



# ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

## Àrea Funcional de El Vinalopó

# Área Funcional de El Vinalopó

## INTRODUCCIÓN

El Área Funcional del Vinalopó comprende 18 municipios con una población de 227.385 habitantes en 2009 (el 4,59% del total regional) y una superficie de 1.442,8 km<sup>2</sup> (el 6,2% del total regional), lo que supone una densidad de unos 158 habitantes por kilómetro cuadrado, por debajo de la media regional. Respecto al ritmo de crecimiento, la evolución de la población del área funcional ha estado por debajo de las medias regional y provincial, siendo estas tasas del 18,1% en el periodo 1991-2009 y del 12,4% en 2001-2009.

Respecto a su distribución, el crecimiento demográfico se ha concentrado en los municipios más pequeños y aquellos situados al sur y más próximos a la influencia del área urbana de Alicante y Elx, destacando como más dinámicos El Fondó de les Neus, Hondón de los Frailes y Monforte del Cid. Entre los de mayor peso poblacional, Elda (1,5%) y Villena (13%) han tenido crecimientos de población muy modestos en los últimos 18 años, mientras que Petrer (41%), Novelda (23%) y Aspe (26%) son los municipios mayores de 20.000 habitantes de mayor incremento de efectivos demográficos para el periodo mencionado.

En cuanto a la especialización económica es un área donde el peso de la industria es muy acusado, duplicando la participación media de este sector en la Comunitat Valenciana, con un 36% de la población ocupada en el sector secundario. La agricultura y la construcción tienen un menor peso y destaca especialmente, la baja tasa de terciarización del área funcional, en el entorno del 46% de la población ocupada.

Por último, y en cuanto a usos del suelo, El Vinalopó (con un 5,2%) tiene una tasa de artificialización del suelo similar a la media de la Comunitat Valenciana, una superficie forestal (35%) inferior y un suelo agrícola con un porcentaje muy elevado del 60% del suelo total. Es, así mismo, destacable el gran crecimiento de las superficies artificiales entre 1987 y 2006, cuya tasa es de 171%, que supone duplicar el crecimiento medio de la Comunitat Valenciana, mientras que las zonas agrícolas han disminuido un 4,7% y las forestales en un 1,3% en el espacio temporal mencionado.

## OPORTUNIDADES DEL TERRITORIO

El Vinalopó es un territorio cuya base económica ha estado concentrada en el sector industrial, que ha sido uno de los más castigados por la crisis económica. Especialidades como el calzado o la piedra natural y su transformación han venido siendo la base económica de la comarca, y deben seguir siéndolo pero con otro enfoque más innovador y buscando las imprescindibles sinergias con las actividades relacionadas con la logística. Como ha reconocido recientemente la Unión Europea en su Estrategia 2020, es fundamental mantener una base industrial sólida para mejorar la competitividad del conjunto del sistema productivo. Esta mejora cualitativa del sector industrial del Eje del Vinalopó se debe complementar con otros sectores relacionados con la puesta en valor de los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio cuyo potencial es muy importante. Entre otras, las oportunidades territoriales del Área Funcional del Vinalopó son las siguientes:

1. Espacio central en cuanto a su localización dentro del contexto provincial y del espacio territorial del sureste español.
2. Nuevos ejes de comunicación por carretera (especialmente los transversales) que beneficiarán el potencial de accesibilidad conjunta del área funcional.
3. La llegada de la alta velocidad ferroviaria para pasajeros y el corredor mediterráneo de mercancías.
4. Zonas húmedas de carácter continental con un elevado grado de singularidad.
5. La llegada de recursos hídricos procedentes del trasvase del Xúquer-Vinalopó y su impacto en la recuperación de los acuíferos de la zona.
6. Amplitud física del territorio para albergar proyectos estratégicos, especialmente en sus ámbitos occidentales y septentrionales.
7. Activos culturales y paisajísticos de extraordinario valor en el conjunto del territorio.
8. Existencia de paisajes culturales relacionados con la agricultura, idóneos para desarrollar nuevos segmentos turísticos.
9. Elevada capacidad emprendedora para llevar adelante nuevos proyectos e ideas.
10. Articulación de las cercanías ferroviarias con las plataformas reservadas de transporte.
11. La presencia de importantes redes empresariales en los sectores industriales tradicionales.
12. La restauración del Riu Vinalopó en sus diversos tramos como elemento cualificador de la comarca.
13. La proximidad a los grandes focos de actividades económicas del espacio provincial como Alicante y Elx.
14. Precios de suelo industrial, terciario y logístico muy competitivos a escala nacional e internacional.
15. Nueva visión de la Unión Europea respecto a la política industrial como soporte del conjunto de las estructuras económicas nacionales y regionales.

16. Alto nivel de implantación local de las empresas que en algunos casos son líderes en su sector.
17. Tejidos urbanos tradicionales atractivos y con grandes activos para dinamizar el territorio.
18. Crecimiento de las rutas comerciales turísticas relacionadas con las compras de productos "in situ" y a precios competitivos.
19. Espacios aptos para la creación de bulevares metropolitanos creadores de centralidad territorial.
20. Existencias de acuerdos y pactos entre los actores sociales y económicos del área funcional.

## **VISIÓN Y OBJETIVOS**

Para aprovechar estas oportunidades territoriales y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible del territorio, sobre el Área Funcional del Vinalopó se propone una gran visión estratégica con el horizonte del 2030 que consiste en **"ser el eje logístico e industrial más importante del sureste peninsular"**.

Para ello, es prioritario el cumplimiento de los siguientes objetivos generales y específicos:

- 1. Consolidar una Infraestructura Verde, como sustrato territorial, que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio:**
  - Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.
  - Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.
  - Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.
- 2. Desarrollar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población:**
  - Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.
  - Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.
  - Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

### **3. Diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional:**

- Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.
- Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.
- Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

### **4. Desarrollar nuevas actividades económicas basadas en la cualificación del territorio y la innovación:**

- Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

## **PROPUESTAS ESTRATÉGICAS**

### **La Infraestructura Verde**

El Área Funcional del Vinalopó a pesar de su baja proporción de suelo forestal y aridez climática, presenta importantes activos ambientales, paisajísticos y culturales de gran valor y, sobre todo, de singularidad en el contexto de la Comunitat Valenciana, cuyos paisajes culturales más difundidos son los de regadío y zonas húmedas del litoral.

La presencia del Riu Vinalopó, como elemento central y articulador de la Infraestructura Verde de la comarca, incide en la necesidad de recuperar este elemento fluvial y de sus conexiones biológicas y territoriales con los grandes activos ambientales de la comarca como son, entre otros, la Sierra de Salinas, el Maigmó, el Arenal de Petrer y los humedales continentales de las lagunas de Salinas y Villena, cuya regeneración y puesta en valor contribuirá al salto de calidad necesario para la mejora de la imagen de este territorio.

La conjunción de estos activos ambientales, los paisajes agrarios y el extraordinario patrimonio cultural de un territorio de frontera, como lo ha sido históricamente el Vinalopó, contribuirán a reforzar su identidad pero también la calidad de vida de los ciudadanos que lo habitan y su competitividad económica en el contexto global.

Para consolidar esta Infraestructura Verde que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio se desarrollan un conjunto de actuaciones enmarcadas en los objetivos específicos:

### **Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.**

#### **Actuaciones:**

- Corredor fluvial del Vinalopó.
- Corredor terrestre Vinalopó-Laguna de Salinas-Sierra de Salinas.

- Corredor terrestre Els Alforins-Salero y Cabecicos de Villena.
- Corredor terrestre Vinalopó-Els Alforins.
- Corredor terrestre Salinas de Villena-Sierra de Salinas.
- Corredor terrestre Sierras de Biar-Sierra de Salinas.
- Corredor terrestre Vinalopó-Serra del Maigó.
- Corredor terrestre Serra de Crevillent-Vinalopó-Saladar d'Aigua Amarga.

### **Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.**

#### **Actuaciones:**

- Regeneración ambiental y paisajística del Vinalopó.
- Recuperación de la Laguna de Salinas.
- Recuperación de la Laguna y Saleros de Villena.
- Regeneración ambiental del Río Tarafa en Aspe.

### **Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.**

#### **Actuaciones:**

- Ruta de los embalses históricos.
- Ruta de Jaume I.
- Vía Augusta.
- Rutas de los castillos del Vinalopó.

### **Sistema de asentamientos en el territorio**

En el eje del Vinalopó abundan las ciudades medias y conjuntos urbanos capaces de articular de forma eficiente el territorio: Villena, en el alto Vinalopó y las áreas urbanas integradas de Elda-Petrer-Monòver y Novelda-Aspe-Monforte del Cid. Destaca el área central, donde el municipio de Elda lidera un conjunto urbano de más de 100.000 habitantes, el cual está muy integrado con las dinámicas territoriales de Alicante y Elx.

Por otra parte, este eje territorial, por su localización estratégica y calificación industrial, es idóneo para albergar uno de los grandes nodos de actividad económica en el territorio de escala regional-nacional, en el que se combinen los usos industriales y logísticos con los terciarios para servir de plataforma de impulso a la estructura productiva de la provincia de Alicante, y en especial a las comarcas del Vinalopó, la Foia de Castalla y L'Alcoià.

Para ello y con el objetivo general de fomentar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población, se propone un conjunto de actuaciones encuadradas en los objetivos específicos:

### **Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.**

#### **Actuaciones:**

- Designar el conjunto urbano Elda-Petrer-Monòver como centro de polaridad principal.
- Designa Villena como centro de polaridad complementaria.
- Designar el conjunto urbano Novelda-Aspe-Monforte del Cid como centro de polaridad complementaria.
- Establecer un conjunto de nuevas polaridades basadas en los tejidos urbanos compactos.

### **Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.**

#### **Actuaciones:**

##### **Áreas de oportunidad:**

1. Área ocupada por las vías ferroviarias de Villena.

##### **Áreas de nueva centralidad:**

1. Villena, parada del AVE.
2. Elda-Monòver.
3. Aspe-Novelda-Monforte del Cid.

##### **Bulevares metropolitanos:**

1. Villena, soterramiento/retranqueo de ferrocarril.
2. Elda-Petrer, solución al tramo de la A-31.
3. Monòver-Elda.
4. Triángulo Aspe-Novelda-Monforte del Cid.

### **Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.**

#### **Actuaciones:**

- Nodo de actividades económicas regional Villena-Sax.
- Parque comarcal de innovación en Villena.
- Parques comarcales de innovación en Elda-Petrer-Monòver.
- Parque comarcal de innovación en Novelda-Aspe-Monforte del Cid.
- Parque comarcal de innovación en El Pinós.
- Dos polígonos industriales del sistema rural de gestión mancomunada.

## **Las infraestructuras de comunicación, energéticas e hídricas**

La disposición axial de las ciudades más pobladas del Vinalopó permiten desarrollar de forma eficiente sistemas de transportes sostenibles basados en el ferrocarril o en las plataformas reservadas de transporte. Para ello es fundamental desarrollar conjuntos urbanos potentes, compactos y con masa crítica de población suficiente, evitando continuos urbanos en torno al eje del Vinalopó que dificulten la permeabilidad del territorio y la viabilidad de su Infraestructura Verde.

Cuando se desarrollen las infraestructuras previstas para este territorio, el eje del Vinalopó se convertirá en el baricentro provincial en cuanto a potencial de accesibilidad, lo que redundará en un gran atractivo para la implantación de actividades económicas que cualifiquen a una de las zonas de industrialización tradicional de la Comunitat Valenciana y que cuenta con unas grandes posibilidades de crecimiento tanto presente como futuro.

Dentro del objetivo general de diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

### **Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.**

#### **Actuaciones:**

- Alta velocidad ferroviaria con estación en Villena.
- AVE regional con paradas en Villena y Elda-Monòver.
- Autovía Yecla-Santomera (El Pinós).
- Autopista de movilidad segura Alicante-Caudete y solución de los problemas de la A-31 (paso por Elda-Petrer).
- Ruta del mármol: autovía Elda-El Pinós.
- Eje carretero Alcoi-Villena-Yecla.
- Autovía La Font de la Figuera-Yecla.
- Mejoras ejes Novelda-La Algueña y Aspe-Hondón de los Frailes.
- Actuaciones del AEROPAT: aeródromos locales en Villena y El Pinós, helipuerto y helipuerto de emergencias en Elda-Petrer-Monòver.
- Eje Elda-Novelda-Aspe-Elx.
- Eje Novelda-Alicante.

### **Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.**

#### **Actuaciones:**

- Estación cercanías Villena.
- Hub de movilidad comarcal en Villena.
- Hub de movilidad comarcal en Monòver-Elda-Petrer.



- *Hub* de movilidad comarcal en Novelda-Monforte del Cid-Aspe.
- Cercanías Villena-Alicante y Villena-Elx (en estudio).
- Corredor mediterráneo ferroviario de mercancías.
- Servicio exprés Elda-Foia de Castalla-Alcoi.
- Plataforma reservada de transporte metropolitana Elda-Petrer-Monòver.
- Servicio exprés Elda-Novelda-Aspe-Elx-Santa Pola.
- Red ciclista del Vinalopó con conexiones con los *hubs* de movilidad.
- Conexiones Villena-*hub* de movilidad comarcal (parada AVE).

**Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.**

**Actuaciones:**

- Trasvase y postrasvase Xúquer-Vinalopó.
- Interconexión recursos hídricos y aportes externos.
- Extensión del gas eje Vinalopó, Biar-Sax, Monforte del Cid-La Algueña-El Pinós.
- Extensión de las telecomunicaciones.
- Central de biomasa de El Pinós.
- Línea eléctrica de 220 kV Castalla-Petrer-Novelda-Saladar.
- Subestación eléctrica futura en Petrer este.

**Actividad económica e innovación**

El eje del Vinalopó es un territorio de fuerte tradición industrial, con una gran capacidad empresarial para desarrollar y adaptar innovaciones a los productos y procesos que se producen en la zona. Esta base industrial es estratégica para la provincia y la Comunitat Valenciana, por lo que debe ser potenciada mediante la incorporación de valor añadido e innovación a sectores característicos de la zona como el calzado, la piedra natural o los materiales de construcción.

El refuerzo de esta base industrial se debe complementar con una mayor diversificación de la estructura productiva donde existe un amplio margen para el crecimiento del sector terciario. El turismo basado en los activos naturales y culturales del territorio, una agricultura competitiva y relacionada con la mejora del paisaje y la biodiversidad, los centros de formación empresarial, las actividades deportivas, etc., son, entre otras, acciones a desarrollar en los próximos años en el Área Funcional del Vinalopó con el objetivo final de conseguir un mayor equilibrio sectorial más resistente a las coyunturas económicas adversas.

Dentro del objetivo general de potenciar, desde la ordenación del territorio, las actividades económicas, la innovación y la mejora de la competitividad del área funcional se enumeran las siguientes actuaciones, encuadradas dentro de los objetivos específicos:

### **Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación del interior y el litoral.**

#### **Actuaciones:**

- Ruta de la frontera, castillos del antiguo Reino de Castilla y del Reino de Aragón y centro de interpretación.
- Interpretación del Tratado de Alzmirra y asedio de Biar, dentro de la Ruta de Jaume I.
- Colonia de Santa Eulalia, Centro cultural del Vinalopó.
- Ruta del modernismo de Novelda y Elda.
- Producto golf-náutica en Monforte del Cid-Elx-Alicante.
- Producto golf-turismo enológico en el Vinalopó.
- Centro de interpretación del vino en El Pinós.
- Centro de interpretación patrimonio arqueológico en Villena.
- Ruta de turismo industrial-*outlet* en el Vinalopó.
- Rutas turísticas en torno a los paisajes del vino.
- Ruta de paisajes del final de la Segunda República.
- Ejes turísticos complementarios del litoral-interior.
- Ruta senderista y religiosa de la Vía Xixarra.
- Turismo medioambiental en la Sierra de Salinas y Laguna.

### **Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.**

#### **Actuaciones:**

- Plataforma intermodal de Villena.
- Estudio de la viabilidad de una plataforma intermodal Aspe-Novelda-Monforte del Cid.
- Parque logístico de Villena.
- Centro de transporte de Aspe-Novelda-Monforte del Cid.
- *Cluster* de la construcción sostenible del Vinalopó.
- Instituto tecnológico del mármol en Novelda.
- Minería sostenible en El Vinalopó.

### **Proponer nuevas actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.**

#### **Actuaciones:**

- *Cluster* cocina creativa.
- Centro de la uva en Novelda.
- Centro de negocios del Vinalopó en Elda.

## PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

### Nodo de actividades económicas del Alto Vinalopó

En torno al municipio de Villena se desarrollará uno de los centros de actividades económicas más importantes de la Comunitat Valenciana y del sureste peninsular. En este ámbito coexistirán parques industriales, logísticos y plataformas intermodales de transporte, beneficiándose de las interdependencias mutuas y de las economías de escala. Pero este espacio para ser competitivo tiene que integrarse plenamente en la Infraestructura Verde, poseer una imagen de excelencia y ser un elemento impulsor de la regeneración ambiental y paisajística de un entorno que cuenta con activos territoriales tan importantes como las lagunas de Salinas y Villena, únicas en su género dentro de la Comunitat Valenciana, o la colonia agroindustrial de Santa Eulalia, cuya recuperación supondrá un auténtico salto de calidad en la competitividad de este territorio.

### Centro de negocios del Vinalopó

Se trata de crear una zona de nueva centralidad en el entorno de Elda-Petrer-Monòver, perfectamente conectada con servicios multimodales de transporte público. Una parada del AVE regional, conexión con el ferrocarril de cercanías Alicante-Villena y una plataforma reservada de transporte con autobús guiado conectando Elda, Petrer, Monòver, Novelda y Monforte del Cid conectan un espacio ideal para albergar usos terciarios de elevada cualificación como un centro de negocios para actividades formativas y contactos empresariales, así como un gran foro de debate sobre la comarca, su realidad económica y sus capacidades y posibilidades futuras. Esta actuación se podría complementar con alguna extensión universitaria o una delegación de la Cámara de Comercio. Con ello se resolvería una demanda de los agentes económicos y sociales de la comarca, se profundizaría en la mejora del tejido productivo y se vería reforzado el papel central que tiene que jugar Elda respecto del Vinalopó.



GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE