



ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

Àrea Funcional de Castellón

Área Funcional de Castellón

INTRODUCCIÓN

El Área Funcional de Castellón comprende 70 municipios con una población de 483.681 habitantes en 2009 (el 9,5% del total regional) y una superficie de 3.269 km² (el 14,1% del total regional), lo que supone una densidad de unos 150 habitantes por kilómetro cuadrado, por debajo de la media regional, aunque con una gran diferencia entre el litoral y el interior puesto que el área urbana de Castellón alcanza una densidad de 570 habitantes por km².

La evolución de la población del área funcional ha seguido un ritmo superior al total provincial, aunque ligeramente por debajo del conjunto de la Comunitat Valenciana. Por su parte, la distribución territorial muestra, en el periodo 1991-2009, un mayor crecimiento del norte y noroeste del área urbana de Castellón, siguiendo el trazado del eje de la CV-10 hacia el norte.

Respecto a los municipios del interior, éstos han venido manteniendo unas tasas negativas que han acentuado el vacío demográfico de las comarcas más rurales aunque en los últimos años se ha registrado una cierta recuperación de municipios situados en la denominada franja intermedia del territorio, en especial de aquellos que ostentan un cierto papel territorial como Albocàsser o Vall d'Alba.

En cuanto a la especialización económica destaca el todavía importante peso de la agricultura en los municipios del interior, aunque en estos años la construcción ha ganado terreno en los municipios menos poblados. La industria sigue estando concentrada en el cinturón industrial de La Plana, mientras que los servicios alcanzan sus tasas más elevadas en la capital provincial y en los municipios costeros.

Por último, y en cuanto a usos del suelo destaca el forestal, que supone más del 57% del territorio, cinco puntos por encima de la media de la Comunitat Valenciana. El suelo artificial supone el 4,5%, por debajo de la media regional, aunque el crecimiento de este tipo de suelo en los últimos 20 años se ha duplicado en relación con el gran crecimiento económico que ha experimentado Castellón.

OPORTUNIDADES DEL TERRITORIO

El Área Funcional de Castellón será, en los próximos años, una de las áreas más dinámicas del eje mediterráneo europeo. Su diversificación productiva, la fuerte imbricación del mundo empresarial con la investigación y la innovación, sus extraordinarios recursos ambientales y culturales, así como la calidad de vida que se puede disfrutar en su territorio, son activos que permitirán superar la situación actual de crisis económica y situarán a Castellón en una posición de partida inmejorable para adquirir un protagonismo creciente dentro de la Comunitat Valenciana y del mundo mediterráneo. En este contexto, las oportunidades más importantes son:

- 1.** Puesta en funcionamiento del nuevo aeropuerto Castellón-Costa de Azahar.
- 2.** Sistema industrial abierto e innovador en la adaptación de nuevas tecnologías y la mejora de la eficiencia energética.
- 3.** Entorno empresarial y social receptivo a la investigación y los cambios tecnológicos, así como su adaptación al sistema productivo.
- 4.** Grandes activos ambientales, paisajísticos y culturales, tanto en el litoral como en el interior.
- 5.** Amplitud de zonas agrícolas del litoral que juegan un papel fundamental para mantener la infraestructura verde del territorio.
- 6.** Existencia de suelo bien comunicado y en cantidad suficiente para localizar actividades estratégicas industriales, terciarias y logísticas.
- 7.** Un área metropolitana donde todavía predominan los desarrollos urbanísticos compactos característicos de la ciudad mediterránea.
- 8.** Presencia de un gran número de cauces fluviales con una elevada capacidad de conexión biológica y territorial.
- 9.** Mejora de la imagen de Castellón como ciudad moderna con la construcción de los nuevos contenedores culturales.
- 10.** Un puerto dinámico fuertemente conectado con el sistema productivo local.
- 11.** Paisajes culturales relacionados con los regadíos tradicionales, la marjalería, el vino y las construcciones de piedra seca.
- 12.** Grandes recursos para desarrollar ofertas turísticas complementarias de distintos segmentos turísticos.
- 13.** Proximidad al área metropolitana de Valencia para aprovechar sus dinámicas territoriales positivas.
- 14.** La desafectación de carreteras urbanas con gran capacidad de convertirse en grandes bulevares metropolitanos como la N-340 o diversos tramos ferroviarios.
- 15.** La consolidación de un eje ferroviario en alta velocidad con tráfico separado para mercancías y pasajeros.
- 16.** Presencia de nodos urbanos en el interior con capacidad de prestar bienes o servicios supramunicipales como Onda, L'Alcora, Vall d'Alba, Albocàsser y Vilafranca.

17. La construcción de un nuevo hospital en La Vall d'Uixó y sus efectos de centralidad sobre su entorno territorial.
18. Experiencia en la formación de deportistas de alta competición en Vila-real.
19. Instalaciones hospitalarias bien situadas entre los Top-10 nacionales.
20. Entornos urbanos atractivos, tanto en el interior como en el litoral, para la atracción de residentes de elevada cualificación.

VISIÓN Y OBJETIVOS

Para aprovechar estas oportunidades territoriales y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible del territorio, sobre el Área Funcional de Castellón se propone una gran visión estratégica para el año 2030 que consiste en **“conseguir que el entorno urbano de Castellón se convierta en uno de los territorios más innovadores del eje mediterráneo europeo”**.

Para ello, es prioritario el cumplimiento de los siguientes objetivos generales y específicos:

- 1. Consolidar una Infraestructura Verde, como sustrato territorial, que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio:**
 - Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.
 - Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.
 - Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental, paisajístico y cultural del área funcional.
- 2. Desarrollar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población:**
 - Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.
 - Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.
 - Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.
- 3. Diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional:**
 - Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.
 - Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.
 - Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

4. Desarrollar nuevas actividades económicas basadas en la cualificación del territorio y la innovación:

- Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

La Infraestructura Verde

El Área Funcional de Castellón es representativa de los grandes contrastes territoriales de la Comunitat Valenciana, donde un litoral con abundancia de zonas húmedas de elevado valor ambiental y paisajístico se complementa con un interior dominado por estribaciones montañosas con formaciones de bosque mediterráneo bien conservadas y donde las vías fluviales y los secanos de la franja intermedia del territorio actúan como conectores territoriales y biológicos entre los sistemas marjaleros del litoral y los forestales del interior.

Para consolidar esta infraestructura verde que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio, se desarrollan un conjunto de actuaciones enmarcadas en los objetivos específicos:

Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.

Actuaciones:

- Corredor fluvial del Belcaire.
- Corredor fluvial del Riu Sec de Borriana.
- Corredor fluvial del Millars.
- Corredor fluvial de la Rambla de la Viuda.
- Corredor fluvial del Riu de les Coves.
- Corredor terrestre Parc Natural de la Serra d'Irta-Prat de Cabanes-Riu Millars-Marjal de Almenara.
- Corredor terrestre Penyagolosa-Parc Natural del Desert de les Palmes.
- Corredor terrestre LIC Alt Maestrat-Serra d'en Garceran-Prat de Cabanes.
- Parques litorales de Orpesa, Grau de Castelló y Borriana.

Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.

Actuaciones:

- Parque Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca.
- Desembocadura y curso medio del Riu Millars.
- Corredor Verd del Riu Sec de Borriana-Betxí.

- Marjal de Almenara.
- Riu Lluçena.
- Corredor Verd del Riu Belcaire La Vall d'Uixó-Moncofa.
- Corredor Verd del Riu Sec de Castelló.

Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental, paisajístico y cultural del área funcional.

Actuaciones:

- Plan de Acción Territorial de naturaleza paisajística de Els Ports-Alt Maestrat.
- Parque cultural de la Valltorta-Gassulla.
- Vía del litoral entre Torreblanca y Almenara.
- Ruta litoral de las torres vigía entre Torreblanca y Benicàssim.
- Parque Agrícola de la Marjal de Nules.
- Parque Agrícola en la Marjalería de Castellón.
- Ruta histórica y cultural de Jaume I.
- Desarrollo de la Vía Augusta.
- Ruta cultural del Cid.
- Camino de Santiago de Castellón.
- Plan de Acción Territorial de la huerta de Castellón.
- Plan de Acción Territorial de los paisajes de humedales de Castellón.
- Regeneración del frente litoral de Borriana.

Sistema de asentamientos en el territorio

El peso del tamaño funcional del área urbana de Castellón es muy elevado respecto de la atracción de los desplazamientos por motivos de trabajo, equipamientos sociales, sanitarios o educativos. Para modular este esquema de flujos excesivamente polarizado, el área funcional cuenta con un conjunto de nodos urbanos, en la denominada franja intermedia del territorio, con gran capacidad para articular sus entornos rurales y reducir las distancias y el tiempo de desplazamiento.

Para ello y con el objetivo general de fomentar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población, se propone un conjunto de actuaciones encuadradas en los objetivos específicos:

Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.

Actuaciones:

- Designar Castellón de la Plana como centro del área urbana integrada.
- Designar Vila-real como centro de polaridad metropolitana.
- Designar La Vall d'Uixó como centro de polaridad complementaria.
- Designar Onda y L'Alcora como centros de polaridad comarcal.
- Designar Vall d'Alba, Albocàsser y Vilafranca como centros de polaridad comarcal complementarios.

Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.

Actuaciones:

Áreas de oportunidad:

- Entorno de Castellón de La Plana-Almassora-Vila-real.
- La Vall d'Uixó, L'Alcora, Onda, Nules, Borriana y Vila-real.
- El Grau de Castellón.

Áreas de nueva centralidad:

- Entorno aeroportuario de Castellón.
- Triángulo Vilafamés-Vall d'Alba-Cabanes.
- Onda-L'Alcora.
- Parque Temático de Castellón.
- Polígono de la CV-10 Almassora-Onda.
- Parque logístico de Castellón.
- Castellón-Grau-Ciudad de las Lenguas.
- Centro de movilidad (*hub*) de la Plana Baixa en el entorno de La Vall d'Uixó-Nules-Xilxes-Moncofa.
- Estación AVE de Castellón.

Bulevares metropolitanos:

- Castellón-ronda oeste-Benicàssim.
- Castellón-Grau-Benicàssim playa.
- Castellón-Almassora-Borriana-Nules-La Vall d'Uixó.
- Almassora-Almassora playa.
- Borriana-Borriana playa.

Ejes industriales de calidad:

- Castellón-Onda.
- Castellón-L'Alcora.

Áreas de regeneración:

- Castellón.
- Onda.
- La Vall d'Uixó.
- Vila-real.
- L'Alcora.
- Borriana.

Actuaciones en materia de vivienda protegida.

Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

Actuaciones:

- Nodo de actividades económicas triángulo Vilafamés-Vall d'Alba-Cabanes.
- Nodo de actividades económicas puerto de Castellón.

- Nodo de actividades económicas “Polígono CV-10 Onda-Almassora”.
- Polígonos comarcales de innovación en Castellón y La Vall d’Uixó.
- Polígonos industriales en el mundo rural de gestión mancomunada en Vilafranca, Albocàsser, Lucena del Cid, Atzeneta del Maestrat, el Alto Mijares y Vilanova d’Alcolea.

Las infraestructuras de comunicación, energéticas e hídricas

El entorno urbano de Castellón es un área metropolitana en formación que requiere un esquema claro de transporte público de altas prestaciones que articule eficazmente el territorio, cuya viabilidad pasa por la consolidación de tejidos urbanos compactos y policéntricos basados en el modelo tradicional de ciudad mediterránea que es el que mayor calidad de vida ofrece y menos impactos sobre el territorio produce. Asimismo, es prioritario el desarrollo de relaciones transversales para compensar el excesivo protagonismo de los ejes de comunicación en sentido norte-sur.

Dentro del objetivo general de diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.

Actuaciones:

- Culminar la autovía CV-10 hasta el límite con Cataluña y garantizar su continuidad.
- Potenciación de los ejes de comunicaciones interior-litoral:
 1. Vilafranca-Albocàsser-Torreblanca.
 2. Atzeneta-Orpesa.
 3. Vall d’Alba-litoral de Cabanes.
 4. Montanejos-Onda-Borriana.
 5. Segorbe-La Vall d’Uixó-Xilxes.
- Duplicación de la N-340.
- Nuevo eje Onda-Vila-real.
- Vía Parque Borriana-Nules.
- Conexión norte con el puerto de Castellón.
- Autovía Pobla Tornesa-Vall d’Alba.
- Mejoras en los tramos Borriana-Vila-real (duplicación), Betxí-Borriana (duplicación).
- Alta velocidad ferroviaria por el interior y conexión con el aeropuerto.
- Corredor ferroviario para mercancías y cercanías por el litoral.
- Ampliación del puerto de Castellón.
- Actuaciones del AEROPAT en Castellón: aeropuerto de Castellón, un aeródromo de emergencias, un helipuerto de emergencia, un aeródromo local y helipuertos en todos los hospitales.

Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.

Actuaciones:

- Plataforma reservada de transporte en las conexiones y servicio exprés:
 1. Castellón-L'Alcora.
 2. Castellón-Onda.
 3. Castellón-Grau-Benicàssim-Parque temático.
 4. Castellón-Vila-real-Almassora-Borriana-Grau de Borriana.
 5. La Vall d'Uixó-Borriana-Castellón.
 6. La Vall d'Uixó-Moncofa-Xilxes.
- Mejora de los servicios de cercanías ferroviarias.
- Paradas del AVE regional en Castellón, aeropuerto y Plana Baixa.
- Creación de Centros de Movilidad (hubs) Comarcal.
- Red de vías ciclistas de la Plana.

Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

Actuaciones:

- Nuevo gasoducto de la Plana (refuerzo) y ramal Orpesa-Torreblanca-Alcalà de Xivert.
- Extensión de la banda ancha hacia las comarcas del interior.
- Depuración terciaria en todos los municipios del litoral.
- Abastecimiento urbano en la Plana Alta y Baixa de Castellón.
- Abastecimiento Pla de l'Arc.
- Abastecimiento Serra d'Irta.
- Abastecimiento de La Rambla Carbonera.
- Nueva conducción Canal cota 99.
- Reutilización en la Plana Alta y Baixa.
- Nueva línea 400 kV Morella-Castellón.
- Nueva línea 220 kV Salzadella-Orpesa-Plana de Castellón.
- Nuevas subestaciones de 220 kV en Orpesa, La Marina y Borriana.
- Nueva subestación de 400 kV en El Serrallo.

Actividad económica e innovación

Este territorio cuenta con un elevado potencial para compatibilizar sus actividades tradicionales relacionadas con la agricultura, el turismo y el *cluster* de la cerámica, el cual está permanentemente adaptando nuevas tecnologías de producto y de procesos, con otras nuevas relacionadas con los servicios logísticos, la salud y el deporte, la agroindustria, las tecnologías del agua, las energías renovables o la puesta en valor de sus extraordinarios activos ambientales, paisajísticos y culturales para desarrollar fórmulas turísticas innovadoras que permitan mejorar la cooperación municipal y complementar el turismo de sol y playa.

Por ello, para desarrollar nuevas actividades económicas basadas en la cualificación del territorio y la innovación se proponen las siguientes actuaciones enmarcadas en los objetivos específicos:

Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.

Actuaciones:

- Ejes turísticos complementarios interior-litoral.
- Eje cultural y gastronómico Castellón-Morella.
- Producto turístico que asocie golf-náutica-salud y belleza.
- Ruta de las torres vigía Benicàssim-Torreblanca.
- Plan de mejora de la imagen urbana en Benicàssim.
- Eje museístico Castellón-Vilafamés-L'Alcora-Onda.
- Ruta de los castillos moriscos de Espadán.
- Ruta de las fuentes y manantiales de Espadán.
- Centros de interpretación histórico-religiosa de Les Useres.
- Ruta de los balnearios de interior Montanejos-Lucena del Cid-Benasal-Catí-Vilavella-Nava jas.
- Balnearios-Spa en el litoral en Orpesa, Benicàssim-Moncofa.
- Ruta de la naranja Borriana-Nules-La Vall d'Uixó.
- Cuevas y espeleología en La Vall d'Uixó (Ruta de paisajes kársticos).
- Ruta del patrimonio industrial.
- Ruta de la arquitectura modernista en Benasal, Castellón y Borriana.
- Centro de interpretación de las construcciones de piedra en seco.
- Turismo de congresos en Castellón.
- Turismo de cruceros y relación con ejes interiores.
- Turismo idiomático en la Ciudad de las Lenguas.
- Comercio sostenible en Castellón y La Vall d'Uixó y rutas de outlets.
- Camino de Santiago de Castellón.
- Museo del calzado en La Vall d'Uixó.
- Benicàssim, ciudad de festivales.
- Ruta del agua del Belcaire en La Vall d'Uixó.

- Ruta de las culturas mediterráneas.
- Centro de interpretación minero en Culla-Torre d'En Besora.
- Regeneración fachada urbana litoral de Borriana.
- Transformación frente marítimo portuario.

Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.

Actuaciones:

- Parque logístico y Plataforma intermodal en el entorno del puerto de Castellón.
- Zona de Actividades Logísticas en el puerto de Castellón.
- Red plantas de biomasa en el interior y desarrollo de cultivos energéticos.
- Centro de carga aeropuerto.
- Centro de transporte en el entorno de Vilafamés-Cabanes-Vall d'Alba.
- *Cluster* aeronáutico y logística en aeropuerto de Castellón.
- *Cluster* energías de futuro.
- *Cluster* construcción sostenible.
- *Cluster* agroindustrial.
- *Cluster* de las tecnologías del agua.

Proponer nuevas actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

Actuaciones:

- *Cluster* de la cocina creativa y rutas gastronómicas.
- *Cluster* del deporte y de la salud en el entorno de La Plana.
- Borriana, puerto de excelencia náutica y marinas interiores en la Plana.

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Zona logística del entorno aeroportuario de Castellón

Junto con la dinamización del sector turístico de la provincia, el futuro aeropuerto de Castellón puede encontrar un nicho de actividad importante en el desarrollo de actividades logísticas aeroportuarias. Para ello contará en el futuro con activos muy importantes para ser competitivo en este sector. La existencia de un entorno territorial que permite grandes ampliaciones, la posición central del aeropuerto en el eje mediterráneo, la proximidad a las plataformas logísticas intermodales de Castellón y el Baix Maestrat, la conexión con la alta velocidad o la progresiva especialización de la provincia en actividades de mayor valor por unidad de volumen pueden impulsar esta actividad de importancia estratégica para el futuro del sistema productivo de Castellón.

Cluster del deporte y de la salud en la Plana Baixa

El entorno de Vila-real-Borriana-Almassora es un espacio de oportunidad único para desarrollar una operación singular de gran calado e impacto sobre la actividad económica y el empleo en esta comarca. Activos como la Ciudad Deportiva del Vila-real, la proximidad al frente litoral libre de edificación, el Centro de Alto Rendimiento Deportivo, la implantación de estudios relacionados con las ciencias de la salud, las actuaciones de ampliación y remodelación del puerto de Borriana o la proximidad a campos de golf permitirían desarrollar un proyecto territorial estratégico de alta cualificación con instalaciones deportivas y hoteleras de calidad para atraer concentraciones de deportistas y equipos de elite para entrenamientos, recuperación de lesiones, pero también pueden ser utilizadas por segmentos turísticos relacionados con la salud y la estética. Este cluster puede ampliarse a otros espacios de la Plana Baixa como el entorno de La Vall d'Uixó-Nules-Moncofa-Xilxes.



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE