

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

RESOLUCIÓ de 27 de gener de 2022, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, sobre revocació de la pròrroga de suspensió de llicències i acords de programació en l'àmbit del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló. [2022/863]

Antecedents

En virtut de la Resolució de la llavors Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, de data 28 de setembre de 2016 (DOGV núm. 7905, de 27.10.2016), es va acordar iniciar el procés d'elaboració i aprovació del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló, que és un instrument d'ordenació territorial integrat d'escala supramunicipal, tal com es prescriu en l'article 16 del vigent text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat mitjançant Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

D'acord amb l'habilitació conferida en l'anterior resolució, posteriorment, mitjançant Resolució de 13 d'octubre de 2020, de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge (DOGV núm. 8932, de 22.10.2020, i correcció d'errors publicada en el DOGV núm. 8937, de 27.10.2020), va ser sotmesa a participació pública i consultes per un període de dos mesos la primera versió inicial del dir pla d'acció territorial, juntament amb la documentació ambiental pertinent, l'estudi de paisatge i altres informes i estudis. Igualment, es va procedir a suspendre en els sòls en situació bàsica rural de l'àmbit del pla, per període màxim d'un any, prorrogable per un altre, l'aprovació de programes d'actuació i l'atorgament de determinades llicències i declaracions d'interès comunitari incompatibles amb les seues determinacions.

Posteriorment, i havent vençut el primer any de suspensió de llicències i d'acords de programació, mitjançant Resolució de 26 de novembre de 2021, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat (DOGV núm. 9240, de 22.12.2021) es va acordar la pròrroga d'un any prevista en la mencionada Resolució de 13 d'octubre de 2020, modificant-se parcialment l'abast d'aquesta suspensió.

No obstant això, determinades dificultats tècniques en la tramitació administrativa d'aquest pla, que es troba sotmés a avaluació ambiental i territorial estratègica, i l'àmbit territorial de la qual abasta una gran extensió i nombre de termes municipals, fan preveure una demora respecte dels terminis inicialment previstos per a realitzar els següents tràmits necessaris per a l'aprovació del document. Aquesta circumstància, unida a la limitació temporal prevista en l'article 69.1 del TRLOTUP aconsellen, revocar l'esmentada resolució de pròrroga d'un any, sense perjudici que aquesta mesura pugua posteriorment tornar a adoptar-se quan s'avance en els treballs de redacció de la versió d'aquest Pla d'acció territorial, abans de la seua aprovació definitiva.

Fonaments

1. Tenint en compte que l'article 25.3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, en relació amb els articles 68 i 69 del TRLOTUP, regulen la suspensió de l'ordenació o els procediments d'intervenció urbanística, entre els quals es troben els nous programes d'actuació, les declaracions d'interès comunitari i les llicències en la zona afectada, i la duració d'aquesta suspensió.

2. Tenint en compte, així mateix, l'article 109.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que disposa que aquestes poden revocar, mentre no haja transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que tal revocació no constituïssa dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni siga contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

3.- De conformitat amb les competències atribuïdes al conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, en virtut del Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, resolc:

Conselleria de Política Territorial, Obres Públicas y Movilidad

RESOLUCIÓN de 27 de enero de 2022, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, sobre revocación de la prórroga de suspensión de licencias y acuerdos de programación en el ámbito del Plan de acción territorial del área funcional de Castellón. [2022/863]

Antecedentes

En virtud de la Resolución de la entonces Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, de fecha 28 de septiembre de 2016 (DOGV 7905, 27.10.2016), se acordó iniciar el proceso de elaboración y aprobación del Plan de acción territorial del área funcional de Castellón, que es un instrumento de ordenación territorial integrado de escala supramunicipal, tal y como se prescribe en el artículo 16 del vigente Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado mediante Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP).

De acuerdo con la habilitación conferida en la anterior resolución, posteriormente, mediante Resolución de 13 de octubre de 2020, de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje (DOGV 8932, 22.10.2020, y corrección de errores publicada en el DOGV núm. 8937, de 27.10.2020), fue sometida a participación pública y consultas por un periodo de dos meses la primera versión inicial del citado plan de acción territorial, juntamente con la documentación ambiental pertinente, el estudio de paisaje y otros informes y estudios. Igualmente, se procedió a suspender en los suelos en situación básica rural del ámbito del plan, por período máximo de un año, prorrogable por otro, la aprobación de programas de actuación y el otorgamiento de determinadas licencias y declaraciones de interés comunitario incompatibles con sus determinaciones.

Posteriormente, y habiendo vencido el primer año de suspensión de licencias y de acuerdos de programación, mediante Resolución de 26 de noviembre de 2021, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad (DOGV 9240, 22.12.2021) se acordó la prórroga de un año prevista en la citada resolución de 13 de octubre de 2020, modificándose parcialmente el alcance de dicha suspensión.

Sin embargo, determinadas dificultades técnicas en la tramitación administrativa de este plan, que se encuentra sometido a evaluación ambiental y territorial estratégica, y cuyo ámbito territorial abarca una gran extensión y número de términos municipales, hacen prever una demora respecto de los plazos inicialmente previstos para realizar los siguientes trámites necesarios para la aprobación del documento. Esta circunstancia, unida a la limitación temporal prevista en el artículo 69.1 del TRLOTUP aconsejan, revocar la citada resolución de prórroga de un año, sin perjuicio de que esta medida pueda posteriormente volver a adoptarse cuando se avance en los trabajos de redacción de la versión de dicho Plan de acción territorial, antes de su aprobación definitiva.

Fundamentos

1. Teniendo en cuenta que el artículo 25.3 del Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, en relación con los artículos 68 y 69 del TRLOTUP, regulan la suspensión de la ordenación o los procedimientos de intervención urbanística, entre los que se encuentran los nuevos programas de actuación, las declaraciones de interés comunitario y las licencias en la zona afectada, y la duración de dicha suspensión.

2. Teniendo en cuenta, asimismo, el artículo 109.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, que prevé que estas pueden revocar, mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción, sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, ni sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.

3. De conformidad con las competencias atribuidas al conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, en virtud del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, resuelvo:

Primer

Revocar la Resolució de 26 de novembre de 2021, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, sobre una pròrroga de suspensió de llicències i acords de programació en l'àmbit del Pla d'acció territorial de l'àrea funcional de Castelló.

Segon

Facultar la Direcció General de Política Territorial i Paisatge per a la realització dels tràmits necessaris per a prosseguir amb la tramitació del present pla i la seua posterior aprovació com a decret del Consell segons el procediment establert legalment.

Tercer

Publicar la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La present resolució és un acte de tràmit contra el qual no és possible cap recurs, sense perjudici del dret dels interessats a al·legar el que consideren oportú per a la seua consideració en la resolució que pose fi al procediment.

València, 27 de gener de 2022.— El conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat: Arcadi España García.

Primero

Revocar la Resolución de 26 de noviembre de 2021, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, sobre una pròrroga de suspensió de licencias y acuerdos de programación en el ámbito del Plan de acción territorial del área funcional de Castellón.

Segundo

Facultar a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje para la realización de los trámites necesarios para proseguir con la tramitación del presente plan y su posterior aprobación como decreto del Consell según el procedimiento legalmente previsto.

Tercero

Publicar la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

La presente resolución es un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio del derecho de los interesados a alegar lo que considere oportuno para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.

València, 27 de enero de 2022.— El conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad: Arcadi España García.