

III. ACTES ADMINISTRATIUS

C) ALTRES ASSUMPTEs

Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ de 12 de febrer de 2025, de la Direcció General de Medi Natural i Animal, per la qual s'aproven els plecs generals per a l'alienació dels aprofitaments forestals.

Amb data de 18 de desembre de 2020, es publica en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el Decret 205/2020, d'11 de desembre, del Consell, de regulació dels aprofitaments forestals en forests privades i l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat.

En el Decret 205/2020, s'establix en el títol III, capítol II, article 36, que serà la direcció general competent en matèria forestal la que elabore i approve el plec general de condicions tecnicofacultatives per als diferents aprofitaments forestals. De la mateixa manera, en article 38 s'establix que el plec general de condicions economicoadministratives serà conforme amb les condicions establides en este decret i serà elaborat per l'entitat titular de la forest.

En este context, des del Servei d'Ordenació i Gestió Forestal de la Direcció General del Medi Natural i Animal, es va elaborar un esborrany del plec general de condicions tecnicofacultatives i, al mateix temps, com a document de suport a les entitats propietàries de les forests públiques gestionades per la Generalitat, es va elaborar l'esborrany del plec general de condicions economicoadministratives.

El dia 20 de juny de 2024 es va celebrar una reunió de la Mesa Forestal, en la qual es va presentar l'esborrany dels plecs generals per al seu debat i presentació d'al·legacions.

Entre juny i juliol de 2024 es reben al·legacions a l'esborrany dels plecs generals presentats a la Mesa Forestal per part d'ASEMFO i per part de la Federació Valenciana de Caça, les quals van ser respostes als interessats i, si fou procedent, tingudes en compte en el document final.

En data 14 de novembre de 2024, per la Direcció General de Política Agrària Comuna es reben aportacions en relació amb els criteris de baremació per a l'adjudicació gratuïta de pastures que han sigut tingudes en compte i incorporades als plecs generals.

Considerant la normativa aplicable següent:

– Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

– Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

– Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.

– Decret 485/1962, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de forests (BOE núm. 61 i 62, de 23 i 13 de març).

– Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana.

– Decret 58/2013, de 3 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Pla d'acció territorial forestal de la Comunitat Valenciana.

– Llei 13/2004, de 27 de desembre, de caça de la Comunitat Valenciana.

– Decret 205/2020, d'11 de desembre, del Consell, de regulació dels aprofitaments forestals en forests privades i l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat.

– Decret 91/2023, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana, per la qual s'establixen les disposicions relatives als aprofitaments forestals en forests demaniales.

Vist l'informe del Servei d'Ordenació i Gestió Forestal, de data 7 de febrer de 2025, en el qual s'informa favorablement i es proposa que es resolga l'aprovació dels plecs generals per a l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat, inclosos com a annexos I i II d'este informe.

La Direcció General de Medi Natural i Animal és competent en matèria de gestió forestal sostenible, restauració hidrologicoforestal, espais naturals protegits i biodiversitat, gestió de parcs naturals, Xarxa Natura 2000, vies pecuàries, caça i pesca esportiva, benestar animal, control de l'erosió i protecció de sòls, segons el Decret 173/2024, de 3 de desembre, del Consell, pel qual s'establix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, amb ús de les facultats que té atribuïdes.

Per tot això, el director General de Medi Natural i Animal,

RESOL

Aprovar els plecs generals per a l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat, inclosos com a annex I i II de la present resolució.

Contra esta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs d'alçada davant de la Secretaria Autonòmica de Medi Ambient i Territori, en el termini d'un mes des de l'endemà de la recepció d'esta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

València, 12 de febrer de 2025

Luis Gomis Ferraz
Director general de Medi Natural i Animal

ANNEX I

PLEC GENERAL DE CONDICIONS ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES PER A L'ALIENACIÓ
D'APROFITAMENTS FORESTALS EN FORESTS PROPIETAT DE LA GENERALITAT
CAPÍTOL I. Disposicions generals

PRIMERA. Àmbit d'aplicació

El present plec general estableix les condicions economicoadministratives que han de regir en l'alienació d'aprofitaments forestals en les **forests públiques propietat de la Generalitat**, sense perjudi de les condicions del plec particular de condicions economicoadministratives i la normativa aplicable en la matèria.

SEGONA. Disposicions de caràcter general

-
- 2.1. El present plec general de condicions obliga a totes les persones físiques o jurídiques que concorreguen a les alienacions d'aprofitaments forestals que es desenrotllen en forests públiques propietat de la Generalitat.
 - 2.2. L'adjudicació de l'aprofitament forestal s'atorgarà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi a tercers. En cap cas eximirà al beneficiari d'obtenir, amb caràcter previ i a la seua costa, totes les llicències i autoritzacions que requerisca l'activitat que realitzarà.
 - 2.3. La tramitació, el procediment i la forma d'adjudicació es realitzaran en tots els casos d'acord amb els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat i transparència, així com de concurrència competitiva.
 - 2.4. Quant al que no es preveu en el present plec, es tindrà en compte el que es disposa en la legislació patrimonial i amb caràcter superior en la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic.
- TERCERA. Definicions*

A l'efecte del present plec general de condicions economicoadministratives seran aplicables les definicions que estableix la legislació forestal vigent, amb les precisions establides en el Decret 205/2020, d'11 de desembre, del Consell, de regulació dels aprofitaments forestals en forests privades i l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat.

*CAPÍTOL II. Alienació de l'aprofitament**QUARTA. Tipus d'adjudicació*

-
- 4.1. El tècnic de la direcció territorial seleccionarà la forma d'adjudicació més idònia segons la legislació patrimonial, que serà per subhasta, per concurs o per adjudicació directa.
 - 4.2. L'adjudicació podrà realitzar-se per **subhasta**, que versarà sobre un tipus expressat en diners, a l'oferent que faça la proposició més avantatjosa realitzada en sobre tancat. El preu d'eixida de l'alienació correspondrà amb la taxació pericial realitzada pel tècnic facultatiu designat per la direcció territorial i que estarà continguda en el plec particular de condicions tecnicofacultatives.
 - 4.3. Podrà utilitzar-se el **concurs** quan el preu no siga l'únic criteri determinant per a l'alienació, en concret quan el plec particular de condicions economicoadministratives oferisca la possibilitat d'abonar en espècie part del preu del bé o quan el bé objecte d'alienació es destine al compliment per l'adjudicatari de fins d'interés general.
 - 4.4. L'alienació per **adjudicació directa** s'aplicarà exclusivament en els supòsits que preveu la legislació patrimonial d'aplicació. En el cas d'aprofitaments cinegètics, serà procedent l'adjudicació directa per a forests propietat de la Generalitat enclavades o confrontants amb terrenys cinegètics declarats, formen o no en l'actualitat part d'estos, i que no complisquen els requisits d'extensió, forma i continuïtat exigits per a la creació d'un vedat de caça (només podran confinar amb un únic espai cinegètic declarat). En estos casos l'anunci de la licitació indicarà l'entitat a la qual li correspondria l'aprofitament cinegètic de la forest en qüestió, així com els tràmits necessaris per a realitzar l'adjudicació directa a esta entitat. En el cas de renúncia o no acceptació de l'adjudicació, estes forests passaran a ser considerades zona comuna de caça, d'acord amb el que s'estableix en la Llei 13/2004, sense perjudi del que dispose la normativa sectorial en matèria d'espais naturals protegits.

QUINTA. Òrgan responsable de l'adjudicació

5.1. L'òrgan responsable de l'adjudicació, sense perjudi de l'obligació d'atendre el principi de presència equilibrada de dones i hòmens en els nomenaments i les designacions que exigeix la normativa vigent en la matèria, tindrà la composició següent:

- a) Persona que exercisca la presidència: persona titular de la direcció territorial o en qui formalment delegue.
 - b) Vocals: persona que exercisca la direcció de la secció forestal de la direcció territorial o persona en qui delegue.
 - c) Persona que exercisca la secretaria: persona que exercix la secretaria territorial o persona en qui delegue.
- 5.2. La persona que exercisca la secretaria de l'òrgan actuarà amb veu, però sense vot.
- 5.3. Els acords de l'òrgan s'adoptaran per majoria simple.
- 5.4. En la composició de l'òrgan es procurarà una composició paritària.

SEXTA. Prerogatives de l'Administració

-
- 6.1. L'òrgan competent per a l'adjudicació exercix la prerrogativa d'interpretar les adjudicacions, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-les per raons d'interés públic, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'esta.
- 6.2. Els acords que dicte l'Administració forestal autonòmica en l'exercici de les prerogatives enunciades en el paràgraf precedent seran immediatament executius.
- 6.3. Les discrepàncies que sorgisquen sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes de les adjudicacions seran resoltes per l'òrgan competent per a l'adjudicació, i podran ser recorregudes en alçada davant del titular de la direcció general amb competències en matèria de forests.
- 6.4. Contra les resolucions de la direcció general es podrà interposar un recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, o normativa que les substituïska o complemente.
- 6.5. Per als actes de comunicació amb l'òrgan responsable de l'adjudicació distints de la presentació o anunci de l'enviament de les proposicions, els licitadors podran emprar el correu electrònic, sempre que s'haja indicat la corresponent adreça en el quadro de característiques del present plec. Igualment, l'òrgan de contractació podrà comunicar-se amb els licitadors a través del correu electrònic que estos hauran de designar en la seua proposició. No obstant això, perquè totes estes comunicacions puguen tindre plens efectes jurídics, es tindrà en compte el que s'establix en el TRLCSP. L'òrgan de contractació no estarà obligat a atendre les sol·licituds d'enviament de plecs i documentació complementària quan estos siguen accessibles a través del perfil de contractant o qualssevol mitjans electrònics, informàtics o telemàtics indicats en el quadro de característiques (article 158.1 del TRLCSP). Quan els plecs i la documentació complementària no siguen accessibles segons la forma exposada, els interessats podran sol·licitar el seu enviament en la forma prevista per l'article 158 del TRLCSP, mitjançant un escrit presentat a l'òrgan de contractació dins dels deu dies naturals següents a la publicació de la licitació en el perfil de contractant.

SÈPTIMA. Entitat facultada per a l'alienació

-
- 7.1. L'alienació la realitzarà el titular de la direcció territorial al càrrec de la qual estiga la forest (d'ara en avant, la direcció territorial) d'acord amb el present plec general, el plec particular de condicions economicoadministratives, el plec general i el particular de condicions tecnicofacultatives i la normativa aplicable en la matèria.
- 7.2. Quan l'alienació afecte dos províncies, la realitzarà la direcció general competent en matèria de forests en les mateixes circumstàncies indicades en el punt anterior.

OCTAVA. Disposicions de caràcter general

-
- 8.1. L'adjudicació de l'aprofitament s'atorgarà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi a tercers. En cap cas eximirà al beneficiari d'obtindre, amb caràcter previ i a la seua costa, totes les llicències i autoritzacions que requerisca l'activitat que realitzarà.

8.2. L'adjudicatari no podrà impedir, interrompre o dificultar l'execució dels altres aprofitaments que s'estiguen donant simultàniament en la forest, sense perjudici del que puga establir-se en els plecs particulars de condicions tecnicofacultatives que es determinen. De la mateixa manera, s'haurà d'actuar davant dels treballs de qualsevol altra classe que es realitzen en la forest per l'òrgan forestal.

8.3. Per a l'alienació dels aprofitaments forestals en les forests públiques propietat de la Generalitat serà necessari que les forests compten amb un instrument tècnic de gestió forestal aprovat per l'Administració forestal autonòmica, o en la seua absència, disposar d'una autorització de l'Administració forestal autonòmica específica. En el cas d'aprofitaments no fusters, bastarà que estos aprofitaments es troben expressament regulats en el corresponent pla d'ordenació de recursos forestals (PORF).

8.4. La tramitació, el procediment i la forma d'adjudicació es realitzaran en tots els casos d'acord amb els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat i transparència, així com de concurrència competitiva.

8.5. L'Administració podrà inadmetre la sol·licitud d'alienació d'aprofitaments recreatius per a l'explotació d'instal·lacions en les forests gestionades per la Generalitat, quan per raons d'interés públic, cultural o mediambiental així ho determine.

NOVENA. Plec particular de condicions econòmic-administratives

9.1. Les alienacions en forests propietat de la Generalitat hauran de comptar amb un plec particular de condicions economicoadministratives específic, que haurà de ser elaborat i aprovat per la direcció territorial i subscrit per l'adjudicatari. Esta aprovació podrà realitzar-se de manera expressa o mitjançant la publicació de les condicions particulars en l'anunci de licitació.

9.2. Qualsevol alienació d'un aprofitament forestal haurà de comptar amb un plec particular de condicions economicoadministratives, elaborat per la direcció territorial. El plec particular de condicions economicoadministratives contindrà, entre altres disposicions:

- a) Àmbit d'aplicació.
- b) Tipus d'aprofitament.
- c) Pla de localització i superfície, indicant polígon i parcel·la cadastrals (SIGPAC)
- d) Producte que s'ha d'aprofitar o bé utilitzar, i manera de determinació.
- e) Quantia estimada.
- f) Període d'adjudicació.
- g) Preu d'eixida, si és el cas.
- h) Entitat que realitza l'alienació i instructor.
- i) Tipus d'adjudicació: subhasta, concurs o adjudicació directa.
- j) Forma de pagament, si és el cas.
- k) Efectes derivats de l'incompliment dels pagaments en els terminis establits, si és el cas.
- l) Garanties exigibles, si són procedents.
- m) Fiançament en cas de liquidació final.
- n) Modificació.
- o) Suspensió temporal.
- p) Pròrroga.
- q) Revocació.
- r) Cessió a tercers i subcontractació.

9.3. Si és procedent l'abonament d'una quantia econòmica, la tramitació dels cobraments de l'import de l'adjudicació en forests propietat de la Generalitat correspondrà a la direcció territorial.

9.4 En el cas d'**aprofitaments de fusta i productes afins**, l'alienació de l'aprofitament serà per **concurs**, en què l'oferta econòmica es podrà valorar fins a un màxim del 40 %. Per a la valoració del percentatge restant es podrà utilitzar algun dels criteris següents, l'elecció dels quals i el seu pes o puntuació seran fixats pel corresponent plec particular de condicions economicoadministratives:

- a) El domicili fiscal del licitador es trobe en la Comunitat Valenciana.
- b) Tinga contractat personal l'empadronament del qual estiga en els municipis de la comarca administrativa de la forest objecte d'aprofitament.
- c) Tinga contractat personal amb edat inferior a 35 anys.

d) Qualsevol criteri que la direcció territorial considere rellevant per a l'adjudicació de l'aprofitament.

9.5. En el cas d'aprofitaments cinegètics, l'alienació de l'aprofitament serà per **concurs**, en què l'oferta econòmica es podrà valorar fins a un màxim del 20 %. Per a la valoració del percentatge restant es podrà utilitzar algun dels criteris següents, l'elecció dels quals i el seu pes o puntuació seran fixats pel corresponent plec particular de condicions economicoadministratives:

- a) El licitador és del mateix terme municipal o confrontant (o de la comarca, a valorar per la direcció territorial) en què es troben els terrenys d'execució de l'aprofitament, una condició que acreditarà amb el domicili social o, en defecte d'això, amb el domicili fiscal.
- b) El licitador és un club o societat de caçadors que no és titular de cap espai cinegètic declarat.
- c) Es valorarà l'antiguitat dels clubs de caçadors de manera progressiva i favorable a la major antiguitat, amb un límit màxim de puntuació establert per la direcció territorial (acreditació mitjançant certificat de la federació), entenent d'esta manera que la seua seu estarà situada en algun dels municipis de la Comunitat Valenciana.
- d) En el cas de ser un club o societat de caçadors, es valorarà el nombre de socis de l'entitat (s'acreditarà mitjançant certificació expedida pel secretari de l'entitat). La puntuació serà major quan compte amb més socis. D'esta manera, es donarà preferència a l'interés social.
- e) En el cas de ser un club o societat de caçadors, es valorarà que el vedat de caça que gestionen haja patit un incendi forestal en els últims 5 anys que haja afectat més del 10 % de la superfície forestal de la delimitació.
- f) En el cas de ser un club o societat de caçadors, es valorarà que el vedat de caça que gestionen haja vist reduïda la superfície útil d'este en més del 10 % a causa de la instal·lació d'infraestructures energètiques durant els últims 3 anys.
- g) El licitador acredita mitjançant una declaració responsable que comptarà amb vigilància privada en els terrenys d'execució de l'aprofitament almenys durant els mesos de temporada de caça.
- h) El licitador acredita mitjançant una declaració responsable que es compromet a realitzar en la població més pròxima a la forest licitada almenys 3 jornades educatives, divulgatives o formatives durant el període de vigència de l'adjudicació, destinades a millorar el coneixement de l'activitat cinegètica com a model de gestió dels ecosistemes naturals.

9.6. En el cas d'aprofitaments de pastura, a més, el plec particular de condicions economicoadministratives contindrà les disposicions següents: l'alienació de l'aprofitament serà per **concurs** i l'adjudicació gratuïta. Per a la valoració dels licitadors es podrà utilitzar algun dels criteris següents, l'elecció dels quals i el seu pes o puntuació seran fixats pel corresponent plec particular de prescripcions economicoadministratives:

- a) La persona física titular de l'explotació forma part d'algun o dels dos col·lectius següents: jove ramader (edat compresa entre els 18 i els 40 anys, tots dos inclusivament) o dona. En el cas de persones jurídiques, es considerarà si el jove ramader i/o la dona es troba integrat en una persona jurídica, individual o conjuntament amb altres persones físiques, en qualsevol forma jurídica. S'exigirà que el jove ramader o la dona tinga el control efectiu de l'entitat, en el moment de la sol·licitud, i s'entén que este control es produïx quan es donen les condicions següents: forma part dels òrgans de govern de l'entitat o controla més del 50 % del capital social o de les participacions de l'entitat.
- b) L'explotació ramadera està situada en el terme municipal, en els termes municipals confrontants o en defecte d'això en la mateixa demarcació forestal que la forest.
- c) Tindre la consideració d'explotació agrària prioritària segons la Llei 19/1995, de modernització de les explotacions agràries.
- d) L'explotació ramadera compta amb qualificació sanitària segons l'art. 116 de la Llei 6/2003, de ramaderia de la Comunitat Valenciana.
- e) L'explotació forma part d'una agrupació de desenrotllament ramader segons l'art. 38 de la Llei 6/2003, de ramaderia de la Comunitat Valenciana.
- f) Segons el tipus de bestiar: ovi/caprí; equí o boví.
- g) Per manteniment de races autòctones: raça autòctona de la Comunitat Valenciana (ovella guirra); races autòctones amenaçades segons el Catàleg oficial de races de bestiar d'Espanya, arrellegat en l'annex I del Reial decret 45/2019, o altres races autòctones segons el Catàleg oficial de races de bestiar d'Espanya, arrellegat en l'annex I del Reial decret 45/2019.
- h) Estar inscrits en el Registre d'operadors titulars d'explotacions agropecuàries (registre de productors), d'acord amb l'Orde 30/2010, per la qual s'aprova el text del Reglament sobre producció i etiquetatge dels productes ecològics i del Comitè d'Agricultura Ecològica de la Comunitat Valenciana (CAECV).

- i) Ser beneficiaris d'ajudes de la PAC en l'anualitat anterior, o qualsevol altra ajuda pública vinculada a la base territorial de l'aprofitament.
- j) Que hagen sigut adjudicatari d'eixes pastures i hagen realitzat inversions en infraestructures en l'últim decenni.

9.7. En el cas d'aprofitaments **apícoles**, a més, el plec particular de condicions economicoadministratives contindrà les disposicions següents: l'alienació de l'aprofitament serà per **concurs**, l'adjudicació serà gratuïta, el període d'adjudicació serà de 3 anys i quedarà disponible per al seu adjudicatari entre l'1 de setembre de l'any en què s'atorgue la concessió i el 31 d'agost de l'any en què esta es considere extingida. Per a la valoració dels licitadors s'utilitzaran els següents criteris i puntuacions, que també vindran reflectits en el plec particular de prescripcions economicoadministratives:

- a) El domicili fiscal i l'explotació registrats en la Comunitat Valenciana, amb preferència a l'apicultor, el domicili fiscal del qual es trobe en la demarcació en què se situe l'assentament, huit punts.
- b) Haver sol·licitat i no tindre concedits, en la data de la convocatòria, altres assentaments per a la mateixa forest o forests pròximes, sis punts.
- c) Haver obtingut l'adjudicació del mateix assentament un major nombre de vegades en els últims tres anys anteriors a la data de la sol·licitud, quatre punts.
- d) Residir en una zona desfavorida, segons la normativa aplicable en matèria de ramaderia de la Comunitat Valenciana, tres punts.
- e) Assegurança de responsabilitat civil de major quantia per buc, dos punts.
- f) Pla de millores que es realitzaran en l'assentament sol·licitat, un punt.
- g) Assentament apícola compartit entre diversos apicultors fins a arribar al màxim de la seua capacitat, un punt.

En cas d'empat entre dos o més sol·licituds, la preferència es decidirà per rigorós orde de presentació de les instàncies, i es tindrà en compte el que es disposa en el Decret 130/1998, de 8 de setembre, del Consell, de registre d'entrada i eixida de sol·licituds, escrits, comunicacions i documents de l'Administració de la Generalitat.

9.8. En el cas d'aprofitaments **recreatius**, a més, el plec particular de condicions economicoadministratives contindrà les disposicions següents:

- a) Obres i instal·lacions que haja de mantindre o realitzar l'adjudicatari.
- b) Obligació de l'adjudicatari de mantindre en bon estat la porció del domini públic utilitzat i les obres i instal·lacions disponibles o que construïska.
- c) Si és el cas, tarifes que han d'abonar els usuaris i el procediment per a la seua revisió.
- d) Reversió de les obres i instal·lacions a la fi del termini.
- e) Obligació de l'adjudicatari d'abandonar i deixar lliures i buits a la disposició de l'Administració els béns objecte de l'adjudicació.

DÈCIMA. Capacitat del licitador

10.1. El licitador haurà d'acreditar la solvència econòmica, financera, tècnica o professional que determine la direcció territorial, d'entre els mitjans previstos en la legislació de contractes del sector públic.

10.2. No estaran capacitades les persones que estiguen incurses en alguna de les prohibicions de contractar previstes en la legislació de contractes del sector públic.

10.3. Les unions d'empresaris que es constituïsquen temporalment a este efecte es regiran pel que es preveu en la legislació de contractes del sector públic.

10.4. Tots els documents que es presenten pels licitadors hauran de ser originals o tindre la consideració d'autèntics segons els articles 27 i 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CAPÍTOL III. Procediment de licitació

ONZENA. Anunci de la licitació

11.1. Les licitacions a què fa referència el present plec hauran d'anar precedides per un anunci que es publicarà en tots els casos en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i que haurà d'indicar resumidament el contingut següent:

- a) Objecte de l'adjudicació, tipus d'esta, així com la taxació o preu mínim de licitació.
 - b) Termini d'execució de l'aprofitament.
 - c) Requisits mínims de solvència que, si és el cas, haja de reunir l'adjudicatari.
 - d) Classificació que, si és el cas, haja d'acreditar l'adjudicatari.
 - e) Referència al model de proposició d'oferta.
 - f) Termini i llocs per a la presentació de les proposicions d'ofertes.
 - g) Dia, hora i lloc en què haja de celebrar-se la licitació.
 - h) Documents que han de presentar els licitadors per a acreditar el que s'ha sol·licitat.
- 11.2. En el cas de forests amb certificació forestal expedida per una entitat acreditada, l'anunci de la licitació haurà de reflectir explícitament esta circumstància.

DOTZENA. Documentació requerida

12.1. Les proposicions per a optar a l'adjudicació es presentaran en sobres tancats i firmats pel licitador o persona que el represente davant de la corresponent direcció territorial. El sobre «A» contindrà la documentació administrativa, mentre que el sobre «B», si és procedent presentar-lo per tipus d'adjudicació, contindrà exclusivament la proposició econòmica. En tots dos casos es farà constar en el seu exterior el tipus d'aprofitament i lot que identifica la licitació en què participa, el seu respectiu contingut, el nom del licitador i el CIF.

12.2. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar firmades pels representants de cada una de les empreses competents de la citada unió.

12.3. Tots els documents podran presentar-se en original o mitjançant còpia compulsada o autenticada segons la legislació vigent. En cap cas s'admetran documents escanejats.

12.4. La documentació que s'exigirà per a prendre part en l'adjudicació, i que haurà d'incloure's **el sobre «A»**, serà: declaració responsable sobre la seua plena capacitat d'obrar, de no trobar-se incurs en cap de les circumstàncies que enumera la legislació vigent de contractes de sector públic i de trobar-se al corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i un full d'autobaremació per al concurs segons els criteris establits en el plec particular de condicions economicoadministratives. En el cas de resultar adjudicatari, es requerirà que aporte:

a) Documents comuns a tots els licitadors:

1r. Còpia del DNI del licitador si fora una persona física, o còpia de l'escriptura o un altre document de constitució o fundació si fora una persona jurídica, així com una còpia de l'escriptura o un altre apoderament legal del representant que subscriba la documentació en nom de l'entitat en qüestió. Haurà d'acreditar-se, igualment, per les persones jurídiques, la inscripció en els registres públics en els quals legalment siga obligatòria la seua inscripció. Còpia del NIF en cas d'empreses.

2n. Declaració responsable de la seua plena capacitat d'obrar, de no trobar-se incurs en cap de les circumstàncies que enumera la legislació vigent de contractes del sector públic i de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

3r. Si és el cas, documents acreditatius de la solvència econòmica.

4t. Si és el cas, documents acreditatius de la solvència tècnica.

5t. Quan dos o més empreses acudisquen a la licitació constituint una unió temporal, cada una d'estes haurà d'acreditar la seua personalitat i capacitat; haurà d'indicar en un document privat els noms i la participació dels components i la persona o entitat que durant la vigència del contracte exercirà la representació de totes estes davant de l'Administració.

b) Documents específics per als empresaris estrangers d'estats membres de la Comunitat Europea o firmants de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu (a més dels documents comuns).

1r. Acreditació de la seua inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I.1 del Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

2n. Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol orde, per a totes les incidències que de mode directe o indirecte puguen sorgir del contracte; amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que puga correspondre al licitador.

c) Documents específics per als restants empresaris estrangers (a més dels documents comuns).

1r. Informe expedit per la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, o de l'oficina consular d'Espanya en l'àmbit territorial de la qual es trobe el domicili de l'empresa, en què es faça constar que

figuren inscrites en el corresponent registre local professional, comercial o anàleg o, en defecte d'això, que actuen habitualment en el trànsit local en l'àmbit de les activitats a què s'estén l'objecte del contracte al qual es referix el present plec.

2n. Informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició d'estat firmant de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, de reciprocitat, en el qual s'acredite que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració de manera substancialment anàloga.

3r. Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que, de mode directe o indirecte, puguen sorgir del contracte amb expressa renúncia al fur jurisdiccional estranger que puga correspondre-li.

d) Acreditació de tots els mèrits que s'al·leguen en el full d'autobaremació presentat en el sobre «A».

12.5. Si és el cas, podrà sol·licitar-se el document acreditatiu de la qualificació empresarial (DQE).

TRETZENA. Presentació de les ofertes

13.1. Les ofertes es presentaran en els llocs, els dies i les hores assenyalats en l'anunci de la licitació.

13.2. Cada licitador podrà presentar una única oferta per a cada aprofitament. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'este precepte produirà la desestimació de totes les propostes que per este hagen sigut presentades.

13.3. La proposta es presentarà correctament i no s'acceptaran les que tinguen omissions, errors o ratllades que impedisquen conèixer clarament allò que l'òrgan de contractació estime fonamental per a considerar l'oferta.

13.4. Els sol·licitants presentaran l'oferta i la documentació corresponent en sobres tancats dirigits a l'òrgan de contractació, en qualsevol de les formes previstes en la legislació sobre procediment administratiu. Els sobres que siguen entregats sense tancar seran rebutjats.

13.5. L'oferta no serà admesa si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini assenyalat en l'anunci.

13.6. Els no adjudicataris tindran un termini de 2 mesos des de la publicació de la resolució d'adjudicació per a reclamar la devolució de les seues ofertes, transcorregut el qual l'Administració, si ho estima oportú, podrà destruir-les.

CATORZENA. Celebració de la licitació

14.1. La licitació se celebrarà en el lloc, la data i l'hora indicats en l'anunci.

14.2. La qualificació dels documents presentats dins del termini i en la forma corresponent s'efectuarà d'acord amb el que s'establix en el Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Si la Mesa observa defectes o omissions corregibles, ho comunicarà als interessats perquè estos siguen corregits en el termini indicat.

14.3. Posteriorment, en la data assenyalada en l'anunci, es procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques en acte públic, i es desenrotllarà este acte segons el que s'establix en el reglament citat en l'apartat anterior.

14.4. L'adjudicació s'acordarà pel titular de la direcció territorial, es notificarà als licitadors i es publicarà en el tauler d'anuncis de l'òrgan de contractació.

14.5. La direcció territorial requerirà al licitador que haja presentat l'oferta més avantatjosa, que justifique dins del termini que esta li indique:

- a) Trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social, o que autoritze l'òrgan de contractació per a atendre de manera directa l'acreditació d'això.
- b) Disposar efectivament dels mitjans que s'hagen compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
- c) Haver constituït la garantia definitiva que siga procedent.
- d) Haver abonat l'import de tots els anuncis de licitació quan siga procedent.

14.6. S'entendrà que el licitador ha retirat l'oferta en el cas que no complisca adequadament i en el termini assenyalat el que s'ha indicat en l'apartat anterior. Si succeïx això, es procedirà de la mateixa manera amb el licitador següent, segons l'orde en què hagen quedat classificades les ofertes, sempre que no haja transcorregut més d'un any des de la celebració de la subhasta.

14.7. L'òrgan competent per a l'adjudicació podrà renunciar o desistir de l'adjudicació en els termes previstos en la legislació de contractes del sector públic.

QUINZENA. Pagament de l'import de l'adjudicació

15.1. En les adjudicacions en què corresponga el pagament d'un import, este podrà realitzar-se de manera anual o plurianual, segons el que s'especifica en el plec particular de condicions economicoadministratives. En este plec particular hauran d'indicar-se els efectes derivats de l'incompliment dels pagaments en els terminis establits. En qualsevol cas, la tramitació de cobraments correspondrà a la direcció territorial.

15.2. En el cas de pagaments plurianuals, estos es revisaran d'acord amb l'índex general de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, llevat que s'establisca d'una altra manera en el plec particular de condicions economicoadministratives.

15.3. Quant a l'alienació d'aprofitaments forestals en forests que compten amb un instrument tècnic de gestió forestal aprovat, quan l'import d'adjudicació siga superior als 10.000 €, este s'abonarà preferentment mitjançant l'execució de la part equivalent a este import de les actuacions de millora previstes en este instrument dins del període d'alienació de l'aprofitament. Per a imports inferiors a esta quantitat, podrà abonar-se l'import o executar la part equivalent d'actuacions de millora previstes en l'instrument tècnic de gestió forestal, segons s'especifique en el plec particular de condicions economicoadministratives.

15.4. En el cas d'aprofitaments cinegètics, l'import de l'adjudicació de l'aprofitament de caça és independent de les obligacions de l'adjudicatari per a l'execució de les millores en benefici de la fauna previstes en l'article 35 de la Llei 13/2004, de caça de la Comunitat Valenciana. Per a un correcte desenvolupament de les millores que s'han de realitzar, en cas d'existir un acord entre les dos parts, direcció territorial i adjudicatari, estes es podran unificar o fraccionar per anualitats.

SETZENA. Garantia definitiva

16.1. L'adjudicatari haurà de consignar, si és procedent, la garantia definitiva pel valor i en el termini indicats en el plec particular de condicions economicoadministratives a partir de la data en què li siga notificada l'adjudicació.

16.2. Esta garantia correspondrà a un percentatge de l'import d'adjudicació de l'aprofitament establert en el corresponent plec particular de condicions economicoadministratives. Quan l'import d'adjudicació siga inferior a 5.000 € no serà exigible la constitució de la garantia definitiva, llevat que per causa justificada el plec particular de condicions economicoadministratives ho determine expressament.

16.3. La garantia definitiva respondrà de les penalitats imposades al contractista pels danys i perjuís que l'adjudicatari ocasione amb motiu de l'execució defectuosa, dels gastos originats per demora de l'adjudicatari en el compliment de les seues obligacions i de la confiscació que puga decretar-se en els casos de cancel·lació, d'acord amb el que s'establix en el plec particular o amb caràcter general en la legislació vigent de contractes del sector públic. Tot això és independent del procediment sancionador que, si és el cas, puga incoar-se per negligència en l'execució.

16.4. La garantia definitiva podrà constituir-se en qualsevol de les formes establides en la legislació vigent de contractes del sector públic i es constituirà a favor de la Generalitat.

16.5. La devolució de la garantia definitiva es produirà quan finalitze el termini vigent de l'adjudicació, una vegada s'haja certificat la seua correcta execució o gaudi. El tràmit de la devolució correspondrà a la direcció territorial.

DESSETENA. Designació de representant per l'adjudicatari

En el moment d'obtindre la llicència, l'adjudicatari està obligat a designar una persona responsable i amb capacitat legal suficient per a articular les seues relacions amb la direcció territorial, per a resoldre les incidències durant l'execució de l'activitat.

CAPÍTOL IV. Vigència, modificació, suspensió temporal, pròrroga, resolució i cessió a tercers de l'adjudicació

DIHUITENA. Modificació

18.1. Les modificacions que en els aprofitaments introduísca la direcció territorial per causa d'índole social o sobrevingudes seran d'obligat compliment per la persona adjudicatària. Prèviament a la resolució corresponent, es donarà audiència a la persona adjudicatària.

18.2. Si la persona adjudicatària estima que la modificació pot lesionar els seus interessos, haurà de posar-ho en coneixement del titular de la direcció territorial i podrà renunciar a l'adjudicació sense cap perjudici.

DENOVENA. Suspensió temporal

19.1. El titular de la direcció territorial podrà suspendre provisionalment l'aprofitament per causes justificades d'interés públic. En este cas, l'adjudicatari s'abstindrà de fer els treballs o activitats que se li indiquen fins que s'alce esta suspensió.

19.2. Quan l'adjudicatari incomplisca el que s'establix en els plecs que corresponguen en cada cas, el titular de la direcció territorial, a proposta del tècnic facultatiu designat, podrà paraitzar immediatament els treballs que s'estiguen desenrotllant. En cas de persistir, el titular de la direcció territorial podrà resoldre l'aprofitament.

19.3. La suspensió temporal s'acordarà per resolució motivada de la persona titular de la direcció territorial corresponent, amb instrucció prèvia del procediment en els termes previstos en la legislació vigent de procediment administratiu comú. El termini màxim per a resoldre el procediment serà de 3 mesos. Transcorregut este termini sense resolució expressa es produirà la caducitat d'este.

VINTENA. Pròrrogues

20.1. No es concedirà cap pròrroga al termini fixat per a l'execució dels aprofitaments, llevat que concórrega alguna de les circumstàncies indicades en el plec general i particular de condicions tecnicofacultatives.

20.2. L'adjudicatari haurà de sol·licitar davant de la direcció territorial la pròrroga de l'aprofitament amb un mes d'antelació respecte de la data en què expire el seu termini de vigència, excepte per circumstàncies sobrevingudes i degudament justificades que succeïsquen en l'últim mes del termini de vigència.

20.3. La sol·licitud de pròrroga del termini d'execució degudament justificada, raonada i acompanyada dels justificants necessaris serà resolta per la direcció territorial en el termini d'1 mes.

VINT-I-UNENA. Causes de revocació de l'adjudicació

21.1. Seran causa de resolució de l'adjudicació:

- a) Les previstes en la legislació reguladora del patrimoni de les administracions públiques.
- b) L'incompliment dels plecs de condicions, a reserva del que s'indica en la condició denovena d'este plec sobre suspensió temporal.
- c) Si després d'haver sigut citat degudament per segona vegada a l'acte d'entrega, l'adjudicatari o representant no concorren a l'acte mencionat, se li podran exigir els danys i perjudicis que la seua no assistència haja donat lloc, inclosa la pèrdua de la garantia definitiva, tot això a reserva de causes degudament justificades.

21.2. La resolució de l'adjudicació suposarà la liquidació del que s'ha extret fins a eixe moment, sense perjudici de les sancions que, si és el cas, corresponguen segons la legislació aplicable a l'incompliment que la motive.

21.3. La resolució d'adjudicació no eximix a l'adjudicatari de la seua obligació de prendre les mesures oportunes, que correran a la seua costa, perquè la zona afectada quede en bones condicions de neteja d'acord amb l'estat previ a l'inici de l'activitat.

21.4. La resolució de l'adjudicació no donarà lloc a indemnització per danys i perjuís, excepte en els casos previstos per la normativa d'aplicació.

VINT-I-DOSENA. Cessió a tercers i subcontractació

22.1. Els drets procedents de l'adjudicació podran ser cedits a tercers segons la legislació vigent, i haurà de ser autoritzat prèviament de manera expressa per la direcció territorial.

22.2. En cas de subcontractació, l'adjudicatari proveirà el contractista del document que l'acredite com a tal, però això no eximirà a l'adjudicatari de la responsabilitat corresponent a tots els danys que en la forest es produïsquen.

CAPÍTOL V. Règim sancionador

VINT-I-TRESENA. Infraccions i sancions

Les infraccions al que s'establix en el present plec i les corresponents sancions es regiran pel que es disposa en la legislació forestal, mediambiental i patrimonial vigent.

VINT-I-QUATRENA. Tramitació, custòdia i arxivament

La tramitació, la custòdia i l'arxivament dels expedients sancionadors incoats per infraccions del present plec seran competència del Servei Territorial corresponent. Esta podrà arregar tots els informes, les actes i la documentació que necessite per a verificar el compliment de la sanció quant a la restauració dels béns afectats es referix.



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

ANNEX II

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TECNICOFACULTATIVES PER A L'ALIENACIÓ D'APROFITAMENTS FORESTALS EN FORESTS PÚBLIQUES GESTIONADES PER LA GENERALITAT

CAPÍTOL I. Disposicions generals

PRIMERA. Àmbit d'aplicació

Este plec general estableix les condicions tecnicofacultatives que han de regir en l'alienació d'aprofitaments forestals en les **forests públiques gestionades per la Generalitat**, sense perjudi de les condicions del plec particular de condicions economicoadministratives i la normativa aplicable en la matèria.

SEGONA. Disposicions de caràcter general

- 2.1. El present plec general de condicions obliga totes les persones físiques o jurídiques que concórreguen a les alienacions d'aprofitaments forestals que es desenrotllen en forests públiques propietat de la Generalitat.
- 2.2. L'adjudicació de l'aprofitament forestal s'atorgarà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudi a tercers. En cap cas eximirà el beneficiari d'obtenir, amb caràcter previ i a costa seua, totes les llicències i les autoritzacions que requerisca l'activitat que realitzarà.
- 2.3. La tramitació, el procediment i la forma d'adjudicació es realitzaran en tots els casos d'acord amb els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat i transparència, així com de concurrència competitiva.
- 2.4. Quant al que no preveja este plec, es tindrà en compte el que dispose la legislació patrimonial i, amb caràcter superior, la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic.

TERCERA. Definicions

A l'efecte del present plec general de condicions economicoadministratives seran aplicables les definicions que estableix la legislació forestal vigent, amb les precisions que estableix el Decret 205/2020, d'11 de desembre, del Consell, de regulació dels aprofitaments forestals en forests privades i l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat.

CAPÍTOL II. Alienació de l'aprofitament

QUARTA. Autorització de l'alienació

- 4.1. Per a l'alienació dels aprofitaments forestals en les forests gestionades per la Generalitat, serà necessari que les forests compten amb un instrument tècnic de gestió forestal aprovat per l'Administració forestal autonòmica, o en la seua absència, disposar d'una autorització de l'Administració forestal autonòmica específica. En el cas d'aprofitaments no fusters, bastarà que estos aprofitaments estiguen regulats en el corresponent pla d'ordenació dels recursos forestals (PORF). S'exceptuen d'esta clàusula els aprofitaments cinegètics, que s'ajustaran al que indica l'annex III d'este plec general tecnicofacultatiu.
- 4.2. L'adjudicatari no podrà iniciar cap activitat sobre el bé adjudicat sense que, una vegada en poder de la resolució de l'adjudicació i de la llicència, se li entregue este mitjançant la corresponent acta d'entrega.
- 4.3. La llicència de l'Administració forestal tindrà validesa sempre que es complisquen el plec particular de condicions tecnicofacultatives i el Decret 205/2020, d'11 de desembre, del Consell, de regulació dels aprofitaments forestals en forests privades i l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat, o la normativa que la complemente o substituïska, així com les disposicions establides per altres normes que siguen aplicables.

QUINTA. Entitat facultada per a l'alienació



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

5.1. L'alienació la realitzarà l'entitat propietària de la forest d'acord amb les condicions generals, els plecs generals i particulars de condicions tecnicofacultatives i economicoadministratives que corresponguen i la normativa aplicable en la matèria.

5.2. En les forests la propietat de les quals correspon a la Generalitat, el titular de la direcció territorial al càrrec del qual estiga la forest (d'ara en avant, direcció territorial) és el competent per a l'alienació dels aprofitaments forestals. En cas que afecte dos províncies, l'alienació la realitzarà la direcció general competent per raó de la matèria.

SIXTA. Plecs particulars de condicions tecnicofacultatives per a l'alienació

6.1. Tota alienació d'aprofitament forestal en forests gestionades per la Generalitat haurà de comptar amb un plec particular de condicions tecnicofacultatives, que serà específic i estarà determinat i redactat a este efecte pel tècnic instructor designat per la direcció territorial. Les condicions tècniques generals seran les que contenen els capítols II i III del títol III del Decret 205/2020, d'11 de desembre, del Consell, de regulació dels aprofitaments forestals en forests privades i l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat, i en l'annex I d'este decret, per a cada tipus d'aprofitament, segons siga procedent.

6.2. El plec particular de condicions tecnicofacultatives serà conforme a les condicions establides en el Decret 205/2020, d'11 de desembre, del Consell, de regulació dels aprofitaments forestals en forests privades i l'alienació d'aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat, i **s'ajustarà al model de l'annex corresponent segons el tipus d'aprofitament del present plec** general de condicions tecnicofacultatives.

6.3. El plec particular de condicions tecnicofacultatives l'hauran de subscriure el titular de la forest, l'adjudicatari i el tècnic facultatiu designat a este efecte per la direcció territorial.

6.4. El plec particular de condicions tecnicofacultatives de qualsevol aprofitament forestal en forests gestionades per la Generalitat contindrà, entre altres disposicions:

- a) Àmbit d'aplicació.
- b) Tipus d'aprofitament.
- c) Localització i superfície, amb la indicació del polígon i la parcel·la cadastrals (SIGPAC).
- d) Producte que s'ha d'aprofitar o bé utilitzar, i manera de determinació.
- e) Quantia estimada.
- f) Període d'adjudicació.
- g) Taxació pericial mínima.
- h) Característiques tècniques generals i específiques d'execució de l'aprofitament.
- i) Entitat que realitza l'alienació i instructor.
- j) Procediment d'entrega.
- k) Procediment d'inspecció.
- l) Procediment per a la suspensió i revocació.
- m) Procediment de denúncia i sancions.

6.5. En els aprofitaments l'alienació dels quals es realitze mitjançant subhasta, el plec particular de condicions tecnicofacultatives podrà establir un procediment de disminució gradual de la taxació pericial mínima, aplicable en cas que resulte deserta la primera alienació, amb la finalitat que el titular de la forest pugua realitzar fins a dos alienacions successives més amb les mateixes condicions tecnicofacultatives. Este procediment no eximirà al titular de la forest de l'obligació de notificar este fet a la direcció territorial que haja redactat el plec particular de condicions tecnicofacultatives.

6.6. En el cas de forests amb certificat forestal expedit per una entitat acreditada, el plec particular de condicions tecnicofacultatives haurà de reflectir explícitament esta circumstància.

6.7. Per a realitzar obres auxiliars per part de l'adjudicatari, així com per a instal·lar o usar qualsevol objecte o mitjà complementari no previst en el plec particular de condicions tecnicofacultatives, s'haurà de sol·licitar autorització a la direcció territorial, que consultarà el propietari dels terrenys.

SÈPTIMA. Informe per afecció a espais naturals protegits



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

De l'alienació d'aprofitaments forestals no previstos en un ITGF prèviament aprovat i en vigor que afecte terrenys en espais naturals protegits, de la Xarxa Natura 2000 o amb qualsevol altra figura de protecció caldrà informar-ne, de manera prèvia, i si és el cas, segons la normativa sectorial. S'exceptuen d'esta clàusula els aprofitaments cinegètics.

CAPÍTOL III. Entrega, seguiment i finalització de l'adjudicació

OCTAVA. Instrucció

Cada alienació d'aprofitament forestal en forests gestionades per la Generalitat tindrà assignat un tècnic de la direcció territorial, que serà responsable de la instrucció i la inspecció d'este.

NOVENA. Determinació de l'aprofitament

9.1. La determinació tindrà per objecte concretar *in situ* els productes que s'aprofitaran, la superfície objecte d'aprofitament o la instal·lació objecte d'alienació, i haurà de realitzar-se, respectivament, mitjançant operacions de senyalament individual o de demarcació del terreny de manera fefaent.

9.2. La determinació serà obligatòria i serà a càrrec del titular de l'aprofitament.

9.3. No podrà aprofitar-se cap producte o instal·lació de la forest sense que prèviament s'haja determinat en les condicions que preveu el plec particular de prescripcions tecnicofacultatiu, ni tan sols per a utilitzar-lo en treballs complementaris. La determinació es realitzarà exclusivament sobre els productes o les superfícies que hagen sigut alienats.

9.4. La determinació haurà de ser clara i recognoscible fins a la finalització de l'aprofitament.

9.5. En el cas d'aprofitaments forestals planificats, la determinació es realitzarà d'acord amb els criteris establits en l'instrument tècnic de gestió aprovat i vigent.

9.6. En la resta d'aprofitaments forestals, la determinació es realitzarà d'acord amb les prescripcions definides en la resolució d'autorització o, en defecte d'això, per les disposades pel personal tècnic de la direcció territorial.

9.7. La determinació serà comprovada pels agents mediambientals de la Generalitat, acció de la qual s'estendrà acta de senyalament, que serà subscripta per l'agent mediambiental designat i pel titular de l'aprofitament, o la persona responsable en qui delegue formalment.

DÈCIMA. Entrega de l'adjudicació

10.1. L'adjudicatari no podrà iniciar cap activitat sobre el bé adjudicat sense que, una vegada en poder de la resolució d'adjudicació i de la llicència, se li entregue este mitjançant la corresponent acta d'entrega. En el cas que s'inicie l'activitat sense l'acta d'entrega, s'aplicaran les sancions que corresponguen, i l'adjudicació es podrà anul·lar amb pèrdua de la garantia que, si és el cas, haja depositat.

10.2. L'entrega es farà en el lloc a on haja de realitzar-se l'activitat adjudicada i sempre abans de la primera intervenció prevista, mitjançant la corresponent citació prèvia, i inclourà la formalització de l'acta d'entrega.

10.3. En la realització de l'entrega serà preceptiu recórrer i inspeccionar la zona de la forest a on es localitze i haja de desenrotllar-se l'aprofitament, i es posarà l'accent principalment en els límits i les fites.

10.4. Hauran d'acudir a l'acte i subscriure l'acta d'entrega: l'adjudicatari, un representant de l'entitat propietària de la forest quan el titular no siga la Generalitat, el tècnic instructor designat o l'agent mediambiental adscrit a la zona. Quan l'entitat propietària siga la Generalitat, el tècnic designat per la direcció territorial farà, a més, d'esta.

10.5. En l'acta es manifestarà la conformitat amb els plecs de condicions i es faran constar tots els aspectes que es consideren pertinents. Almenys haurà de constar l'estat previ de la zona d'actuació.

10.6. En el cas d'adjudicacions plurianuals, l'acta d'entrega serà única i se subscriurà amb caràcter previ a l'inici de l'aprofitament.

10.7. Si després d'haver sigut citada degudament, la persona adjudicatària, o la representant, no concorre a l'acte d'entrega, se li podran exigir els danys i els perjudicis que la seua no assistència haja causat. En este cas, se la citarà una segona vegada i, si tampoc concorre a esta, a més d'aplicar-li les sancions que corresponguen,



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

es podrà anul·lar l'adjudicació amb pèrdua de la garantia definitiva que, si és el cas, haja depositat. Tot això a reserva de causes degudament justificades.

ONZENA. Execució de l'aprofitament i mesures de vigilància per part de l'adjudicatari

10.1. La persona adjudicatària, sense causar cap perjudici a tercers, podrà prendre les mesures de vigilància i control que considere oportunes en defensa dels seus interessos.

10.2. L'execució tècnica dels aprofitaments forestals en les forests gestionades per la Generalitat s'ajustarà a les condicions tècniques descrites en els annexos d'este plec general de prescripcions tecnicofacultatives, així com en les que es determinen en el corresponent plec particular de prescripcions tecnicofacultatives. Els annexos d'este plec general són:

Apartat I.	Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament forestal de fusta i afins	
	Apartat II.	Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament del suro
	Apartat III.	Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament cinegètic
	Apartat IV.	Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament pascícola
	Apartat V.	Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament apícola
Apartat VI.	Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament micològic, de fruits, de plantes aromàtiques, medicinals, alimentàries i ornamentals	
	Apartat VII.	Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament de resina
	Apartat VIII.	Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament recreatiu

DOTZENA. Inspecció

12.1. De les operacions d'inspecció que es realitzen en forests gestionades per la Generalitat es redactarà un informe. En les que a més s'haja convocat i assistisquen els interessats, s'estendrà acta.

12.2. Les actes hauran de subscriure-les els assistents i en estes es faran constar tots els aspectes que es consideren convenients per a definir l'estat de la superfície i, si n'hi ha, els danys que s'advertisquen i les reparacions que siguen procedents amb la indicació del termini fixat per a realitzar-les. En el cas que hi haja cap incompliment del plec de condicions tecnicofacultatives, també es farà constar. A més, s'ha de consignar la falta dels qui no assistisquen i hagen sigut citats.

12.3. L'adjudicatari o la persona responsable en qui delegue formalment rebrà una còpia de les actes de les inspeccions a l'assistència de les quals haja sigut convocat i estiga present. Si no compareix, podrà sol·licitar-la mitjançant una petició escrita dirigida a la direcció territorial.

TRETZENA. Suspensió i privació d'eficàcia

13.1. Si l'Administració forestal autonòmica aprecia que l'execució dels aprofitaments no s'ajusta a les condicions generals d'este títol o a les condicions particulars de la seua autorització, si n'hi ha, les autoritzacions podran ser suspeses d'eficàcia o privades totalment o parcialment d'esta mitjançant resolució, amb audiència prèvia a l'interessat.

13.2. Així mateix, podran adoptar-se les mesures assenyalades en l'apartat anterior, sense necessitat d'audiència, quan hi haja circumstàncies sobrevingudes o desconegudes com ara inundacions, plagues, malalties, incendis o altres causes de força major que ho facen necessari.

CATORZENA. Reconeixement final de l'aprofitament

14.1. Una vegada finalitzat el termini de vigència de l'aprofitament o el de la seua pròrroga, si n'hi ha, efectuarà l'operació del seu reconeixement final el personal de la direcció territorial i s'emetrà l'acta de finalització.

14.2. El reconeixement final es farà en el lloc a on s'haja realitzat l'activitat adjudicada, mitjançant la corresponent citació prèvia i caldrà formalitzar l'acta de finalització.

14.3. En l'acta de finalització es farà constar, sense perjudici de les condicions que puguen disposar-se en el plec de condicions particulars tecnicofacultatives, l'estat de la superfície o la instal·lació implicada en l'adjudicació



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

i, si és el cas, en la determinació dels danys, així com el termini i les actuacions que hagen de dur-se a terme per a la seua recuperació.

14.4. Hauran d'acudir al reconeixement final de l'aprofitament i subscriure l'acta de finalització: la persona adjudicatària o la representant, una representant de l'entitat propietària de la forest quan la titular no siga la Generalitat, el personal tècnic designat per la direcció territorial i l'agent mediambiental designat pel cap de comarca. En el cas que l'entitat propietària siga la Generalitat, la representarà el tècnic o l'agent designat.

14.5. Si després d'haver sigut citat degudament l'adjudicatari, o el representant, no concorre al reconeixement final, podran exigir-se-li els danys i els perjudis que la seua no assistència haja ocasionat. En este cas, se'l citarà una segona vegada i, si tampoc concorre a esta, a més d'aplicar-li les sancions que corresponguen, el fet podrà suposar la pèrdua de la garantia definitiva depositada.

14.6. En la realització del reconeixement final, serà preceptiu recórrer i inspeccionar la zona de la forest a on estiga localitzat i s'haja desenrotllat l'aprofitament, posant l'accent principalment en els límits i les fites.

14.7. Si l'activitat adjudicada s'ha realitzat conformement a les prescripcions establides, el tècnic designat per la direcció territorial ho donarà per rebut, i s'efectuarà a partir d'este moment a la tramitació de la devolució de la garantia que, si és el cas, haja depositat.

14.8. En el cas d'aprofitaments, la forma d'alienació dels quals siga la liquidació final, estos estaran subjectes a mesurament final. El mesurament final s'efectuarà en les mateixes unitats que aquelles en què s'aliena l'aprofitament, que hauran de ser especificades en el plec de condicions particulars tecnicofacultatives corresponent.

14.9. Tots els productes de l'aprofitament que no s'hagen extret de la forest o les instal·lacions no desmuntades dins dels terminis assenyalats per a això quedaran a benefici del titular públic que corresponga, i l'adjudicatari perdrà tot dret sobre estos i quedarà, a més, obligat a indemnitzar els danys i perjudis, si n'hi ha, i a costejar els gastos d'extracció quan la direcció territorial estime necessària esta operació.

14.10. Finalitzada l'adjudicació, les instal·lacions mòbils es retiraran del terreny forestal. Al mateix temps, les obres auxiliars fixes hauran de ser demolides per la persona adjudicatària i haurà de deixar el terreny en l'estat en què es trobaven abans de l'adjudicació, o quedar a benefici de l'entitat propietària de la forest, segons el que indica el plec particular de condicions tecnicofacultatives. Si el plec particular no indica res al respecte, esta decisió quedarà a criteri de l'entitat propietària de la forest.

QUINZENA. Danys i perjudis

15.1. L'adjudicatari serà responsable davant de l'Administració forestal i davant del titular dels terrenys de tots els danys i perjudis ocasionats per l'activitat, fins i tot els que ho siguen per omisió o descuit, que durant la seua vigència s'ocasionen en els terrenys forestals implicats o en les vies forestals utilitzades per a extraure els productes.

15.2. En tots els aprofitaments forestals en forests gestionades per la Generalitat, es respectaran totes les infraestructures existents en les forests, posant l'accent principalment en els tancats de protecció dels depòsits d'incendis forestals i dels observatoris forestals, atés que es tracta d'elements de seguretat, que caldrà reparar de manera immediata davant de qualsevol possible trencament.

CAPÍTOL IV. Modificació, suspensió temporal, pròrroga i cessió a tercers de l'adjudicació

SETZENA. Modificació

16.1. Les modificacions que introduisca la direcció territorial o l'administració titular de la forest per causa d'índole tècnica, social o sobrevingudes seran de compliment obligat per la persona adjudicatària. Prèviament a la resolució corresponent, es donarà audiència a la persona adjudicatària.

16.2. Si la persona adjudicatària considera que la modificació pot lesionar els seus interessos, haurà de posar-ho en coneixement del titular de la direcció territorial o l'administració titular de la forest, i podrà renunciar a l'adjudicació sense cap perjudi. La persona adjudicatària tindrà dret als abonaments i les indemnitzacions previstes que dicte la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, o la normativa que les substituïska o les complemente.



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

DESSETENA. Suspensió temporal

17.1. La persona titular de la direcció territorial o l'administració titular de la forest podrà suspendre provisionalment l'aprofitament per causes justificades d'interés públic. En este cas, la persona adjudicatària s'abstindrà de fer els treballs o les activitats que se li indiquen fins que s'alce esta suspensió. La persona adjudicatària tindrà dret als abonaments i les indemnitzacions previstes que dicte la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, o la normativa que les substituïska o les complemente.

17.2. Quan la persona adjudicatària incomplisca el que establisquen els plecs que corresponguen en cada cas, la persona titular de la direcció territorial, a proposta del tècnic instructor designat, podrà paraitzar immediatament els treballs que s'estiguen desenrotllant.

17.3. La suspensió temporal s'acordarà per resolució motivada de la persona titular de la direcció territorial corresponent, amb instrucció prèvia del procediment en els termes previstos en la legislació vigent de procediment administratiu comú. El termini màxim per a resoldre el procediment serà de 3 mesos. Transcorregut este termini sense resolució expressa es produirà la caducitat d'este.

DIHUITENA. Pròrroques

18.1. No es concedirà cap pròrroga al termini fixat a l'adjudicació, llevat que concórrega alguna de les circumstàncies següents:

a) Quan s'haja suspés d'acord amb el que l'article anterior, i en este cas la pròrroga serà, en principi, per un termini igual al de la suspensió temporal.

b) Si hi ha impossibilitat absoluta d'executar l'aprofitament per causes alienes a la persona adjudicatària.

c) Per raons extraordinàries de caràcter silvícola que ho aconsellen, amb un informe previ del tècnic instructor o responsable i pel temps estrictament necessari per a solucionar tals circumstàncies.

18.2. La persona adjudicatària haurà de sol·licitar la pròrroga amb un mes d'antelació respecte de la data en què expire el seu termini de vigència.

18.3. La sol·licitud de pròrroga del termini d'execució degudament justificada, raonada i acompanyada amb els justificants necessaris serà resolta per la direcció territorial en el termini d'1 mes.

CAPÍTOL V. Revocació de l'adjudicació

DENOVENA. Revocació de l'adjudicació

19.1. Seran causes de revocació de l'adjudicació:

a) Les previstes en les legislacions estatals i autonòmiques patrimonial i forestal aplicables.

b) L'incompliment continuat i reiterat dels plecs de condicions per part de l'adjudicatari

c) Si després d'haver sigut citat degudament per segona vegada a l'acte d'entrega l'adjudicatari o el representant no concorren a l'acte citat, se li podran exigir els danys i perjuís que la seua no assistència haja ocasionat, inclosa la pèrdua de la garantia definitiva que, si és el cas, haja depositat, tot això a reserva de causes degudament justificades.

19.2. El titular de la direcció territorial revocarà l'adjudicació mitjançant resolució.

19.3. La revocació de l'adjudicació suposarà la liquidació del que s'haja extret o utilitzat fins a eixe moment, sense perjuí de les sancions que, si és el cas, corresponguen segons la legislació aplicable a l'incompliment que la motive.

19.4. La revocació d'adjudicació no eximix la persona adjudicatària de la seua obligació de prendre les mesures oportunes, que correran a costa seua, perquè la zona afectada quede en bones condicions de netedat conforme a l'estat previ a l'inici de l'activitat.

19.5. La revocació de l'adjudicació no donarà lloc a indemnització per danys i perjuís, excepte en els casos previstos per la normativa aplicable.

CAPÍTOL VI. Condicions tècniques de caràcter general



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

VINTENA. Persistència i sostenibilitat

Els aprofitaments es realitzaran de manera que siguen compatibles amb la conservació i la millora dels ecosistemes forestals, respectant en tot cas els principis de persistència i sostenibilitat.

VINT-I-UNENA. Ús múltiple de la forest

21.1. Els aprofitaments forestals permetran l'ús múltiple de la forest, i estos hauran de comptabilitzar-se amb la resta d'activitats autoritzades que coincidisquen en la mateixa superfície forestal.

21.2. El plec particular tecnicofacultatiu de l'aprofitament inclourà, si és el cas, les característiques i les particularitats d'usos múltiples que hi haja en la forest, així com els mecanismes de compatibilització i restriccions d'usos de la forest previs a la resolució d'autorització i, si és el cas, en els instruments tècnics de gestió forestal aprovats i vigents

21.3. Es complirà el que preveu quant a mecanismes de compatibilització i restriccions d'usos de la forest en la resolució d'autorització i, si és el cas, en els instruments tècnics de gestió forestal aprovats i vigents.

21.4. El titular de l'aprofitament haurà d'advertir i indicar a la resta de persones usuàries de la forest, amb antelació i de manera convenient, de la realització de les operacions que impedisquen o desaconsellen la seua concurrència simultània. De la mateixa manera, haurà d'adoptar les mesures de salvaguarda necessàries.

21.5. La persona titular de l'aprofitament no podrà impedir, interrompre o dificultar les actuacions de qualsevol índole que realitze l'Administració forestal autònoma en l'exercici de les seues competències.

VINT-I-DOSENA. Conservació de la fauna i la flora

22.1. L'execució de l'aprofitament es realitzarà emprant tècniques i mètodes que permeten la seua viabilitat i no causen danys innecessaris o irreversibles als elements de la flora que no siguen objecte d'aprofitament, així com a la fauna i al conjunt de l'entorn a on es desenrotlle l'activitat.

22.2. Es respectarà la presència adequada i suficient d'elements, espais i estructures forestals a partir dels quals la fauna i la flora puguen disposar dels biòtops necessaris per a trobar refugi, aliment i llocs per a la reproducció i el desenrotllament, en particular les cavitats, els murs de pedra, les bardisses, els arbres vells i morts i els punts d'aigua.

22.3. En zones d'actuació a on hi haja espècies de fauna catalogada o dins del radi d'afecció regulat, els aprofitaments es realitzaran de manera que es mantinga el seu hàbitat atenent les especificacions indicades en els plans o les normes que perseguisquen la seua conservació o recuperació.

VINT-I-TRESENA. Mesures per a la prevenció d'incendis forestals

La persona titular de l'aprofitament i qui intervinga en este prendran totes les precaucions que siguen necessàries a fi de reduir la possibilitat d'originar incendis forestals, complint totes les mesures preventives s'assenyalen en el marc del que dispose la legislació, especialment en matèria de prevenció d'incendis forestals, especialment en matèria de prevenció d'incendis forestals, actualment el Decret 91/2023, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana, pel qual s'aprova el plec general de normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals a observar en l'execució d'obres, treballs i aprofitaments forestals que es realitzen en terreny forestal o en els seus voltants.

VINT-I-QUATRENA. Vies forestals i circulació de vehicles

24.1. La persona titular de l'aprofitament serà responsable de mantindre les vies forestals, almenys, en el mateix estat en què es trobaven a l'inici d'este.

24.2. En el cas que calga utilitzar accessos i camins de titularitat privada aliens a l'aprofitament, s'haurà de comptar amb l'autorització expressa dels propietaris.



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

24.3. Si és necessari construir vies forestals permanents diferents de les existents o afrontar reparacions significatives en estes, serà necessària l'autorització de la direcció territorial i dels particulars que puguen resultar afectats per estes operacions. Tot això amb els informes o els tràmits previs que corresponguen i amb independència d'altres llicències i tràmits que siguen preceptius.

24.4. L'autorització de l'aprofitament porta implícita l'autorització corresponent exigida en la normativa de circulació de vehicles per terrenys forestals.

VINT-I-CINQUENA. Detecció de plagues i malalties

25.1. Les persones titulars dels aprofitaments i qui participe en estos comunicaran a l'administració competent en matèria de sanitat forestal l'aparició atípica d'organismes nocius o de símptomes de malaltia o plagues que puguen afectar espècies vegetals i facilitaran les accions que determine esta administració en cada cas, d'acord amb la legislació de sanitat vegetal.

25.2. Quan es detecten riscos sanitaris per a la forest, la direcció territorial podrà establir condicions addicionals a les previstes en esta norma, així com, si és el cas, en el document que autoritze l'aprofitament.

VINT-I-SISENA. Estat en què ha de quedar la superfície objecte de l'aprofitament

26.1. La persona titular de l'aprofitament repararà els danys causats en les infraestructures de la forest durant l'execució a causa d'este, entre altres, en murs de pedra, talussos, camins i tancats. De la mateixa manera, arreglarà el fem i els residus generats, de manera que la superfície objecte de l'aprofitament quede en les mateixes condicions en què es trobava abans de l'inici d'este.

26.2. Tant l'arregle de fem com la reparació de danys es realitzaran abans de la finalització de l'aprofitament i a costa de l'adjudicatari.

APARTAT I

Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament forestal de fusta i afins

Primera. Consideracions a l'aprofitament de fusta i afins

1. L'aprofitament es realitzarà perseguint com a objectiu prioritari l'estabilitat i la persistència de la massa.
2. Es donarà prioritat de tala als peus sense futur (danyats, malalts o secs). En les pinedes, a més, es tallaran de manera preferent els peus afectats per visc.
3. Durant la fase de les tales de millora s'evitarà el senyalament sistemàtic de peus ben conformats i sans amb la finalitat de no empitjorar la qualitat fenotípica de la massa, excepte si així ho disposa l'instrument tècnic de gestió forestal per a aconseguir altres fins específics.
4. Després de la tala final, es deixaran en peus amb caràcter permanent un mínim de 10 arbres per hectàrea. Estos peus compliran una doble funció: mentre estiguen vius, garantir la capacitat de regeneració natural de la massa després d'un incendi; i una vegada morts, la de fomentar la biodiversitat. Amb este fi, se seleccionaran els arbres de més grandària general (diàmetre i alçària del tronc i volum i densitat de la copa), més vigorosos i en bon estat fitosanitari, donant prioritat, a més, als peus en els quals hi haja nius, buits o caus.
5. La reservació de mates de bosc baix es realitzarà eliminant els brots de soca dominats, deformes, danyats, amb estat sanitari deficient o amb puntes seques d'una mateixa mata, respectant els brots més vigorosos, de més grandària i millor conformació de canó i copa (preus de reserva). El pes de la intervenció en cada mata serà inferior a 2/3 del nombre de peus (diàmetre normal superior a 7,5 centímetres) i inferior al 50 % de l'àrea basimètrica. Els instruments tècnics de gestió forestal podran establir criteris diferents d'execució per a aconseguir fins específics.
6. Les branques seques es podran tallar en qualsevol època. Les branques verdes no podran tallar-se durant el període vegetatiu.

Segona. Determinació de l'aprofitament de fusta



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

1. L'aprofitament fuster es determinarà mitjançant operacions de senyalament individual, bé sobre els arbres que s'hagen d'associar o bé sobre els arbres que hagen de romandre drets, en funció de les característiques de la massa i de l'aprofitament a realitzar. En el cas d'actuacions silvícoles de millora, este assenyalament individual podrà reemplaçar-se per la definició detallada del criteri d'extracció, de l'estat final de la massa romanent o pel senyalament individual en parcel·les testimoni representatives de la zona d'actuació, fet que haurà de quedar reflectit expressament en l'acta de determinació.
2. El senyalament es realitzarà utilitzant marques o sistemes de fàcil visualització i que perduren durant la vigència de l'aprofitament. En el cas que se senyalen arbres que s'hagen d'associar, també podrà realitzar-se una marca evitant afectar el canvi.
3. En l'aprofitament de fusta cremada només es determinarà el perímetre de l'incendi, i es consideren senyalats els peus cremats, així com els peus amb més del 50 % de copa cremada. Tot això sense perjudici de les condicions addicionals que especifique la direcció territorial.

Tercera. Abatiment

1. L'abatiment es realitzarà només quan haja sigut autoritzat l'aprofitament i després que s'haja comprovat el senyalament i s'haja estés acta d'este.
2. Com a norma general, quan el maneig de la maquinària ho permeta, l'alçària de la soca no sobrepassarà els 15 centímetres, i s'evitarà sempre generar espurnes pel contacte de la ferramenta de tall amb el sòl. El tall es realitzarà de manera que la secció del canó resulte com més uniforme millor.
3. L'abatiment es realitzarà dirigint la caiguda i prenent les precaucions necessàries per a evitar danys a altres exemplars no assenyalats.
4. L'abatiment de *Pinus sylvestris* només es podrà realitzar entre el 16 d'agost i el 15 d'abril. Per a altres espècies concretes, igualment es podran determinar períodes d'abatiment específics.

Quarta. Arrabassament

1. Només s'autoritzarà l'arrabassament quan siga estrictament necessari per a la circulació de la maquinària per les vies d'extracció, i caldrà tancar els clots deixats per les soques i igualar el terreny immediatament.
2. Les soques extretes no podran impedir el trànsit per la forest i s'eliminaran abans del final de l'aprofitament.

Quinta. Permanència en la forest de la fusta tallada

1. En la planificació i l'execució de l'aprofitament haurà de procurar-se la mínima permanència en la forest dels arbres tallats i de les restes. Com a norma general, es respectaran els terminis següents:
 - a) Tant els canons com les branques poden romandre tal qual en la forest entre l'1 de novembre i el 15 de març.
 - b) La resta de l'any, els canons i les branques de més de 7 centímetres de diàmetre no podran romandre en la forest més de dos mesos des de la tala, sense triturar o descorfar, per risc de plagues forestals.
 - c) Les branques de menys de 7 centímetres de diàmetre no podran romandre en la forest més de 2 setmanes, sense triturar o redistribuir, entre l'1 de juny i el 31 d'octubre per perill d'incendis forestals. En el cas que no es trituren o es retiren, quan el pendent siga inferior al 20 % es distribuiran homogèniament, i no podran sobrepassar els 25 cm d'alçària; i, quan siga superior, es disposarà formant barreres antierosió de 50 metres de longitud màxima i alçària inferior a 1 metre i una separació entre estes de, almenys, 10 metres.
2. L'Administració forestal autonòmica podrà modificar estos períodes si resulta convenient per a la reducció d'afecció per plagues o malalties, la prevenció d'incendis forestals o per a l'esmena d'altres circumstàncies o situacions sobrevingudes.

Sexta. Desembosc

1. El desembosc de la fusta es realitzarà minimitzant l'impacte sobre el sòl i la vegetació no objecte de l'aprofitament.
2. La direcció territorial podrà restringir la tipologia de vehicles de tracció mecànica que es pot utilitzar, per a reduir l'impacte quan l'anàlisi objectiva de les condicions edàfiques o d'una altra índole ho aconsellen.



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

3. La circulació dels vehicles utilitzats per a extraure els productes objecte de l'aprofitament és responsabilitat exclusiva de la persona titular de l'aprofitament, o de l'adjudicatària en el cas de les forests gestionades per la Generalitat.

Sèptima. Reducció del perill d'incendis

No podrà acumular-se cap mena de resta en la franja de 10 metres d'amplària a cada costat dels camins forestals i en els tallafocs. En tot cas, el depòsit momentani en estes zones anirà seguit d'una retirada o trituració immediates. La trituració es farà de manera que les restes no excedisquen els 30 centímetres de longitud i estiguen prou colpejades per a afavorir una descomposició ràpida.

Octava. Reducció de l'afecció per plagues

Els peus que resulten greument danyats en el canó durant l'execució dels aprofitaments s'hauran d'associar i estaran sotmesos al mateix calendari que s'establix en els apartats anteriors, tot això sense perjudi del procediment sancionador que, si és el cas, puga incoar-se per negligència en l'execució i de les mesures fitosanitàries que s'establisquen.

Novena. Vies d'extracció, emplaçaments i instal·lacions

La persona adjudicatària dels aprofitaments forestals podrà usar les vies d'extracció, els emplaçaments per a emmagatzematge i qualsevol altra instal·lació que es trobe en la superfície objecte d'aprofitament, excepte les que li indique el personal corresponent de la direcció territorial.

APARTAT II

Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament del suro

1. La temporada de descorfament s'estendrà del 15 de maig al 15 de setembre, amb les excepcions següents:
 - a) El descorfament se suspendrà durant la nit, en dies de pluja o de vent dessecant. També se suspendrà el descorfament en les zones, les dates o les hores en què l'extracció de les panes puga donar lloc a ferides en l'arbre o a deterioracions en el càmbium.
 - b) En casos degudament justificats i amb una autorització administrativa prèvia expressa, podrà prorrogar-se la temporada de descorfament fins al trenta de setembre o avançar-se a l'u de maig.
2. Els peus que hagen patit defoliació primaveral per insectes no es podrà descorfar durant l'estiu immediat. En qualsevol cas, l'Administració forestal autonòmica podrà modificar el període de descorfament o suspendre o anul·lar les autoritzacions si resulta convenient per a la persistència de les sureres o per a previndre l'afecció per plagues i malalties.
3. No es descorfarà cap peu de surera abans que el tronc arribe als 65 centímetres de perímetre, mesurats sobre la corfa, a una altura d'1,30 metres.
4. En cap cas podran descorfar-se les arrels que sobreisquen de la terra.
5. No es descorfaran les sureres afectades per un incendi forestal que hagen perdut més del 50 % de la copa fins que transcorreguen almenys dos anys naturals complets des de l'incendi. Tampoc es descorfaran les sureres que mostren danys per malalties en una proporció superior al 33 %.
6. Les panes hauran d'extraure's sense causar ferides a l'arbre ni produir talls en l'escorfit, sense arrancar-ne plaques i de tal manera que no quede adherit cap tros de suro al tronc. Especialment, es retiraran els fragments que queden adherits en la base del tronc després de la pela, operació que s'efectuarà amb gran cura, a fi d'evitar que puga acumular-se aigua que done lloc a podridures.
7. Una vegada realitzat el descorfament, haurà de senyalitzar-se convenientment l'any d'aprofitament en el perímetre de la zona de descorfament.
8. A fi de reduir possibles danys per incendi, en superfícies d'aprofitament subjectes a instrument tècnic de gestió forestal, haurà d'assegurar-se que, almenys, un 40 % de les sureres tinga suro de més de 4 anys, i hauran d'estar distribuïdes regularment.
9. L'altura de descorfament serà inferior o igual a:
 - a) 2 vegades el perímetre del tronc mesurat a 1,3 metres, en la primera pela.
 - b) 2,5 vegades el perímetre del tronc mesurat a 1,3 metres, en la segona pela.



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

- c) 3 vegades el perímetre del tronc mesurat a 1,3 metres, a partir de la tercera pela.
10. El torn mínim de descorfament serà de 12 anys. En cas de suro cremat, no podrà efectuar-se l'aprofitament fins que hagen transcorregut dos anys des de l'incendi.

APARTAT III

Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament cinegètic

Primera. Modalitats d'aprofitament

Es diferenciarà entre les següents modalitats d'aprofitament en funció de si la forest està o no declarada zona de caça controlada, i de si l'aprofitament és puntual o per a tot el període d'ordenació:

- Gestió i aprofitament cinegètic en zones de caça controlada.
- Aprofitaments cinegètics puntuals en zones de caça controlada gestionades directament per la Generalitat.
- Gestió i aprofitament cinegètic en forests propietat de la Generalitat no declarades zona de caça controlada.

Els tipus d'aprofitament *a* i *c* impliquen per a l'adjudicatari els deures que preveu per als titulars cinegètics en la Llei 13/2004, de caça de la Comunitat Valenciana, inclosos els de caça ordenada, foment, gestió i senyalització. En els supòsits de tipus d'aprofitament *b*, la titularitat cinegètica i els deures previstos per al titular correspondran a la Generalitat.

a) Alienació de la gestió i aprofitament cinegètic en **zones de caça controlada**:

- L'adjudicatari només podrà ser un ens local o societat de caçadors sense ànim de lucre (article 32 de la Llei 13/2004, de caça).
- Prèviament a l'alienació, la direcció territorial competent redactarà i aprovarà els PTOC.
- La direcció territorial redactarà i aprovarà els plecs particulars que regiran el procés d'adjudicació de la ZCC.
- Anualment l'ens local o la societat de caçadors emetrà els permisos de caça als caçadors.
- El termini d'adjudicació serà de 5 anys, i finalitzarà el dia 31 de maig de l'última anualitat.
- La senyalització de la ZCC correspondrà a l'Administració, llevat que en els plecs particulars s'establisca que correspon a l'adjudicatari, i en este cas s'establirà la compensació corresponent amb el cànon d'adjudicació.

b) Alienació d'aprofitaments cinegètics **puntuals** en zones de caça controlada gestionades directament per la Generalitat:

- La direcció territorial competent redactarà i aprovarà el PTOC.
- Únicament es podran adjudicar els aprofitaments mitjançant la subhasta.
- Es podrà adjudicar parcialment un aprofitament puntual d'una espècie i/o modalitat.
- L'oferta s'ajustarà a les possibilitats i condicions establides en el PTOC aprovat.
- El termini d'adjudicació es limitarà a les dates concretes previstes per als aprofitaments.
- Els aprofitaments no impliquen el control i regulació de la ZCC que conserva la Generalitat.
- La direcció territorial podrà oferir anualment permisos individuals, lots o accions col·lectives de caça.
- La direcció territorial emetrà els permisos de caça als caçadors designats per l'adjudicatari.

c) Alienació de la gestió i aprofitament cinegètic en **forests propietat de la Generalitat no declarades zona de caça controlada**:

- El licitador haurà de comprometre's a constituir un vedat de caça o a ampliar un vedat preexistent amb el qual confine o en el qual s'enclave la forest adjudicada, i no es podrà iniciar l'aprofitament fins que no estiga resolta l'adjudicació i compte amb el corresponent PTOC aprovat i en vigor, així com amb la deguda senyalització, que correspondrà a l'adjudicatari de l'aprofitament.
- Per a les forests d'utilitat pública (FUP) amb una superfície inferior a 250 ha, només podran optar a l'adjudicació d'estes forests els titulars cinegètics i/o de propietats privades confrontants que acrediten que poden constituir-se en vedats per reunir la superfície mínima i la forma requerida per la Llei 13/2004, o poden ampliar un vedat preexistent amb el qual confronten. En este cas s'aportarà documentació justificativa dels drets de caça.
- La direcció territorial redactarà i aprovarà els plecs particulars que regiran l'adjudicació.



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

- L'adjudicatari emetrà els permisos de caça als caçadors.
- El termini d'adjudicació serà de 5 anys, i finalitzarà el dia 31 de maig de l'última anualitat.
- Els plecs particulars inclouran, si és el cas, una clàusula que possibilita, de manera justificada per raons d'eficàcia administrativa i/o necessitats de control poblacional, i amb una sol·licitud prèvia per part de l'adjudicatari, una pròrroga transitòria de l'aprofitament fins a la resolució de la nova adjudicació i per un període màxim d'un any, subjecta a liquidació final en els mateixos tèrmins que l'adjudicació sempre que la pròrroga abaste una temporada cinegètica completa.

Segona. Valoració dels aprofitaments

El preu base de licitació es calcularà prenent com a referència la valoració en viu de les rendes cinegètiques mitjanes obtingudes de les memòries anuals dels tres últims anys a la comarca administrativa o en els vedats confrontants més representatius de la comarca a on es troben els terrenys objecte de la licitació. Les rendes cinegètiques s'ajustaran als preus unitaris que preveu l'Orde 17/2021, de 27 de setembre, de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, per a la valoració de les espècies cinegètiques a la Comunitat Valenciana.

En alienacions per a 5 anys (modalitats a i c de l'apartat quart), els quals porten aparellats per a l'adjudicatari els deures de gestió, millora, ordenació i senyalització previstos en la legislació vigent per als titulars d'espais cinegètics, el preu base de licitació estarà entre el 10 % i el 20 % del valor en viu de les rendes cinegètiques mitjanes obtingudes de les memòries anuals dels tres últims anys a la comarca administrativa a on es troben els terrenys objecte de la licitació. Això implica estimar els costos d'aprofitament, guarderia, millores, assegurances, indemnitzacions i altres gastos de titularitat que haurà d'assumir l'adjudicatari entre el 80 % i el 90 % del valor en viu de les rendes previstes.

En el cas d'aprofitaments puntuals en forests gestionades per la Generalitat (modalitat b), ja que no impliquen deures de gestió propis del titular cinegètic com són jornades de caça menor, acostaments, batudes, ganxos, etc., el preu base de licitació estarà entre 50 % i el 65 % del valor en viu de les rendes cinegètiques previstes. Això suposa descomptar del valor en viu de les rendes exclusivament els costos d'aprofitament.

Tercera. Aprofitament ordenat

Tot aprofitament cinegètic es realitzarà d'acord amb la resolució d'aprovació vigent d'un pla tècnic d'ordenació cinegètica (PTOC). En el cas d'adjudicacions de forests amb una superfície inferior a 250 ha, en les quals la legislació actual no obliga a redactar un nou PTOC, l'adjudicatari s'ajustarà a les modalitats, els períodes i la resta de condicionants establits en la resolució aprovatòria del PTOC vigent (del vedat al qual s'annexa la forest). Qualsevol modificació requerirà la presentació d'un nou PTOC.

D'ofici, o a instàncies de l'adjudicatari, i per motius degudament justificats (sequera, incendis forestals, danys a cultius agrícoles, millora de la qualitat o en la quantitat dels recursos cinegètics, seguretat viària per accidents de trànsit, etc.), i sempre de manera excepcional amb caràcter extraordinari, es podran autoritzar modificacions puntuals en les condicions de l'adjudicació de l'aprofitament cinegètic (com ara augments o disminucions en els contingents de captura, augments o disminucions de l'esforç de caça, variacions en el nombre de caceres) que hauran de ser assumides per l'adjudicatari, sempre que la seua valoració no implique una variació superior al 20 % de l'import de l'adjudicació anual.

L'adjudicatari d'un aprofitament cinegètic haurà de remetre dins del termini i en la forma corresponent la memòria i el pla anual segons l'article 46 de la Llei 13/2004, de caça de la Comunitat Valenciana, seguint el procediment establert en el portal de la Generalitat Valenciana (https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=16392).

En el cas d'aprofitaments puntuals en zones de caça controlada gestionades directament per la Generalitat, la direcció territorial proporcionarà a l'adjudicatari el contingut mínim de l'informe de resultats a fi de poder quantificar l'esforç de caça practicat i el nombre i les característiques dels exemplars abatuts. Este informe haurà de presentar-se dins dels 15 dies següents a l'aprofitament puntual adjudicat.

Quarta. Consideracions generals

1. El titular d'un aprofitament cinegètic podrà construir tancats temporals que servisquen de protecció per a les sembres cinegètiques, menjadores i abeuradors destinats a la caça menor. Estos tancats hauran de retirar-se al finalitzar l'aprofitament.



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

2. En prevenció de possibles accidents, els titulars de l'aprofitament cinegètic en forests gestionades per la Generalitat a on concórreguen altres aprofitaments, hauran de coordinar-se en temps i espai per a l'execució d'estos amb la resta d'adjudicatariis.

APARTAT IV

Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament pascícola

Primera. Consideracions a l'aprofitament de pastures

1. El pasturatge es realitzarà de manera ordenada i compatible amb la conservació, l'ús i la millora de les forests. Hauran de considerar-se el tipus de bestiar i la càrrega ramadera en funció dels objectius i de les característiques de la forest.
2. Els coeficients de conversió o equivalències de les unitats de bestiar major es realitzaran d'acord amb el Reial decret 1075/2014, de 19 de desembre, sobre l'aplicació a partir de 2015 dels pagaments directes a l'agricultura i a la ramaderia i altres règims d'ajuda, així com sobre la gestió i control dels pagaments directes i dels pagaments al desenrotllament rural, o la normativa que la complemente o substituïska.
3. Es limitarà o es prohibirà el pasturatge quan, a criteri de la direcció territorial i amb una audiència prèvia al titular de l'aprofitament, resulte incompatible amb la regeneració i la conservació de la coberta vegetal. S'actuarà de la mateixa manera quan hi haja símptomes evidents i significatius de problemes en la conservació del sòl.
4. Es respectaran els rodals o els trams de la forest en regeneració o repoblació en els quals estiga vedat l'aprofitament pascícola.
5. No es podrà efectuar pasturatge en els terrenys forestals que hagen patit els efectes d'un incendi durant els cinc anys posteriors a este, de conformitat amb el que estableixen l'article 159 del Decret 98/1995, de 16 de maig, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana, i el Decret 6/2004, de 23 de gener, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes generals de protecció en terrenys forestals incendiats.
6. L'aprofitament de pastures per ramaderia bovina brava requerirà la implementació de mesures estructurals de seguretat i protecció que eviten la dispersió dels caps de bestiar fora dels terrenys destinats a este fi.
7. Podran utilitzar les servituds de pas, les pistes i els camins de titularitat pública i les vies de propietat privada per a les quals compten amb l'autorització del propietari.
8. La persona titular de l'aprofitament o el pastor contractat per esta haurà de conèixer la ubicació del bestiar en tot moment.
9. L'adjudicatari serà responsable dels possibles danys ocasionats pel bestiar, i haurà de restaurar qualsevol element o infraestructura que patisca danys, i en cas que es tracte d'elements de seguretat, com el tancat de depòsits d'incendis o refugis forestals, la reparació d'este haurà de ser amb caràcter immediat.
10. L'adjudicatari podrà disposar de les pastures adjudicades en les forests alienades, així com dels punts d'aigua expressament dissenyats i destinats per al bestiar, com abeuradors i punts d'aigua per a la fauna, però en cap cas podrà utilitzar l'aigua dels depòsits d'incendis si estos no disposen d'un abeurador que es reompliga amb l'excedent del mateix depòsit.

Segona. Vies pecuàries

En el cas que hi haja vies pecuàries que travessen la forest, l'aprofitament de pastures en este no suposarà en cap cas l'exclusivitat de trànsit per part de la persona titular de l'aprofitament.

Tercera. Aprofitament de pastures amb caràcter veïnal

1. En el cas en què l'aprofitament tinga caràcter veïnal, l'entitat propietària haurà de comunicar a la direcció territorial qui són els ramaders autoritzats a pasturar. De la mateixa manera, s'indicarà la relació de bestiaris autoritzats.
2. En les mateixes circumstàncies que en l'apartat anterior, serà responsabilitat de l'entitat propietària de la forest el repartiment dels contingents entre els ramaders veïnals amb dret a pastures.



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

APARTAT V

Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament apícola

1. Les condicions tècniques específiques per als aprofitaments apícoles es regiran pel que disposen el Decret 12/1987, de 2 de febrer, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula i s'ordena l'activitat apícola a la Comunitat Valenciana; el Reial decret 209/2002, de 22 de febrer, pel qual s'establixen normes d'ordenació de les explotacions apícoles, i la normativa que la complemente o la substituïska.
2. El nombre màxim de bucs a instal·lar per assentament serà de 160 per a la producció de mel monofloral, i 80 en el cas de mel multifloral.
3. La ubicació de qualsevol assentament en terreny forestal respectarà una distància mínima d'1 quilòmetre respecte d'un altre legalment establert amb anterioritat.
4. Com a labors complementàries, podrà sol·licitar-se l'eliminació de la vegetació existent en la superfície ocupada per l'assentament a fi de facilitar els treballs d'aprofitament.
5. Els accessos als assentaments tindran la consideració i estaran sotmesos al mateix règim d'autorització que les vies d'extracció.

APARTAT VI

Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament micològic de fruits i de plantes aromàtiques, medicinals, alimentàries i ornamentals

1. La recol·lecció de fruits, fongs, bolets i plantes aromàtiques, medicinals, alimentàries i ornamentals es realitzarà procurant minimitzar els danys a la vegetació no objecte de l'aprofitament.
2. L'aprofitament de plantes aromàtiques, medicinals, alimentàries o ornamentals es realitzarà per artiga a l'aire i mai per arrabassament, i amb subjecció a la normativa específica de protecció de flora. El document d'autorització arreuplegarà les condicions específiques d'execució en funció de l'espècie i les circumstàncies.
3. La recol·lecció de bolets i fongs es durà a terme atenent les normes que establix l'Orde de 16 de setembre de 1996, de la Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient, per la qual es regula la recol·lecció de bolets i altres fongs en el territori de la Comunitat Valenciana, o la normativa que la complemente o la substituïska.
4. La recol·lecció de tòfona es durà a terme atenent les normes que establix l'Orde 1/2018, de 12 de gener, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenrotllament Rural, per la qual es regula la recol·lecció de tòfones en terrenys forestals de la Comunitat Valenciana, o la normativa que la complemente o la substituïska.
5. En el cas concret de recol·leccions de fruits, llavors, parts de plantes o plantes per a la producció de materials la destinació dels quals siga usar en repoblacions forestals, revegetacions o restauracions del medi natural, caldrà ajustar-se al que disposa el Decret 15/2006, de 20 de gener, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la producció, la comercialització i la utilització dels materials forestals de reproducció, o la normativa que el complemente o el substituïska.

APARTAT VII

Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament de resina

1. La campanya d'aprofitament de resina s'iniciarà l'1 de març amb les labors de preparació prèvia de l'arbratge i finalitzarà el 15 de desembre amb la retirada de les grapes.
2. Els desbrossaments complementaris que siguen necessaris per a dur a terme les labors de resinació tindran caràcter selectiu i la seua intensitat s'adequarà als requisits de trànsit per al desenrotllament dels treballs. S'eliminarà el matoll al voltant dels peus en resinació pel risc de propagació del foc tronc amunt a causa de la resina adherida.
3. Es realitzarà una entalladura per any. El nombre d'entalladures que es podran realitzar en cada cara serà de cinc, i no es podrà iniciar una nova cara mentre no s'haja finalitzat l'anterior, excepte si no és possible completar-la a causa de la morfologia de l'arbre.



Dirección General de Medio Natural y Animal
Ciudad Administrativa 9 de Octubre
Calle de La Democracia, 77 · 46018 Valencia
www.gva.es

4. Per a possibilitar el desenrotllament vegetatiu de l'arbre, es deixarà una separació entre les cares de resinació de, almenys, 4 centímetres.
5. Les grapes emprades per a l'arplega de galipot no podran penetrar en la fusta més d'1 centímetre.
6. La retirada de l'última resina adherida al tronc es farà de manera que no es danye la fusta.

APARTAT VIII

Condicions tècniques específiques per a l'aprofitament recreatiu

1. La persona adjudicatària estarà obligada a proveir-se de les llicències o les autoritzacions necessàries per a dur a terme l'activitat, segons les normes vigents dels organismes corresponents.
2. La persona adjudicatària haurà de tramitar a costa seua les altes dels corresponents subministraments necessaris per a dur a terme l'activitat, i l'abonament del consum realitzat anirà a càrrec seu. Així mateix, serà responsable del sistema d'eliminació d'aigües residuals, neteja d'arquetes i dipòsits, així com les obres necessàries per a les connexions d'aigua, electricitat i sanejament.
3. En cas que en les zones a on estiguen situades les instal·lacions no hi haja xarxa de sanejament, la persona adjudicatària haurà d'instal·lar una fossa sèptica estanca i retirar periòdicament les aigües residuals, i formalitzar un contracte amb una empresa autoritzada per a la retirada d'estes aigües.
4. La persona adjudicatària es responsabilitzarà de la cura, la conservació i el manteniment de les instal·lacions objecte d'explotació, i correran del seu compte les reparacions que hagen d'efectuar-se durant el període d'explotació.