



ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

Àrea Funcional de Alcoi

Área Funcional de Alcoi

INTRODUCCIÓN

El Área Funcional de Alcoi comprende 31 municipios con una población total de 139.826 habitantes en 2009 (el 2,7% regional) y una superficie de 847,1 km² (el 3,6% regional), lo que supone una densidad de unos 165 habitantes por kilómetro cuadrado, por debajo de la media de la Comunitat Valenciana. El ritmo de crecimiento de la población del área funcional ha sido bajo: el 5,2% en el periodo 1991-2009, y el 8,6% en los últimos 9 años, siempre por debajo de las medias de la Comunitat Valenciana y de la provincia de Alicante.

Respecto de su distribución, los mayores incrementos se han producido en la Foia de Castalla y en el entorno de Muro de Alcoy, mientras que Alcoi (61.552 hab.) ha experimentado crecimientos negativos en los últimos 20 años, al igual que gran parte de los municipios pequeños de la montaña. El segundo municipio por población es Ibi (24.113 hab.), seguido de Cocentaina (11.467 hab.) y Castalla (10.327 hab.), los únicos que superan los 10.000 habitantes en 2009.

En cuanto a la estructura de la población en función de su actividad económica destaca el peso de los ocupados en la industria (39,1%) y la baja tasa de terciarización del área funcional (46,8%), situación totalmente opuesta a las comarcas contiguas del litoral. Dado el gran peso del sector secundario, esta especialización productiva predomina en este territorio, en especial en los municipios en torno al eje de la CV-80 y la A-7, cuya total apertura producirá impactos muy positivos para las comarcas que comprenden el área funcional.

Por último, y en cuanto a usos del suelo, el Área Funcional de Alcoi tiene una tasa de suelo artificial del 4,1%, superficie agrícola (45,6%) y forestal (50,3%) del mismo orden que la media de la Comunitat Valenciana. No obstante, las tasas de crecimiento del suelo artificial han aumentado considerablemente (101%), habiéndose duplicado en los últimos 20 años, especialmente en el apartado de infraestructuras.

OPORTUNIDADES DEL TERRITORIO

El Área Funcional de Alcoi es un territorio pionero de los procesos de industrialización en Europa que, a pesar de sus dificultades orográficas y de accesibilidad, ha sido capaz de generar clusters industriales competitivos que han permitido el crecimiento y el mantenimiento de la población en el interior de la provincia de Alicante, potenciando uno de los sistemas urbanos más completos del arco mediterráneo europeo.

Esta tradición industrial, reforzada por una elevada capacidad innovadora, tiene que estar en el centro de las estrategias que se planteen para este territorio y, al mismo tiempo, complementarlas con una mayor diversificación económica que pasa por el aumento del peso del sector terciario, así como la puesta en valor de sus excelentes activos ambientales y paisajísticos.

Entre otras, las oportunidades territoriales del Área Funcional de Alcoi son las siguientes:

1. Patrimonio ambiental abundante y variado de extraordinario valor.
2. Pervivencia de tejidos urbanos compactos de gran calidad.
3. Incremento muy importante de la accesibilidad con la culminación de la A-7 a su paso por el área funcional.
4. Paisajes culturales muy integrados con el medio natural.
5. El patrimonio cultural industrial más importante de la Comunitat Valenciana.
6. Existencia de centros de formación e innovación adaptados a la actividad económica local.
7. El ferrocarril Xàtiva-Alcoi y su integración con la red regional.
8. Espacios culturales singulares de gran potencial.
9. Creación de redes de ciudades medias con especialización industrial.
10. Ejes viarios con elevada capacidad para su transformación en bulevares metropolitanos.
11. Nuevas demandas de residencia en las zonas de la montaña.
12. Implantación de sistemas de movilidad basados en las plataformas reservadas de transporte.
13. La proximidad a grandes zonas de actividades logísticas.
14. Gran potencial para generar redes de complementariedad entre el interior y el litoral.
15. Desarrollo de una agricultura del producto en los municipios más rurales.
16. Diversificación del modelo productivo del área funcional.
17. Posibilidad de desarrollar productos turísticos singulares.
18. La rehabilitación de espacios urbanos de gran calidad.
19. Capacidad demostrada por parte de los agentes económicos y sociales a la superación de periodos de crisis recurrentes.
20. Cambio de orientación de las políticas europeas respecto al sector industrial.

VISIÓ Y OBJETIVOS

Para aprovechar estas oportunidades territoriales y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible del territorio, sobre el Área Funcional de Alcoi se propone una gran visión estratégica con el horizonte del 2030 que consiste en **“seguir siendo el territorio innovador y creativo del interior de la Comunitat Valenciana”**.

Para ello, es prioritario el cumplimiento de los siguientes objetivos generales y específicos:

1. Consolidar una Infraestructura Verde, como sustrato territorial, que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio:

- Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.
- Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.
- Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

2. Desarrollar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población:

- Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.
- Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.
- Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

3. Diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional:

- Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.
- Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.
- Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

4. Desarrollar nuevas actividades económicas basadas en la cualificación del territorio y la innovación:

- Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

La Infraestructura Verde

Este territorio presenta como gran singularidad la gran abundancia de espacios de elevado valor ambiental, cultural y paisajístico, inserto en una topografía montañosa en la que aparecen accidentes geográficos tan destacados como les Serres de Mariola i Carrascar de la Font Roja, la Serra del Maigmó, la Serra d'Onil y el Benicadell, entre otras.

Todos estos espacios aparecen conectados desde el punto de vista biológico y territorial por el Riu Serpis y sus afluentes, así como las cabeceras del Riu Montnegre y del Vinalopó. El Serpis constituye el gran elemento articulador de la malla verde del territorio incorporando, además, elementos sobresalientes del patrimonio cultural propio de un río que ha sido la cuna de la industrialización en la Comunitat Valenciana.

Precisamente la conexión entre el Serpis y el Montnegre permite estructurar un gran espacio verde provincial que forma un gran arco entre las ciudades de Alicante y Gandia, y donde existen argumentos y recursos muy importantes para dinamizar los territorios rurales de uno de los entornos geográficos más singulares del mediterráneo europeo.

Para consolidar esta Infraestructura Verde que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio se desarrollan un conjunto de actuaciones enmarcadas en los objetivos específicos:

Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.

Actuaciones:

- Corredor fluvial del Serpis con les Serres de Mariola i Carrascar de la Font Roja-Aitana, Serrella i Puigcampana.
- Corredor fluvial del Vinalopó.
- Corredor terrestre Serra de Biar-Serra de Mariola.
- Corredor terrestre Serra del Maigmó-Aitana, Serrella i Puigcampana.
- Corredor terrestre Els Alforins-Vinalopó.
- Corredor terrestre Riu Serpis-Riu d'Albaida.
- Corredor terrestre Serra d'Onil-Serra del Maigmó.

Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.

Actuaciones:

- Regeneración del Riu Serpis y barrancos de Alcoi.
- Restauración de la Albufera de Gaianes.
- Regeneración del embalse de Beniarrés.
- Proyecto Parque de Alicante: conexión ríos Montnegre-Serpis.

Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

Actuaciones:

- Ruta de Jaume I.
- Proyecto Corredor Verde del Serpis.
- Vía Xixarra, Vía Verde del Serpis y conexión de ambas.

Sistema de asentamientos en el territorio

Esta área funcional está formada por la agrupación comarcal del Comtat, L'Alcoià y la Foia de Castalla, y cuenta con una red muy interesante de ciudades medias capaces de articular las provisiones de bienes y servicios al conjunto de la población del área funcional.

El conjunto urbano de mayor población y centralidad del área es el área urbana integrada de Alcoi-Cocentaina y Muro de Alcoy con una población de 81.912 habitantes, y con un crecimiento de población constante, aunque moderado, que permite tener una masa crítica importante para mantener bienes y servicios supramunicipales de cierta calidad. Ya en la Foia de Castalla, Ibi (24.113 hab.) es una ciudad media importante que puede actuar como centro de prestación para determinados servicios que van más allá de la escala local.

Por otra parte, las importantes mejoras en cuanto a la accesibilidad de este territorio, le confieren una gran importancia para desarrollar implantaciones de suelo para actividades económicas que respondan a las demandas de su sistema productivo, así como la posibilidad de desarrollar actuaciones concertadas o mancomunadas que profundicen en la necesaria cooperación entre los municipios, evitando localizaciones inadecuadas cuyos impactos pueden menoscabar la calidad del territorio.

Para ello y con el objetivo general de fomentar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población, se propone un conjunto de actuaciones encuadradas en los objetivos específicos:

Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.

Actuaciones:

- Designar el área urbana integrada de Alcoi como centro de polaridad principal.
- Designar Ibi como centro de polaridad complementaria.
- Designar Muro de Alcoy como centro de polaridad comarcal.
- Designar Cocentaina como centro de polaridad comarcal complementaria.

Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.

Actuaciones:

Áreas de oportunidad:

1. Remodelación de áreas industriales de localización adversa en Alcoi.

Áreas de nueva centralidad:

1. Hub de movilidad Alcoi.

Bulevares metropolitanos:

1. Alcoi-Cocentaina-Muro de Alcoy.
2. Ibi-Onil-Castalla.

Áreas de regeneración:

1. Casco urbano histórico de Alcoi.
2. Casco urbano histórico de Cocentaina.
3. Casco urbano histórico de Castalla.
4. Casco urbano histórico de Banyeres de Mariola.

Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

Actuaciones:

- Nodo de actividad económica de L'Alcoià-El Comtat.
- Parque comarcal de innovación de la Foia de Castalla.
- Polígono industrial del medio rural mancomunado.
- Parque comarcal de innovación en Alcoi.

Las infraestructuras de comunicación, energéticas e hídricas

La finalización de la autovía central (A-7) mejorará el potencial de accesibilidad de este territorio, abriendo un nuevo escenario respecto a las perspectivas futuras del mismo. En este nuevo contexto territorial, la proximidad y el aumento de las relaciones con otros espacios próximos como los entornos de Villena o Xàtiva, donde se ubicarán nodos logísticos relacionados con la intermodalidad carretera-ferrocarril, tendrán un papel fundamental en la modernización de la estructura productiva de estas comarcas, como también lo tendrán la mejora de los tiempos de conexión con el área metropolitana de Valencia y Alicante-Elx.

Esta autovía contribuirá a consolidar el tan deseado eje viario de altas prestaciones por el interior como alternativa al congestionado litoral, y abrirá nuevas oportunidades territoriales que se deben aprovechar desde el máximo respeto a la viabilidad de la Infraestructura Verde en el contexto de un territorio con un medio natural de extraordinario valor.

Pero al margen de esta actuación tan demandada por los agentes sociales y económicos, el papel del ferrocarril Alcoi-Xàtiva tiene que potenciarse a través de su incorporación a la red regional de transporte ferroviario de la Comunitat Valenciana, mejorando sus prestaciones y diseñando nuevas estaciones más próximas a los tejidos residenciales.

Dentro del objetivo general de diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.

Actuaciones:

- Remodelación del tren Alcoi-Xàtiva e incorporación a la red de cercanías y AVE regional.
- Tratamiento de carretera escénica para la relación Alcoi-Benidorm.
- Culminación de la autovía central A-7 en toda el área funcional.
- Eje viario Alcoi-Villena adaptado a los condicionantes ambientales.
- Desdoblamiento de variante Albaida a CV-60.
- Actuaciones AEROPAT en el área funcional.

Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.

Actuaciones:

- *Hub* de movilidad en Alcoi.
- Red ciclista.
- Plataforma reservada de transporte Alcoi-Cocentaina-Muro de Alcoy.
- Servicio exprés Alcoi-Ontinyent-Xàtiva-Gandia, Alcoi-Elda, Alcoi-Alicante y Alcoi-Benidorm.
- Estudio de ferrocarril Alcoi-Ibi-Onil-Castalla-Villena.
- Estudio de ferrocarril Alcoi-Alicante y Alcoi-Foia de Castalla-Villena.

Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

Actuaciones:

- Reutilización de recursos hídricos en Alcoi y en Font de la Pedra.
- Planta de biomasa en Alcoi.
- Extensión de la red de gas al conjunto del territorio, duplicación del gasoducto actual.
- Extensión de las telecomunicaciones al mundo rural.
- Nueva línea de 220 kV en la Foia de Castalla.
- Subestación eléctrica en Castalla.

Actividad económica e innovación

El Área Funcional de Alcoi alberga dos de los *clusters* industriales tradicionales de la Comunitat Valenciana, como son el textil y el juguete, cuya viabilidad requiere un salto hacia los productos de mayor valor añadido y la mejora de los procesos finales relacionados con la logística o la mercadotecnia. Ya se están dando pasos correctos en esta dirección con la incorporación de nuevos materiales o la búsqueda de otros segmentos de producción, esfuerzo que hay que intensificar con la mejora del nivel de formación y las facilidades para la puesta en marcha de proyectos innovadores.

Es también importante impulsar una mayor terciarización de estas comarcas para equilibrar la estructura productiva, y donde la puesta en marcha de nuevos productos turísticos basados en los recursos ambientales y paisajísticos del territorio tiene un elevado campo de acción, especialmente si se plantean de forma conjunta con las ofertas turísticas del litoral, donde se ubica el grueso de los efectivos turísticos. En estos productos también debe jugar un papel fundamental la agricultura de producto que se está desarrollando en los municipios rurales de la montaña.

Dentro del objetivo general de potenciar, desde la ordenación del territorio, las actividades económicas, la innovación y la mejora de la competitividad del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.

Actuaciones:

- Ejes turísticos complementarios litoral-interior.
- Ruta de arqueología industrial del Serpis y Museo de la Industria.
- Centro de interpretación del patrimonio industrial.
- Ruta de turismo industrial y *outlet* del juguete en la Foia de Castalla.
- Turismo adaptado de espacios naturales.
- Centro de deportes de riesgo.
- Turismo de congresos en Alcoi.
- Ruta de la arquitectura modernista en Alcoi.
- Rutas de museos industriales: papel, juguete, textil, aceituna.
- Ruta de los castillos de la Corona de Aragón (Ruta de la frontera).
- Agroturismo.
- Proyecto Pueblos Tranquilos de Montaña.
- Conjunto urbano de Alcoi (proyecto emblemático).
- Alojamientos turísticos con encanto.

Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.

Actuaciones:

- Centro de transporte Alcoi-Cocentaina-Muro de Alcoy.

- Centro de transporte Foia de Castalla.
- *Cluster* del textil y la indumentaria.
- *Cluster* de nuevos materiales Foia de Castalla.
- *Cluster* agrario de excelencia de la montaña del Alcoià-Comtat.
- Estudio de la viabilidad de una plataforma intermodal.

Proponer nuevas actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

Actuaciones:

- *Cluster* de diseño industrial en Alcoi.
- Parque temático del juguete.
- Centro de formación empresarial en Ibi.
- *Cluster* de cocina creativa.
- Casco histórico digital.

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Corredor Verde del Serpis: la restauración de la Albufera de Gaianes.

En el marco del proyecto Corredor Verde del Serpis, se ha llevado a cabo la regeneración ambiental y paisajística de la denominada Albufera de Gaianes, una zona endorreica con gran capacidad de regeneración que antiguamente formaba una laguna de aproximadamente 5 hectáreas de superficie, que fue bonificada para el uso agrario de sus terrenos. Mediante el acuerdo de la Generalitat y la Confederación Hidrográfica del Júcar se ha regenerado la zona húmeda devolviéndola a su situación original, mejorando la diversidad de hábitats y naturalizando su entorno. Posteriormente se procederá a su adecuación para uso público, tanto para facilitar el uso social desde el punto de vista recreativo como educativo y científico. Para desarrollar esta actuación se incorporará la edificación tradicional anexa a la laguna conocida como el "Mas de la Albufera", la cual se convertirá en un centro de interpretación y en un elemento de dinamización de la oferta de turismo rural de una zona que cuenta de por sí con grandes argumentos y recursos como es el valle del Serpis.

El conjunto urbano Ibi-Castalla-Onil: policentrismo e innovación.

Este conjunto de municipios industriales es un ejemplo paradigmático de cómo un sistema económico especializado de fuerte base territorial ha experimentado un proceso de diversificación sectorial que le ha permitido superar una coyuntura adversa. Este "saber hacer" en materia industrial se ha basado, desde el punto de vista territorial, en un modelo de ciudad compacta que ha respetado la integridad de los valores ambientales y paisajísticos del territorio. En este sentido, para que este *cluster* industrial pueda afrontar el futuro con garantías, es necesario mantener este modelo de ciudades policéntricas, de gran personalidad e identidad local, permitiendo su compatibilidad con la viabilidad de la infraestructura verde del territorio y desarrollando segmentos de la actividad turística a partir de la puesta en valor de los recursos territoriales. Por otra parte, es también fundamental mejorar la imagen urbana de estas ciudades, sus equipamientos y dotaciones sanitarias, educativas y culturales, los sistemas de movilidad sostenible y la integración paisajística de sus tejidos industriales con el fin de crear entornos de trabajo que favorezcan la retención de profesionales de alta cualificación.



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE