



ACTA DE APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACION PARA LA ENAJENACIÓN DEL APROVECHAMIENTO DE CAZA DE MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA Y ZONAS DE CAZA CONTROLADA PROPIEDAD DE LA GENERALITAT DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN DEL AÑO 2024

En Castellón de la Plana a 9 de mayo de 2024, siendo las 11:30 horas, en acto público, se constituye en las oficinas de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio (Avda. Hnos Bou nº 47 Edificio PROP, Castellón de la Plana) el órgano responsable de la adjudicación de la **ENAJENACIÓN DEL APROVECHAMIENTO DE CAZA DE MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA Y ZONAS DE CAZA CONTROLADA PROPIEDAD DE LA GENERALITAT DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN DEL AÑO 2024**, formado por la Presidenta, Marta Mañá Bonfill, y los siguientes vocales y secretario:

- Francisco Montesinos Fandos, Jefe del Servicio Territorial de Medio Ambiente de Castellón, en calidad de Vocal.
- Diego Marín Fabra, técnico de caza de la Dirección Territorial, en calidad de Vocal.
- Salvador Andreu Almazán, técnico jurídico de la Dirección Territorial, en calidad de Secretario.

Abierta la sesión la Mesa queda enterada de que los montes de Utilidad Pública que no cumplen con los requisitos de extensión o forma exigidos para la creación de un coto de caza y colindan con un único espacio cinegético declarado, se han enajenado mediante adjudicación directa: estos son los montes incluidos en el Anexo I del Pliego de condiciones técnico – facultativas para la enajenación del aprovechamiento de caza en montes de Utilidad Pública y Zonas de Caza Controlada de Castellón del año 2024. De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 6ª del citado pliego, los montes cuya tasación anual es inferior a 50 € (según anexo I de este pliego) se realizará el pago de los cinco años del período de ejecución de una sola vez (una única carta de pago al inicio del aprovechamiento); para el resto de montes con importe anual superior a 50 € se podrá agrupar el pago a petición del adjudicatario. Han solicitado acogerse a esta modalidad de un único pago agrupado los siguientes licitadores: El Club de Cazadores La Torera, el Club de Cazadores San Roque y el Club de Cazadores El Castell.

A continuación, la Mesa procede a realizar el examen de las proposiciones presentadas correspondientes al Anexo II del Pliego de condiciones particulares Técnico-facultativas para la enajenación del aprovechamiento de caza de montes de utilidad pública y zonas de caza controlada propiedad de la Generalitat Valenciana de la provincia de Castellón del año 2024, las cuales serán adjudicadas mediante la modalidad de concurso.

El número total de solicitudes presentadas para los distintos lotes objeto de licitación ascienden a un total de 49. Todas ellas han sido presentadas dentro del plazo establecido en el anuncio de la licitación. De conformidad con lo indicado en la cláusula séptima del Pliego particular de condiciones económico-administrativas específico para la licitación de referencia, la Mesa procede a calificar en primer lugar la documentación incluida en el sobre “A” de cada uno de los lotes, verificando a tal efecto que la declaración responsable cumple con los requisitos necesarios, pasando a continuación a la apertura y valoración de la proposición económica incluida en el sobre “B” del lote de referencia, y así sucesivamente con cada uno de los lotes existentes en el anexo II del pliego. Ninguno de los lotes ha quedado desierto, y la valoración asignada a cada uno de los licitadores según la cláusula segunda del Pliego particular de



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Medi Ambient,
Aigua, Infraestructures i Territori

DIRECCIÓ TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Avd. Germans Bou 47
Castelló de la Plana

condiciones económico-administrativas es la que a continuación se detalla. La citada valoración presenta, en algunos supuestos que más abajo se indican, discrepancias con la hoja de auto baremación presentada por los licitadores, lo cual queda justificado en tal caso.



| Nº LOTE | Nº ELENCO MONTE | Precio mínimo (€) | SOLICITANTE | D.R. DOC ADMINISTRATIVA (sobre A) | OFERTA ECONÓMICA (€) | C1 (40 P.) | C2a (15 P.) | C2b (10 P.) | C2c (15 P.) | C2d (5 P.) | C2e (5 P.) | C2f (5 P.) | C2g (5 P.) | VALORACIÓN PROVISIONAL |
|---------|-----------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
| 1 | CS1001 | 225,66 € | C C EL MOLÍ | SI | 325 | 2,40 | 15 | 10 | 10 | 0 | 0 | 5 | 5 | 47,40 |
| | | 225,66 € | C C EL BALLESTAR | SI | 1711 | 35,89 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 85,89 |
| | | 225,66 € | C C SAN PEDRO | SI | 1881 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 2 | CS1005 | 188,06 € | C C EL JABALI | SI | 1800 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 3 | CS1005 | 199,47 € | VICENTE ABELLA ROYO | SI | 3700 | 28,57 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 53,57 |
| | | 199,47 € | C C SAN PEDRO | SI | 5101,26 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| | | 199,47 € | C C EL JABALI | SI | 1800 | 13,06 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 63,06 |
| 4 | CS1012 | 1.057,37 € | C C LA ATALAYA | SI | 2061 | 40,00 | 0 (*) | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 0 | 70,00 |
| 5 | CS1014 | 588,98 € | C C PICO DEL AGUILA | SI | 851 | 40,00 | 0 (*) | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 75,00 |
| | | 588,98 € | C C LA DIANA SEGORBINA | SI | 600 | 1,68 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 0 (+) | 46,68 |
| 6 | CS1023 | 548,78 € | SOC CAZAD EL CONEJO Y LA PERDIZ | SI | 2000 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 7 | CS1023 | 72,99 € | SOC CAZAD EL CONEJO Y LA PERDIZ | SI | 500 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 8 | CS1024 | 300,49 € | C C SAN ISIDORO | SI | 400 | 40,00 | 0 (*) | 10 | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 70,00 |
| 9 | CS1028 | 166,48 € | ASOCIACIÓN DEPORTIVA LA AURORA | SI | 172 | 0,06 | 15 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 5 | 40,06 |
| | | 166,48 € | C C LAS RAMBLAS | SI | 4000 | 40,00 | 15 | 10 | 10 (**) | 0 | 0 | 5 | 5 | 85,00 |
| | | 166,48 € | SOCIEDAD CAZADORES LA MATA | SI | 2600 | 25,39 | 15 | 10 | 10 | 0 | 0 | 5 | 5 | 70,39 |
| 10 | CS1029 | 157,59 € | C C EL MAESTRAZGO | SI | 1500 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 11 | CS1030 | 122,02 € | AGRPECUARIA LAS RAMBLAS SL | SI | 1000 | 40,00 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 65,00 |
| 12 | CS1032 | 461,09 € | C C LA VILANOVENTE | SI | 500 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 13 | CS1033 | 127,97 € | C C LA CASTELLFORTINA | SI | 500 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 0 | 5 | 85,00 |
| 14 | CS1034 | 205,80 € | AGRUP. REC. CINEG. Y NATURALES | SI | 3500 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 15 | CS1035 | 146,58 € | EVENTOS LOS CASALES SA | SI | 1260 | 40,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 (+) | 0 | 40,00 |
| 16 | CS1036 | 237,00 € | C C EL CASTILLO | SI | 2800 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 17 | CS1048 | 405,97 € | C C SAN MARCOS | SI | 450 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |



| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------|--------------------------|----|--------|-------|-------|----|---------|---|---|-------|-------|-----------------|
| 18 | CS1049 | 638,63 € | C C SAN SEBASTIAN | SI | 1501 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 19 | CS1053 | 297,77 € | FRANCISCO PERALTA ROMERO | SI | 1100 | 9,16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 (+) | 14,16 |
| | | 297,77 € | JOSE LOPEZ MARCO | SI | 1300 | 11,45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 (+) | 16,45 |
| | | 297,77 € | JOSE MANUEL ZARZOSO ABAD | SI | 2000 | 19,44 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 (+) | 39,44 |
| | | 297,77 € | ESTER GARCIA EGEA | SI | 3800 | 40,00 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 (+) | 60,00 |
| | | 297,77 € | C C LA ALONDRA | SI | 2500 | 25,15 | 15 | 10 | 15 | 5 | 0 | 0 (+) | 5 | 75,15 |
| 27 | CS1058 | 149,46 € | C C SAN LORENZO | SI | 801 | 6,77 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 56,77 |
| | | 149,46 € | MONTE PERDIGUERA | SI | 3000 | 29,61 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 54,61 |
| | | 149,66 € | C C SAN SEBASTIAN | SI | 4000 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| 20 | ZCC_CS_001 | 396,36 € | C DEPORTIVO CUADRILLA A | SI | 1000 | 3,66 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 53,66 |
| | | 396,36 € | C C EL MAESTRAZGO | SI | 3000 | 15,77 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 65,77 |
| | | 396,36 € | C C EL MOLI | SI | 1850 | 8,80 | 15 | 10 | 10 | 0 | 0 | 5 | 5 | 53,80 |
| | | 396,36 € | C C LA ESPADELLA | SI | 3000 | 15,77 | 15 | 10 | 10 (**) | 0 | 0 | 5 | 5 | 60,77 |
| | | 369,36 € | C C SAN PEDRO | SI | 7001 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |
| | | 396,36 € | C C EL JABALI | SI | 1800 | 8,50 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 58,50 |
| 21 | ZCC_CS_002 | 1.075,23 € | C C LAS RAMBLAS | SI | 10000 | 40,00 | 0 | 10 | 10 (**) | 0 | 0 | 5 | 5 | 70,00 |
| | | 1.075,23 € | C C LA TORERA | SI | 5000 | 17,59 | 15 | 10 | -- | 5 | 0 | -- | -- | SIN FIRMAR (++) |
| 22 | ZCC_CS_003 | 2.709,17 € | C C LA ATALAYA | SI | 4792,5 | 40,00 | 0 (*) | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 0 | 70,00 |
| | | 2.709,17 € | C C LA RECREATIVA | SI | 4000 | 24,78 | 0 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 59,78 |
| 23 | ZCC_CS_004 | 990,23 € | C C SANT MARC | SI | 20000 | 39,79 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 89,79 |
| | | 990,23 € | C C EL MOLI | SI | 6010 | 10,51 | 15 | 10 | 10 | 0 | 0 | 5 | 5 | 55,51 |
| | | 990,23 € | C C LAS RAMBLAS | SI | 6000 | 10,49 | 0 | 10 | 10 (**) | 0 | 0 | 5 | 5 | 40,49 |
| | | 990,23 € | C C EL BALLESTAR | SI | 15111 | 29,56 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 79,56 |
| | | 990,23 € | C C SAN PEDRO | SI | 20101 | 40,00 | 15 | 10 | 15 | 0 | 0 | 5 | 5 | 90,00 |



Las celdas coloreadas de rojo en la tabla anterior son las que han presentado discrepancias y/o deficiencias entre la documentación presentada en el sobre B y la hoja de auto baremación efectuada por el solicitante (en el mismo sobre B):

(*) Presentan certificado del ayuntamiento acreditando el domicilio social de la entidad, pero era requisito necesario acreditar el domicilio fiscal mediante certificado de la Agencia Tributaria. En este sentido se publicó una nota aclaratoria en la página web (<https://mediambient.gva.es/es/web/medio-natural/aprovechamientos-forestales>) en la cual se indicaba que el licitador deberá presentar certificado de situación censal obtenido a través de la sede electrónica de la Agencia Tributaria. Los licitadores incursos en este supuesto no han recibido puntuación alguna en este apartado.

(**) Presentan certificado en el que se acredita que el número de socios de la entidad es 50, y consecuentemente con ello la valoración por el apartado 2 c) del pliego debe ser de 10 puntos, y no 15 como se ha hecho constar en la hoja de auto baremación presentada. En este caso, se ha valorado este apartado con total de 10 puntos en función de lo indicado en el apartado 2 c) pliego particular de condiciones económico-administrativas.

(+) En la hoja de auto baremación incluyen 5 puntos pero el licitador no acredita este apartado mediante declaración responsable tal y como se indica en el pliego.

(++) El licitador presenta el modelo de proposición económica y las declaraciones responsables sin firmar, por lo que no se admite la oferta económica.

Respecto de la valoración correspondiente al apartado 2.d) de la cláusula 2ª pliego de particular de condiciones económico-administrativas el cual es del siguiente tenor: “*En el caso de ser un Club o Sociedad de Cazadores, se valorará que el coto de caza que gestionan haya sufrido un incendio forestal en los últimos 5 años, afectando a más del 10% de la superficie forestal del acotado*”, ha sido comprobado por parte de la Dirección Territorial, que únicamente existen 3 clubes de cazadores (de los que han concurrido a esta licitación) que cumplen con el citado criterio de adjudicación, asignándoles 5 puntos a cada uno de ellos: C.C. San Isidro, C.C. La Torera y C.C. La Alondra.

Respecto a la valoración del criterio 2.e) de la cláusula 2ª pliego de particular de condiciones económico-administrativas el cual presente la siguiente redacción: “*En el caso de ser un Club o Sociedad de Cazadores, se valorará que el coto de caza que gestionan haya visto reducida la superficie útil del mismo en más del 10% debido a la instalación de infraestructuras energéticas durante los últimos 3 años*”, se ha comprobado por los servicios técnicos de la Dirección Territorial que ninguno de los solicitantes cumple con el mismo, por lo que todos los licitadores han obtenido 0 puntos en este apartado.

De acuerdo con lo indicado en la tabla anterior, así como lo establecido en el pliego particular de condiciones económico-administrativas específico para esta convocatoria aprobado por la Dirección Territorial de Castellón, y el pliego de condiciones particulares técnico-facultativas, **el órgano responsable de esta adjudicación propone la asignación provisional de los distintos lotes a los siguientes licitadores:**



| <u>Nº LOTE</u> | <u>Nº ELENCO MONTE</u> | <u>ADJUDICATARIO PROVISIONAL</u> | <u>OFERTA ECONÓMICA (€)</u> |
|--------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | CS1001 | C C SAN PEDRO | 1881 |
| 2 | CS1005 | C C EL JABALI | 1800 |
| 3 | CS1005 | C C SAN PEDRO | 5101,26 |
| 4 | CS1012 | C C LA ATALAYA | 2061 |
| 5 | CS1014 | C C PICO DEL AGUILA | 851 |
| 6 | CS1023 | SOC CAZAD EL CONEJO Y LA PERDIZ | 2000 |
| 7 | CS1023 | SOC CAZAD EL CONEJO Y LA PERDIZ | 500 |
| 8 | CS1024 | C C SAN ISIDORO | 400 |
| 9 | CS1028 | C C LAS RAMBLAS | 4000 |
| 10 | CS1029 | C C EL MAESTRAZGO | 1500 |
| 11 | CS1030 | AGRPECUARIA LAS RAMBLAS SL | 1000 |
| 12 | CS1032 | C C LA VILANOVENSE | 500 |
| 13 | CS1033 | C C LA CASTELLFORTINA | 500 |
| 14 | CS1034 | AGRUPACION APROV. RECURSOS CINEGETICOS Y NATURALES VILLAHERMOSA RIO | 3500 |
| 15 | CS1035 | EVENTOS LOS CASALES SA | 1260 |
| 16 | CS1036 | C C EL CASTILLO | 2800 |
| 17 | CS1048 | C C SAN MARCOS | 450 |
| 18 | CS1049 | C C SAN SEBASTIAN | 1501 |
| 19 | CS1053 | C C LA ALONDRA | 2500 |
| 27 | CS1058 | C C SAN SEBASTIAN | 4000 |
| 20 | ZCC_CS_001 | C C SAN PEDRO | 7001 |
| 21 | ZCC_CS_002 | C C LAS RAMBLAS | 10000 |
| 22 | ZCC_CS_003 | C C LA ATALAYA | 4792,5 |
| 23 | ZCC_CS_004 | C C SAN PEDRO | 20101 |

Siendo las 13:45 la Mesa da por finalizada el acto de apertura de plicas.

De conformidad con lo previsto en el artículo 87 Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la Mesa acuerda conceder trámite de audiencia de 5 días desde la fecha de publicación de la presente acta para que los interesados en el presente procedimiento puedan exponer cuantas observaciones estimen oportunas en relación a el acto de apertura de plicas para la ENAJENACIÓN DEL APROVECHAMIENTO DE CAZA DE MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA Y ZONAS DE CAZA CONTROLADA PROPIEDAD DE LA GENERALITAT DE LA PROVINCIA DE CASTELLÓN DEL AÑO 2024.



La Mesa acuerda publicar la presente acta en la sede electrónica de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio, junto con el resto de documentación de esta licitación y que podrá consultar en la siguiente dirección URL:

(<https://mediambient.gva.es/es/web/medio-natural/aprovechamientos-forestales>)

Transcurrido plazo anterior se procederá a notificar a los distintos licitadores que han sido adjudicatarios, para que presenten en el plazo de 10 días, la documentación requerida en los pliegos de condiciones para formalizar la resolución de adjudicación.

En Castellón de la Plana, a la fecha de la firma electrónica

La Presidenta

El Secretario

Vocal

Vocal