

## Conselleria de Territori i Habitatge

ACORD de 22 de setembre de 2006, del Consell, pel qual es declara Paratge Natural Municipal l'enclavament denominat Ermitori de la Magdalena al terme municipal de Castelló de la Plana. [2006/11055]

El Consell, en la reunió del dia 22 de setembre de 2006, va adoptar l'acord següent:

L'àmbit territorial del Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena comprén terrenys pertanyents al municipi de Castelló de la Plana. La zona proposada, de 14,05 ha. d'extensió, es considera que reuneix valors paisatgístics, recreatius i culturals que justifiquen la seua declaració com a tal.

L'àmbit del paratge es correspon amb el turó en el cim del qual se situa l'ermitori de la Magdalena, a 111,3 m. sobre el nivell del mar. El turó aflora sobre la plana litoral de la Plana de Castelló i cal enquadrar-lo en l'àmbit dels relleus de la serralada del Desert de les Palmes, del qual formaria els primers contraforts. L'estudi estratigràfic revela que està format per calcàries del cretaci inferior (cretaci inferior \ aptià \ gargasià), que emergeixen entre els sediments del quaternari que formen la Plana de Castelló.

Pel que fa a la vegetació cal indicar que bona part del turó disposa d'una coberta arbòria formada per pineda, sota la qual apareix un sotabosc format per matoll mediterrani termòfil. Es tracta d'antics bancals de cultiu disposats concèntricament al voltant de l'ermita i el castell, que han sigut recolonitzats per la vegetació silvestre, de la qual cosa dona testimoni el fet que encara hi romanen alguns exemplars d'oliveres i garroferes. Al nord del turó hi ha una vessant amb orientació de solana desproveïda d'arbratge i amb escassa coberta vegetal a causa de l'abundància d'afloraments rocosos. El pi blanc (*Pinus halepensis*) és l'espècie dominant en la zona arborada. En la resta abunden espècies termòfiles pròpies del matoll escleròfil sobre substrat calcari: coscoll (*Quercus coccifera*), margalló (*Chamaerops humilis*), llentiscle (*Pistacea lentiscus*), romer (*Rosmarinus officinalis*), etc. La influència antròpica en la zona és molt marcada i es tradueix en la presència, com ja s'ha mencionat, d'espècies derivades de l'agricultura tradicional i d'espècies introduïdes pel seu caràcter ornamental o per haver tingut algun possible aprofitament, com la pitera (*Agave americana*) o la figuera de pala (*Opuntia ficus-indica*), ambdues d'origen exòtic.

Respecte a la fauna, d'entre les espècies que és possible trobar en el paratge, mereixen destacar-se les següents: entre l'herpetofauna destaca la presència de quatre espècies protegides: el gripau i la granota verda, el fardatxo i la serp verda. A més, hi trobem la tortuga d'aigua europea, catalogada com a espècie vulnerable; entre les espècies d'aus es hi destaca la presència de l'aloia, el gaig i el cruixidell, totes elles catalogades com a protegides. Unes altres tres espècies d'aus presents en la zona es classifiquen com a tutelades: el teuladí, la cotorra de Kramer i l'estornell negre. Pel que fa als mamífers es troben les següents espècies protegides: la musaranya grisa, la rata cellarda, l'erició comú, la fagina, el teixó, la mostela i l'esquirol.

El turó on se situa l'Ermitori de la Magdalena i el Castell constitueix un important referent paisatgístic en l'entorn del municipi, al costat dels ja més imponents relleus del Desert de les Palmes. Des del cim es disposa d'una àmplia panoràmica de la planura costanera i del litoral de Castelló, i en dies clars ofereix magnífiques vistes.

Pel que fa al patrimoni arqueològic cal citar l'existència en l'àmbit del paratge del jaciment de La Magdalena. En les proximitats del paratge, en un radi inferior a 1 km, es localitzen uns altres cinc jaciments. El jaciment de La Magdalena se situa en el cim del monticle. Es tracta d'un perímetre murallat que corona el cim i entre el qual s'intercalen algunes torres de planta circular. En l'interior d'aquest perímetre afloren restes intermitents d'alineacions, la major part d'estructura quadrangular. S'adscriu al període del bronze.

Això no obstant, les fites patrimonials més destacables existents al paratge i que al seu torn constitueixen els seus inequívocs elements d'identitat són el castell, origen de la ciutat actual, i l'Ermita de la

## Conselleria de Territorio y Vivienda

ACUERDO de 22 de septiembre de 2006, del Consell, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado Ermitorio de la Magdalena, en el término municipal de Castellón de la Plana. [2006/11055]

El Consell, en la reunió del dia 22 de setembre de 2006, adopta el siguiente Acuerdo:

El ámbito territorial del Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena comprende terrenos pertenecientes al municipio de Castellón de la Plana. La zona propuesta, de 14,05 ha. de extensión, se considera que reúne valores paisajísticos, recreativos y culturales que justifican su declaración como tal.

El ámbito del Paraje se corresponde con el cerro en cuya cima se sitúa el Ermitorio de la Magdalena, a 111,3 m. sobre el nivel del mar. El cerro aflora sobre la llanura litoral de la Plana de Castellón y cabe encuadrarlo en el ámbito de los relieves de la Serralada del Desert de les Palmes, del cual formaría las primeras estribaciones. El estudio estratigráfico revela que está formado por calizas del Cretácico inferior (Cretácico Inferior \ Aptiense \ Gargasiense), que emergen entre los sedimentos del Cuaternario que forman la Plana de Castellón.

En cuanto a la vegetación cabe indicar que buena parte del cerro dispone de una cubierta arbórea formada por pinar, bajo el cual aparece un sotobosque formado por matorral mediterráneo termófilo. Se trata de antiguos bancales de cultivo dispuestos concèntricament alrededor de la ermita y el castillo, que han sido recolonizados por la vegetación silvestre, de lo que da testimonio el hecho de que aún permanecen algunos ejemplares de olivos y algarrobos. Al norte del cerro hay una ladera con orientación de solana desprovista de arbolado y con escasa cubierta vegetal debido a la abundancia de afloramientos rocosos. El pino carrasco (*Pinus halepensis*) es la especie dominante en la zona arbolada. En el resto abundan especies termófilas propias del matorral esclerófilo sobre substrato calcáreo: coscoja (*Quercus coccifera*), palmito (*Chamaerops humilis*), lentisco (*Pistacea lentiscus*), romero (*Rosmarinus officinalis*), etc. La influencia antròpica en la zona es muy marcada y se traduce en la presencia, como ya se ha mencionado, de especies derivadas de la agricultura tradicional y de especies introducidas por su carácter ornamental o por haber tenido algún posible aprovechamiento, como la pitera (*Agave americana*) o la chumbera (*Opuntia ficus-indica*), ambas de origen exótico.

Respecto a la fauna, de entre las especies que es posible encontrar en el paraje, merecen destacarse las siguientes: entre la herpetofauna destaca la presencia de cuatro especies protegidas: el sapo y la rana comunes, el lagarto ocelado y la culebra bastarda. Además, encontramos el galápagos europeo, catalogada como especie vulnerable; entre las especies de aves se destacaría la presencia de la alondra común, el arrendajo y el triguero, todas ellas catalogadas como protegidas. Otras tres especies de aves presentes en la zona se clasifican como tuteladas: el gorrión común, la cotorra de Kramer y el estornino negro. En cuanto a los mamíferos se encuentran las siguientes especies protegidas: musaraña gris, lirón careto, el erizo europeo, la garduña, el tejón, la comadreja y la ardilla roja.

El cerro donde se sitúa el Ermitorio de la Magdalena y el Castillo constituye un importante referente paisajístico en el entorno del municipio, junto a los ya más imponentes relieves del Desert de les Palmes. Desde su cima se dispone de una amplia panoràmica de la planicie costera y del litoral de Castellón, ofreciendo en días claros magníficas vistas.

En cuanto al patrimonio arqueológico hay que citar la existencia en el ámbito del paraje del yacimiento de La Magdalena. En las proximidades del Paraje, en un radio inferior a 1 km., se localizan otros cinco yacimientos. El yacimiento de La Magdalena se sitúa en la cima del montículo. Se trata de un perímetro amurallado que corona la cima y entre el que se intercalan algunas torres de planta circular. En el interior de este perímetro afloran restos intermitentes de alineaciones, la mayor parte de ellas de estructura cuadrangular. Se adscribe al periodo del Bronce.

No obstante, los hitos patrimoniales más destacables existentes en el Paraje y que, a su vez, constituyen sus inequívocos elementos de identidad son el castillo, origen de la ciudad actual, y la Ermita de la

Magdalena. Es tracta d'un lloc en què es constata l'ocupació humana des del neolític. Les restes del castell són d'origen islàmic, i els seus orígens es daten als segles X o XI. Va haver de ser tributari del Cid, i al segle XII va passar als almoràvits, i va ser reconquistat el 1233. El trasllat de la població al pla va ser autoritzat pel rei Jaume I el 1251 al seu lloctinent Ximén Pérez d'Arenós, i la ciutat es va fundar el 1252. El castell es disposa de forma escalonada adaptant-se a la forma del turó. La fàbrica és de tàpia i maçoneria a la manera de les tècniques de construcció àrabs. L'Ermida de la Magdalena està excavada en la roca. Al segle XV (1455) es va construir el pòrtic, el 1456 la capella, i a finals del mateix segle es va dur a terme l'estable. El 1758 el mestre Vicente Pellicer li va donar la configuració actual d'ermita hostatgeria i torre adossada. En un dels seus murs interiors trobem pintures murals, que alguns autors daten del segle XIV. L'entorn del Castell vell i l'Ermitori de la Magdalena té una importància molt gran per als castellanencs com a espai d'ús públic amb múltiples funcions: lloc de culte, d'esplai, de gaudi paisatgístic i de coneixement del patrimoni cultural. En aquest sentit cal destacar sobretot el dia de la romeria de les canyes, en el qual una gran multitud es congrega en el lloc i els seus voltants.

Per tot això, i a iniciativa de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, la Generalitat, en l'exercici de les seues competències autonòmiques en la matèria, considera necessària la declaració d'un règim especial de protecció i conservació dels valors naturals d'aquest espai.

Així, la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, estableix la figura de protecció denominada paratge natural municipal, que es regula posteriorment pel Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, el qual s'adapta a les característiques d'aquest enclavament i permet la via jurídica idònia per a la consecució dels objectius previstos.

Per això, en vista als valors naturals i interès d'aquest, de l'interès de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, i una vegada complits els tràmits previstos en el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, i a proposta del conseller de Territori i Habitatge, el Consell

#### ACORDA

##### Primer. Objecte

1. Es declara paratge natural municipal la zona denominada Ermitori de la Magdalena, al terme municipal de Castelló de la Plana, i s'estableix per a aquest un règim jurídic de protecció, d'acord amb les normes bàsiques contingudes en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

2. En raó de l'interès botànic, ecològic, geomorfològic i paisatgístic del paratge natural municipal, aquest règim jurídic està orientat a protegir la integritat dels ecosistemes naturals, i no s'hi admetrà cap ús o activitat que pose en perill la conservació dels valors que motiven la seua declaració.

##### Segon. Àmbit territorial

1. El paratge natural municipal es localitza al terme municipal de Castelló de la Plana, en la província de Castelló, figurant la seua delimitació descriptiva i gràfica en els annexos I i II d'aquest acord, respectivament.

2. En cas de discrepància entre la delimitació descriptiva i la delimitació gràfica en prevaldrà la primera.

3. No es considerarà revisió l'alteració dels límits que pugui introduir el planejament urbanístic que s'aprove amb posterioritat, sempre que aquesta alteració comporte un augment de les condicions de protecció o un increment de la superfície protegida.

##### Tercer. Administració i gestió

1. L'administració i gestió del paratge natural municipal correspon a l'Ajuntament de Castelló de la Plana.

2. La direcció general amb competències en espais naturals protegits designarà un tècnic dels Serveis Territorials de Castelló de la

Magdalena. Se trata de un lugar en el que se constata la ocupación humana desde el neolítico. Los restos del castillo son de origen islámico, datando sus orígenes en los siglos X u XI. Debió ser tributario de El Cid, pasando en el siglo XII a los Almorávides, siendo reconquistado en 1233. El traslado de la población al llano fue autorizado por el Rey Jaime I en 1251 a su lugarteniente Ximén Pérez d'Arenós, fundándose la ciudad en 1252. El castillo se dispone de forma escalonada adaptándose a la forma del cerro. La fábrica es de tapial y mampostería al modo de las técnicas de construcción árabes. La Ermita de la Magdalena está excavada en la roca. En el siglo XV (1455) se construyó el pòrtico, en 1456 la capilla, y a finales del mismo siglo se llevó a cabo el establo. En 1758 el maestro Vicente Pellicer le dio la configuración actual de ermita hospedería y torre adosada. En uno de sus muros interiores encontramos pinturas murales, que algunos autores fechan en el siglo XIV. El entorno del Castell Vell y el Ermitorio de La Magdalena tiene una importancia muy grande para los castellanenses como espacio de uso público con múltiples funciones: lugar de culto, de esparcimiento, de disfrute paisajístico y de conocimiento del patrimonio cultural. En este sentido, hay que destacar sobre todo el día de la romería de las cañas, en el que una gran multitud se congrega en el lugar y sus alrededores.

Por todo ello, y a iniciativa del Ayuntamiento de Castellón de la Plana, la Generalitat, en el ejercicio de sus competencias autonómicas en la materia, considera necesaria la declaración de un régimen especial de protección y conservación de los valores naturales de este espacio.

Así, la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, establece la figura de protección denominada Paraje Natural Municipal, que se regula posteriormente por el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, que se adapta a las características de este enclave y permite la vía jurídica idónea para la consecució de los objetivos previstos.

Por ello, en vista a los valores naturales e interés del mismo, del interés del Ayuntamiento de Castellón de la Plana, y habiéndose cumplido los trámites previstos en el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, y a propuesta del conseller de Territorio y Vivienda, el Consell

#### ACUERDA

##### Primero. Objeto

1. Se declara Paraje Natural Municipal la zona denominada Ermitorio de la Magdalena, en el término municipal de Castellón de la Plana, estableciéndose para el mismo un régimen jurídico de protección, de acuerdo con las normas básicas contenidas en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana.

2. En razón del interés botánico, ecológico, geomorfológico y paisajístico del Paraje Natural Municipal, dicho régimen jurídico está orientado a proteger la integridad de los ecosistemas naturales, no admitiéndose uso o actividad que ponga en peligro la conservación de los valores que motivan su declaración.

##### Segundo. Ámbito territorial

1. El Paraje Natural Municipal se localiza en el término municipal de Castellón de la Plana, en la provincia de Castellón, figurando su delimitación descriptiva y gràfica en los anexos I y II del presente Acuerdo, respectivamente.

2. En caso de discrepancia entre la delimitación descriptiva y la delimitación gràfica prevalecerá la primera de ellas.

3. No se considerará revisión la alteración de los límites que pueda introducir el planeamiento urbanístic que se apruebe con posterioridad, siempre que dicha alteración suponga un aumento de las condiciones de protección o un incremento de la superficie protegida.

##### Tercero. Administración y gestión

1. La administración y gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Castellón de la Plana.

2. La Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos designará un técnico de los servicios territoriales de Cas-

Conselleria de Territori i Habitatge, el qual prestarà assistència tècnica i assessorament en la gestió del paratge natural municipal.

#### *Quart.* Règim de protecció

Amb caràcter general, podran continuar desenvolupant-se les activitats tradicionals compatibles amb les finalitats que motiven aquesta declaració, d'acord amb les seues regulacions específiques i allò que estableix aquest acord i el corresponent Pla especial de protecció del Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena.

En l'àmbit del paratge natural municipal les competències de les administracions públiques s'exerciran de manera que queden preservats tots els valors geomorfològics, botànics, ecològics, paisatgístics i naturals del paratge natural municipal, avaluant amb especial atenció els possibles impactes ambientals produïts per les actuacions exteriors a aquest.

#### *Cinqué.* Pla especial de protecció

1. Per raó del que estableix l'article 7 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, s'aprova el Pla especial de protecció del Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena al terme municipal de Castelló de la Plana.

2. En l'annex III d'aquest acord s'inclou la part dispositiva de l'esmentat Pla especial de protecció del Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena.

3. Les disposicions del Pla especial de protecció seran vinculants tant per a les administracions públiques com per als particulars.

#### *Sisé.* Consell de Participació del paratge natural municipal

1. Es crea el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i interessos socials i econòmics afectats.

2. El Consell de Participació estarà compost per:

a) Dos representants elegits per l'Ajuntament de Castelló de la Plana, un dels quals actuarà com a secretari del Consell de Participació.

b) Un representant dels propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del paratge natural municipal, diferent de l'Ajuntament. En el cas de no n'hi haja o que renunciïn a participar-hi, se sumará aquest lloc a la representació del grup c).

c) Un representant dels interessos socials, institucionals o econòmics, afectats o que col·laboren en la conservació dels valors naturals a través de l'activitat científica, l'acció social, l'aportació de recursos de qualsevol classe o els objectius de la qual coincidisquen amb la finalitat de l'espai natural protegit.

d) Un representant de la direcció general amb competències en espais naturals protegits als Serveis Territorials de Castelló de la Conselleria de Territori i Habitatge.

e) El president del Consell de Participació.

L'Ajuntament podrà proposar la modificació de la composició del Consell de Participació per a donar cabuda a altres representants de col·lectius amb interessos al paratge natural municipal. La modificació de la composició del Consell de Participació haurà de ser aprovada per acord del Consell.

3. El Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena es constituirà en el termini de sis mesos des de la declaració d'aquest.

Serán funciones d'aquest òrgan col·legiat de caràcter consultiu les previstes en l'article 50 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

4. El president del Consell de Participació serà nomenat per l'Ajuntament de Castelló de la Plana d'entre els membres del Consell.

5. A fi d'establir un funcionament adequat en l'actuació del Consell de Participació, aquest elaborarà i aprovarà un reglament intern de funcionament.

tellón de la Conselleria de Territorio y Vivienda, el cual prestará asistencia técnica y asesoramiento en la gestión del Paraje Natural Municipal.

#### *Cuarto.* Régimen de protección

Con carácter general, podrán continuar desarrollándose las actividades tradicionales compatibles con las finalidades que motivan esta declaración, de acuerdo con sus regulaciones específicas y lo establecido por el presente Acuerdo y el correspondiente Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena.

En el ámbito del Paraje Natural Municipal las competencias de las Administraciones Públicas se ejercerán de modo que queden preservados todos los valores geomorfológicos, botánicos, ecológicos, paisajísticos y naturales del Paraje Natural Municipal, evaluando con especial atención los posibles impactos ambientales producidos por las actuaciones exteriores al mismo.

#### *Quinto.* Plan Especial de Protección

1. En virtud de lo establecido en el artículo 7 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, se aprueba el Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena en el término municipal de Castellón de la Plana.

2. En el anexo III de este acuerdo se incluye la parte dispositiva del citado Plan Especial de Protección del Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena.

3. Las disposiciones del Plan Especial de Protección serán vinculantes tanto para las Administraciones Públicas como para los particulares.

#### *Sexto.* Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

1. Se crea el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados.

2. El Consejo de Participación estará compuesto por:

a) Dos representantes elegidos por el Ayuntamiento de Castellón de la Plana, uno de los cuales actuará como Secretario del Consejo de Participación.

b) Un representante de los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Paraje Natural Municipal, distinto del Ayuntamiento. En caso de no existir o renunciar a la participación, se sumará este puesto a la representación del grupo c).

c) Un representante de los intereses sociales, institucionales o económicos, afectados o que colaboren en la conservación de los valores naturales a través de la actividad científica, la acción social, la aportación de recursos de cualquier clase o cuyos objetivos coincidan con la finalidad del espacio natural protegido.

d) Un representante de la Dirección General con competencias en espacios naturales protegidos en los servicios territoriales de Castellón de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

e) El Presidente del Consejo de Participación.

El Ayuntamiento podrá proponer la modificación de la composición del Consejo de Participación para dar cabida a otros representantes de colectivos con intereses en el Paraje Natural Municipal. La modificación de la composición del Consejo de Participación deberá ser aprobada por Acuerdo del Consell.

3. El Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena se constituirá en el plazo de seis meses desde la declaración del mismo.

Serán funciones de dicho órgano colegiado de carácter consultivo las previstas en el artículo 50 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana.

4. El Presidente del Consejo de Participación será nombrado por el Ayuntamiento de Castellón de la Plana de entre los miembros del Consejo.

5. Con objeto de establecer un funcionamiento adecuado en la actuación del Consejo de Participación, éste elaborará y aprobará un reglamento interno de funcionamiento.

**Seté. Execució i desenvolupament**

S'autoritza el conseller de Territori i Habitatge perquè, en el marc de les seues competències, dicte el que és necessari per a l'execució i desenvolupament d'aquest acord.

**Vuité. Efectes i revisió**

1. Aquest acord produirà efecte a partir del dia que es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

2. Qualsevol modificació del que estableix aquest acord haurà de ser aprovat al seu torn per acord del Consell, i s'hauran de seguir en aquest cas els mateixos tràmits.

Contra aquest acord les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat*, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposen l'article 10 i concordants de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant del Consell, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat*, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 22 de setembre de 2006.

La consellera secretària del Consell,  
per substitució,  
GEMA AMOR PÉREZ.

**ANNEX I****DELIMITACIÓ DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL ERMITORI DE LA MAGDALENA**

1. El Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena està format per la parcel·la 48 del polígon cadastral 3 i la parcel·la 115 del polígon 2, incloent el tram de la carretera CV-147 que passa entre ambdues (parcel·la 9005, polígon 3).

2. L'àmbit territorial del paratge queda definit pels límits següents:

- Nord: parcel·la 114 del polígon 2 i parcel·les 46 i 47 del polígon 3;
- Sud: camí de la Magdalena i parcel·les 49, 50, 51 i 52 del polígon 3;
- Est: parcel·les 41 i 42 del polígon 3;
- Oest: barranc de la Magdalena.

3. Delimitació geogràfica. El paratge queda delimitat per un polígon els vèrtexs del qual amb les seues corresponents coordenades, que consideren el sistema de referència European Datum 1950 (ED 50) i el sistema cartogràfic UTM (fus 30 N), s'inclouen a continuació:

Nº	X	Y
1	755550,54	4436432,17
2	755564,51	4436432,80
3	755571,09	4436433,01
4	755574,93	4436432,97
5	755577,67	4436432,94
6	755584,24	4436432,58
7	755590,78	4436431,95
8	755597,30	4436431,03
9	755603,77	4436429,83
10	755610,18	4436428,35
11	755618,31	4436425,77
12	755630,71	4436424,07
13	755643,14	4436422,51

**Séptimo. Ejecución y desarrollo**

Se autoriza al conseller de Territorio y Vivienda para que, en el marco de sus competencias, dicte lo necesario para la ejecución y desarrollo del presente Acuerdo.

**Octavo. Efectos y revisión**

1. El presente Acuerdo producirá efectos a partir del día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

2. Cualquier modificación de lo establecido en el presente Acuerdo deberá ser aprobado a su vez por Acuerdo del Consell, debiendo seguirse en tal caso los mismos trámites.

Contra el presente Acuerdo, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la publicación de este acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat*, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo que dispone el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la publicación del presente Acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat*, de acuerdo con lo que disponen los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 22 de septiembre de 2006.

La consellera secretaria del Consell, por substitució,  
GEMA AMOR PÉREZ.

**ANEXO I****DELIMITACIÓN DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL ERMITORIO DE LA MAGDALENA**

1. El Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena está formado por la parcela 48 del polígono catastral 3 y la parcela 115 del polígono 2, incluyendo el tramo de la carretera CV-147 que pasa entre ambas (parcela 9005, polígono 3).

2. El ámbito territorial del paraje queda definido por los siguientes límites:

- Norte: parcela 114 del polígono 2 y parcelas 46 y 47 del polígono 3;
- Sur: camino de la Magdalena y parcelas 49, 50, 51 y 52 del polígono 3;
- Este: parcelas 41 y 42 del polígono 3;
- Oeste: barranco de la Magdalena.

3. Delimitación geográfica. El Paraje queda delimitado por un polígono cuyos vértices con sus correspondientes coordenadas, que consideran el sistema de referencia European Datum 1950 (ED 50) y el sistema cartográfico UTM (huso 30 N), se incluyen a continuación:

Nº	X	Y
1	755550,54	4436432,17
2	755564,51	4436432,80
3	755571,09	4436433,01
4	755574,93	4436432,97
5	755577,67	4436432,94
6	755584,24	4436432,58
7	755590,78	4436431,95
8	755597,30	4436431,03
9	755603,77	4436429,83
10	755610,18	4436428,35
11	755618,31	4436425,77
12	755630,71	4436424,07
13	755643,14	4436422,51

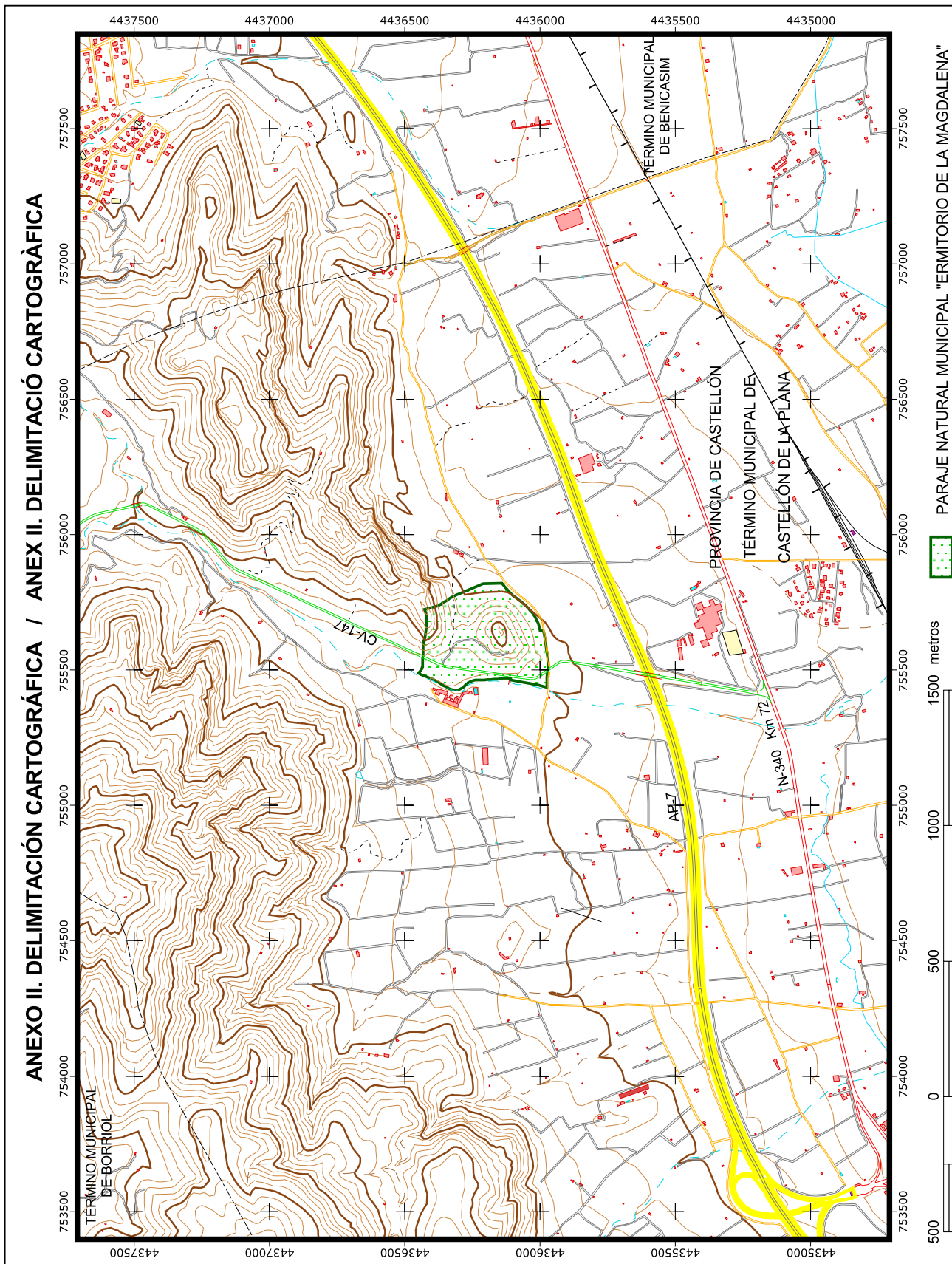
14	755655,57	4436421,10	14	755655,57	4436421,10
15	755692,51	4436419,96	15	755692,51	4436419,96
16	755701,70	4436420,90	16	755701,70	4436420,90
17	755710,76	4436422,72	17	755710,76	4436422,72
18	755719,60	4436425,40	18	755719,60	4436425,40
19	755722,98	4436426,40	19	755722,98	4436426,40
20	755731,95	4436394,25	20	755731,95	4436394,25
21	755733,27	4436388,24	21	755733,27	4436388,24
22	755735,07	4436382,36	22	755735,07	4436382,36
23	755737,33	4436376,65	23	755737,33	4436376,65
24	755740,05	4436371,13	24	755740,05	4436371,13
25	755743,20	4436365,84	25	755743,20	4436365,84
26	755746,76	4436360,83	26	755746,76	4436360,83
27	755758,18	4436342,76	27	755758,18	4436342,76
28	755763,77	4436334,46	28	755763,77	4436334,46
29	755768,97	4436325,92	29	755768,97	4436325,92
30	755773,77	4436317,14	30	755773,77	4436317,14
31	755778,15	4436308,15	31	755778,15	4436308,15
32	755782,11	4436298,96	32	755782,11	4436298,96
33	755796,71	4436263,45	33	755796,71	4436263,45
34	755818,73	4436209,88	34	755818,73	4436209,88
35	755820,60	4436141,19	35	755820,60	4436141,19
36	755812,31	4436134,76	36	755812,31	4436134,76
37	755805,66	4436128,95	37	755805,66	4436128,95
38	755797,87	4436121,99	38	755797,87	4436121,99
39	755790,20	4436114,92	39	755790,20	4436114,92
40	755783,86	4436108,45	40	755783,86	4436108,45
41	755775,36	4436100,03	41	755775,36	4436100,03
42	755773,06	4436096,55	42	755773,06	4436096,55
43	755761,49	4436081,20	43	755761,49	4436081,20
44	755751,65	4436068,65	44	755751,65	4436068,65
45	755746,51	4436062,42	45	755746,51	4436062,42
46	755740,89	4436056,27	46	755740,89	4436056,27
47	755735,74	4436050,92	47	755735,74	4436050,92
48	755729,12	4436043,64	48	755729,12	4436043,64
49	755721,26	4436036,83	49	755721,26	4436036,83
50	755709,96	4436028,21	50	755709,96	4436028,21
51	755705,10	4436024,59	51	755705,10	4436024,59
52	755701,14	4436021,64	52	755701,14	4436021,64
53	755696,43	4436018,50	53	755696,43	4436018,50
54	755689,67	4436014,91	54	755689,67	4436014,91
55	755682,76	4436011,62	55	755682,76	4436011,62
56	755676,39	4436008,93	56	755676,39	4436008,93
57	755675,70	4436008,64	57	755675,70	4436008,64
58	755668,52	4436005,97	58	755668,52	4436005,97
59	755661,24	4436003,62	59	755661,24	4436003,62
60	755653,85	4436001,59	60	755653,85	4436001,59
61	755645,38	4436000,00	61	755645,38	4436000,00
62	755644,90	4435988,01	62	755644,90	4435988,01
63	755634,87	4435985,85	63	755634,87	4435985,85
64	755602,17	4435980,35	64	755602,17	4435980,35
65	755574,93	4435975,81	65	755574,93	4435975,81
66	755568,72	4435974,78	66	755568,72	4435974,78
67	755541,79	4435970,97	67	755541,79	4435970,97
68	755504,82	4435969,42	68	755504,82	4435969,42
69	755491,08	4435972,60	69	755491,08	4435972,60
70	755473,26	4435974,09	70	755473,26	4435974,09
71	755460,53	4435974,61	71	755460,53	4435974,61
72	755447,79	4435974,68	72	755447,79	4435974,68
73	755435,82	4435974,48	73	755435,82	4435974,48
74	755443,08	4436000,00	74	755443,08	4436000,00
75	755444,67	4436005,83	75	755444,67	4436005,83
76	755462,78	4436109,38	76	755462,78	4436109,38
77	755468,29	4436107,99	77	755468,29	4436107,99
78	755468,96	4436117,66	78	755468,96	4436117,66
79	755469,42	4436127,35	79	755469,42	4436127,35
80	755469,68	4436137,05	80	755469,68	4436137,05
81	755467,12	4436156,77	81	755467,12	4436156,77
82	755465,59	4436169,07	82	755465,59	4436169,07
83	755464,60	4436181,43	83	755464,60	4436181,43
84	755464,17	4436193,82	84	755464,17	4436193,82

85	755463,22	4436207,03
86	755463,59	4436213,40
87	755463,66	4436219,79
88	755463,44	4436226,18
89	755462,93	4436232,55
90	755462,12	4436238,88
91	755461,03	4436245,18
92	755459,64	4436251,42
93	755455,66	4436259,81
94	755454,17	4436263,33
95	755452,35	4436266,68
96	755450,23	4436269,86
97	755447,82	4436272,82
98	755445,14	4436275,55
99	755442,23	4436278,01
100	755439,09	4436280,19
101	755434,00	4436286,19
102	755431,81	4436289,51
103	755429,92	4436293,01
104	755428,34	4436296,67
105	755427,10	4436300,45
106	755426,20	4436304,33
107	755425,64	4436308,27
108	755425,43	4436312,24
109	755427,26	4436324,05
110	755429,00	4436329,94
111	755431,20	4436335,66
112	755433,83	4436341,20
113	755436,90	4436346,51
114	755443,36	4436357,45
115	755449,71	4436368,13
116	755456,26	4436378,70
117	755463,01	4436389,14
118	755467,85	4436401,47
119	755473,10	4436414,70
120	755478,52	4436427,87
121	755484,11	4436440,97
122	755488,05	4436449,60
123	755499,08	4436440,70
124	755501,12	4436439,17
125	755503,28	4436437,83
126	755505,55	4436436,67
127	755507,92	4436435,72
128	755510,35	4436434,97
129	755512,84	4436434,44
130	755515,37	4436434,12
131	755517,92	4436434,02
132	755528,13	4436434,29
133	755533,25	4436434,25
134	755538,38	4436434,12
135	755544,01	4436433,67
136	755550,54	4436432,17

4. El paratge té una superfície de 14,05 hectàrees.

85	755463,22	4436207,03
86	755463,59	4436213,40
87	755463,66	4436219,79
88	755463,44	4436226,18
89	755462,93	4436232,55
90	755462,12	4436238,88
91	755461,03	4436245,18
92	755459,64	4436251,42
93	755455,66	4436259,81
94	755454,17	4436263,33
95	755452,35	4436266,68
96	755450,23	4436269,86
97	755447,82	4436272,82
98	755445,14	4436275,55
99	755442,23	4436278,01
100	755439,09	4436280,19
101	755434,00	4436286,19
102	755431,81	4436289,51
103	755429,92	4436293,01
104	755428,34	4436296,67
105	755427,10	4436300,45
106	755426,20	4436304,33
107	755425,64	4436308,27
108	755425,43	4436312,24
109	755427,26	4436324,05
110	755429,00	4436329,94
111	755431,20	4436335,66
112	755433,83	4436341,20
113	755436,90	4436346,51
114	755443,36	4436357,45
115	755449,71	4436368,13
116	755456,26	4436378,70
117	755463,01	4436389,14
118	755467,85	4436401,47
119	755473,10	4436414,70
120	755478,52	4436427,87
121	755484,11	4436440,97
122	755488,05	4436449,60
123	755499,08	4436440,70
124	755501,12	4436439,17
125	755503,28	4436437,83
126	755505,55	4436436,67
127	755507,92	4436435,72
128	755510,35	4436434,97
129	755512,84	4436434,44
130	755515,37	4436434,12
131	755517,92	4436434,02
132	755528,13	4436434,29
133	755533,25	4436434,25
134	755538,38	4436434,12
135	755544,01	4436433,67
136	755550,54	4436432,17

4. El Paraje tiene una superficie de 14,05 hectáreas.





## ANNEX III

PART DISPOSITIVA DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PARATGE NATURAL MUNICIPAL ERMITORI DE LA MAGDALENA, AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLÓ DE LA PLANA

TÍTOL I  
DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Naturalesa del pla

Aquest Pla especial (d'ara en endavant PE) es redacta a l'empara de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana. Constitueix, per tant, un dels plans especials previstos en els articles 86 i següents del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat mitjançant el Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Consell.

Article 2. Finalitat

L'objectiu genèric pel qual es redacta aquest PE és l'establiment de les mesures necessàries per a garantir la protecció del paratge de l'Ermitori de la Magdalena en raó de la conservació i millora de la fauna i flora, com també de les singularitats paisatgístiques i culturals que presenta. El PE constitueix, per tant, el marc que regularà el règim de l'espai natural, els usos i activitats i l'ús públic d'aquest.

Article 3. Àmbit

1. El Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena està format per la parcel·la 48 del polígon cadastral 3 i la parcel·la 115 del polígon 2, incloent el tram de la carretera CV-147 que passa entre ambdós (parcel·la 9005, polígon 3).

2. L'àmbit territorial del paratge queda definit pels límits següents:

- Nord: parcel·la 114 del polígon 2 i parcel·les 46 i 47 del polígon 3;
- Sud: camí de la Magdalena i parcel·les 49, 50, 51 i 52 del polígon 3;
- Est: parcel·les 41 i 42 del polígon 3;
- Oest: barranc de la Magdalena.

3. La superfície total del paratge és de 14,05 hectàrees.

4. Els terrenys són de titularitat pública. Dues de les parcel·les són propietat de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, i el tram de carretera que hi ha entre ambdues pertany a la Diputació Provincial de Castelló.

Article 4. Efecte

1. De conformitat amb el que disposa l'article 42 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, el PE s'ajustarà al que preveu la legislació urbanística.

2. Les determinacions d'aquest PE seran d'aplicació directa. Amb caràcter subsidiari s'aplicarà el que disposa el Pla general.

3. El planejament municipal que s'aproveu després de l'entrada en vigor d'aquest PE haurà d'ajustar-se a les determinacions protectores contingudes en aquest, assignant les qualificacions del sòl d'acord amb les normes i criteris ací establits, de manera que es respecten les limitacions d'ús imposades pel PE.

4. Quan de la informació detallada elaborada per a la redacció del planejament municipal resulte discrepància entre els documents d'aquest pla i la realitat existent, s'aplicarà la normativa que millor s'ajuste a la realitat, excepte en el cas que aquesta discrepància es dega a accions o intervencions produïdes després de l'aprovació d'aquest pla, i en aquest cas s'aplicaran les determinacions d'aquest i s'exigirà l'adopció de les mesures necessàries per a restituir el terreny a l'estat reflectit en el PE.

5. Els terrenys inclosos al Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena formen part de l'àmbit del Paratge Natural de la Comunitat Valenciana del Desert de les Palmes, per la qual cosa s'hi aplicarà el que estableix el Decret 95/1995, de 16 de maig, del Consell,

## ANEXO III

PARTE DISPOSITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL PARAJE NATURAL MUNICIPAL ERMITORIO DE LA MAGDALENA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CASTELLÓN DE LA PLANA

TÍTULO I  
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Naturaleza del Plan

El presente Plan Especial (en adelante PE) se redacta al amparo de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana. Constituye, por tanto, uno de los Planes Especiales previstos en los artículos 86 y siguientes del Reglamento de Planeamiento de la Comunitat Valenciana, aprobado mediante el Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Consell.

Artículo 2. Finalidad

El objetivo genérico por el cual se redacta este PE es el establecimiento de las medidas necesarias para garantizar la protección del Paraje Ermitorio de la Magdalena en razón de la conservación y mejora de la fauna y flora, así como de las singularidades paisajísticas y culturales que presenta. El PE constituye, por tanto, el marco que regulará el régimen del espacio natural, los usos y actividades y el uso público del mismo.

Artículo 3. Ámbito

1. El Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena está formado por la parcela 48 del polígono catastral 3 y la parcela 115 del polígono 2, incluyendo el tramo de la carretera CV-147 que pasa entre ambas (parcela 9005, polígono 3).

2. El ámbito territorial del Paraje queda definido por los siguientes límites:

- Norte: parcela 114 del polígono 2 y parcelas 46 y 47 del polígono 3;
- Sur: camino de la Magdalena y parcelas 49, 50, 51 y 52 del polígono 3;
- Este: parcelas 41 y 42 del polígono 3;
- Oeste: barranco de la Magdalena.

3. La superficie total del Paraje es de 14,05 hectáreas.

4. Los terrenos son de titularidad pública. Dos de las parcelas son propiedad del Ayuntamiento de Castellón de la Plana, y el tramo de carretera que hay entre ambas pertenece a la Diputación Provincial de Castellón.

Artículo 4. Efectos

1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, el PE se ajustará a lo previsto en la legislación urbanística.

2. Las determinaciones de este PE serán de aplicación directa. Con carácter subsidiario se aplicará lo dispuesto en el Plan General.

3. El planeamiento municipal que se apruebe con posterioridad a la entrada en vigor de este PE deberá ajustarse a las determinaciones protectoras contenidas en el mismo, asignando las calificaciones del suelo con arreglo a las normas y criterios aquí establecidos, de forma que se respeten las limitaciones de uso impuestas por el PE.

4. Cuando de la información detallada elaborada para la redacción del planeamiento municipal resultase discrepancia entre los documentos de este Plan y la realidad existente, se aplicará la normativa que mejor se ajuste a la realidad, salvo en el supuesto de que dicha discrepancia se deba a acciones o intervenciones producidas con posterioridad a la aprobación de este Plan, en cuyo caso serán de aplicación las determinaciones del mismo y se exigirá la adopción de las medidas necesarias para restituir el terreno al estado reflejado en el PE.

5. Los terrenos incluidos en el Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena forman parte del ámbito del Paraje Natural de la Comunitat Valenciana del Desert de Les Palmes, por lo que será de aplicación lo establecido en el Decreto 95/1995, de 16 de mayo, del



pel qual s'aprova definitivament el Pla rector d'ús i gestió del Paratge Natural de la Comunitat Valenciana del Desert de les Palmes.

6. Les determinacions d'aquest pla s'entendran sense perjudici de les contingudes en les legislacions sectorials i, en particular, de les normes, reglaments o plans que s'aproven per al desenvolupament i compliment de la finalitat protectora d'aquest pla, com també les d'aquells destinats la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenvolupament sostenible. En el cas que la normativa continguda en aquest pla resulte més detallada o protectora s'aplicarà aquesta amb preferència sobre la continguda en la legislació sectorial, sempre que no estiga en contradicció amb la finalitat d'aquesta. En tot cas, l'aprofitament urbanístic dels terrenys es realitzarà d'acord amb les previsions d'aquest PE.

#### Article 5. Tramitació, vigència i revisió

1. El PE es tramitarà d'acord amb l'article 43 de la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, que remet per a la seua tramitació a la legislació urbanística, i es requereix l'estimació d'impacte ambiental positiva per part de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

2. Les determinacions del PE entraran en vigor a partir del dia que es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat* i seguiran vigents fins que no es revise el pla per haver canviat suficientment les circumstàncies o els criteris que n'han determinat l'aprovació.

3. No es considerarà revisió del pla l'alteració dels límits de les zones de protecció assenyalades en aquest que pugui introduir el planejament urbanístic que s'aprove amb posterioritat, sempre que aquesta alteració comporte un augment de les condicions de protecció o un increment de la superfície protegida.

4. La revisió o modificació de les determinacions del pla podran realitzar-se en qualsevol moment seguint els mateixos tràmits que s'hagen seguit per a la seua aprovació.

#### Article 6. Contingut

El contingut de la documentació del pla especial es correspon amb el que disposa l'article 91 del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat mitjançant el Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Consell. I en concret, haurà d'incloure els apartats següents:

##### 1. Memòria informativa i justificativa:

Inclourà els aspectes descriptius i justificatius, com també els estudis complementaris necessaris per al desenvolupament de l'ordenació, d'acord amb els objectius que justifiquen la seua elaboració.

##### 2. Normativa:

La normativa d'aquest pla es divideix en dos grans apartats. El primer es troba dedicat a l'establiment de normes generals per a la protecció de recursos naturals i per a la regulació de determinades activitats que incideixen en el medi natural. El segon es dedica a l'establiment de normes específiques per a la protecció d'espais determinats en funció dels valors que inclouen.

##### 3. Plànols:

El Pla especial inclou els plànols següents:

i) Plànols d'informació.

ii) Plànols d'ordenació.

4. Normes per a la gestió.

5. Mecanismes de finançament.

6. Règim sancionador.

#### Article 7. Interpretació

1. En la interpretació d'aquest PE haurà d'atendre's a lo que resulte de la seua consideració com un tot unitari, utilitzant sempre la memòria informativa i justificativa com a document en què es contenen els criteris i principis que han orientat la redacció del pla.

2. En cas de conflicte entre les normes de protecció i els documents gràfics del pla prevaldran les primeres, excepte quan la interpretació derivada dels plànols vinga recolzada també per la memòria de tal manera que es faça patent l'existència d'algun error material en les normes.

Consell, por el que se aprueba definitivamente el Plan Rector de Uso y Gestión del Paraje Natural de la Comunitat Valenciana del Desert de Les Palmes.

6. Las determinaciones de este Plan se entenderán sin perjuicio de las contenidas en las legislaciones sectoriales y, en particular, de las normas, reglamentos o planes que se aprueben para el desarrollo y cumplimiento de la finalidad protectora de este Plan, así como las de aquellos destinados la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible. En el caso de que la normativa contenida en este Plan resultara más detallada o protectora se aplicará ésta con preferencia sobre la contenida en la legislación sectorial, siempre que no esté en contradicción con la finalidad de la misma. En todo caso, el aprovechamiento urbanístico de los terrenos se realizará de acuerdo con las previsiones de este PE.

#### Artículo 5. Tramitación, vigencia y revisión

1. El PE se tramitará de acuerdo con el artículo 43 de la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, que remite para su tramitación a la legislación urbanística, requiriéndose la estimación de impacto ambiental positiva por parte de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

2. Las determinaciones del PE entrarán en vigor a partir del día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat* y seguirán vigentes hasta tanto no se revise el Plan por haber cambiado suficientemente las circunstancias o los criterios que han determinado su aprobación.

3. No se considerará revisión del Plan la alteración de los límites de las zonas de protección señaladas en el mismo que pueda introducir el planeamiento urbanístico que se apruebe con posterioridad, siempre que dicha alteración suponga un aumento de las condiciones de protección o un incremento de la superficie protegida.

4. La revisión o modificación de las determinaciones del Plan podrán realizarse en cualquier momento siguiendo los mismos trámites que se hayan seguido para su aprobación.

#### Artículo 6. Contenido

El contenido de la documentación del Plan Especial se corresponde con lo dispuesto en el artículo 91 del Reglamento de Planeamiento de la Comunitat Valenciana, aprobado mediante Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Consell. Y en concreto, incluirá los siguientes apartados:

##### 1. Memoria informativa y justificativa:

Incluirá los aspectos descriptivos y justificativos, así como los estudios complementarios necesarios para el desarrollo de la ordenación, de acuerdo con los objetivos que justifican su elaboración.

##### 2. Normativa:

La normativa del presente Plan se divide en dos grandes apartados. El primero se halla dedicado al establecimiento de normas generales para la protección de recursos naturales y para la regulación de determinadas actividades que inciden en el medio natural. El segundo se dedica al establecimiento de normas específicas para la protección de espacios determinados en función de los valores que encierran.

##### 3. Planos:

El Plan Especial incluye los siguientes Planos:

i) Planos de Información.

ii) Planos de Ordenación.

4. Normas para la gestión.

5. Mecanismos de financiación.

6. Régimen sancionador.

#### Artículo 7. Interpretación

1. En la interpretación de este PE deberá atenderse a lo que resulte de su consideración como un todo unitario, utilizando siempre la memoria informativa y justificativa como documento en el que se contienen los criterios y principios que han orientado la redacción del Plan.

2. En caso de conflicto entre las normas de protección y los documentos gráficos del Plan prevalecerán las primeras, salvo cuando la interpretación derivada de los planos venga apoyada también por la memoria de tal modo que se haga patente la existencia de algún error material en las normas.

3. En l'aplicació d'aquest PE prevaldrà aquella interpretació que comporte un major grau de protecció dels valors naturals de l'àmbit del pla.

4. En qualsevol supòsit no previst en aquest pla, serà preceptiu l'informe favorable de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, sense perjudici de les competències sectorials que puguen haver-hi.

#### Article 8. Règim d'avaluació d'impactes ambientals

Els projectes, obres i activitats que es realitzen o implanten en l'àmbit territorial del paratge se sotmetran al règim d'avaluació ambiental establert en la legislació sectorial autonòmica valenciana sobre avaluació de l'impacte ambiental.

#### Article 9. Autoritzacions i informes previs

1. Aquesta normativa específica, en les seues normes generals i normes particulars, les actuacions, els plans i els projectes l'execució de les quals requereixen autorització especial de l'Ajuntament de Castelló de la Plana i aquells que requereixen informe vinculant de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

2. Les autoritzacions anteriors s'atorgaran sense perjudici de l'obligació d'obtenir les llicències o autoritzacions que siguen aplicables amb caràcter sectorial a determinades activitats, com també en concordança amb el que estableix aquesta normativa.

## TÍTOL II NORMES GENERALS DE REGULACIÓ D'USOS I ACTIVITATS

### CAPÍTOL I NORMES SOBRE PROTECCIÓ DE RECURSOS DE DOMINI PÚBLIC

#### SECCIÓ 1a PROTECCIÓ DE RECURSOS HIDROLÒGICS

#### Article 10. Qualitat de l'aigua

Amb caràcter general, queden prohibits aquells usos i activitats que contribuïsquen a deteriorar la qualitat de les aigües, com també aquelles actuacions, obres i infraestructures que puguen dificultar el flux hidric o comporten manifestament un maneig abusiu d'aquest i dels seus recursos naturals.

#### Article 11. Protecció d'aigües subterrànies

1. Queda prohibit l'establiment de pous, rases, galeries o qualsevol dispositiu destinat a facilitar l'absorció pel terreny d'aigües residuals que puguen produir per la seua toxicitat o per la seua composició química i bacteriològica, la contaminació de les aigües superficials o profundes.

2. La construcció de fosses sèptiques per al sanejament d'edificacions i/o zones d'ús públic només podrà ser autoritzada quan es donen suficients garanties que no comporten cap risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

#### Article 12. Abocaments

1. En aplicació de l'article 100 de la Llei d'aigües es prohibeix, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte en un llit públic, canal de reg, o aquífer subterrani, d'aigües residuals la composició química o del qual contaminació bacteriològica puguen impurificar les aigües amb danys per a la salut pública o per als aprofitaments inferiors, tant comuns com especials.

2. Es prohibeix l'abocament sense depurar, directe o indirecte, d'aigües residuals, com també l'abocament o dipòsit permanent o temporal de qualsevol tipus de residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que siga la seua naturalesa, que constituïsquen o puguen constituir un perill de contaminació de les aigües o degradació del seu entorn.

3. Per a la concessió de llicència urbanística relacionada amb qualsevol activitat que puga generar abocaments de qualsevol naturalesa, s'exigirà la justificació del tractament que haja de donar-se als mateixos per a evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies.

3. En la aplicació de este PE prevalecerà aquella interpretació que lleve aparejado un mayor grado de protección de los valores naturales del ámbito del Plan.

4. En cualquier supuesto no contemplado en el presente Plan, será preceptivo el informe favorable del Ayuntamiento de Castellón de la Plana, sin perjuicio de las competencias sectoriales que puedan existir.

#### Artículo 8. Régimen de evaluación de impactos ambientales

Los proyectos, obras y actividades que se realicen o implanten en el ámbito territorial del Paraje se someterán al régimen de evaluación ambiental establecido en la legislación sectorial autonómica valenciana sobre evaluación del impacto ambiental.

#### Artículo 9. Autorizaciones e informes previos

1. La presente normativa específica, en sus Normas Generales y Normas Particulares, las actuaciones, planes y proyectos cuya ejecución requiere autorización especial del Ayuntamiento de Castellón de la Plana y aquéllos que requieren informe vinculante de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

2. Las autorizaciones anteriores se otorgarán sin perjuicio de la obligación de obtener las licencias o autorizaciones que sean aplicables con carácter sectorial a determinadas actividades, así como en concordancia con lo establecido en la presente normativa.

## TÍTULO II NORMAS GENERALES DE REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES

### CAPÍTULO I NORMAS SOBRE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE DOMINIO PÚBLICO

#### SECCIÓN 1ª PROTECCIÓN DE RECURSOS HIDROLÓGICOS

#### Artículo 10. Calidad del agua

Con carácter general, quedan prohibidos aquellos usos y actividades que contribuyan a deteriorar la calidad de las aguas, así como aquellas actuaciones, obras e infraestructuras que puedan dificultar el flujo hídrico o supongan manifestamente un manejo abusivo del mismo y de sus recursos naturales.

#### Artículo 11. Protección de aguas subterráneas

1. Queda prohibido el establecimiento de pozos, zanjas, galerías o cualquier dispositivo destinado a facilitar la absorción por el terreno de aguas residuales que puedan producir, por su toxicidad o por su composición química y bacteriológica, la contaminación de las aguas superficiales o profundas.

2. La construcción de fosas sépticas para el saneamiento de edificaciones y/o zonas de uso público sólo podrá ser autorizada cuando se den suficientes garantías de que no supongan riesgo alguno para la calidad de las aguas superficiales o subterráneas.

#### Artículo 12. Vertidos

1. En aplicación del artículo 100 de la Ley de Aguas se prohíbe, con carácter general, el vertido directo o indirecto en un cauce público, canal de riego, o acuífero subterráneo, de aguas residuales cuya composición química o contaminación bacteriológica puedan impurificar las aguas con daños para la salud pública o para los aprovechamientos inferiores, tanto comunes como especiales.

2. Se prohíbe el vertido sin depurar, directo o indirecto, de aguas residuales, así como el vertido o depósito permanente o temporal de todo tipo de residuos sólidos, escombros o sustancias, cualquiera que sea su naturaleza, que constituyan o puedan constituir un peligro de contaminación de las aguas o degradación de su entorno.

3. Para la concesión de licencia urbanística relacionada con cualquier actividad que pueda generar vertidos de cualquier naturaleza, se exigirá la justificación del tratamiento que haya de darse a los mismos para evitar la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas.

nies. El tractament d'aigües residuals haurà de ser tal que s'ajuste a les condicions de qualitat exigides per als usos a què haja de ser destinada; en tot cas, les aigües resultants no podran superar els límits establits en la legislació sectorial.

4. L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada en tot cas a l'obtenció i validesa posterior de l'autorització d'abocament.

#### Article 13. Captacions d'aigua

Queden prohibides les obertures de nous pous o captacions d'aigua dins de l'àmbit del PE, excepte les destinades a satisfer les necessitats derivades de les infraestructures d'ús públic, sempre que es justifique aquesta com l'única via d'abastiment possible. En tot cas, hauran d'efectuar-se de manera que no provoquen repercussions negatives sobre el sistema hidrològic i la resta dels aprofitaments.

### SECCIÓ 2a PROTECCIÓ DE SÒLS

#### Article 14. Extracció d'àrids

Es prohibeix l'extracció d'àrids en tot l'àmbit del paratge

#### Article 15. Conservació de la coberta vegetal

1. Es consideren prioritàries, en l'àmbit del Pla especial, totes aquelles actuacions que tendisquen a conservar la coberta vegetal com a mitjà per a evitar els processos erosius.

2. Aquelles actuacions que puguen alterar o perjudicar de manera significativa les condicions de l'espai natural o de les espècies de flora silvestre existents, requeriran la redacció d'una memòria o projecte d'aquestes que serà aprovat per l'Ajuntament amb informe del Consell de Participació i de la Conselleria competent en matèria de medi ambient.

#### Article 16. Pràctiques de conservació de sòls

1. Es prohibeix la destrucció de bancals i marges d'aquests com també les labors que posen en perill la seua estabilitat o comporten la seua eliminació.

2. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei forestal de la Comunitat Valenciana, l'administració cuidarà de l'estabilització i regeneració dels terrenys situats en vessants, amb terrasses o bancals que hagen deixat de ser conservats o s'abandonen com a sòls agrícoles.

3. Es prohibeix, amb caràcter general, la rompuda de terrenys amb vegetació silvestre per a establiment de noves àrees de cultiu.

4. Es prohibeixen els aterraments de sòls, excepte en projectes de correcció de talussos.

5. Sempre que la realització d'una obra vaja acompanyada de la generació de talussos per desmunt o terraplé, serà obligatori la fixació d'aquests mitjançant repoblació vegetal amb espècies pròpies de la zona o elements naturals.

Excepcionalment, quan no hi haja altres solucions, es podran permetre les actuacions d'obra civil sempre que siguen tractades mitjançant tècniques d'integració paisatgística.

### SECCIÓ 3a PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ SILVESTRE

#### Article 17. Formacions vegetals

Es consideren formacions vegetals subjectes a les determinacions d'aquest pla, totes aquelles no cultivades o resultants de l'activitat agrícola. Aquesta determinació no inclou la vegetació adventícia que acompanya els cultius ni les formacions ruderals i nitròfiles que colonitzen els carrers, vials, parets, cunetes, abocadors, enderrocs, erms i altres àrees molt antropitzades.

#### Article 18. Tala i recol·lecció

1. Sense perjudici del que disposa l'article 15 d'aquestes normes, es prohibeix la recol·lecció total o parcial de taxons vegetals per a fins comercials sense autorització expressa de la conselleria competent en matèria de medi ambient. Prèvia a l'autorització, haurà de presentar-se una sol·licitud en què conste: l'espècie que es vol recol·lec-

as. El tratamiento de aguas residuales deberá ser tal que se ajuste a las condiciones de calidad exigidas para los usos a que vaya a ser destinada; en cualquier caso, las aguas resultantes no podrán superar los límites establecidos en la legislación sectorial.

4. La efectividad de la licencia quedará condicionada, en todo caso, a la obtención y validez posterior de la autorización de vertido.

#### Artículo 13. Captaciones de agua

Quedan prohibidas las aperturas de nuevos pozos o captaciones de agua dentro del ámbito del PE, salvo las destinadas a satisfacer las necesidades derivadas de las infraestructuras de uso público, siempre que se justifique ésta como la única vía de abastecimiento posible. En todo caso, deberán efectuarse de forma que no provoquen repercusiones negativas sobre el sistema hidrológico y el resto de los aprovechamientos.

### SECCIÓN 2ª PROTECCIÓN DE SUELOS

#### Artículo 14. Extracción de áridos

Se prohíbe la extracción de áridos en todo el ámbito del Paraje.

#### Artículo 15. Conservación de la cubierta vegetal

1. Se consideran prioritarias, en el ámbito del Plan Especial, todas aquellas actuaciones que tiendan a conservar la cubierta vegetal como medio para evitar los procesos erosivos.

2. Aquellas actuaciones que puedan alterar o perjudicar de modo significativo las condiciones del espacio natural o de las especies de flora silvestre existentes, requerirán la redacción de una memoria o proyecto de las mismas que será aprobado por el Ayuntamiento con informe del Consejo de Participación y de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

#### Artículo 16. Prácticas de conservación de suelos

1. Se prohíbe la destrucción de bancales y márgenes de éstos, así como las labores que pongan en peligro su estabilidad o supongan su eliminación.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana, la administración cuidará de la estabilización y regeneración de los terrenos situados en vertientes, con terrazas o bancales que hayan dejado de ser conservados o se abandonen como suelos agrícolas.

3. Se prohíbe, con carácter general, la roturación de terrenos con vegetación silvestre para establecimiento de nuevas áreas de cultivo.

4. Se prohíbe los aterrazamientos de suelos, salvo en proyectos de corrección de taludes.

5. Siempre que la realización de una obra vaya acompañada de la generación de taludes por desmonte o terraplén, será obligatorio la fijación de éstos mediante repoblación vegetal con especies propias de la zona o elementos naturales.

Excepcionalmente, cuando no existan otras soluciones, se podrán permitir las actuaciones de obra civil siempre que sean tratadas mediante técnicas de integración paisajística.

### SECCIÓN 3ª PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN SILVESTRE

#### Artículo 17. Formaciones vegetales

Se consideran formaciones vegetales sujetas a las determinaciones del presente Plan, todas aquellas no cultivadas o resultantes de la actividad agrícola. Esta determinación no incluye la vegetación adventicia que acompaña a los cultivos ni las formaciones ruderales y nitrófilas que colonizan las calles, viales, paredes, cunetas, vertederos, escombreras, baldíos y otras áreas muy antropizadas.

#### Artículo 18. Tala y recolección

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 15 de estas normas, se prohíbe la recolección total o parcial de taxones vegetales para fines comerciales sin autorización expresa de la Conselleria competente en materia de medio ambiente. Previa a la autorización, deberá presentarse una solicitud en la que conste: especie que se quiere reco-

tar, l'ús i la destinació, la quantitat d'exemplars o el seu equivalent en pes, període i àrea de recol·lecció, parts del vegetal que es vullga recol·lectar, etc.

2. Queden sotmeses al procediment d'estimació d'impacte ambiental les actuacions necessàries per a la defensa contra incendis forestals que plantegen enderrocar, talar o mutilar peus dels taxons de major interès per a la conservació.

3. La tala i recol·lecció total o parcial de les espècies vegetals estarà sotmesa a les disposicions de l'Ordre de 20 de desembre de 1985, de la Conselleria d'Agricultura i Pesca, sobre protecció d'espècies endèmiques amenaçades, com també a la legislació sectorial aplicable.

4. Sense perjudici del que disposa el punt 3 d'aquest article, es permet la recol·lecció consuetudinària de fruits, llavors i plantes silvestres de consum tradicional, sempre que hi haja consentiment de l'Ajuntament de Castelló de la Plana i sense perjudici de les limitacions específiques que la conselleria competent en matèria de medi ambient puga establir quan resulte perjudicial, per la seua intensitat o altres causes per a la flora o fauna. En el cas de recol·lecció de plantes silvestres o bolets, queda prohibida l'arrancada de la planta, i haurà de recol·lectar-se mitjançant tallada, i no s'hi permet la utilització d'instruments com ara aixades o rastells.

5. L'extracció de fusta o llenya es podrà realitzar, únicament, si respon a algun dels criteris següents:

- Com a resultat de labors de prevenció d'incendis.
- Com a resultat de mesures fitosanitàries.
- Amb motiu d'estudis científics.
- Per eradicació d'espècies al·lòctones invasores.

En cap cas podran ser recollides lliurement pels visitants.

#### Article 19. Regeneració i plantacions

1. Els treballs de regeneració i recuperació de la coberta vegetal tindran per objectiu la formació i potenciació de les comunitats vegetals naturals característiques de l'àmbit del pla, en els diferents estadi de desenvolupament.

2. La gestió dels recursos forestals dirigirà les seues actuacions a la conservació, millora i protecció dels terrenys forestals segons les determinacions de la Llei forestal de la Comunitat Valenciana i el seu reglament executiu, aprovat pel Decret 98/1995, de 16 de maig, del Consell.

3. Queden prohibides la introducció i repoblació amb espècies exòtiques, entenent-se aquestes per tota espècie, subespècie o varietat que no pertanga o haja pertangut històricament a la vegetació silvestre de l'àmbit del pla. En les zones actualment enjardinades s'evitarà la invasió de les espècies exòtiques en els espais naturals confrontants.

4. Queda prohibida en l'àmbit del paratge la introducció d'espècies susceptibles de constituir plagues o de generar malalties.

5. És obligatòria l'autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient per a realitzar qualsevol modificació substancial de l'estructura natural d'una finca forestal (tractaments fitosanitaris, repoblacions, introducció d'espècies, etc.). Serà necessària la presentació d'un projecte en què s'especifiquen les accions que es pretenen dur a terme i al qual hauran d'ajustar-se els treballs que s'hi hagen de realitzar.

6. Les tasques de repoblació encaminades a la protecció del sòl en aquelles àrees amb problemes de forta erosió, hauran d'utilitzar prioritàriament espècies herbàcies i arbustives autòctones que consoliden el terreny i permeten posteriorment la implantació de formacions més desenvolupades.

#### SECCIÓ 4a PROTECCIÓ DE LA FAUNA

##### Article 20. Destrucció de la fauna silvestre

1. S'haurà de respectar, en tot cas, la normativa sectorial aplicable en matèria de protecció de la fauna.

2. Sense perjudici de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, es consideren protegides totes les poblacions d'espècies animals silvestres del Paratge Natural Municipal, a excepció de les espècies el

lectar, uso y destino, cantidad de ejemplares o su equivalente en peso, período y área de recolección, partes del vegetal que se quiera recolectar, etc.

2. Quedan sometidas al procedimiento de Estimación de Impacto Ambiental las actuaciones necesarias para la defensa contra incendios forestales que planteen derribar, talar o mutilar pies de los taxones de mayor interés para la conservación.

3. La tala y recolección total o parcial de las especies vegetales estará sometida a las disposiciones de la Orden de 20 de diciembre de 1985, de la Conselleria de Agricultura y Pesca, sobre protección de especies endémicas amenazadas, así como a la legislación sectorial aplicable.

4. Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 3 de este artículo, se permite la recolección consuetudinaria de frutos, semillas y plantas silvestres de consumo tradicional, siempre que exista consentimiento del Ayuntamiento de Castellón de la Plana, y sin perjuicio de las limitaciones específicas que la Conselleria competente en materia de medio ambiente pueda establecer cuando resulte perjudicial por su intensidad u otras causas para la flora o fauna. En el caso de recolección de plantas silvestres o setas, queda prohibido el arranque de la planta, debiendo recolectarse mediante corta, no permitiéndose la utilización de instrumentos tales como azadas o rastrillos.

5. La extracción de madera o leña se podrá realizar, únicamente, si responde a alguno de los siguientes criterios:

- Como resultado de labores de prevención de incendios.
- Como resultado de medidas fitosanitarias.
- Con motivo de estudios científicos.
- Por erradicación de especies alóctonas invasoras.

En ningún caso podrán recogerse libremente por los visitantes.

#### Artículo 19. Regeneración y plantaciones

1. Los trabajos de regeneración y recuperación de la cubierta vegetal tendrán por objetivo la formación y potenciación de las comunidades vegetales naturales características del ámbito del Plan, en sus distintos estadios de desarrollo.

2. La gestión de los recursos forestales dirigirá sus actuaciones a la conservación, mejora y protección de los terrenos forestales según las determinaciones de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana y a su reglamento ejecutivo, aprobado por el Decreto 98/1995, de 16 de mayo, del Consell.

3. Quedan prohibidas la introducción y repoblación con especies exóticas, entendiéndose éstas por toda especie, subespecie o variedad que no pertenezca o haya pertenecido históricamente a la vegetación silvestre del ámbito del Plan. En las zonas actualmente ajardinadas se evitará la invasión de las especies exóticas en los espacios naturales colindantes.

4. Queda prohibida en el ámbito del Paraje la introducción de especies susceptibles de constituir plagas o de generar enfermedades.

5. Es obligatoria la autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente para realizar cualquier modificación substancial de la estructura natural de una finca forestal (tratamientos fitosanitarios, repoblaciones, introducción de especies, etc.). Siendo necesaria la presentación de un proyecto en el que se especifiquen las acciones que se pretenden llevar a cabo y al que deberán ajustarse los trabajos a realizar.

6. Las tareas de repoblación encaminadas a la protección del suelo en aquellas áreas con problemas de fuerte erosión, deberán utilizar prioritariamente especies herbáceas y arbustivas autóctonas que consoliden el terreno y permitan posteriormente la implantación de formaciones más desarrolladas.

#### SECCIÓ 4ª PROTECCIÓ DE LA FAUNA

##### Artículo 20. Destrucción de la fauna silvestre

1. Se deberá respetar, en todo caso, la normativa sectorial aplicable en materia de protección de la fauna.

2. Sin perjuicio de la normativa sectorial aplicable sobre fauna, se consideran protegidas todas las poblaciones de especies animales silvestres del Paraje Natural Municipal, a excepción de las especies cuyo

control de poblacions de les quals pugui ser autoritzat o promogut per la conselleria competent en matèria de medi ambient, de conformitat amb les determinacions de la normativa sectorial sobre fauna.

3. Les intervencions que es realitzen en el paratge sobre la coberta vegetal, els sòls, i, en general, els diferents hàbitats faunístics, hauran de garantir el manteniment de condicions adequades per a la pervivència i, si és el cas, la reproducció de les poblacions animals afectades.

4. Amb caràcter general, i sense perjudici del que estableix la legislació sectorial sobre fauna, no es permeten en l'àmbit del paratge natural municipal les activitats que puguin provocar, directament o indirectament, la destrucció o el deteriorament de poblacions d'espècies animals silvestres o dels seus hàbitats. La prohibició s'estén especialment als hàbitats i enclavaments necessaris per als cicles vitals de la fauna com ara nius, caus i dormidors. En particular, es prohibeix:

a) La destrucció, mort, deteriorament, recol·lecció, comerç, captura en viu, possessió o exposició d'animals vius o les seues restes que es troben protegides per la legislació sectorial vigent i per aquestes normes.

b) La recol·lecció, possessió o comerç d'ous o cries.

c) La producció de sons innecessaris que alteren la tranquil·litat habitual de la fauna.

d) L'emissió de llums que incidisquen negativament sobre hàbitats i enclavaments d'especial interès per a la fauna.

#### Article 21. Repoblació o solta d'animals

1. Es prohibeix la repoblació i solta de qualsevol espècie animal exòtica, entenent-se per tal tota espècie, subespècie o varietat que no pertanga o haja pertangut històricament a la fauna de l'àmbit del PE, excepte la utilització d'espècies per a control biològic de plagues que realitzi l'administració o autoritzi aquesta.

2. Tota reintroducció d'espècies faunístiques autòctones actualment desaparegudes en el paratge, com també els eventuals reforçaments poblacionals d'espècies existents i el mode de realitzar-los, haurà de ser autoritzada o promoguda per la conselleria competent en matèria de medi ambient.

#### Article 22. Tancaments i tanques

Es prohibeix l'alçament de qualsevol tipus de tancament que pugui dificultar la normal mobilitat de la fauna, excepte en el cas d'estudis científics d'aclimatació o per a protecció i conservació de la fauna, i en aquest cas requerirà l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de medi ambient, i no s'hi permetran, en cap cas, les tanques electrificades. Tot això, sense perjudici de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística en els termes previstos per la llei.

### SECCIÓ 5a PROTECCIÓ DEL PAISATGE

#### Article 23. Impacte paisatgístic

1. Es consideraran els valors paisatgístics del paratge com un criteri determinant per a la ubicació de les distintes infraestructures i usos. En conseqüència, la implantació d'usos o activitats que per les seues característiques puguin generar un important impacte paisatgístic hauran de realitzar-se de manera que es minimitze el seu efecte negatiu sobre el paisatge natural o edificat.

Amb aquest fi s'evitarà especialment la seua ubicació en llocs de gran incidència visual, com ara al voltant de monuments o edificis i construccions d'interès historicocultural.

2. En tot cas, les instal·lacions i edificacions en el medi rural hauran d'incorporar les mesures de camuflament i mimetització necessàries per a la seua integració en el paisatge, adequant-se, en tot cas, a les tipologies tradicionals de la zona.

3. L'Ajuntament tindrà en compte, en autoritzar o emetre informe sobre els projectes referents al paratge, l'efecte de la seua realització sobre els valors paisatgístics del paratge.

4. Les pistes i els camins forestals i rurals, àrees tallafocs, i instal·lació d'infraestructures de qualsevol tipus que siguin autoritzades, es realitzaran atenent a la seua màxima integració en el paisatge i al mínim impacte ambiental.

control de poblaciones pueda ser autorizado o promovido por la Conselleria competente en materia de medio ambiente, de conformidad con las determinaciones de la normativa sectorial sobre fauna.

3. Las intervenciones que se realicen en el Paraje sobre la cubierta vegetal, los suelos, y, en general, los distintos hábitats faunísticos, deberán garantizar el mantenimiento de condiciones adecuadas para la pervivencia y, en su caso, la reproducción de las poblaciones animales afectadas.

4. Con carácter general, y sin perjuicio de lo establecido en la legislación sectorial sobre fauna, no se permiten en el ámbito del Paraje Natural Municipal las actividades que puedan provocar, directa o indirectamente, la destrucción o deterioro de poblaciones de especies animales silvestres o de sus hábitats. La prohibición se extiende especialmente a los hábitats y enclaves necesarios para los ciclos vitales de la fauna tales como nidos, madrigueras y dormitorios. En particular, se prohíbe:

a) La destrucción, muerte, deterioro, recolección, comercio, captura en vivo, posesión o exposición de animales vivos o sus restos que se hallen protegidos por la legislación sectorial vigente y por las presentes normas.

b) La recolección, posesión o comercio de huevos o crías.

c) La producción de sonidos innecesarios que alteren la tranquilidad habitual de la fauna.

d) La emisión de luces que incidan negativamente sobre hábitats y enclaves de especial interès para la fauna.

#### Artículo 21. Repoblación o suelta de animales

1. Se prohíbe la repoblación y suelta de cualquier especie animal exótica, entendiéndose por tal toda especie, subespecie o variedad que no pertenezca o haya pertenecido históricamente a la fauna del ámbito del PE, salvo la utilización de especies para control biológico de plagas que realice la administración o autorice ésta.

2. Toda reintroducción de especies faunísticas autóctonas actualmente desaparecidas en el Paraje, así como los eventuales reforzamientos poblacionales de especies existentes y el modo de realizarlos, deberá ser autorizada o promovida por la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

#### Artículo 22. Cercas y vallados

Se prohíbe el levantamiento de cualquier tipo de cerramiento que pueda dificultar la normal movilidad de la fauna, salvo en el caso de estudios científicos de aclimatación o para protección y conservación de la fauna, en cuyo caso requerirá la previa autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente, no permitiéndose, en ningún caso, las cercas electrificadas. Todo ello, sin perjuicio de la obtención de la correspondiente licencia urbanística en los términos previstos por la Ley.

### SECCIÓN 5ª PROTECCIÓN DEL PAISAJE

#### Artículo 23. Impacto paisajístico

1. Se considerarán los valores paisajísticos del Paraje como un criterio determinante para la ubicación de las distintas infraestructuras y usos. En consecuencia, la implantación de usos o actividades que por sus características puedan generar un importante impacto paisajístico deberán realizarse de manera que se minimice su efecto negativo sobre el paisaje natural o edificado.

A tal fin, se evitará especialmente su ubicación en lugares de gran incidencia visual, tales como en la vecindad de monumentos o edificios y construcciones de interés histórico-cultural.

2. En cualquier caso, las instalaciones y edificaciones en el medio rural deberán incorporar las medidas de enmascaramiento y mimetización necesarias para su integración en el paisaje, adecuándose, en todo caso, a las tipologías tradicionales de la zona.

3. El Ayuntamiento tendrá en cuenta, al autorizar o informar los proyectos referentes al Paraje, los efectos de su realización sobre los valores paisajísticos del Paraje.

4. Las pistas y caminos forestales y rurales, áreas cortafuegos, e instalación de infraestructuras de cualquier tipo que sean autorizadas, se realizarán atendiendo a su máxima integración en el paisaje y su mínimo impacto ambiental.



# DIARI OFICIAL

## DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Any XXIX

Dijous, 28 de setembre de 2006 / Jueves, 28 de septiembre de 2006

Núm. 5.356

### III. CONVENIS I ACTES

#### g) ALTRES ASSUMPTES

##### Conselleria de Territori i Habitatge

*ACORD de 22 de setembre de 2006, del Consell, pel qual es declara Paratge Natural Municipal l'enclavament denominat Ermitori de la Magdalena al terme municipal de Castelló de la Plana. [2006/11055]*

*(Continuació)*

5. Es protegirà el paisatge al voltant d'aquelles fites i elements singulars de caràcter natural com ara penyals, arbres exemplars, etc., per als quals s'establiran perímetres de protecció sobre la base de conques visuals que garantisquen la seua prominència en l'entorn.

#### Article 24. Publicitat estàtica

1. Es prohibeix, amb caràcter general, la col·locació de cartells informatius de propaganda, inscripcions o artefactes de qualsevol naturalesa amb fins publicitaris, incloent la publicitar recolzada directament o construïda tant sobre elements naturals del territori com sobre les edificacions.

2. Al paratge s'admetran únicament els indicadors d'activitats, establiments i llocs que per les seues dimensions, disseny i col·locació estiguen adequats a l'estructura ambiental on s'instal·len, com també tots els de caràcter institucional relacionats amb l'ús públic i la gestió de l'àmbit territorial objecte del pla.

#### SECCIÓ 6a

##### PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

#### Article 25. Patrimoni cultural

1. Tindran la consideració de béns culturals especialment protegits, amb independència de la seua localització, a més de tots aquells inclosos en el Catàleg de monuments, en l'inventari de jaciments arqueològics i en l'inventari del patrimoni etnològic de la Comunitat Valenciana, tots aquells elements que figuren en el Catàleg del PGOU de Castelló de la Plana.

2. Els elements i conjunts considerats recursos arqueològics i històricoartístics podran acollir usos turísticorecreatius, sempre que aquests no impliquen la pèrdua dels seus valors científics i culturals.

3. Tota actuació o modificació sobre aquests requerirà una autorització de la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural, amb un informe previ favorable de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

4. Quan en el transcurs de qualsevol obra o activitat sorgisquen vestigis de jaciments de caràcter arqueològic haurà de comunicar-se a la

### III. CONVENIOS Y ACTOS

#### g) OTROS ASUNTOS

##### Conselleria de Territorio y Vivienda

*ACUERDO de 22 de septiembre de 2006, del Consell, por el que se declara Paraje Natural Municipal el enclave denominado Ermitorio de la Magdalena, en el término municipal de Castellón de la Plana. [2006/11055]*

*(Continuación)*

5. Se protegerá el paisaje en torno a aquellos hitos y elementos singulares de carácter natural como roquedos, árboles ejemplares, etc., para lo que se establecerán perímetros de protección sobre la base de cuencas visuales que garanticen su preeminencia en el entorno.

#### Artículo 24. Publicidad estática

1. Se prohíben, con carácter general, la colocación de carteles informativos de propaganda, inscripciones o artefactos de cualquier naturaleza con fines publicitarios, incluyendo la publicidad apoyada directamente o construida tanto sobre elementos naturales del territorio como sobre las edificaciones.

2. En el Paraje se admitirán, únicamente, los indicadores de actividades, establecimientos y lugares que por su tamaño, diseño y colocación estén adecuados a la estructura ambiental donde se instalen, así como todos los de carácter institucional relacionados con el uso público y la gestión del ámbito territorial objeto del Plan.

#### SECCIÓN 6ª

##### PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

#### Artículo 25. Patrimonio cultural

1. Tendrán la consideración de bienes culturales especialmente protegidos, con independencia de su localización, además de todos aquellos incluidos en el catálogo de monumentos, en el inventario de yacimientos arqueológicos y en el inventario del patrimonio etnológico de la Comunitat Valenciana, todos aquellos elementos que figuren en el catálogo del PGOU de Castellón de la Plana.

2. Los elementos y conjuntos considerados recursos arqueológicos e histórico-artísticos podrán acoger usos turístico-recreativos, siempre que éstos no impliquen la pérdida de sus valores científicos y culturales.

3. Toda actuación o modificación sobre los mismos requerirá una autorización de la Conselleria competente en materia de patrimonio cultural, previo informe favorable de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

4. Cuando en el transcurso de cualquier obra o actividad surjan vestigios de yacimientos de carácter arqueológico deberá comunicarse

corporació municipal, la qual ordenarà la immediata paralització de l'obra o activitat en la zona afectada i ho posarà en coneixement de la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural perquè l'avalue i prenga les mesures protectores oportunes.

5. La conservació i protecció del patrimoni cultural tant arquitectònic com arqueològic es realitzarà sense perjudici de la seua possible utilització en el pla d'ús públic del paratge.

## CAPÍTOL II NORMES SOBRE REGULACIÓ D'ACTIVITATS I INFRAESTRUCTURES

### SECCIÓ 1a ACTIVITATS EXTRACTIVES I MINERES

#### Article 26. Activitats extractives i mineres

Es prohibeix la realització d'activitats extractives i mineres en l'àmbit del PE.

### SECCIÓ 2a ACTIVITATS AGRÀRIES

#### Article 27. Concepte

Als efectes d'aquest pla, es consideren agràries les activitats relacionades directament amb l'explotació econòmica dels recursos vegetals cultivats, mitjançant l'ús de mitjans tècnics i instal·lacions que no comporten ni tinguen com a conseqüència la transformació del seu estat o característiques essencials.

#### Article 28. Tipus de cultius i incompatibilitats

1. Es considera compatible en l'àmbit del pla, el manteniment de les activitats agràries que es registren en el moment de l'aprovació d'aquest.

2. Queden prohibides les rompudes de noves àrees per a aprofitament agrícola.

3. A l'efecte previst en l'apartat anterior, no es consideren sotmesos a l'activitat agrícola els terrenys el cultiu dels quals haja sigut abandonat per un termini superior a 10 anys o que hagen adquirit signes inequívocs de la seua vocació forestal.

#### Article 29. Productes fitosanitaris

L'ús de productes fitosanitaris haurà d'ajustar-se a les normes i els plans sectorials que els siguen d'aplicació, d'acord amb els períodes, limitacions i condicions establits pels organismes competents. En tot cas, es prohibeix la utilització d'herbicides volàtils de qualsevol tipus.

### SECCIÓ 3a APROFITAMENT FORESTAL

#### Article 30. Terrenys forestals

1. Als efectes d'aquest pla, es consideren forests o terrenys forestals els així definits en l'article 2 de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat, forestal de la Comunitat Valenciana.

2. Es promourà la declaració d'utilitat pública pel Consell, a l'efecte previst en la legislació forestal, els terrenys forestals de propietat pública inclosos en l'àmbit del pla que no tinguen encara aquesta consideració.

3. Es promourà la firma de convenis, consorcis o qualsevol altra figura prevista per la legislació, entre l'administració forestal i l'Ajuntament de Castelló de la Plana per a la realització de labors de reforestació i regeneració, treballs i tractaments de prevenció i extinció de plagues i malalties i de prevenció d'incendis.

#### Article 31. Repoblació forestal

1. Sense perjudici del que disposa l'article 19 d'aquestes normes, la repoblació de terrenys forestals haurà d'ajustar-se a les normes i plans sectorials que hi siguen d'aplicació.

a la corporación municipal, la cual ordenará la inmediata paralización de la obra o actividad en la zona afectada y lo pondrá en conocimiento de la Conselleria competente en materia de patrimonio cultural para que proceda a su evaluación y toma las medidas protectoras oportunas.

5. La conservación y protección del patrimonio cultural tanto arquitectónico como arqueológico se realizará sin perjuicio de su posible utilización en el Plan de uso público del Paraje.

## CAPÍTULO II NORMAS SOBRE REGULACIÓN DE ACTIVIDADES E INFRAESTRUCTURAS

### SECCIÓN 1ª ACTIVIDADES EXTRACTIVAS Y MINERAS

#### Artículo 26. Actividades extractivas y mineras

Se prohíbe la realización de actividades extractivas y mineras en el ámbito del PE.

### SECCIÓN 2ª ACTIVIDADES AGRARIAS

#### Artículo 27. Concepto

A los efectos de este Plan, se consideran agrarias las actividades relacionadas directamente con la explotación económica de los recursos vegetales cultivados, mediante el empleo de medios técnicos e instalaciones que no supongan ni tengan como consecuencia la transformación de su estado o características esenciales.

#### Artículo 28. Tipos de cultivos e incompatibilidades

1. Se consideran compatible en el ámbito del Plan, el mantenimiento de las actividades agrarias que se registren en el momento de la aprobación de éste.

2. Quedan prohibidas las roturaciones de nuevas áreas para aprovechamiento agrícola.

3. A los efectos previstos en el apartado anterior, no se consideran sometidos a la actividad agrícola los terrenos cuyo cultivo haya sido abandonado por un plazo superior a 10 años o que hayan adquirido signos inequívocos de su vocación forestal.

#### Artículo 29. Productos fitosanitarios

El uso de productos fitosanitarios deberá ajustarse a las normas y planes sectoriales que les sean de aplicación, con arreglo a los períodos, limitaciones y condiciones establecidos por los organismos competentes. En todo caso, se prohíbe la utilización de herbicidas volátiles de cualquier tipo.

### SECCIÓN 3ª APROVECHAMIENTO FORESTAL

#### Artículo 30. Terrenos forestales

1. A los efectos del presente Plan, se consideran montes o terrenos forestales los así definidos en el artículo 2 de la Ley 3/1993, de 9 de diciembre, de la Generalitat, Forestal de la Comunitat Valenciana.

2. Se promoverá la declaración de utilidad pública por el Consell, a los efectos previstos en la legislación forestal, los terrenos forestales de propiedad pública incluidos en el ámbito del Plan que no tengan todavía dicha consideración.

3. Se promoverá la firma de Convenios, consorcios o cualquier otra figura prevista por la legislación, entre la administración Forestal y el Ayuntamiento de Castellón de la Plana para la realización de labores de reforestación y regeneración, trabajos y tratamientos de prevención y extinción de plagas y enfermedades y de prevención de incendios.

#### Artículo 31. Repoblación forestal

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 19 de estas normas, la repoblación de terrenos forestales deberá ajustarse a las normas y planes sectoriales que le sean de aplicación.



2. Les repoblacions es realitzaran a fi de mantenir i millorar la coberta vegetal amb independència de l'aprofitament econòmic que puga derivar-se subsidiàriament de les labors de manteniment.

#### Article 32. Aprofitaments forestals

1. Es consideren a l'efecte d'aquest pla com a aprofitaments forestals les fustes, productes de tria, llenyes, corfes, pastos, fruits, llavors, plantes aromàtiques, medicinals i condimentaries, bolets i la resta de productes que es generen en els terrenys forestals. Aquests aprofitaments requeriran d'autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient sense perjudici del que disposa l'article 18 d'aquestes normes.

2. Els aprofitaments forestals en l'àmbit del paratge hauran d'ajustar-se al que disposen les normes i els plans sectorials que se li apliquen.

3. Es prohibeix, amb caràcter general, la transformació a usos agrícoles dels terrenys forestals.

4. D'acord amb el que disposa l'article 82 del Reglament de la Llei forestal de la Comunitat Valenciana, l'extracció de productes forestals es realitzarà exclusivament a través de vies prèviament autoritzades per l'administració forestal.

5. Les restes de tals, podes o qualsevol altre tractament silvícola que comporte l'extracció o eliminació de matèria vegetal que puga incrementar el risc d'incendi o de transmissió de plagues o malalties, hauran de ser eliminades pel propietari o concessionari en el termini no superior a 30 dies després d'aquestes.

#### Article 33. Incendis forestals

1. En general i en matèria d'incendis forestals, aquest pla està subjecte a allò que determina la legislació sectorial específica en matèria d'incendis forestals.

2. En particular, s'hauran d'establir les mesures necessàries per al manteniment de les infraestructures de prevenció i extinció d'incendis.

3. Es fomentarà l'elaboració d'un pla de prevenció i extinció d'incendis per a la correcta protecció del paratge a aquest efecte.

### SECCIÓ 4a ACTIVITAT CINEGÈTICA

#### Article 34. Règim general de l'activitat cinegètica

1. Es prohibeix la caça en l'àmbit del paratge natural municipal, excepte autorització expressa de la conselleria competent en matèria de medi ambient per raons excepcionals.

2. Es promourà l'ampliació de la zona de reserva de fauna del Paratge Natural del Desert de les Palmes a la totalitat de l'àmbit del paratge natural municipal.

### SECCIÓ 5a ACTIVITAT INDUSTRIAL

#### Article 35. Activitat industrial

L'activitat industrial té la consideració d'ús incompatible amb els objectius de conservació dels recursos naturals del paratge natural municipal.

### SECCIÓ 6a ÚS PÚBLIC DEL PARATGE

#### A) PLA D'ÚS PÚBLIC DEL PARATGE

#### Article 36. Pla d'ús públic del paratge

1. Es fomentarà l'elaboració d'un pla d'ús públic del paratge, que contindrà les determinacions necessàries per a l'ordenació i la gestió de les activitats lligades al gaudi ordenat i a l'ensenyament dels valors ambientals i culturals del paratge, efectuades tant per iniciativa pública com privada o mixta.

2. El pla d'ús públic haurà de contenir l'ordenació i zonificació pormenoritzada a fi de regular les activitats de gaudi concentrat, espor-

2. Las repoblaciones se realizarán con el fin de mantener y mejorar la cubierta vegetal con independencia del aprovechamiento económico que pudiera derivarse subsidiariamente de las labores de mantenimiento.

#### Artículo 32. Aprovechamientos forestales

1. Se consideran a efectos de este Plan como aprovechamientos forestales las maderas, productos de entresaca, leñas, cortezas, pastos, frutos, semillas, plantas aromáticas, medicinales y condimentarias, setas y demás productos que se generen en los terrenos forestales. Dichos aprovechamientos requerirán de autorización de la Conselleria competente en materia de medio ambiente sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 18 de estas normas.

2. Los aprovechamientos forestales en el ámbito del Paraje deberán ajustarse a lo dispuesto en las normas y planes sectoriales que le sean de aplicación.

3. Se prohíbe, con carácter general, la transformación a usos agrícolas de los terrenos forestales.

4. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 82 del Reglamento de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana, la extracción de productos forestales se realizará exclusivamente a través de vías previamente autorizadas por la administración forestal.

5. Los restos de talas, podas o cualquier otro tratamiento silvícola que suponga la extracción o eliminación de materia vegetal que pueda incrementar el riesgo de incendio o de transmisión de plagas o enfermedades, deberán ser eliminados por el propietario o concesionario en el plazo no superior a 30 días con posterioridad a éstas.

#### Artículo 33. Incendios forestales

1. En general y en materia de incendios forestales, este Plan está sujeto a lo determinado por la legislación sectoriales específica en materia de incendios forestales.

2. En particular, se establecerán las medidas necesarias para el mantenimiento de las infraestructuras de prevención y extinción de incendios.

3. Se fomentará la elaboración de un Plan de Prevención y Extinción de Incendios para la correcta protección del Paraje a estos efectos.

### SECCIÓN 4ª ACTIVIDAD CINEGÉTICA

#### Artículo 34. Régimen general de la actividad cinegética

1. Se prohíbe la caza en el ámbito del Paraje Natural Municipal, salvo autorización expresa de la Conselleria competente en materia de medio ambiente por razones excepcionales.

2. Se promoverá la ampliación de la Zona de Reserva de Fauna del Paraje Natural del Desert de les Palmes a la totalitat del ámbito del Paraje Natural Municipal.

### SECCIÓN 5ª ACTIVIDAD INDUSTRIAL

#### Artículo 35. Actividad industrial

La actividad industrial tiene la consideración de uso incompatible con los objetivos de conservación de los recursos naturales del Paraje Natural Municipal.

### SECCIÓN 6ª USO PÚBLICO DEL PARAJE

#### A) PLAN DE USO PÚBLICO DEL PARAJE

#### Artículo 36. Plan de Uso Público del Paraje

1. Se fomentará la elaboración de un Plan de Uso Público del Paraje, que contendrá las determinaciones necesarias para la ordenación y la gestión de las actividades ligadas al disfrute ordenado y a la enseñanza de los valores ambientales y culturales del Paraje, efectuadas tanto por iniciativa pública como privada o mixta.

2. El Plan de Uso Público del Paraje contendrá la ordenación y zonificación pormenorizada al objeto de regular las actividades de

tives, i altres usos d'oci i recreatius i de pícnic perquè aquests siguin compatibles amb la conservació dels valors naturals i paisatgístics del paratge.

3. En aquest sentit, les romeries i la resta de festes de caràcter religiós i popular que s'efectuen tradicionalment tindran la consideració d'activitats compatibles amb la protecció del paratge natural municipal sempre que no posen en perill la conservació dels seus valors tant naturals com culturals.

4. El Pla d'ús públic haurà d'incloure actuacions de promoció i conscienciació social sobre els aspectes ambientals, com també el seu ús adequat i conservació, especialment durant la celebració de romeries i festes de caràcter religiós i popular.

5. El pla l'aprovarà l'Ajuntament amb informe vinculant de la conselleria competent en matèria de medi ambient.

#### B) ALLOTJAMENT TURÍSTIC I ALTRES ACTIVITATS HOSTALERES I RECREATIVES VINCULADES A CONSTRUCCIONS

##### Article 37. Campaments de turisme o càmpings

Es prohibeixen els càmpings i campaments públics i privats, en tot l'àmbit del paratge.

##### Article 38. Instal·lacions i adequacions

Sense perjudici del que disposa l'article 27 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del sòl no urbanitzable, les activitats i instal·lacions turístiques, recreatives, esportives, d'oci i esplai queden subjectes, amb caràcter general i conforme a les prohibicions i cauteles assenyalades en les normes particulars d'aquest pla, a les determinacions següents:

– Es prohibeix la construcció d'instal·lacions esportives en l'àmbit del paratge.

– Les instal·lacions o edificacions es recolzaran preferentment sobre construccions preexistents, evitant en la mesura que es pugui les edificacions de nova planta, amb l'excepció de les instal·lacions o edificacions de caràcter recreatiu i cultural, sempre que s'adaptin als requisits establerts en aquest pla o es tracte d'instal·lacions portàtils o desmuntables.

– La reconversió no podrà comportar un augment de l'altura de l'edificació i haurà de resoldre adequadament la depuració dels abocaments.

#### C) ACTIVITATS RECREATIVES NO VINCULADES A CONSTRUCCIONS

##### Article 39. Gaudi concentrat

1. El gaudi concentrat es defineix com aquell que s'efectua en un espai habilitat per a activitats recreatives, dotat amb equipaments d'escassa entitat com ara taules, bancs i papereres.

2. Aquesta activitat s'haurà d'exercir, exclusivament, en les zones habilitades específicament per a aquest fi i sempre que no produïska minva dels valors naturals i paisatgístics del paratge.

##### Article 40. Circulació motoritzada al paratge

1. Amb caràcter general, es prohibeix la circulació d'automòbils, motocicletes i bicicletes fora de les carreteres i els camins actualment existents autoritzats per a aquest fi en l'àmbit del paratge. Això no obstant, la conselleria competent en matèria de medi ambient podrà establir restriccions al trànsit de vehicles i persones en aquelles àrees que per la seua especial fragilitat així ho requerisquen.

2. S'exceptuen de l'autorització anterior els:

– Vehicles autoritzats per l'Ajuntament.  
– Vehicles de les administracions públiques que circulen com a conseqüència de necessitats del servei o de la realització d'activitats de manteniment de les infraestructures, serveis públics, etc.

– Vehicles que realitzen serveis de rescat, emergència o qualsevol altre de naturalesa pública.

– Vehicles de les forces i cossos de seguretat de l'Estat.

recreo concentrado, deportivas, y los usos ocio recreativos y de picnic para que los mismos sean compatibles con la conservación de los valores naturales y paisajísticos del Paraje.

3. En este sentido, las romerías y demás fiestas de carácter religioso-popular que se venguen efectuando tradicionalmente tendrán la consideración de actividades compatibles con la protección del Paraje Natural Municipal siempre que no pongan en peligro la conservación de sus valores tanto naturales como culturales.

4. El Plan de Uso Público del Paraje incluirá actuaciones de promoción y concienciación social sobre los aspectos ambientales del mismo, así como su uso adecuado y conservación, especialmente durante la celebración de romerías y fiestas de carácter religioso-popular.

5. El Plan lo aprobará el Ayuntamiento con informe vinculante de la Conselleria competente en materia de medio ambiente.

#### B) ALOJAMIENTO TURÍSTICO Y OTRAS ACTIVIDADES HOSTELERAS Y RECREATIVAS VINCULADAS A CONSTRUCCIONES

##### Artículo 37. Campamentos de turismo o campings

Se prohíben los campings y campamentos públicos y privados en todo el ámbito del Paraje.

##### Artículo 38. Instalaciones y adecuaciones

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 27 de la ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, las actividades e instalaciones turísticas, recreativas, deportivas, de ocio y esparcimiento quedan sujetas, con carácter general y conforme a las prohibiciones y cauteles señaladas en las normas particulares del presente Plan, a las siguientes determinaciones:

– Se prohíbe la construcción de instalaciones deportivas en el ámbito del Paraje.

– Las instalaciones o edificaciones se apoyarán preferentemente sobre construcciones preexistentes, evitando en lo posible las edificaciones de nueva planta, a excepción de las instalaciones o edificaciones de carácter recreativo y cultural siempre que se adapten a los requisitos establecidos en este Plan o se trate de instalaciones portátiles o desmontables.

– La reconversión no podrá conllevar un aumento de la altura de la edificación y deberá resolver adecuadamente la depuración de sus vertidos.

#### C) ACTIVIDADES RECREATIVAS NO VINCULADAS A CONSTRUCCIONES

##### Artículo 39. Recreo concentrado

1. El recreo concentrado se define como aquel que se desarrolla en un espacio habilitado para actividades recreativas, dotado con equipamientos de escasa entidad como mesas, bancos y papeleras.

2. Esta actividad se desarrollará, exclusivamente, en las zonas habilitadas específicamente para ello y siempre que no produzca merma de los valores naturales y paisajísticos del Paraje.

##### Artículo 40. Circulación motorizada en el Paraje

1. Con carácter general, se prohíbe la circulación de automóviles, motocicletas y bicicletas fuera de las carreteras y los caminos actualmente existentes autorizados para este fin en el ámbito del Paraje. No obstante, la Conselleria competente en materia de medio ambiente podrá establecer restricciones al tránsito de vehículos y personas en aquellas áreas que por su especial fragilidad así lo requieran.

2. Se exceptúan de la autorización anterior los:

– Vehículos autorizados por el Ayuntamiento.  
– Vehículos de las Administraciones Públicas que circulen como consecuencia de necesidades del servicio o de la realización de actividades de mantenimiento de las infraestructuras, servicios públicos, etc.

– Vehículos que realicen servicios de rescate, emergencia o cualquier otro de naturaleza pública.

– Vehículos de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.

## Article 41. Acampada lliure

Es prohibeix l'acampada lliure en l'àmbit del paratge.

## Article 42. Activitats esportives organitzades

1. Qualsevol activitat esportiva organitzada per entitats públiques o privades fora dels espais habilitats per a aquest fi en l'àmbit del paratge requerirà autorització prèvia de l'Ajuntament.

2. S'hi permet la realització d'esports pels particulars que no requerisquen la utilització d'elements sorollosos o puguin causar danys a la fauna i flora presents en la zona.

3. Es prohibeix, amb caràcter general, la pràctica d'activitats motoritzades amb fins esportius o lúdics, com ara motocros, trial, quad i samblants.

4. Aquestes activitats es portaran a terme sempre que no produïsquen cap minva dels valors naturals i paisatgístics del paratge.

## SECCIÓ 7a

## ACTIVITATS D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ

## Article 43. Urbanisme

1. L'àmbit del PE, a l'efecte urbanístic, manté la classificació actual, d'acord amb el vigent Pla general d'ordenació urbana, de 29 de febrer del 2000, com a sòl no urbanitzable protegit AR-2.

2. La classificació de nou sòl urbanitzable o urbà en l'àmbit del pla especial no podrà realitzar-se dins de l'àmbit del paratge.

## Article 44. Edificació

1. Sense perjudici del que estableix la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del sòl no urbanitzable, es prohibeix la construcció d'edificacions de nova planta, amb les excepcions següents: les edificacions que puguin preveure's com a equipament públic, i edificacions destinades a serveis públics relacionats amb la gestió del paratge o amb les activitats de gestió dels recursos ambientals, com també instal·lacions de caràcter recreatiu i cultural, o es tracte d'instal·lacions portàtils o desmuntables.

Els paràmetres urbanístics aplicables a les edificacions de nova planta seran:

– Edificabilitat: 0,1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> equivalent a 0,035 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl.

– Ocupació màxima de: 2% superfície.

– Altura màxima: 2 plantes (7 m).

– Disseny i composició: hi seran d'aplicació els criteris disposats en aquest precepte per a la rehabilitació o reconstrucció d'edificacions existents.

La situació dels equipaments públics haurà d'evitar en allò que siga possible la creació de nous recorreguts i no haurà de perjudicar els elements paisatgístics protegibles.

2. Amb caràcter general, es permet en tot l'àmbit del paratge la rehabilitació o reconstrucció d'edificacions preexistents, per a la qual cosa s'hauran de respectar en el seu disseny i composició les característiques arquitectòniques tradicionals, posant especial atenció a harmonitzar els sistemes de coberta, cornisa, posició de forjats, ritmes, dimensions de buits i massissos, composició, materials, color extern i detalls constructius. A fi de garantir la deguda adaptació paisatgística d'aquestes edificacions al seu entorn, podrà exigir-se l'aportació de les anàlisis d'impacte sobre el medi en què es localitzen, incloent la utilització de documents gràfics.

3. Les obres que es duguen a terme en construccions o edificacions catalogades s'hauran d'ajustar al que estableix el planejament general.

## SECCIÓ 8a

## INFRAESTRUCTURES

## Article 45. Normes generals sobre les obres d'infraestructures

1. Queda prohibida l'obertura de nous camins, pistes forestals o carreteres en l'àmbit del paratge natural municipal, excepte en aquells casos considerats per la conselleria competent en matèria de medi ambient com estrictament necessaris per a la prevenció i extinció d'incendis forestals.

## Artículo 41. Acampada libre

Se prohíbe la acampada libre en el ámbito del Paraje.

## Artículo 42. Actividades deportivas organizadas

1. Cualquier actividad deportiva organizada por entidades públicas o privadas fuera de los espacios habilitados para tal fin en el ámbito del Paraje, requerirá autorización previa del Ayuntamiento.

2. Se permite la realización de deportes por los particulares que no requieran la utilización de elementos ruidosos o puedan causar daños a la fauna y flora presente en la zona.

3. Se prohíbe, con carácter general, la práctica de actividades motorizadas con fines deportivos o lúdicos, tales como motocross, trial, quad y similares.

4. Estas actividades se llevarán a cabo siempre que no produzcan merma de los valores naturales y paisajísticos del Paraje.

## SECCIÓN 7ª

## ACTIVIDADES DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

## Artículo 43. Urbanismo

1. El ámbito del PE, a los efectos urbanísticos, mantiene la clasificación actual, de acuerdo con el vigente Plan General de Ordenación Urbana, de 29 de febrero de 2000, como Suelo No Urbanizable Protegido AR-2.

2. La clasificación de nuevo suelo urbanizable o urbano en el ámbito del Plan Especial no podrá realizarse dentro del ámbito del Paraje.

## Artículo 44. Edificación

1. Sin perjuicio de lo establecido en la Ley 10/2004, de 9 de diciembre, de la Generalitat, del Suelo No Urbanizable, se prohíbe la construcción de edificaciones de nueva planta, con las siguientes excepciones: las edificaciones que puedan preverse como equipamiento público, y edificaciones destinadas a servicios públicos relacionados con la gestión del Paraje o con las actividades de gestión de los recursos ambientales, así como instalaciones de carácter recreativo y cultural o se trate de instalaciones portátiles o desmontables.

Los parámetros urbanísticos aplicables a las edificaciones de nueva planta serán:

– Edificabilidad: 0,1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> equivalente a 0,035 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

– Ocupación máxima de: 2% superficie.

– Altura máxima: 2 plantas (7 m).

– Diseño y composición: serán de aplicación los criterios dispuestos en este precepto para la rehabilitación o reconstrucción de edificaciones existentes.

La situación de los equipamientos públicos evitará en lo posible la creación de nuevos recorridos y no perjudicará los elementos paisajísticos protegibles.

2. Con carácter general, se permite en todo el ámbito del Paraje la rehabilitación o reconstrucción de edificaciones preexistentes, para lo cual se deberá respetar en su diseño y composición las características arquitectónicas tradicionales, poniendo especial cuidado en armonizar los sistemas de cubierta, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, composición, materiales, color externo y detalles constructivos. Con el fin de garantizar la debida adaptación paisajística de estas edificaciones a su entorno, podrá exigirse la aportación de los análisis de impacto sobre el medio en que se localicen, incluyendo la utilización de documentos gráficos.

3. Las obras que se lleven a cabo en construcciones o edificaciones catalogadas se ajustarán a lo establecido en el planeamiento general.

## SECCIÓN 8ª

## INFRAESTRUCTURAS

## Artículo 45. Normas generales sobre las obras de infraestructuras

1. Queda prohibida la apertura de nuevos caminos, pistas forestales o carreteras en el ámbito del Paraje Natural Municipal, excepto en aquellos casos considerados por la Conselleria competente en materia de medio ambiente como estrictamente necesarios para la prevención y extinción de incendios forestales.

2. Les obres destinades a la conservació i millora de carreteres, camins o pistes forestals adoptaran les mesures oportunes per a ressituir i minimitzar l'impacte que es puga originar sobre la coberta vegetal i l'estabilitat dels talussos. Aquestes obres se sotmetran a estimació d'impacte ambiental, d'acord amb l'article 46 d'aquesta normativa.

3. Les noves línies elèctriques que necessàriament hagen de traçar-se en el paratge natural municipal ho faran preferentment de forma subterrània, recolzades en el traçat de les carreteres i camins existents, i queden sotmeses, com a mínim, al procediment d'estimació d'impacte ambiental, d'acord amb l'article 46 d'aquesta normativa.

4. Queden prohibides les obres d'infraestructures de telecomunicacions excepte les relacionades amb la guarderia i gestió del paratge i aquelles d'utilitat pública, que s'hauran de sotmetre, igualment, a estimació d'impacte ambiental.

5. La realització d'obres per a la instal·lació, manteniment o remodelació d'infraestructures de qualsevol tipus, haurà d'atenir-se, a més, de a les disposicions de les normatives sectorials aplicables, als següents requisits genèrics:

– Els traçats i emplaçaments hauran de realitzar-se tenint en compte les condicions ecològiques i paisatgístiques del territori, a fi d'evitar la creació d'obstacles a la lliure circulació de les aigües o farciments d'aquestes, degradació de la vegetació natural o impactes paisatgístics.

– Durant la realització de les obres hauran de prendre's les precaucions necessàries per a evitar la destrucció de la coberta vegetal, i a l'acabament de les obres s'hauran de restaurar el terreny i la coberta vegetal. Així mateix, s'evitarà la realització d'obres en aquells períodes en què puguen comportar alteracions i riscos per a la fauna.

– Les autoritzacions i la resta de requisits que específicament s'assenyalen per a la realització d'infraestructures haurà d'obtenir-se, en tot cas, amb caràcter previ a l'atorgament de llicència urbanística.

#### Article 46. Estudi d'impacte ambiental

A més dels supòsits previstos en la legislació d'impacte ambiental i en l'article 162 del Reglament de la Llei forestal de la Comunitat Valenciana, queden sotmesos al procediment d'estimació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 162/1990, de 15 d'octubre, del Consell, pel qual es va aprovar el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, de 3 de març, d'impacte ambiental, les carreteres, els camins i les pistes forestals o les seues ampliacions, quan no estiguen sotmeses al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, incloent, així mateix, les necessàries per a la defensa contra incendis forestals.

### SECCIÓ 9a ACTIVITATS D'INVESTIGACIÓ

#### Article 47. Promoció de les activitats d'investigació

1. Amb independència del potencial ús públic del paratge com a recurs utilitzable en la investigació bàsica sobre el medi físic, el territori i l'ambient socioeconòmic i cultural, a disposició en forma ordenada dels investigadors i les entitats i organismes especialitzats, l'Ajuntament en col·laboració amb la conselleria competent en matèria de medi ambient, per a una millor gestió i administració de l'espai protegit, promourà la realització d'activitats d'investigació aplicada en matèria de coneixement i gestió dels recursos ambientals i culturals.

2. Aquestes activitats podran realitzar-se, atenent a les seues característiques i als seus requeriments en mitjans humans i materials, amb mitjans propis de les administracions públiques competents o mitjançant les oportunes col·laboracions amb entitats i organismes científics, tècnics o acadèmics. A aquest respecte, se signaran amb els oportuns organismes i entitats científiques i acadèmiques, els convenis o acords de col·laboració necessaris.

3. Les matèries prioritàries d'investigació aplicada en l'àmbit del paratge són les següents, en llista oberta que podrà adaptar-se a les necessitats de la gestió de l'espai protegit:

2. Las obras destinadas a la conservación y mejora de carreteras, caminos o pistas forestales adoptarán las medidas oportunas para ressituir y minimizar el impacto que se pueda originar sobre la cubierta vegetal y la estabilidad de los taludes. Estas obras se someterán a Estimación de Impacto Ambiental, de acuerdo con el artículo 46 de la presente normativa.

3. Las nuevas líneas eléctricas que necesariamente deban trazarse en el Paraje Natural Municipal lo harán preferentemente de forma subterránea, apoyadas en el trazado de las carreteras y caminos existentes, y quedan sometidas, como mínimo, al procedimiento de estimación de impacto ambiental, de acuerdo con el artículo 46 de la presente normativa.

4. Quedan prohibidas las obras de infraestructuras de telecomunicaciones, excepto las relacionadas con la guardería y gestión del Paraje y aquellas de utilidad pública, que se someterán, igualmente, a Estimación de Impacto Ambiental.

5. La realización de obras para la instalación, mantenimiento o remodelación de infraestructuras de cualquier tipo, deberá atenderse, además de a las disposiciones de las normativas sectoriales aplicables, a los siguientes requisitos genéricos:

– Los trazados y emplazamientos deberán realizarse teniendo en cuenta las condiciones ecológicas y paisajísticas del territorio, con el fin de evitar la creación de obstáculos a la libre circulación de las aguas o rellenos de las mismas, degradación de la vegetación natural o impactos paisajísticos.

– Durante la realización de las obras deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar la destrucción de la cubierta vegetal, debiéndose proceder, a la terminación de las obras, a la restauración del terreno y a la cubierta vegetal. Asimismo, se evitará la realización de obras en aquellos periodos en que puedan comportar alteraciones y riesgos para la fauna.

– Las autorizaciones y demás requisitos que específicamente se señalen para la realización de infraestructuras deberá obtenerse, en todo caso, con carácter previo al otorgamiento de licencia urbanística.

#### Artículo 46. Estudio de Impacto Ambiental

Además de los supuestos previstos en la legislación de impacto ambiental y en el artículo 162 del Reglamento de la Ley Forestal de la Comunitat Valenciana, quedan sometidos al procedimiento de Estimación de Impacto Ambiental, de acuerdo con el Decreto 162/1990, de 15 de octubre, del Consell, por la que se aprobó el Reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de Impacto Ambiental, las carreteras, caminos y pistas forestales o sus ampliaciones, cuando no estén sometidas al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, incluyendo, asimismo, las necesarias para la defensa contra incendios forestales.

### SECCIÓN 9ª ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN

#### Artículo 47. Promoción de las actividades de investigación

1. Con independencia del potencial uso público del Paraje como recurso utilizable en la investigación básica sobre el medio físico, el territorio y el ambiente socioeconómico y cultural, a disposición en forma ordenada de los investigadores y las entidades y organismos especializados, el Ayuntamiento en colaboración con la Conselleria competente en materia de medio ambiente, para una mejor gestión y administración del espacio protegido, promoverá la realización de actividades de investigación aplicada en materia de conocimiento y gestión de los recursos ambientales y culturales.

2. Dichas actividades podrán realizarse, atendiendo a las características de las mismas y a sus requerimientos en medios humanos y materiales, con medios propios de las Administraciones Públicas competentes o mediante las oportunas colaboraciones con entidades y organismos científicos, técnicos o académicos. A este respecto, se celebrarán, con los oportunos organismos y entidades científicas y académicas, los Convenios o acuerdos de colaboración necesarios.

3. Las materias prioritarias de investigación aplicada en el ámbito del Paraje son las siguientes, en relación abierta que podrá adaptarse a las necesidades de la gestión del espacio protegido:

- a) Investigació bàsica sobre les espècies de flora i fauna autòctona.
  - b) Desenvolupament de programes de conservació, recuperació i gestió d'espècies de flora i fauna considerats d'interès especial pel seu caràcter endèmic, rar o amenaçat, com també sobre les condicions per a la recuperació o millora dels seus hàbitats.
  - c) Investigació etnogràfica i etnològica sobre el medi humà tradicional al paratge.
  - d) Investigació sobre mètodes d'administració i gestió dels recursos naturals des de distintes perspectives: jurídica, administrativa, econòmica.
  - e) Mètodes de gestió de l'ús públic del paratge, des dels punts de vista tècnic, sociològic, econòmic i empresarial.
4. L'Ajuntament haurà de facilitar el coneixement i promoure la divulgació dels treballs d'investigació realitzats en l'àmbit del paratge.

#### Article 48. Autoritzacions

Sense perjudici del règim general d'autoritzacions que figura en les disposicions generals d'aquesta normativa, s'estableix el següent règim específic per a la realització, per persones o entitats alienes a l'Ajuntament o a la conselleria competent en matèria de medi ambient d'activitats o projectes d'investigació que tinguen com a objecte els recursos ambientals i culturals del paratge:

- a) Les actuacions que afecten directament o indirectament la flora, fauna o els hàbitats protegits, requeriran l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Amb aquesta finalitat, la persona o entitat que haja de realitzar l'activitat investigadora acompanyarà a la sol·licitud una memòria del projecte d'investigació que s'ha de desenvolupar.
- b) Les autoritzacions podran contenir condicions o restriccions per a l'execució del projecte. Cap la seua revocació si les investigacions s'aparten del que estableix la memòria del projecte presentat, o si les labors d'investigació s'han dut a terme vulnerant les directrius establides per l'autorització.
- c) Una vegada realitzat l'estudi científic autoritzat, la persona o entitat autoritzada haurà de presentar informe l'Ajuntament sobre els resultats, com també sobre qualsevol altra dada que pugui ser interessant des del punt de vista científic o de gestió de l'espai natural. En supòsit que els treballs d'investigació autoritzats siguen publicats, el director del projecte haurà d'aportar un exemplar de la publicació.
- d) Les autoritzacions atorgades per a anellament científic d'aus no exclouen de la necessitat que l'anellador obtinga els permisos corresponents de l'Ajuntament.

e) Els promotors de projectes d'investigació sobre els valors naturals i culturals del paratge que, pel fet de no afectar directament la flora, la fauna o els hàbitats protegits, no requereixen autorització prèvia, hauran, això no obstant, de comunicar al Consell de Participació o a l'Ajuntament l'existència del projecte, i hauran de facilitar a aquest l'accés als resultats de les investigacions amb destinació al fons documental del paratge.

### TÍTOL III NORMES PARTICULARS

#### CAPÍTOL I CONCEPTE I ASPECTES GENERALS

##### Article 49. Concepte

1. Als efectes de particularitzar les normes protectores establides mitjançant aquest PE, s'ha distingit la totalitat de l'àmbit del paratge com a àrea de protecció paisatgística i cultural, per a definir els tractaments específics més ajustats a les seues necessitats de protecció, conservació i millora.

2. Les determinacions inherents a aquesta categoria de protecció constitueixen la referència normativa bàsica a l'hora d'establir els usos i activitats permeses i prohibides per aquest PE.

##### Article 50. Interpretació

1. En tot allò no regulat en aquestes normes particulars s'aplicaran les disposicions contingudes en les normes generals de regulació d'usos i activitats.

- a) Investigación básica sobre las especies de flora y fauna autóctona.
  - b) Desarrollo de programas de conservación, recuperación y gestión de especies de flora y fauna considerados de interés especial por su carácter endémico, raro o amenazado, así como sobre las condiciones para la recuperación o mejora de sus hábitats.
  - c) Investigación etnográfica y etnológica sobre el medio humano tradicional en el Paraje.
  - d) Investigación sobre métodos de administración y gestión de los recursos naturales desde distintas perspectivas: jurídica, administrativa, económica.
  - e) Métodos de gestión del uso público del Paraje, desde los puntos de vista técnico, sociológico, económico y empresarial.
4. El Ayuntamiento facilitará el conocimiento y promoverá la divulgación de los trabajos de investigación realizados en el ámbito del Paraje.

#### Artículo 48. Autorizaciones

Sin perjuicio del régimen general de autorizaciones que figura en las disposiciones generales de esta normativa, se establece el siguiente régimen específico para la realización, por personas o entidades ajenas al Ayuntamiento o a la Conselleria competente en materia de medio ambiente de actividades o proyectos de investigación que tengan por objeto los recursos ambientales y culturales del Paraje:

- a) Las actuaciones que afecten directa o indirectamente a la flora, fauna o los hábitats protegidos, requerirán la autorización previa del Ayuntamiento. Con esta finalidad, la persona o entidad que vaya a realizar la actividad investigadora acompañará a la solicitud una memoria del proyecto de investigación que se va a desarrollar.
- b) Las autorizaciones podrán contener condiciones o restricciones para la ejecución del proyecto. Cabe su revocación si las investigaciones se apartan de lo establecido en la memoria del proyecto presentado, o si las labores de investigación se han llevado a cabo vulnerando las directrices establecidas por la autorización.
- c) Una vez realizado el estudio científico autorizado, la persona o entidad autorizada deberá presentar informe al Ayuntamiento sobre los resultados, así como sobre cualquier otro dato que pueda ser interesante desde el punto de vista científico o de gestión del espacio natural. En supuesto de que los trabajos de investigación autorizados sean publicados, el director del proyecto deberá aportar un ejemplar de la publicación.
- d) Las autorizaciones otorgadas para anillamiento científico de aves no excluyen de la necesidad de obtener por el anillador los permisos correspondientes del Ayuntamiento.

e) Los promotores de proyectos de investigación sobre los valores naturales y culturales del Paraje que, por no afectar directamente a la flora, la fauna o los hábitats protegidos, no requieren autorización previa, deberán no obstante, comunicar al Consejo de Participación o al Ayuntamiento la existencia del proyecto, debiendo facilitar al mismo el acceso a los resultados de las investigaciones con destino al fondo documental del Paraje.

### TÍTULO III NORMAS PARTICULARES

#### CAPÍTULO I CONCEPTO Y ASPECTOS GENERALES

##### Artículo 49. Concepto

1. A los efectos de particularizar las normas protectoras establecidas mediante este PE, se ha distinguido la totalidad del ámbito del Paraje como área de protección paisajística y cultural, para definir los tratamientos específicos más ajustados a sus necesidades de protección, conservación y mejora.

2. Las determinaciones inherentes a esta categoría de protección constituyen la referencia normativa básica a la hora de establecer los usos y actividades permitidas y prohibidas por este PE.

##### Artículo 50. Interpretación

1. En todo lo no regulado en estas Normas Particulares serán de aplicación las disposiciones contenidas en las Normas Generales de Regulación de Usos y Actividades.

2. En la interpretació de la normativa prevaldran les normes particulars sobre les generals.

## CAPÍTOL II

### ÀREA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I CULTURAL

#### Article 51. Caracterització

1. Queda inclosa en aquesta categoria la zona de la forest de l'Ermitori de la Magdalena com un espai que constitueix una unitat de paisatge formada per l'elevació del turó recobert de pineda i envoltat de cultius agrícoles de regadiu.

2. En aquesta àrea es troben valors culturals com el bé d'interès cultural (BIC) del conjunt del Castell Vell i l'Ermitori de la Magdalena, com també el jaciment de La Magdalena.

3. Es tracta d'una zona d'important interès historicocultural i paisatgístic que motiva la seua protecció i, encara que conté formacions naturals, s'observa una gran influència de l'acció antròpica.

4. En aquest espai s'efectuen tradicionalment les romeries i la resta de festes religioses i populars.

#### Article 52. Localització

Es recull dins d'aquesta categoria la totalitat de l'àmbit del paratge.

#### Article 53. Usos permesos

1. Els establits en el vigent Pla general d'ordenació urbana per a aquest tipus de sòl, com també per als edificis d'interès del terme municipal.

2. Queden específicament permesos els usos següents:

- a) Amb caràcter general, aquelles actuacions tendents a la millora i conservació de les esmentades edificacions.
- b) L'accés lliure per les carreteres, pistes i camins autoritzats.
- c) Labors de millora i conservació de la coberta vegetal.
- d) Repoblacions forestals segons el que estableix les normes generals de regulació d'usos i activitats d'aquesta normativa.

e) Les infraestructures de qualsevol tipus que ineludiblement hagen d'establir-se en raó de la seua utilitat i interès públic.

f) Els usos que es desenvolupen, a l'entrada en vigor d'aquest PE, en edificacions existents.

g) Les activitats d'oci i recreatives i culturals que defineixen l'ús específic de l'àrea, les dotacions, infraestructures i serveis per al control i manteniment del medi.

h) Àrees de picnic.

i) Elements de mobiliari urbà com ara banes, taules i papereres, com també indicadors de caràcter institucional relacionats amb l'ús públic del paratge i la gestió de l'àmbit territorial objecte del PE.

#### Article 54. Usos prohibits

1. Es consideren usos prohibits, amb caràcter general, tots els que comporten la degradació ambiental o paisatgística d'aquest espai o dificulten el desenvolupament dels usos permesos. En especial, es prohibeixen tots aquells usos i actuacions que no es troben directament vinculats a la millora i conservació dels valors naturals de la zona o a l'exercici d'activitats científiques, naturalístiques i culturals.

2. Queden especialment prohibits:

a) La construcció o instal·lació d'obres relacionades amb l'exploració de recursos vius.

b) La instal·lació de suports de publicitat o altres elements anàlegs, excepte aquells indicadors d'activitats, establiments i llocs que es consideren necessaris per a la correcta gestió del paratge, com també l'ús públic d'aquest. En tot cas, caldrà ajustar-se a les normes que s'establisquen de disseny i instal·lació.

c) La construcció d'edificacions que no complisquen els condicionants establits pel planejament general i aquestes normes.

d) L'activitat cinegètica.

e) Construccions i instal·lacions industrials i residencials de qualsevol tipus.

f) L'abocament de residus sòlids o líquids de qualsevol tipus que puguin contribuir a deteriorar la qualitat de les aigües, el sòl o paisatge.

2. En la interpretació de la normativa prevalecerán las Normas Particulares sobre las Generales.

## CAPÍTULO II

### ÁREA DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA Y CULTURAL

#### Artículo 51. Caracterización

1. Queda incluido en esta categoría la zona del Monte de Ermitorio de la Magdalena como un espacio que constituye una unidad de paisaje formada por la elevación del cerro recubierto de pinar y rodeado por cultivos agrícolas de regadío.

2. En esta área se encuentran valores culturales como el bien de interés cultural (BIC) del conjunto del Castell Vell y el Ermitorio de la Magdalena, así como el yacimiento de La Magdalena.

3. Se trata de una zona de importante interès histórico-cultural y paisajístico que motiva su protección y, aunque contiene formaciones naturales, se observa una gran influencia de la acción antrópica.

4. Este espacio se efectúan tradicionalmente las romerías y demás fiestas religioso-populares.

#### Artículo 52. Localización

Se recoge dentro de esta categoría la totalidad del ámbito del Paraje.

#### Artículo 53. Usos permitidos

1. Los establecidos en el vigente Plan General de Ordenación Urbana para este tipo de suelo, así como para los edificios de interés del término municipal.

2. Quedan específicamente permitidos los siguientes usos:

- a) Con carácter general, aquellas actuaciones tendentes a la mejora y conservación de las citadas edificaciones.
- b) El acceso libre por las carreteras, pistas y caminos autorizados.
- c) Labores de mejora y conservación de la cubierta vegetal.
- d) Repoblaciones forestales según lo establecido en las Normas Generales de Regulación de Usos y Actividades de la presente Normativa.

e) Las infraestructuras de cualquier tipo que ineludiblemente deban establecerse en razón de su utilidad e interés público.

f) Los usos que vienen desarrollándose, a la entrada en vigor del presente PE, en edificaciones existentes.

g) Las actividades ocio-recreativas y culturales que definen el uso específico del área las dotaciones, infraestructuras y servicios para el control y mantenimiento del medio.

h) Áreas de picnic.

i) Elementos de mobiliario urbano tales como bancos, mesas y papeleras, así como indicadores de carácter institucional relacionados con el uso público del Paraje y la gestión del ámbito territorial objeto del PE.

#### Artículo 54. Usos prohibidos

1. Se consideran usos prohibidos, con carácter general, todos los que comporten la degradación ambiental o paisajística de este espacio y/o dificulten el desarrollo de los usos permitidos. En especial, se prohíben todos aquellos usos y actuaciones que no se hallen directamente vinculados a la mejora y conservación de los valores naturales de la zona o al desarrollo de actividades científicas, naturalísticas, y culturales.

2. Quedan especialmente prohibidos:

a) La construcción o instalación de obras relacionadas con la explotación de recursos vivos.

b) La instalación de soportes de publicidad u otros elementos análogos, excepto aquellos indicadores de actividades, establecimientos y lugares que se consideren necesarios para la correcta gestión del Paraje, así como el uso público del mismo. En todo caso, se atenderá a las normas que se establezcan de diseño e instalación.

c) La construcción de edificaciones que no cumplan con los condicionantes establecidos por el planeamiento general y las presentes normas.

d) La actividad cinegética.

e) Construcciones e instalaciones industriales y residenciales de cualquier tipo.

f) El vertido de residuos sólidos o líquidos de cualquier tipo que puedan contribuir a deteriorar la calidad de las aguas, el suelo o paisaje.

#### TÍTOL IV NORMES PER A LA GESTIÓ DEL PARATGE NATURAL

##### Article 55. Règim general

1. L'administració i la gestió del paratge natural municipal correspon a l'Ajuntament de Castelló de la Plana, sense perjudici de les actuacions de la conselleria competent en matèria de medi ambient com a òrgan gestor del Paratge Natural del Desert de les Palmes.

2. La conselleria competent en matèria de medi ambient podrà prestar a l'Ajuntament l'assistència tècnica necessària i assessorament per a la gestió del paratge natural municipal.

3. El règim de gestió del paratge atindrà al marc establert, amb caràcter genèric, per als paratges naturals municipals per la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, com també a les determinacions específiques que estableix en la matèria el Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals.

4. La gestió del paratge, pel que fa al funcionament d'instal·lacions, equipaments i serveis, podrà delegar-se d'acord amb el que preveu la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana. Aquesta gestió també podrà encomanar-se a altres entitats de dret públic o concertar-se amb institucions o entitats de naturalesa privada.

5. L'Ajuntament podrà promoure, per a assegurar la participació efectiva en la gestió del paratge dels agents socials i econòmics implicats en el paratge i d'altres administracions públiques, la constitució d'una entitat mixta amb participació de les administracions autonòmiques i local i del sector privat, tal com una fundació, un consorci o un altre tipus de figura prevista en la legislació vigent.

##### Article 56. Consell de Participació del Paratge Natural Municipal

Com a òrgan col·legiat de caràcter consultiu, amb la finalitat de col·laborar en la gestió i canalitzar la participació dels propietaris i interessos socials i econòmics afectats hi ha el Consell de Participació del Paratge Natural Municipal Ermitori de la Magdalena, segons el que estableix l'Acord de declaració del paratge.

#### TÍTOL V MECANISME DE FINANÇAMENT

##### Article 57. Règim general

1. El finançament del paratge natural municipal anirà a càrrec de l'Ajuntament de Castelló de la Plana.

2. L'Ajuntament de Castelló de la Plana habilitarà en els seus pressupostos els crèdits necessaris per a la correcta gestió del paratge natural municipal.

3. La Conselleria de Territori i Habitatge podrà participar en el finançament del paratge natural municipal, d'acord amb l'article 10 del Decret 161/2004, de 3 de setembre, del Consell, de regulació dels paratges naturals municipals, sense perjudici dels mitjans econòmics que poden aportar altres entitats públiques o privades que puguen tenir interès a coadyuvar al manteniment del paratge natural municipal.

#### TÍTOL VI RÈGIM SANCIONADOR

##### Article 58. Règim sancionador

1. La inobservança o infracció de la normativa aplicable al paratge natural municipal serà sancionada, de conformitat amb la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, sense perjudici de l'exigible en via penal, civil o de qualsevol altre ordre en què pugua incórrer.

2. Els infractors estaran obligats, en tot cas, a reparar els danys causats i a restituir els llocs i elements alterats a la seua situació inicial.

#### TÍTULO IV NORMAS PARA LA GESTIÓN DEL PARAJE NATURAL

##### Artículo 55. Régimen general

1. La administración y la gestión del Paraje Natural Municipal corresponde al Ayuntamiento de Castellón de la Plana, sin perjuicio de las actuaciones de la Conselleria competente en materia de medio ambiente como órgano gestor del Paraje Natural del Desert de Les Palmes.

2. La Conselleria competente en materia de medio ambiente podrá prestar al Ayuntamiento la asistencia técnica necesaria y asesoramiento para la gestión del Paraje Natural Municipal.

3. El régimen de gestión del Paraje atendrá al marco establecido, con carácter genérico, para los Parajes Naturales Municipales por la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, así como a las determinaciones específicas que establece en la materia el Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales.

4. La gestión del Paraje, en lo relativo al funcionamiento de instalaciones, equipamientos y servicios, podrá delegarse de acuerdo con lo previsto en la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana. Esta gestión también podrá encomendarse a otras entidades de derecho público o concertarse con instituciones o entidades de naturaleza privada.

5. El Ayuntamiento podrá promover, para asegurar la participación efectiva en la gestión del Paraje de los agentes sociales y económicos implicados en el Paraje y de otras Administraciones Públicas, la constitución de una entidad mixta con participación de Las Administraciones Autonómicas y Local y del sector privado, tal como una fundación, un consorcio u otro tipo de figura contemplada en la legislación vigente.

##### Artículo 56. Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal

Como órgano colegiado de carácter consultivo, con la finalidad de colaborar en la gestión y canalizar la participación de los propietarios e intereses sociales y económicos afectados, existe el Consejo de Participación del Paraje Natural Municipal Ermitorio de la Magdalena, según lo establecido en el Acuerdo de declaración del Paraje.

#### TÍTULO V MECANISMO DE FINANCIACIÓN

##### Artículo 57. Régimen general

1. La financiación del Paraje Natural Municipal correrá por cuenta del Ayuntamiento de Castellón de la Plana.

2. El Ayuntamiento de Castellón de la Plana habilitará en sus presupuestos los créditos necesarios para la correcta gestión del Paraje Natural Municipal.

3. La Conselleria de Territorio y Vivienda podrá participar en la financiación del Paraje Natural Municipal, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 161/2004, de 3 de septiembre, del Consell, de Regulación de los Parajes Naturales Municipales, sin perjuicio de los medios económicos que pueden aportar otras entidades públicas o privadas que puedan tener interés en coadyuvar al mantenimiento del Paraje Natural Municipal.

#### TÍTULO VI RÉGIMEN SANCIONADOR

##### Artículo 58. Régimen sancionador

1. La inobservancia o infracción de la normativa aplicable al Paraje Natural Municipal será sancionada, de conformidad con la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat, de Espacios Naturales Protegidos de la Comunitat Valenciana, sin perjuicio de lo exigible en vía penal, civil o de cualquier otro orden en que pudiera incurrir.

2. Los infractores estarán obligados, en todo caso, a reparar los daños causados y a restituir los lugares y elementos alterados a su situación inicial.