



ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

Àrea Funcional de
Valencia

Área Funcional de Valencia

INTRODUCCIÓN

El Área Funcional de Valencia comprende 90 municipios con una población de 1.781.772 hab. (35% del total regional), y una superficie de 3.764,7 km² (el 16,2% del total regional), lo que supone una densidad de población de 473 habitantes por kilómetro cuadrado, más del doble de la media regional. Esta población viene experimentando un crecimiento inferior al del conjunto de la Comunitat Valenciana desde principios de los años ochenta, siendo el de los últimos años el 21,7%, aunque la mayor parte de éste se ha producido en los últimos 10 años con la entrada de contingentes migratorios externos.

Respecto de la distribución territorial de este crecimiento demográfico, éste se ha concentrado especialmente en los ejes de la A-3 y la autovía CV-35 entre Valencia-Llíria-Ademuz. El interior, aunque a un ritmo menor, sigue perdiendo población y la ciudad de Valencia, así como la primera corona metropolitana, han observado incrementos moderados en el entorno del 20%, siendo un 8,14% (periodo 1991-2009) el de la capital del Túria para alcanzar una población en 2009 de 814.208 habitantes.

En cuanto a la estructura laboral de esta población, presenta un claro predominio el sector terciario con un 71,6%, le sigue la industria con un 14,9%, la construcción con un 10,9% y la agricultura con un 2,6%. El terciario predomina en la primera corona metropolitana (circunvalación de Valencia), excepto algunos municipios industriales de l'Horta Sud y de l'Horta Nord. Este terciario pierde protagonismo en la segunda corona (CV-50) a favor de la industria y la construcción, sector este último predominante en algunos municipios de la comarca de Los Serranos.

En paralelo con este moderado crecimiento poblacional, la tasa de urbanización también ha estado por debajo de la media de la Comunitat Valenciana, un 51% en el periodo 1987-2006. Este suelo urbanizado o artificial supone un 8,3% del total (casi el doble de la media regional), mientras que la superficie forestal se sitúa en el 50,5% del territorio y la agrícola en el 41,2%, algo por encima del conjunto de la Comunitat. Este crecimiento urbanístico, como en la gran mayoría del territorio, se ha producido a costa de la reducción en un 6% de la superficie agrícola.

OPORTUNIDADES DEL TERRITORIO

En torno a la ciudad de Valencia se está configurando una región urbana de tres millones de habitantes que cuenta con un potencial extraordinario para liderar las urbes de la Europa meridional. Este territorio tiene que aprovechar las oportunidades que le brinda, entre otras fortalezas y oportunidades, su posición ventajosa en materia de activos ambientales y culturales, sus grandes potencialidades para desarrollarse hacia el interior sin comprometer espacios de elevado valor cultural y ambiental como la Huerta, su calidad de vida, su liderazgo en materia de logística y transporte, sus universidades punteras, la tolerancia de sus gentes y su adaptación a la modernidad para convertirse en una de las grandes áreas metropolitanas europeas y globales.

El área urbana de Valencia, y el conjunto de núcleos de población que componen su área funcional, deben caminar juntos hacia la consecución de un territorio que funcione de forma más eficiente, reforzando las centralidades territoriales con el diseño y puesta en marcha de una red de transporte público de altas prestaciones, preservando una Infraestructura Verde de gran calidad e incomparable con otras ciudades europeas y desarrollando pautas de crecimiento de suelo racional que redunde en la mejora de la calidad de vida de sus ciudadanos y que, por otra parte, asegure la sostenibilidad de su territorio.

Pero hay también aspectos que Valencia tiene que mejorar para alcanzar esta posición de liderazgo, los cuales pasan por aumentar el componente innovador del sistema productivo, el tamaño del sector financiero, o la complejidad de su estructura económica, que son elementos indispensables para competir con éxito en la economía global del siglo XXI.

Entre otras, las oportunidades territoriales del Área Funcional de Valencia son las siguientes:

1. La posición geográfica respecto al arco mediterráneo y al centro de la península.
2. Las posibilidades de relación con el continente africano.
3. Patrimonio ambiental de extraordinario valor y diversidad.
4. Patrimonio cultural y paisajístico monumental.
5. Amplitud territorial para su expansión interior.
6. El mayor puerto comercial del Mediterráneo.
7. Elevadas pautas de modernidad y tolerancia.
8. Contenedores culturales de relieve internacional.
9. Tejidos urbanos idóneos para la atracción de talentos.

10. Universidades punteras a escala internacional.
11. La llegada de la alta velocidad.
12. Fuerte personalidad urbana y territorial.
13. Una de las mayores longitudes de playas urbanas del Mediterráneo.
14. La Huerta y el comercio de proximidad.
15. Crecimiento extraordinario del turismo urbano.
16. Clima con elevado nivel de confort.
17. La mayor área industrial al sur del paralelo 40º en Europa.
18. La posibilidad de crear una red de bulevares urbanos conectados con la Infraestructura Verde del territorio.
19. Precios de la vivienda relativamente bajos.
20. Las posibilidades de cooperación municipal y formación de redes de ciudades.
21. Los sistemas de plataforma reservada para el transporte público.
22. La calidad y posibilidades del sistema rural del Área Funcional de Valencia.
23. Uno de los aeropuertos con mayores crecimientos de tráfico.
24. Las grandes posibilidades de la industria cultural, la medicina y las energías renovables.
25. El conocimiento de la marca Valencia en el resto del mundo.

VISIÓN Y OBJETIVOS

Para aprovechar estas oportunidades territoriales y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible del territorio, sobre el Área Funcional de Valencia se propone una gran visión estratégica con el horizonte del 2030 que consiste en **“situar a Valencia y su entorno urbano dentro de las grandes áreas metropolitanas europeas”**.

Para ello, es prioritario el cumplimiento de los siguientes objetivos generales y específicos:

1. **Consolidar una Infraestructura Verde, como sustrato territorial, que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio:**
 - Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.
 - Restaurar los ecosistemas fluviales, zonas húmedas y espacios litorales de mayor valor.
 - Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

2. Desarrollar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población:

- Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.
- Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.
- Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

3. Diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional:

- Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.
- Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.
- Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

4. Desarrollar nuevas actividades económicas basadas en la cualificación del territorio y la innovación:

- Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

La Infraestructura Verde

Valencia cuenta con cuatro elementos ambientales que la singularizan respecto de otras áreas metropolitanas europeas: el frente marítimo, la Huerta, el Riu Túria y L'Albufera. Pero además el conjunto del área funcional cuenta con grandes activos ambientales que merecen ser reseñados como son, entre otros, el Parc Natural de la Serra Calderona, las Sierras de Martés y el Ave, el Sabinar de Alpuente, la Sierra de Malacara, la Sierra de Negrete y cauces fluviales de la importancia del Barranc del Carraixet o del Barranc de Torrent.

Todo este conjunto de estribaciones montañosas, que forman un arco verde, alrededor del área metropolitana de Valencia, está conectado con el litoral, tanto desde el punto de vista ecológico como funcional, por los principales cauces fluviales y sus afluentes, los cuales garantizan el mantenimiento de la biodiversidad y de los procesos ecosistémicos que se generan en estos territorios de raíz mediterránea, sin olvidar, además, que la Huerta de Valencia es un gran conector territorial fundamental para la viabilidad ambiental conjunta de este espacio central de la Comunitat Valenciana, y es ésta una de las muchas razones por las cuales es prioritaria su preservación y puesta en valor a través del Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia.

Para consolidar esta Infraestructura Verde que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio se desarrollan un conjunto de actuaciones enmarcadas en los objetivos específicos:

Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.

Actuaciones:

- Corredor fluvial del Barranc del Carraixet.
- Corredor fluvial del Riu Túria.
- Corredor fluvial del Barranc de Torrent.
- Corredor fluvial del Río Magro.
- Corredor terrestre Sabinar de Alpuente-LIC Alto Turia.
- Corredor terrestre Sierra de Negrete-Riu Túria.
- Corredor terrestre de la Huerta de Valencia.
- Corredor terrestre Sierras de Martés y el Ave-Río Magro-L'Albufera.

Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.

Actuaciones:

- Mejora de la biodiversidad y calidad del agua en L'Albufera de Valencia.
- Regeneración ambiental y paisajística de La Marjal dels Moros.
- Regeneración de tramos urbanos del Barranc del Carraixet.
- Regeneración del Barranc de Torrent.
- Actuaciones de mejora del patrimonio ambiental y cultural del Riu Túria.
- Actuaciones de regeneración paisajística del PAT de Protección de la Huerta.
- Uso público del bosque de La Vallesa y su embalse.
- Regeneración de la zona húmeda Marjal de Rafalell y Vistabella.
- Regeneración paisajística de los embalses de Buseo, Loriguilla y Forata.
- Adecuación paisajística de la zona húmeda de El Barchell.
- Adecuación paisajística del parque de San Vicente de Lliria.

Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

Actuaciones:

- Ruta de Jaume I e interpretación de hitos históricos.
- Desarrollo del PAT de Protección de la Huerta (itinerarios, caminos escénicos, etc.) .
- Vía Augusta.
- Conexión de las vías verdes Xurra y Ojos Negros.

- La vía del litoral.
- Rutas cicloturistas del Parc Natural de la Serra Calderona.
- Ruta del Mío Cid.
- Rutas de las Cañadas Reales de Castilla y Aragón.
- Parque Cultural de El Caroig.
- Parques litorales Arbre del Gos y El Saler.
- Parque agrario de la Huerta.

Sistema de asentamientos en el territorio

La Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana propone la expansión del área metropolitana de Valencia hacia el interior, donde el corredor de la CV-50 adquirirá un protagonismo altamente estratégico para la vertebración de los nuevos crecimientos en el territorio. De hecho se proponen dos ámbitos territoriales estratégicos en este corredor donde sea posible compatibilizar las actividades logísticas a gran escala con la industria, los servicios y el ocio.

Para mejorar el acceso a los equipamientos supramunicipales de cohesión social, se propone un conjunto de nodos de polaridad metropolitana en Torrent, Llíria, Manises y Moncada para complementar a la ciudad de Valencia. También se establecen otros centros de polaridad en el interior del área funcional en Cheste-Chiva, Buñol, Villar del Arzobispo y Chelva, lo tres últimos con vocación de suministrar bienes y servicios a los municipios constituyentes del sistema rural.

Por otra parte, este territorio, por su gran concentración metropolitana, posee una gran cantidad de espacios estratégicos de oportunidad, nueva centralidad, rehabilitación y aumento de dotaciones, así como una propuesta de un sistema de bulevares metropolitanos conectados con la red metropolitana de carriles bici y recorridos peatonales.

Para ello, y con el objetivo general de fomentar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población, se propone un conjunto de actuaciones encuadradas en los objetivos específicos:

Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.

Actuaciones:

- Designar Valencia como centro del área urbana integrada.
- Designar Torrent, Llíria, Manises y Moncada-Alfara del Patriarca como centros de polaridad metropolitana.
- Designar el área urbana integrada de Cheste-Chiva como centro de polaridad complementaria.
- Designar Buñol como centro de polaridad comarcal.
- Designar Chelva y Villar del Arzobispo como centros de polaridad comarcal complementaria.

Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.

Actuaciones:

Áreas de oportunidad:

1. El Hospital de La Fe.
2. Los cuarteles de la Alameda.
3. Espacios marítimos.
4. Polígono de Vara de Quart.
5. Antiguos terrenos IZAR.
6. Parque Central.
7. Polígono industrial de Massalfassar.
8. Polígono de El Puig-Mercavalencia.
9. Soterramientos vías FFCC Burjassot-Godella.
10. Soterramientos vías FFCC en Torrent.
11. Soterramientos vías FFCC en Picanya.
12. Soterramientos vías FFCC en Almàssera.
13. Soterramientos vías FFCC en Moncada.
14. Tejidos urbanos de Xirivella.

Áreas de nueva centralidad:

1. Hub de movilidad en Valencia estación central.
2. Valencia Sud.
3. Moncada.
4. Manises.
5. Torrent.
6. Lliria.
7. Palmaret-Machado (Valencia-Alboraya).
8. Empalme Burjassot.
9. Faitanar (Manises-Quart de Poblet).
10. Polígono industrial Massalfassar.
11. Albal.
12. Silla.
13. Picassent.
14. Paterna.
15. Feria Valencia.

Bulevares metropolitanos:

1. Actual CV-50.
2. Torrent-Montroy-Real.
3. Vía Parque del Túria.
4. Rondas de Valencia.
5. Bulevar del Nord.
6. Bulevar del Sud.
7. Vía Parque Nord.
8. Carreteras CV-32, CV-33 y CV-36.
9. A largo plazo y fuera del escenario estratégico, bulevar de l'Horta Sud.

Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

Actuaciones:

- Nodos de actividades económicas en el puerto de Valencia, Riba-roja de Túria-Loriguilla, Lliria-Domeño y Cheste-Chiva, espacios portuarios y Almussafes-Sollana.
- Parques comarcales de innovación en Torrent, Paterna-Manises, Moncada, Lliria, Cheste-Chiva y Buñol.
- Polígonos industriales de gestión mancomunada en las comarcas de Los Serranos y La Hoya de Buñol.

Las infraestructuras de comunicación, energéticas e hídricas

El diseño de una red de infraestructuras de transporte en el Área Funcional de Valencia pasa por una doble visión espacial que contemple, en primer lugar, el ámbito metropolitano delimitado por la CV-50, donde la Estrategia Territorial propone la extensión de las redes de transporte público, desde sus límites actuales a los municipios de la segunda corona metropolitana.

Esta red estará compuesta por diferentes sistemas de transporte en función de las características de las demandas de movilidad a cubrir: metro, tranvía, metro ligero, cercanías, plataforma reservada de transporte, etc., proporcionando además un aumento de accesibilidad a los puntos clave de suministro de bienes y servicios supramunicipales del área funcional.

En segundo lugar, el ámbito más amplio que define la región urbana de Valencia tendrá que compatibilizar el actual servicio de trenes de cercanías con el aprovechamiento de la plataforma del tren de alta velocidad, donde se propone una conexión de los grandes nodos urbanos de este espacio a través de los servicios del AVE Regional.

Otras infraestructuras estratégicas son la Alta Velocidad Ferroviaria, el acceso norte al puerto, las ampliaciones del puerto y aeropuerto, las conexiones ferroviarias con el puerto y un futuro by-pass en relación con el diseño de un gran corredor mediterráneo para las mercancías.

Dentro del objetivo general de diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.

Actuaciones:

- Autovía metropolitana CV-50.
- Autovía CV-35 Valencia-Llíria-Ademuz.
- Vía Parque del Túria.
- Autopista de movilidad segura Valencia-Requena.
- Desdoblamiento CV-520 entre la CV-50 y la A-7.
- 2ª circunvalación de Valencia.
- Ampliación de la V-30.
- Tercer carril en la V-21.
- Acceso norte al puerto de Valencia.
- Alta Velocidad Ferroviaria.
- Corredor Mediterráneo de mercancías.
- By-pass ferroviario.
- Mejora cercanías ferroviarias Valencia-Buñol.
- Actuaciones AEROPAT.
- Ampliación puerto de Valencia.
- Ampliación aeropuerto.
- Conexión mercancías Valencia-Sagunt-Zaragoza.
- Conexión mercancías Valencia-Madrid por Cuenca.
- Mejora infraestructuras portuarias en El Perelló y Port Saplaya.

Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.

Actuaciones:

- *Hub* de movilidad regional de Valencia.
- *Hub* de movilidad comarcal de Cheste-Chiva-Buñol.
- *Hub* de movilidad de Llíria.
- Plataforma reservada de transporte Valencia-Llíria, Valencia-Torrent-CV-50, Valencia-El Saler-Cullera, Valencia-Port de Sagunt-Canet d'En Berenguer, Albal-Paterna-Moncada, Moncada-Massalfassar, Picassent-Silla y Feria Valencia-Aeropuerto.

- Plataforma reservada de transporte a largo plazo Lliria-Cheste-Chiva-Buñol.
- Servicio exprés a largo plazo CV-50 Lliria-Sueca.
- Metro ligero de l'Horta Sud.
- Prolongación sur metro línea 1.
- Extensión línea 2 hasta Almàssera, Campolivar y Tavernes Blanques.
- Extensión línea 4 hasta la Patacona y Paterna Norte.
- Intercambiadores y aparcamientos disuasorios en València Sud, Faitanar, Empalme y Palmaret-Machado.
- Red ciclista metropolitana.
- Red de itinerarios peatonales.

Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

Actuaciones:

- Abastecimiento hídrico Camp del Túria.
- Mejora del abastecimiento hídrico área metropolitana de Valencia.
- Depuración terciaria en municipios del litoral.
- Reutilización área metropolitana de Valencia, Camp del Túria y Hoya de Buñol, conducción Pinedo-L'Albufera-Picassent.
- Conexión Túria-Canal Xúquer-Túria.
- Nueva línea eléctrica de 400kV L'Eliana-La Plana.
- Nueva línea eléctrica de 220kV Torrent-Fuente San Luís-Grao-Beniferri y Grao-Parque Central-Nuevo Cauce.
- Nuevas subestaciones eléctricas en Aldaia, Albal, La Torre, Parque de Cabecera, Nuevo Cauce, Parque Central y junto al viejo cauce del Túria.
- Duplicación gasoducto y estación de compresión en Paterna.
- Extensión telecomunicaciones.

Actividad económica e innovación

El área metropolitana de Valencia cuenta con importantes activos territoriales para ser una de las más dinámicas de la Unión Europea en unos momentos en los que la retención y atracción de talentos y profesionales creativos se ha convertido en uno de los referentes de la competitividad a escala global.

Para ello, es imprescindible compatibilizar el fomento de la innovación, de procesos y de productos, en los sectores tradicionales junto con una apuesta por los clusters de futuro de mayor potencial de desarrollo en el Área Funcional de Valencia como son la logística, el sector químico, la cultura, la salud o las energías renovables. Todo ello dentro de una óptica de desarrollo inteligente que no menoscabe los valores ambientales y paisajísticos del territorio.

Pero al margen de estos sectores de actividad es muy importante desarrollar nuevos productos turísticos que asocien los argumentos y recursos del territorio mediante rutas o productos tematizados y de alta diferenciación basados en la cultura y el patrimonio, el paisaje y el territorio, el deporte, las fiestas, la salud y la estética, la historia, las leyendas, el enoturismo, los parques agrarios y el disfrute de las playas urbanas, entre otros.

Dentro del objetivo general de potenciar, desde la ordenación del territorio, las actividades económicas, la innovación y la mejora de la competitividad del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.

Actuaciones:

- Ejes complementarios interior-litoral.
- Turismo religioso.
- Turismo literatura y leyendas.
- Itinerario Valencia capital II República.
- Itinerarios huertanos.
- Turismo deportivo.
- Turismo de espacios naturales.
- Parador Nacional de Turismo.
- Museo del Mediterráneo.
- Museo FIFA.
- Cicloturismo Valencia y hubs ciclistas.
- Producto golf-salud-cultura.
- Producto golf-náutica.
- Turismo de negocios.
- Turismo de congresos.
- Nuevos productos sol y playa.
- Turismo cultural.
- Turismo termal-salud-estética.
- Potenciación turismo de embalses.
- Rutas de las cañadas reales.
- Rutas ciclistas de La Calderona.
- Enoturismo.
- Turismo de espectáculos.
- Ruta temática y Museo de la Música.

- Turismo cinegético.
- Ruta de las Taifas en Alpuente.
- Itinerarios tematizados del Túria, Barranc del Carraixet, Barranc de Torrent y Río Magro.
- Mejora oferta náutica en El Perelló y Pobla de Farnals.
- Transformación frentes marítimos en Valencia y Pobla de Farnals.
- Interpretación hitos de Jaume I.
- Parque arqueológico en Lliria.
- Museo internacional del diseño.

Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.

Actuaciones:

- *Cluster* de la industria química.
- *Cluster* de la logística.
- *Cluster* de las energías renovables.
- *Cluster* de la automoción-aeronáutica.
- *Cluster* de las tecnologías del agua.
- Plataforma intermodal de transporte en Fuente de San Luís y Almussafes.
- Parque logístico en Riba-roja de Túria-Loriguilla.
- Centros de transportes en Cheste-Chiva-Buñol y Lliria-Domeño-Casinos.
- Zonas de Actividades Logísticas (ZAL) en el puerto de Valencia.
- Centro de carga aérea en el aeropuerto de Manises.

Proponer nuevas actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

Actuaciones:

- Casco histórico digital en el Cabañal y el Carmen.
- Cluster industria cultural.
- Cluster salud.
- Cluster biomedicina-biomecánica.
- Centro de ocio 24 horas.
- Jardín litoral.
- Cluster cocina creativa.
- Parque temático deportivo.
- Cluster del deporte.
- World Trade Center.
- Centro de estudios asiáticos.
- Universidad internacional de las artes.
- Barrio ecológico experimental.

PROYECTO EMBLEMÁTICO

El cluster de la industria cultural en el área metropolitana de Valencia.

La industria cultural es una de las actividades que, a pesar de la crisis económica mundial, está experimentando un crecimiento sostenido que la convierte en una de las actividades estratégicas de futuro. Es un sector de innovación que aúna la producción cultural con las nuevas tecnologías para conformar productos diferenciados, de alto valor intangible y gran aceptación en los mercados.

Desde el punto de vista territorial esta industria está muy concentrada a escala mundial, y también metropolitana, formando clusters en los que conviven diferentes grupos de profesionales dedicados al diseño, la música, la arquitectura, la moda, el cine, medios de comunicación, etc. Estos profesionales necesitan espacios adecuados de trabajo e interpretación, así como tejidos dinámicos y con ambiente urbano, viviendas a precios asequibles y condiciones laborales adecuadas a la alta movilidad y temporalidad de los creativos.

El área metropolitana de Valencia ya cuenta con activos importantes para dinamizar este sector como la gran tradición cultural de fiestas urbanas, música y ritos tradicionales, tejidos urbanos atractivos para los profesionales, contenedores culturales de primer orden y, especialmente, unas condiciones ambientales sin parangón en Europa, con la conjunción de la Huerta, el frente marítimo, L'Albufera y el Túria, y que son activos muy importantes para atraer a estos creativos.

No obstante, potenciar este cluster de creatividad pasa por mejorar el consumo cultural propio, crear nuevos espacios urbanos, potenciar los "clubs de ideas" entre profesionales, empresarios y consumidores, desarrollar la competición por el diseño entre espacios públicos y privados, realizar eventos internacionales en la calle, crear campus de excelencia en torno al diseño y la innovación, incorporar al sector privado y, en definitiva, desarrollar productos culturales que puedan exportarse a los grandes mercados mundiales ávidos de consumir productos con un elevado grado de diferenciación.

LA SERRANÍA

Es un territorio vinculado al área urbana de Valencia con grandes potencialidades territoriales basadas en sus recursos naturales y en su capacidad de acogida de los futuros desarrollos procedentes del conjunto metropolitano del litoral.

Desde el punto de vista de la Infraestructura Verde, este territorio cuenta con el eje del Túria como elemento articulador del sistema de espacios protegidos tan importantes como el Sabinar de Alpuente y la Sierra de Negrete, y con un sistema de cañadas reales de gran potencial ambiental y recreativo.

Los núcleos más idóneos para ser designados como núcleos comarcales de apoyo para la implantación de equipamientos supramunicipales son Chelva y Villar del Arzobispo, siendo Lliria su centro urbano de referencia para equipamientos de mayor rango como las instalaciones hospitalarias.

La infraestructura de comunicación más importante es la prolongación de la autovía CV-35 hasta el límite provincial y, desde el punto de vista de la actividad económica, se propone la implantación de polígonos mancomunados entre municipios de características más rurales.

LA MONTAÑA DE LA HOYA DE BUÑOL Y EL CAROIG

Se trata de un ámbito geográfico del Área Funcional de Valencia caracterizado por su orografía abrupta —donde el Río Magro es el elemento conector de sierras tan importantes como el Ave, Martés, Malacara y la vertiente norte de El Caroig— y con una gran concentración de embalses de elevado potencial recreativo y ambiental.

Es un territorio que tiene a Buñol como primera referencia respecto de los equipamientos supramunicipales y cuenta con activos muy importantes para dinamizar ofertas turísticas residenciales así como de turismo activo y de aventura que puede complementar otras ofertas relacionadas con la salud o el turismo cinegético. También en El Caroig se propone un parque cultural como territorio-museo de sus abrigo de pintura rupestre o yacimientos paleontológicos.

