



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03900A04300003000000

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 43 Parcela 3 LA SERRETA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 11.142 m²

Año construcción: 2008

Valor catastral [2023]: 385.756,19 €

Valor catastral suelo: 280.024,40 €

Valor catastral construcción: 105.731,79 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CEMEX ESPAÑA SA	A46004214	100,00% de propiedad	CL HERNANDEZ TEJADA 1 28027 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
2/00/01	AGRARIO	127	2/00/02	AGRARIO	146
2/00/03	AGRARIO	46	2/00/04	AGRARIO	56

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	E- Pastos	02	8.168	b	E- Pastos	02	46.174
c	FR Frutales regadío	00	19.209	d	FR Frutales regadío	00	2.726

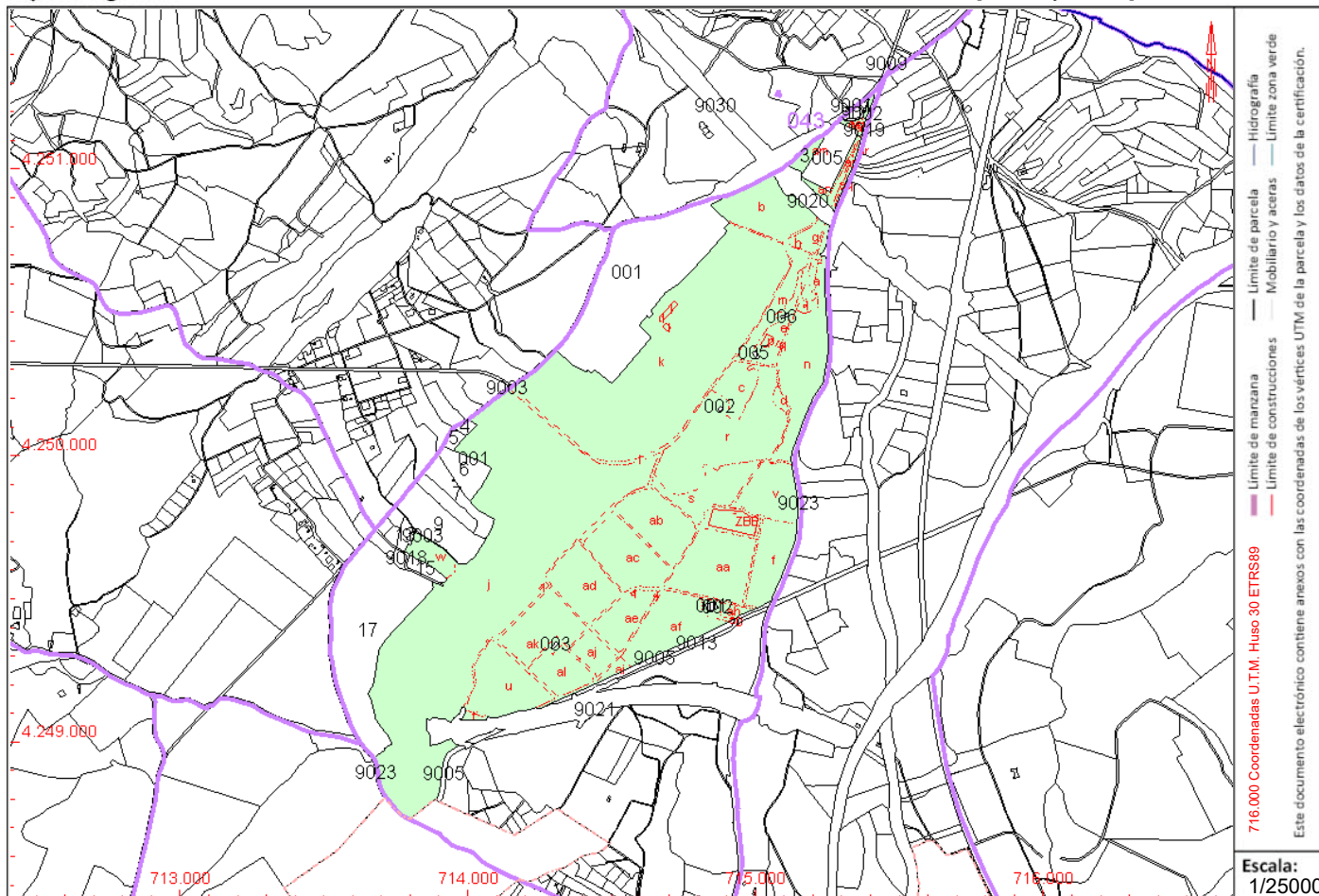
Continúa en páginas siguientes

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.703.360 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: A46004214 CEMEX ESPAÑA SA

Finalidad: Privada

Fecha de emisión: 02/08/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1WN2PFA51NYBWTRV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/08/2023





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03900A04300003000000

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

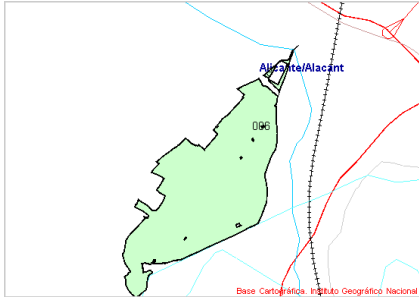
Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
2/00/05	AGRARIO	10.767			

Cultivo (Continuación)

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
e	E- Pastos	02	15.350	f	FR Frutales regadío	00	33.466
g	E- Pastos	02	6.480	h	FR Frutales regadío	00	1.565
j	E- Pastos	01	481.596	k	E- Pastos	02	321.640
l	I- Improductivo	00	72.121	m	FR Frutales regadío	00	20.468
n	FR Frutales regadío	00	63.709	p	I- Improductivo	00	983
q	I- Improductivo	00	232	r	E- Pastos	02	99.240
s	FR Frutales regadío	00	31.932	t	FR Frutales regadío	00	1.726
u	FR Frutales regadío	00	47.487	v	FR Frutales regadío	00	33.436
w	C- Labor o Labradío seco	02	13.476	z	E- Pastos	02	5.447
aa	FR Frutales regadío	00	56.188	ab	FR Frutales regadío	00	41.567
ac	FR Frutales regadío	00	45.544	ad	FR Frutales regadío	00	39.965
ae	FR Frutales regadío	00	24.409	af	FR Frutales regadío	00	46.939
ag	E- Pastos	01	4.937	ah	FR Frutales regadío	00	2.300
ai	E- Pastos	02	3.583	aj	FR Frutales regadío	00	13.571
ak	FR Frutales regadío	00	40.692	al	FR Frutales regadío	00	23.185
am	E- Pastos	02	5.272	an	E- Pastos	01	2.510
ap	I- Improductivo	00	4.620	aq	FR Frutales regadío	00	2.980
ar	FR Frutales regadío	00	3.636	as	E- Pastos	02	1.482
at	FR Frutales regadío	00	429				

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

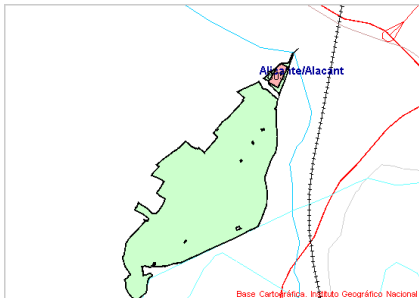


Referencia catastral: 001600600YH15B-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----



Referencia catastral: 001100500YH15B0000HX

Localización: DS FONTCALENT 129[D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEMEX ESPAÑA SA	A46004214	CL HERNANDEZ TEJADA 1 28027 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1WN2PFA51NYBWTRV (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/08/2023

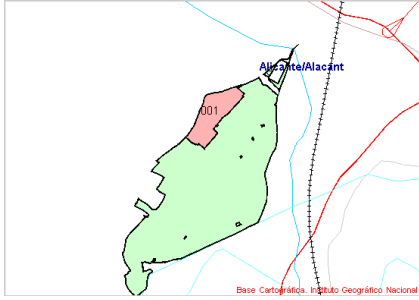




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03900A04300003000000

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

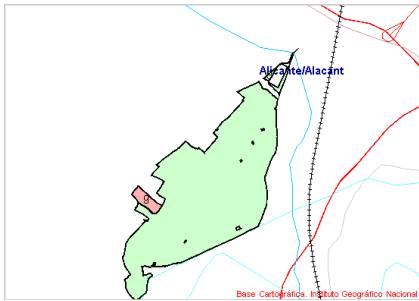


Referencia catastral: 002000100YH15A0001AF

Localización: DS FONTCALENT 3[G]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEMEX ESPAÑA SA	A46004214	CL HERNANDEZ TEJADA 1 28027 MADRID [MADRID]

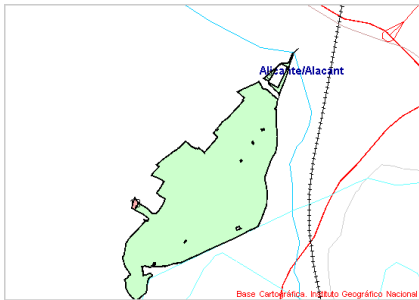


Referencia catastral: 03900A0430000900000J

Localización: Polígono 43 Parcela 9
LA SERRETA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DIEZ PASTOR MANUELA	73979064R	CL RAMON DE CAMPOAMOR 33 PI:BJ SANT VICENTE DEL RASPEIG 03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT V [ALICANTE]

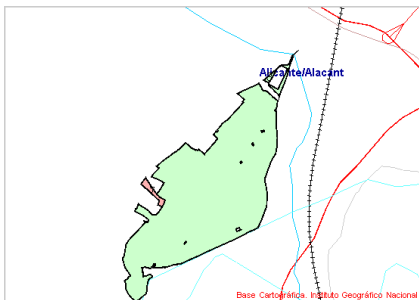


Referencia catastral: 03900A0430001300000E

Localización: Polígono 43 Parcela 13
LA SERRETA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SIRVENT ANTON MILAGROS	21215639W	CL MAYOR 84 PI:01 Pt:DR S VICENT RAS 03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT V [ALICANTE]

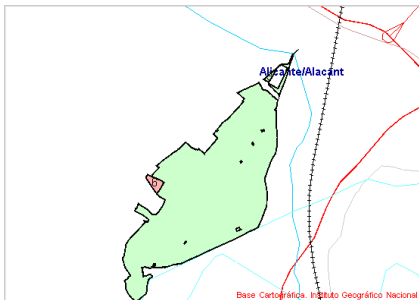


Referencia catastral: 03900A0430000700000X

Localización: Polígono 43 Parcela 7
LA SERRETA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEMEX ESPAÑA SA	A46004214	CL HERNANDEZ TEJADA 1 28027 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 03900A0430000600000D

Localización: Polígono 43 Parcela 6
LA SERRETA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEMEX ESPAÑA SA	A46004214	CL HERNANDEZ TEJADA 1 28027 MADRID [MADRID]

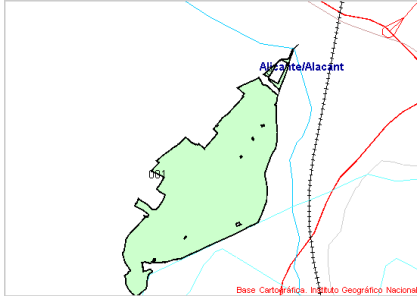




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03900A04300003000000

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

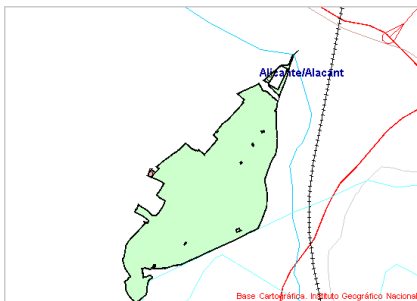


Referencia catastral: 002500100YH15A0001DF

Localización: DS FONTCALENT 125[D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEMEX ESPAÑA SA	A46004214	CL HERNANDEZ TEJADA 1 28027 MADRID [MADRID]

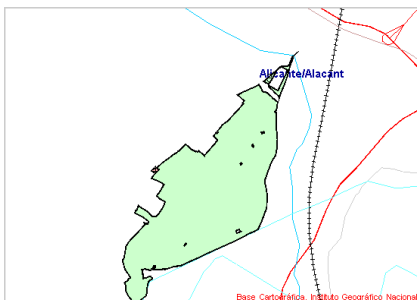


Referencia catastral: 03900A0430000500000OR

Localización: Polígono 43 Parcela 5
LA SERRETA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PICO JUAN MANUEL		MN MUNICIPIO Ndup-0 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

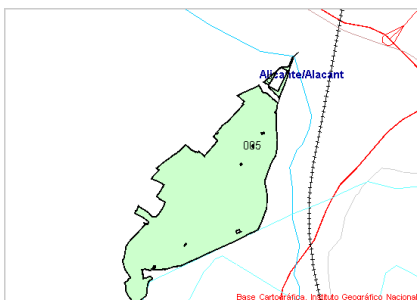


Referencia catastral: 03900A0430000400000OK

Localización: Polígono 43 Parcela 4
LA SERRETA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARHUENDA DOMENECH MARIA ALICIA	73989854G	CL PEREZ GALDOS 33 PI:00 SANT VICENT DEL RASPEIG 03690 SAN VICENTE DEL RASPEIG/SANT V [ALICANTE]

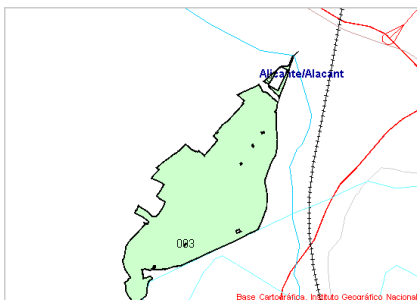


Referencia catastral: 001600500YH15B-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----



Referencia catastral: 000500300YH14G-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----

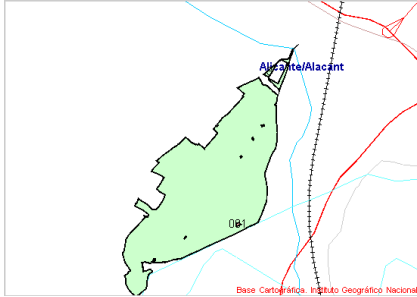




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03900A04300003000000

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

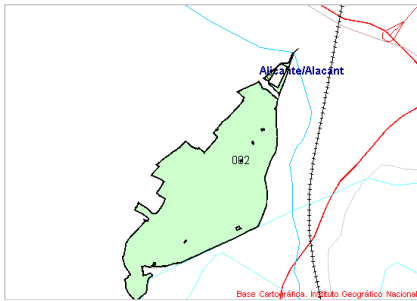


Referencia catastral: 000500100YH14G0001ST

Localización: DS FONTCALENT 10[D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEMEX ESPAÑA SA	A46004214	CL HERNANDEZ TEJADA 1 28027 MADRID [MADRID]

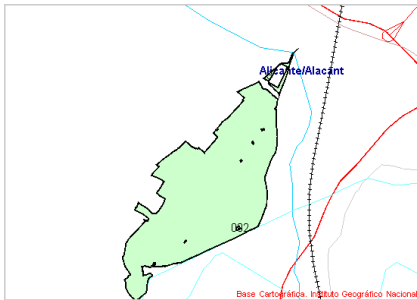


Referencia catastral: 002100200YH15B-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----

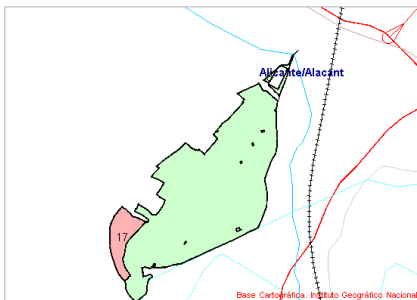


Referencia catastral: 000500200YH14G0001ZT

Localización: DS FONTCALENT 11[D]
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CEMEX ESPAÑA SA	A46004214	CL HERNANDEZ TEJADA 1 28027 MADRID [MADRID]

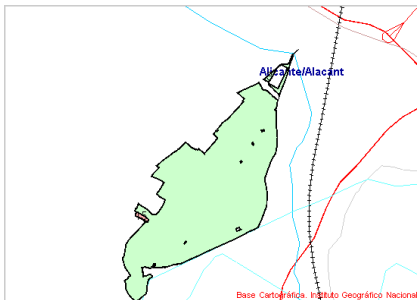


Referencia catastral: 03900A043000170000OH

Localización: Polígono 43 Parcela 17
LA SERRETA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	A86602158	CL COSTA BRAVA 12 28034 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 03900A043000150000OZ

Localización: Polígono 43 Parcela 15
LA SERRETA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BERENGUER GONZALEZ RAMON	21396532T	CL SANT LLORENÇ 30 PI:BJ ALACANT 03007 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

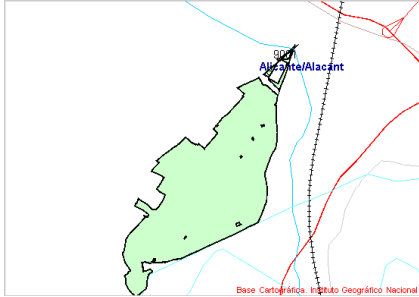




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03900A04300003000000

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

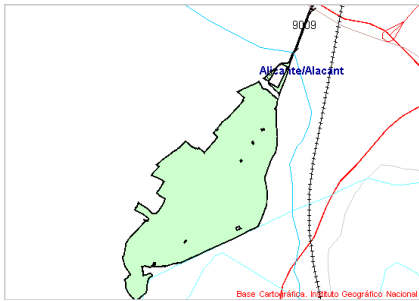


Referencia catastral: 03900A0180900100000E

Localización: Polígono 18 Parcela 9001
CAMINO. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

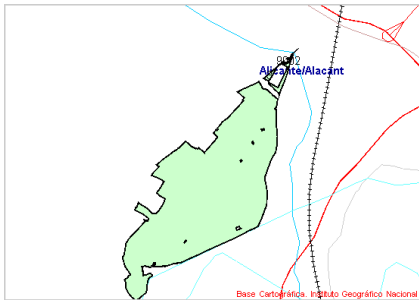


Referencia catastral: 03900A0180900900000Y

Localización: Polígono 18 Parcela 9009
CR ELCHE. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GENERALITAT VALENCIANA	S4611001A	CL CABALLEROS 2 46001 VALENCIA [VALENCIA]

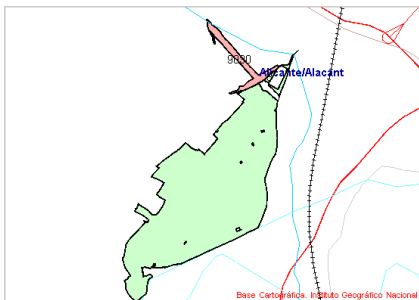


Referencia catastral: 03900A0430900200000X

Localización: Polígono 43 Parcela 9002
CNO ALCORAYA-S VICEN. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

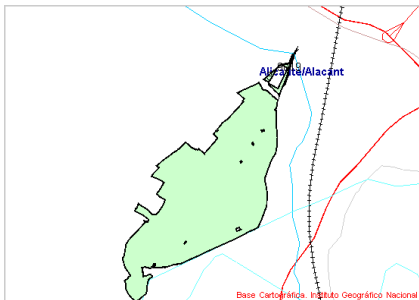


Referencia catastral: 03900A0180903000000X

Localización: Polígono 18 Parcela 9030
AUTOVIA A-77. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	S2800569B	PS CASTELLANA 67 28046 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 03900A0430901900000P

Localización: Polígono 43 Parcela 9019
CR ELCHE. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

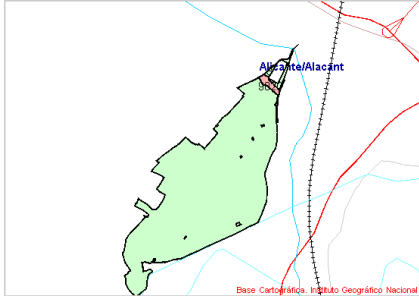




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03900A04300003000000

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

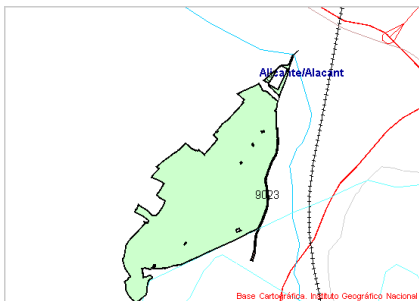


Referencia catastral: 03900A043090200000OG

Localización: Polígono 43 Parcela 9020
AUTOVIA A-77. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SUB. GRAL ADMINISTRACION Y GESTION FINANCIERA	S2800441D	PS DE LA CASTELLANA 67 28046 MADRID [MADRID]

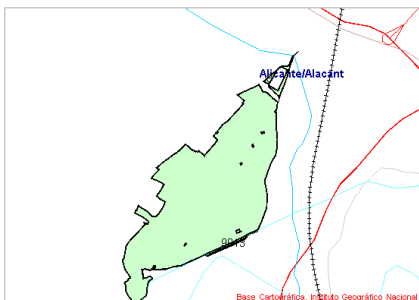


Referencia catastral: 03900A043090230000OL

Localización: Polígono 43 Parcela 9023
CR ELCHE. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

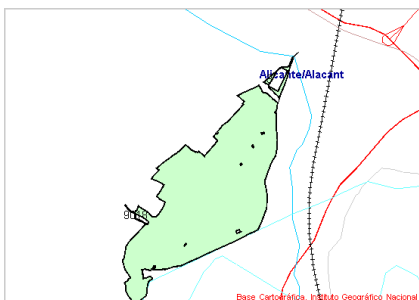


Referencia catastral: 03900A043090130000OW

Localización: Polígono 43 Parcela 9013
CAMINO. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

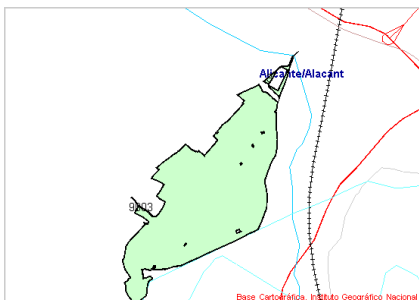


Referencia catastral: 03900A043090180000OQ

Localización: Polígono 43 Parcela 9018
CAMINO. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 03900A043090030000OI

Localización: Polígono 43 Parcela 9003
CAMINO. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

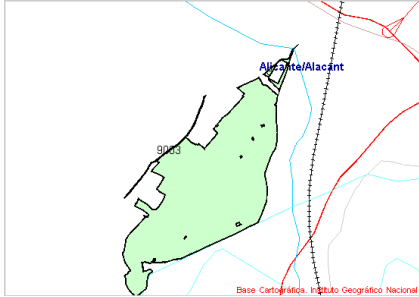




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 03900A04300003000000

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

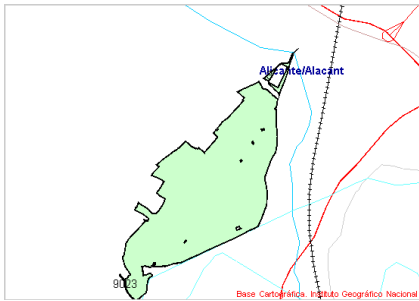


Referencia catastral: 03900A0190900300000D

Localización: Polígono 19 Parcela 9003
CNO ALCORAYA-S VICEN. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

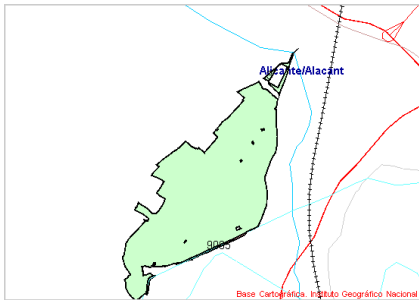


Referencia catastral: 03900A0420902300000OR

Localización: Polígono 42 Parcela 9023
CNO DE ATALAYA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE	P0301400H	PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT 03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

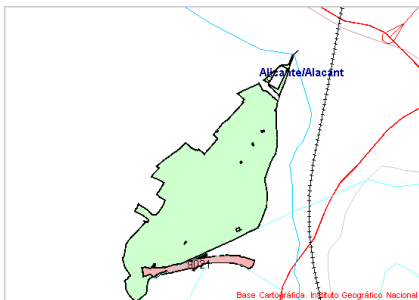


Referencia catastral: 03900A0430900500000OE

Localización: Polígono 43 Parcela 9005
CANAL DE TAIBILLA. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION		CL REYES CATOLICOS 39 03003 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 03900A0430902100000OQ

Localización: Polígono 43 Parcela 9021
CR ÉLCHE. ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS Q2801660H FERROVIARIAS		CL SOR ANGELA DE LA CRUZ 3 28020 MADRID [MADRID]

