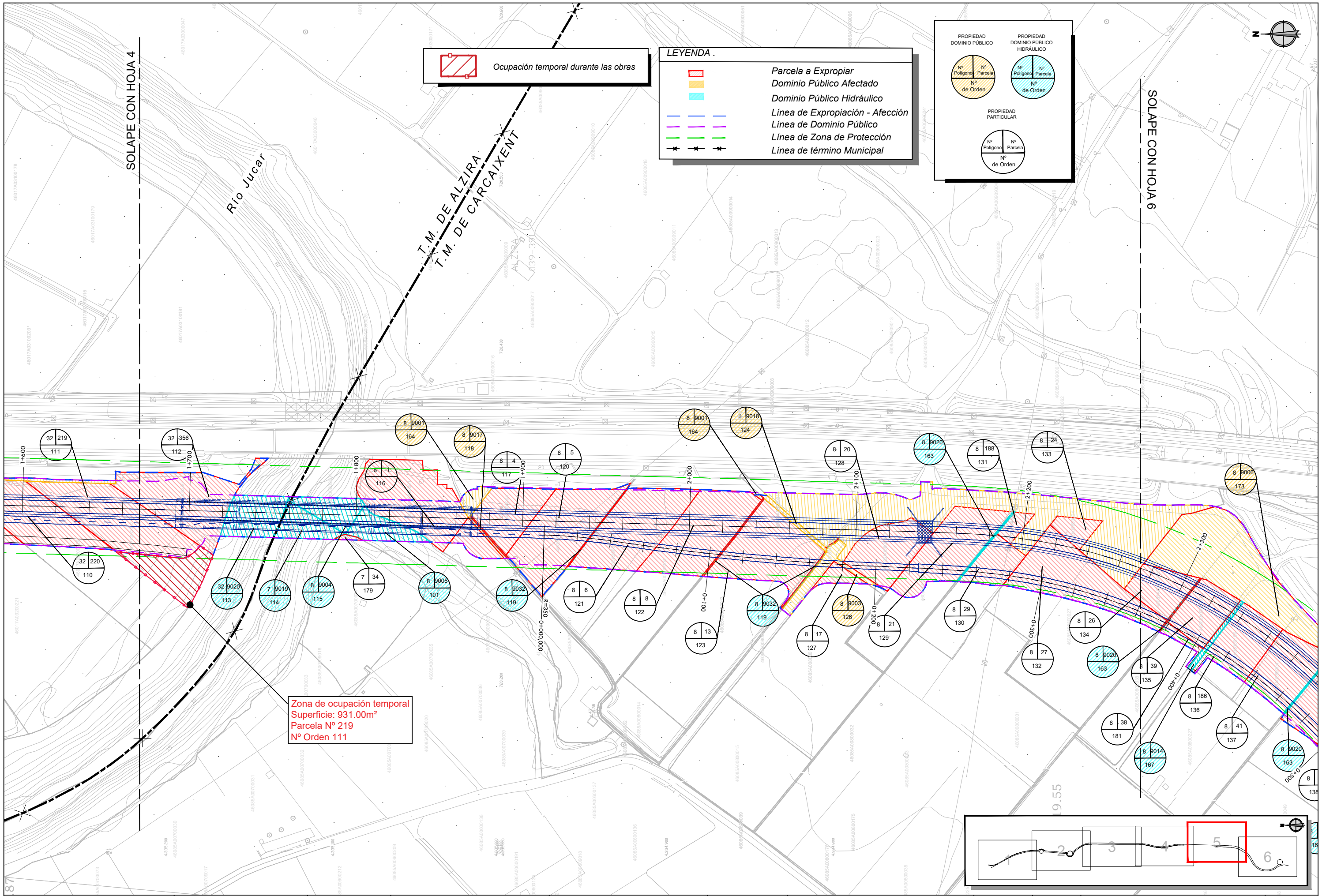
PROPIEDAD DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

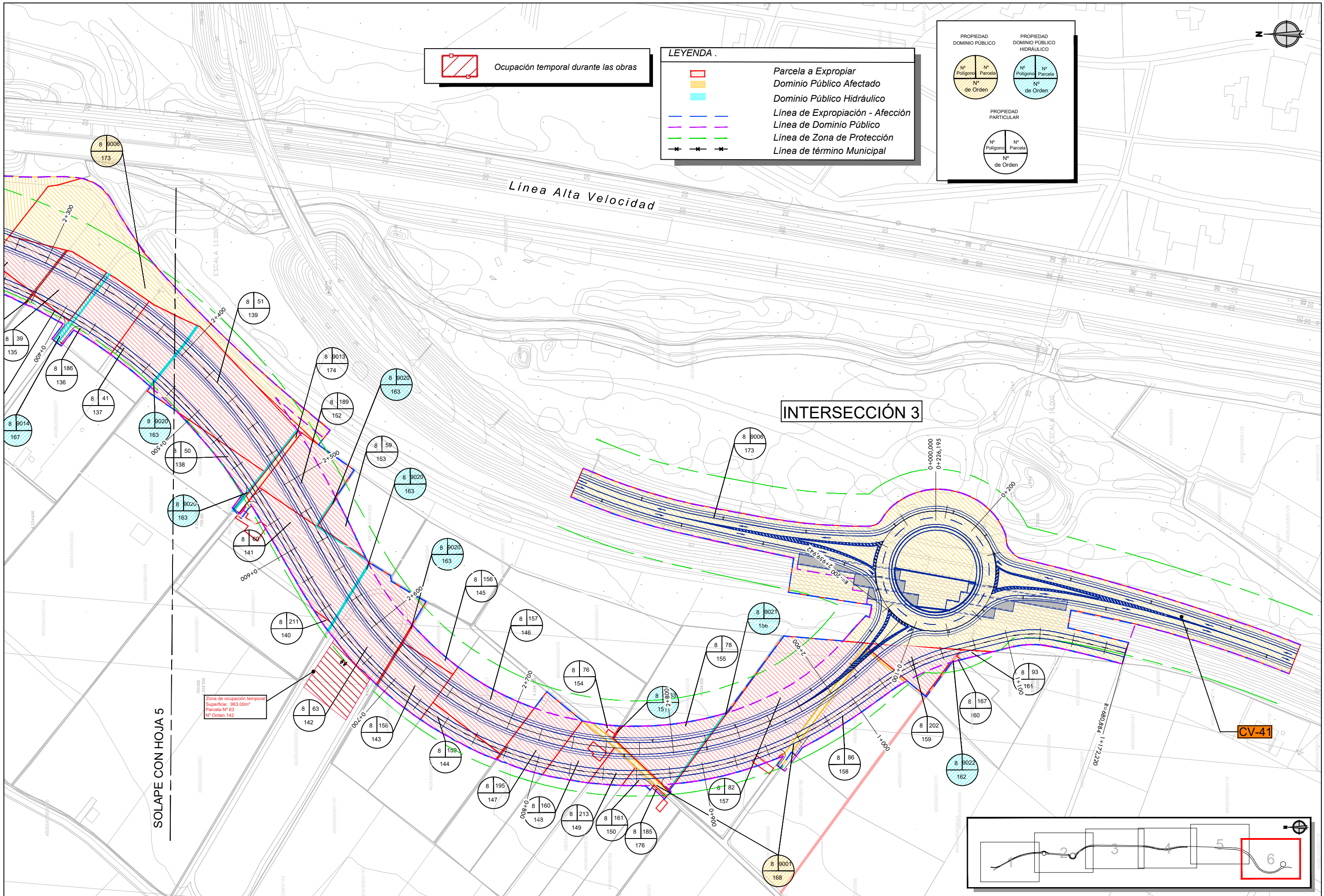
Nº Polígono / Nº Parcela

PROPIEDAD PARTICULAR

Nº Polígono / Nº Parcela / Nº de Orden



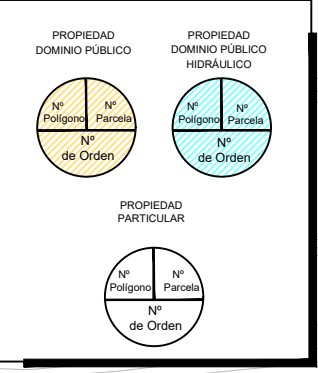




Ocupación temporal durante las obras

LEYENDA

	Parcela a Expropiar
	Dominio Público Afectado
	Dominio Público Hidráulico
	Línea de Expropiación - Afección
	Línea de Dominio Público
	Línea de Zona de Protección
	Línea de término Municipal



Zona de ocupación temporal
Superficie: 963.00m²
Parcela Nº 63
Nº Orden 142

SOLAPE CON HOJA 5

INTERSECCIÓN 3

CV-41

