

### Ajuntament de Peñíscola

*Informació pública del dictamen de declaració de la zona d'oci al complex urbanístic Peñíscola Playa com a zona acústicament saturada.* [2005/S3700]

L'alcalde president de l'Ajuntament de Peñíscola, fa saber:

Que per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 17 de març de 2005, es va adoptar el següent acord:

«6. Dictamen declaració de la zona d'oci al complex urbanístic Peñíscola Playa com a zona acústicament saturada. S'informa del dictamen de la Comissió d'Urbanisme, Servicis i Medi Ambient.

(...)

Amb motiu de la concentració d'establiments públics i recreatius i l'aglomeració de persones que durant anys s'han anat produint a la zona d'oci de la urbanització Peñíscola Playa i davant la formulació de nombroses denúncies per sorolls, este ajuntament ha tramitat el corresponent expedient per a la declaració d'esta zona d'oci com a zona acústicament saturada.

Sotmesa a informació pública la proposta de declaració de zona acústicament saturada, durant el termini d'exposició han presentat al·legacions Belinda Fernández Sorlí, Juan Palau Urquizo i José Vicente Palau Lluch, la Comunitat de Propietaris de la urbanització Peñíscola Playa i les mercantils Maloma, SL, Standard Peñíscola, SL, Ferma 2009, SL, Julipubs, SL i Compañía Ibérica Sol, SL, que consten en l'expedient.

Vistos els informes emesos per l'enginyer industrial municipal, pel tècnic d'administració general de l'ajuntament i per la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Conselleria de Territori i Habitatge, que consten en l'expedient i dictamen favorable de la Comissió d'Urbanisme, Servicis i Medi Ambient, de conformitat amb el que estableixen els articles 28 i següents de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica i en l'Ordenança Municipal sobre Prevenció de la Contaminació Acústica (protecció contra sorolls i vibracions), per unanimitat, s'acorda:

Primer. Desestimar en la totalitat les al·legacions formulades per Belinda Fernández Sorlí, Juan Palau Urquizo i José Vicente Palau Lluch, i per les mercantils Maloma, SL, Standard Peñíscola, SL, Ferma 2009, SL, Julipubs, SL i Compañía Ibérica Sol, SL, en virtut dels raonaments continguts en els informes emesos al respecte per l'enginyer industrial municipal i pel tècnic d'administració general, que consten en l'expedient.

Segon. Estimar l'al·legació formulada per la Comunitat de Propietaris de la Urbanització Peñíscola Playa, en allò referent a la procedència de declaració de zona acústicament saturada.

Tercer. Pel que fa a les mesures que proposa adoptar la Comunitat de Propietaris de la Urbanització Peñíscola Playa en l'altresí de l'escrit d'al·legacions:

a) Estimar parcialment l'al·legació formulada referent a l'establiment d'horari restringit per al desenvolupament de les activitats, i desestima la fixació de les 0.00 hores com a horari límit per a la utilització de qualsevol sistema d'amplificació i/o emissió sonora, i correspon a l'ajuntament ple l'establiment d'estos horaris restringits en exercici de la potestat discrecional conforme al que estableixen els articles 29 i 30 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

b) Estimar parcialment la sol·licitud de suspensió en la tramitació de llicències per a la implantació de qualsevol activitat recreativa i/o d'oci que incorpore ambientació musical o productora de sorolls i vibracions en l'àmbit objecte de la declaració, i desestimar l'al·legació d'establiment d'una distància mínima de 100 metres a comptar des de la comunitat de propietaris per a poder autoritzar la implantació de noves activitats, per considerar que estes noves activitats, perquè l'ajuntament done la seua autorització, hauran d'acomplir en tot moment les condicions acústiques establides en la

### Ayuntamiento de Peñíscola

*Información pública del dictamen de declaración de la zona de ocio en el complejo urbanístico Peñíscola Playa como zona acústicamente saturada.* [2005/S3700]

El alcalde-presidente del Ayuntamiento de Peñíscola, hace saber:

Que por el ayuntamiento pleno, en sesión de fecha 17 de marzo de 2005, se adoptó el siguiente acuerdo:

«6. Dictamen declaración de la zona de ocio en el complejo urbanístico Peñíscola Playa como zona acústicamente saturada. Se da cuenta del dictamen de la Comisión de Urbanismo, Servicios y Medio Ambiente.

(...)

Con motivo de la concentración de establecimientos públicos y recreativos y la aglomeración de personas que durante años se ha venido produciendo en la zona de ocio de la urbanización Peñíscola Playa y ante la formulación de numerosas denuncias por ruidos, este ayuntamiento ha tramitado el correspondiente expediente para la declaración de dicha zona de ocio como zona acústicamente saturada.

Sometida a información pública la propuesta de declaración de zona acústicamente saturada, durante el plazo de exposición han presentado alegaciones Belinda Fernández Sorlí, Juan Palau Urquizo y José Vicente Palau Lluch, la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Peñíscola Playa y las mercantiles Maloma, SL, Standard Peñíscola, SL, Ferma 2009, SL, Julipubs, SL y Compañía Ibérica Sol, SL, que constan en el expediente.

Vistos los informes emitidos por el ingeniero industrial municipal, por el técnico de administración general del ayuntamiento y por la Dirección General de Calidad Ambiental de la Conselleria de Territorio y Vivienda, que constan en el expediente y dictamen favorable de la Comisión de Urbanismo, Servicios y Medio Ambiente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 28 y siguientes de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica y en la Ordenanza Municipal sobre Prevención de la Contaminación Acústica (protección contra ruidos y vibraciones), por unanimidad, se acuerda:

Primero. Desestimar en su totalidad las alegaciones formuladas por Belinda Fernández Sorlí, Juan Palau Urquizo y José Vicente Palau Lluch, y por las mercantiles Maloma, SL, Standard Peñíscola, SL, Ferma 2009, SL, Julipubs, SL y Compañía Ibérica Sol, SL, en virtud de los razonamientos contenidos en los informes emitidos al respecto por el ingeniero industrial municipal y por el técnico de administración general, que constan en el expediente.

Segundo. Estimar la alegación formulada por la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Peñíscola Playa, en lo referente a la procedencia de declaración de zona acústicamente saturada.

Tercero. En cuanto a las medidas que propone adoptar la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Peñíscola Playa en el otrosí de su escrito de alegaciones:

a) Estimar parcialmente la alegación formulada referente al establecimiento de horario restringido para el desarrollo de las actividades, desestimando la fijación de las 0.00 horas como horario límite para la utilización de cualesquiera sistemas de amplificación y/o emisión sonora, correspondiendo al ayuntamiento pleno el establecimiento de dichos horarios restringidos en ejercicio de su potestad discrecional conforme a lo dispuesto en los artículos 29 y 30 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

b) Estimar parcialmente la solicitud de suspensión en la tramitación de licencias para la implantación de cualquier actividad recreativa y/o de ocio que incorpore ambientación musical o productora de ruidos y vibraciones en el ámbito objeto de la declaración, desestimando la alegación de establecimiento de una distancia mínima de 100 metros a contar desde la comunidad de propietarios para poder autorizar la implantación de nuevas actividades, por considerar que dichas nuevas actividades, para su autorización por el ayuntamiento, deberán cumplir en todo momento las condiciones acústicas estable-

Llei 7/2002, de Protecció contra la Contaminació Acústica, i en el Decret 266/2004, del Consell de la Generalitat, pel qual s'establixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica, i adoptarà les mesures correctores que calguen i els mecanismes de control adequats en garantia per a evitar molèsties, risc o dany per a les persones.

c) Estimar la sol·licitud de control efectiu per part de la policia local del compliment de l'horari de tancament.

d) Desestimar la sol·licitud d'inspecció pels servicis municipals de l'estat de les instal·lacions dels locals d'oci, per requerir-se als titulars dels esmentats locals la justificació de l'adopció, compliment i acreditació davant l'ajuntament de les mesures correctores a què fa referència l'al·legació.

Quart. Declarar zona acústicament saturada la zona d'oci de la Urbanització Peñíscola Playa, en l'àmbit grafiat en l'informe sobre «mesura dels nivells de soroll i vibracions a la urbanització Peñíscola Playa», que consta en l'expedient.

Cinqué. Suspènre en esta zona, durant el termini d'un any, l'atorgament de noves llicències d'obertura, modificació o ampliació de les existents. Esta suspensió queda restringida exclusivament per a l'exercici d'activitats recreatives i/o d'oci que incorporen ambientació musical o productores de sorolls i vibracions.

Sisé. Limitar l'horari de tancament de les activitats que es desenvolupen a la zona objecte de la declaració a la 1.00 hores.

Seté. Per a autoritzar el funcionament de les activitats amb equip de música o que desenvolupen activitats musicals, el titular de l'establiment haurà de presentar amb caràcter previ estudi realitzat per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent amb els continguts recollits en l'article 3 de l'Ordenança Municipal sobre Protecció de la Contaminació Acústica (*Butlletí Oficial de la Província de Castelló* núm. 76, de 25 de juny de 2002), perquè els servicis tècnics municipals ho comprovem. Així mateix haurà d'aportar certificat d'aïllament acústic que acredite el compliment dels límits establits de conformitat amb el que establíx l'article 16 del Decret 266/2004, de 3 de desembre, i en els articles 35 i 39 de la Llei 7/2002, de 3 de desembre.

Huité. De conformitat amb el que establíx l'article 4 de l'Ordenança Municipal sobre Protecció de la Contaminació Acústica, els locals amb nivell sonor musical interior hauran d'instal·lar doble porta i aire condicionat, i l'activitat es desenvoluparà amb les portes i finestres tancades. Sense el compliment d'este requisit no s'autoritzarà l'exercici de l'activitat.

Nové. El període de vigència de la declaració de zona acústicament saturada és d'un any.

Desé. Notificar la present resolució als interessats i procedir a publicar esta en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La qual cosa es fa pública als efectes previstos en l'article 29.5 de la Llei 7/2002, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

Peñíscola, 23 de març de 2005.– L'alcalde: Andrés Martínez Castellá.

### Ajuntament de Serra

*Informació pública del projecte d'urbanització Av. la Serrà, fase I.* [2005/X3909]

Per Decret d'Alcaldia núm. 1.055/05, d'1.04.2005, s'ha resolt sotmetre a informació pública el projecte d'urbanització Av. la Serrà, fase I, redactat pels Servicis Tècnics Municipals, podent presentar-se al·legacions durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar del següent a l'última publicació de l'edict.

L'expedient administratiu, queda depositat en l'Oficina Tècnica d'este ajuntament, per a la seua consulta en horari d'oficina.

cidas en la Ley 7/2002, de Protección contra la Contaminación Acústica, y en el Decreto 266/2004, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica, adoptando las medidas correctoras necesarias y los mecanismos de control adecuados en garantía de la evitación de molestias, riesgo o daño para las personas.

c) Estimar la sol·licitud de control efectiu per part de la policia local del cumplimiento del horario de cierre.

d) Desestimar la sol·licitud de inspecció per los servicis municipales del estado de las instalaciones de los locales de ocio, por requerirse a los titulares de los citados locales la justificación de la adopción, cumplimiento y acreditación ante el ayuntamiento de las medidas correctoras a que hace referencia la alegación.

Cuarto. Declarar zona acústicamente saturada la zona de ocio de la Urbanización Peñíscola Playa, en el ámbito grafiado en el informe sobre «medida de los niveles de ruido y vibraciones en la Urbanización Peñíscola Playa», que consta en el expediente.

Quinto. Suspender en esta zona, durante el plazo de un año, el otorgamiento de nuevas licencias de apertura, modificación o ampliación de las existentes. Esta suspensión queda restringida exclusivamente para el ejercicio de actividades recreativas y/o de ocio que incorporen ambientación musical o productoras de ruidos y vibraciones.

Sexto. Limitar el horario de cierre de las actividades que se desarrollen en la zona objeto de la declaración a la 1.00 horas.

Séptimo. Para autorizar el funcionamiento de las actividades con equipo de música o que desarrollen actividades musicales, el titular del establecimiento deberá presentar con carácter previo estudio realizado por técnico competente y visado por el colegio oficial correspondiente con los contenidos recogidos en el artículo 3 de la Ordenanza Municipal sobre Protección de la Contaminación Acústica (*Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* núm. 76, de 25 de junio de 2002), para su comprobación por los servicios técnicos municipales. Asimismo deberá aportar certificado de aislamiento acústico que acredite el cumplimiento de los límites establecidos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16 del Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, y en los artículos 35 y 39 de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre.

Octavo. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 de la Ordenanza Municipal sobre Protección de la Contaminación Acústica, los locales con nivel sonoro musical interior deberán instalar doble puerta y aire acondicionado, desarrollándose la actividad con las puertas y ventanas cerradas. Sin el cumplimiento de este requisito no se autorizará el ejercicio de la actividad.

Noveno. El período de vigencia de la declaración de zona acústicamente saturada es de un año.

Décimo. Notificar la presente resolución a los interesados y proceder a publicar la misma en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Lo que se hace público a los efectos previstos en el artículo 29.5 de la Ley 7/2002, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica.

Peñíscola, 23 de marzo de 2005.– El alcalde: Andrés Martínez Castellá.

### Ayuntamiento de Serra

*Información pública del proyecto de urbanización «Avda. La Serrà, fase I».* [2005/X3909]

Por Decreto de Alcaldía nº 1055/05, de 01.04.2005, se ha resuelto someter a información pública el proyecto de urbanización avda. La Serrà, fase I, redactado por los Servicios Técnicos Municipales, pudiendo presentarse alegaciones durante el plazo de 20 días hábiles, a contar desde el siguiente a la última publicación del edicto.

El expediente administrativo, queda depositado en la Oficina Técnica de este ayuntamiento, para su consulta en horario de oficina.