



ESTRATEGIA TERRITORIAL COMUNITAT VALENCIANA 2010-2030

Àrea Funcional de Alicante-Elx

Área Funcional de Alicante-Elx

INTRODUCCIÓN

El Área Funcional de Alicante-Elx está formada por 14 municipios con una población en 2009 de 768.323 habitantes, lo que supone el 15% del total regional y una superficie de 1.232 km² (el 5,3%) de la Comunitat Valenciana. Con estas cifras, el área alcanza una densidad muy elevada en el entorno de los 625 habitantes por kilómetro cuadrado, casi tres veces la media regional. Por lo que respecta a la evolución de la población, ésta ha crecido por encima de la media de la Comunitat en todo el periodo 1970-2009, y de la provincia de Alicante hasta el año 2003, donde se ha invertido la tendencia. En cifras este crecimiento ha sido del 34% en el periodo 1991-2009.

Respecto a su distribución territorial, Alicante (334.757 hab.) ha crecido con una tasa del 26% en el periodo 1991-2009, ligeramente superior a la de Elx (230.112 hab.), pero por debajo de los municipios del norte del área metropolitana de Alicante (Busot, Aigües, El Campello) y de Santa Pola que han experimentado crecimientos que duplican al total de la Comunitat Valenciana.

En cuanto a la estructura socioprofesional de este territorio destaca la fuerte componente terciaria que roza el 76,6% de la población activa, estando presente en la mayoría de los municipios y resultando significativa en un municipio tradicionalmente industrial como Elx. La especialidad industrial se sitúa en municipios del interior como son Xixona, Tibi y Agost. Por su parte la agricultura sólo ocupa a un 2% de los activos y la construcción al 10,7%.

Por último, y en cuanto a usos del suelo, destaca el artificial o urbanizado con un 14,7% del total, lo que supone casi tres veces la media de la Comunitat Valenciana. El crecimiento de este suelo ha sido muy importante en los últimos 20 años, el 85%, cinco puntos por encima del global del territorio. Por su parte, el uso forestal (50%) y el uso agrario (35%) tienen menor presencia que en el conjunto de la comunidad autónoma.

OPORTUNIDADES DEL TERRITORIO

- 1.** La integración funcional de las ciudades de Elx y Alicante para la obtención de masa crítica que permitirá la implantación de equipamientos y servicios de alto nivel.
- 2.** Un corredor territorial de innovación Alicante-Elx con equipamientos e infraestructuras de gran calidad.
- 3.** La ampliación aeroportuaria, con una nueva pista, que permitirá alcanzar a medio plazo los 20 millones de pasajeros.
- 4.** El puerto de Alicante y su vocación como puerto comercial, turístico y espacio para las nuevas tecnologías.
- 5.** El gran impacto positivo de la alta velocidad ferroviaria y el corredor mediterráneo de mercancías.
- 6.** Grandes posibilidades de transporte marítimo de pasajeros entre los puertos del área.
- 7.** La existencia de un *cluster* de la salud con un importante “know-how” en esta materia y la presencia de centros e instituciones relacionadas con la medicina de extraordinaria calidad.
- 8.** La configuración de una región urbana de carácter polinuclear con más de 2 millones de habitantes para el año 2030.
- 9.** La mejora de la vertebración con el área metropolitana de Valencia con la alta velocidad por el interior y el tren de la costa.
- 10.** La posición estratégica respecto del eje mediterráneo y el centro peninsular.
- 11.** Extraordinario potencial para las relaciones con el norte de África, espacio emergente a escala global.
- 12.** Las dinámicas territoriales positivas del eje Murcia-Cartagena que ha sido el de mayor crecimiento nacional en los últimos años.
- 13.** La intermodalidad carretera-ferrocarril-aeropuerto para potenciar las actividades logísticas.
- 14.** Elevado dinamismo empresarial, posiblemente uno de los mayores del arco mediterráneo.
- 15.** Existencia de universidades y centros tecnológicos punteros en sectores estratégicos.
- 16.** Uno de los espacios más eficientes en la gestión sostenible de los recursos hídricos.
- 17.** Espacios naturales, especialmente humedales de gran relevancia internacional.
- 18.** Presencia de ejes culturales muy consolidados en las ciudades de Alicante y Elx.
- 19.** Elementos territoriales de gran importancia para ejercer de corredores biológicos y territoriales.
- 20.** Alicante-Elx cabecera urbana de un sistema de ciudades polinuclear y bien vertebrado.
- 21.** Instalaciones apropiadas para las actividades del *cluster* del sector audiovisual.
- 22.** Grandes áreas de oportunidad para la regeneración y cualificación territorial.
- 23.** Vías de comunicación adecuadas para su transformación en bulvar metropolitano.
- 24.** Patrimonio cultural de rango internacional reconocido por la UNESCO.
- 25.** Infraestructuras que permiten la selección de tráficos de corto y largo recorrido.
- 26.** Alicante como referente internacional de ciudad sostenible, tal y como lo reconoce el proyecto Hábitat de la ONU.

VISIÓN Y OBJETIVOS

Para aprovechar estas oportunidades territoriales y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y el desarrollo sostenible del territorio, sobre el Área Funcional de Alicante-Elx se propone una gran visión estratégica para el año 2030 que consiste en **“transformar el área urbana de Alicante-Elx en el gran nodo de mayor centralidad y dinamismo del sureste peninsular”**.

Para ello, es prioritario el cumplimiento de los siguientes objetivos generales y específicos:

1. Consolidar una Infraestructura Verde, como sustrato territorial, que permita conservar y poner en valor los activos ambientales, paisajísticos y culturales del territorio:

- Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.
- Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.
- Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

2. Desarrollar un sistema de asentamientos que ocupen el territorio de forma racional y mejoren la calidad urbana, la eficiencia económica y la prestación de servicios para el conjunto de la población:

- Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.
- Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.
- Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

3. Diseñar un esquema de infraestructuras de comunicación, hídricas y energéticas que permitan la mejora de la competitividad global del área funcional:

- Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.
- Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.
- Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

4. Desarrollar nuevas actividades económicas basadas en la cualificación del territorio y la innovación:

- Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.
- Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

PROPUESTAS ESTRATÉGICAS

La Infraestructura Verde

El Área Funcional de Alicante-Elx, al margen de un litoral privilegiado que es necesario regenerar, cuenta con importantes activos ambientales. La parte meridional alberga uno de los conjuntos de zonas húmedas más importantes del contexto peninsular: los restos de la antigua Albufera d'Elx formada por el Parque Natural del Fondó, el Parque Natural de las Salinas de Santa Pola y sus conexiones territoriales a través del humedal de Els Carrissars y el Hondo de Amorós. Este sistema se completa con el saladar d'Aigua Amarga y el Clot de Galvany.

Esta malla verde metropolitana incorpora, además, la sierra de Santa Pola, la isla de Tabarca, los hitos paisajísticos de los embalses d'Elx y Tibi y las elevaciones de las sierras de Colmenares, Maigmó, Crevillent y Cabeçó d'Or, entre otros.

La conexión ambiental y territorial entre estos espacios y su regeneración paisajística, así como su puesta en valor, son objetivos estratégicos para un territorio cuya aridez climática favorece de forma ostensible la visibilidad de los impactos territoriales por lo que es imprescindible el mantenimiento de la viabilidad de la Infraestructura Verde.

Conectar los ecosistemas litorales y de interior a través de un sistema de corredores territoriales y biológicos.

Actuaciones:

- Corredor fluvial del Vinalopó.
- Corredor fluvial de la rambla del Rambuchar-Barranco de las Ovejas.
- Corredor fluvial del Montnegre-embalse de Tibi.
- Corredor terrestre Serra de Crevillent-Vinalopó-Saladar d'Aigua Amarga.
- Corredor terrestre Salinas de Santa Pola-Clot de Galvany-Aigua Amarga.
- Corredor terrestre Maigmó-Carrasqueta-Serrella-Puig Campana.
- Corredor terrestre sierra de la Grana-Cabeçó d'Or-litoral.
- Parques litorales de El Campello, Aigua Amarga-litoral d'Elx-Santa Pola y Santa Pola-Torrevieja.

Restaurar los ecosistemas fluviales, las zonas húmedas y los espacios litorales de mayor valor.

Actuaciones:

- Proyecto Albufera d'Elx.
- Restauración del embalse histórico de Tibi.
- Restauración del embalse histórico d'Elx.
- Corredor de la Sinieta.
- Regeneración Riu Montnegre.

- Regeneración Riu Vinalopó.

Conservar y poner en valor el extraordinario patrimonio ambiental y cultural del área funcional.

Actuaciones:

- Vía litoral de El Campello-Santa Pola.
- Parque agrario de Els Carrisars.
- Desarrollo de la Vía Augusta.
- Ruta histórica, cultural y paisajística Jaume I.
- Ruta de los embalses históricos Elx-Tibi-Elda-Relleu.
- Ruta paisajística del Camp d'Elx.
- Ruta del Mío Cid.
- Ruta de las Cañadas reales.

Sistema de asentamientos en el territorio

Desde el punto de vista de las estrategias territoriales, es necesario seguir potenciando la integración funcional de Alicante y Elx para aumentar su masa crítica, lo cual conlleva la ubicación de equipamientos de gran rango y lo que aumentará la atracción de actividades de valor añadido. Todo ello en un contexto de cooperación del que saldrán beneficiadas las dos ciudades y sus entornos metropolitanos.

Alicante y Elx son dos ciudades con perfiles diferenciados pero muy complementarios, cuya suma le permitirá convertirse en el nodo de mayor centralidad y peso específico del sureste peninsular. Acciones como la construcción de la Vía Parque, la promoción cultural y turística de las dos ciudades, la cooperación entre sus universidades son, entre otras, acciones que elevarán su peso urbano y funcional en el conjunto nacional pero también en el provincial para liderar el sistema urbano de una provincia, como la de Alicante, donde la proporción poblacional de su capital respecto al total provincial es la menor del conjunto nacional.

Definir un conjunto de nodos urbanos estratégicos para mejorar el acceso de los ciudadanos a los equipamientos sociales.

Actuaciones:

- Designar Alicante y Elx como centros de área urbana integrada.
- Integración funcional de Alicante y Elx.
- Centro de polaridad metropolitana en Sant Vicent del Raspeig.
- Centro de polaridad comarcal complementaria en Xixona.

Proponer un conjunto de áreas estratégicas para mejorar la calidad del espacio urbano.

Actuaciones:

Áreas de oportunidad:

- Litoral sur de Alicante.
- Sur de la Ciudad de la Luz.
- La Condomina entre Alicante y Sant Joan.
- Parque logístico de Alicante-Rabassa.

Áreas de nueva centralidad:

- Entorno aeroportuario de L'Altet-estación de alta velocidad.
- Entorno A-31 y AP-7.
- Entorno nordeste d'Elx.
- Estación de AVE Elx-Crevillent.
- Sant Vicent del Raspeig-nueva circunvalación de Alicante.
- Crevillent-Albatera.

Bulevares metropolitanos:

- Vía Parque.
- Nacional 340 Crevillent-Elx-Alicante.
- Nacional 332 El Campello-Sant Joan-Alicante.
- Nacional 332, tramos en Santa Pola, L'Altet.
- Elx-Santa Pola.

Áreas de regeneración:

- Frente litoral de Alicante.
- Barrios de Cementerio, Juan XXIII, Garbinet y José Antonio en Alicante.
- Barrios de Patilla, Cementerio, Carrús, Raval y San Antón en Elx.
- Barrio de les Coves en Crevillent.
- Barrios de los Sauces y Calvario en Santa Pola.

Proponer un conjunto de ámbitos estratégicos para la implantación de nuevos usos económicos en el territorio.

Actuaciones:

- Nodo de actividades económicas en Alicante-Puerto.
- Nodos de actividades económicas en Elx.
- Nodo de actividades económicas en Orihuela-San Isidro-Crevillent.
- Polígono de innovación en Sant Vicent del Raspeig.
- Polígono de innovación en Elx.
- Polígono industrial mancomunado en el interior del área funcional.

Las infraestructuras de comunicación, energéticas e hídricas

El entorno metropolitano de Alicante-Elx será el centro de una región urbana policéntrica con nodos en Benidorm, Elda, Torrevieja, Orihuela y Alcoi, la cual alcanzará los dos millones de habitantes y generará cuatro millones de desplazamientos al día en medios mecanizados en 2030. Para satisfacer estas demandas de transporte desde la sostenibilidad del territorio es necesaria una adecuada combinación de todos los medios: TRAM, AVE regional, cercanías, plataforma reservada de transporte y autobús que, combinadas adecuadamente para cada tramo, permitirán el cumplimiento de los objetivos de movilidad sostenible para un área urbana de gran potencial de crecimiento.

Por otra parte, este territorio tiene un déficit hídrico muy acusado que es necesario resolver con aportaciones externas al sistema, ya que de lo contrario se podría entrar en una situación de marcada insostenibilidad territorial.

Proponer un conjunto de infraestructuras de vertebración externa e interna para la mejora de la conectividad global del área funcional.

Actuaciones:

- Autopista de movilidad segura Alicante-Caudete.
- Eje Novelda-Agost-Alicante.
- Autopista de movilidad segura Vega Baja-Crevillent-Alicante.
- Duplicación Alicante-Xixona.
- Estudio del tercer carril de la A-70, Elx-El Campello.
- Nueva carretera Elx-Santa Pola.
- Duplicación N-332 (A-38).
- Autopista de movilidad segura Albufera-Elx-Alicante.
- Duplicación de la CV-801.
- Duplicación de la CV-819.
- Duplicación de la CV-822.
- Vía Parque PAU-1.
- Desarrollo progresivo del eje carretero Alicante-Teruel.
- Ronda sur d'Elx.
- Desdoblamiento de la N-338 aeropuerto.
- Alta velocidad con el centro peninsular y con el corredor mediterráneo: relaciones Madrid-Alicante, Alicante-Valencia-Castellón-Barcelona, Alicante-Murcia-extensión al sur del eje mediterráneo, estudio conexión con Torrevieja.
- Tren de la costa Alicante-Valencia en altas prestaciones con servicios regionales y cercanías.
- Corredor ferroviario de mercancías, eje mediterráneo y centro península.
- Ampliación del puerto con resolución de accesos ferroviarios.

- Ampliación del aeropuerto con segunda pista para 20 millones de pasajeros/año.
- Incorporación del aeropuerto a un modelo de gestión con participación de la Generalitat.
- Nuevo puerto deportivo en El Campello.
- Actuaciones AEROPAT: ampliación aeródromo Mutxamel y aeródromo local en Crevillent-Albatera.

Desarrollar actuaciones que permitan mejorar la movilidad sostenible en el área funcional.

Actuaciones:

- TRAM, AVE regional y cercanías Alicante-Benidorm.
- Alicante-Torrevieja: plataforma reservada de transporte por el litoral y conexión ferroviaria por el interior.
- Alicante-Orihuela: AVE regional y cercanías.
- Alicante-aeropuerto-Elx: TRAM, AVE regional y cercanías.
- Alicante-Elda: servicio exprés, AVE regional y cercanías.
- Alicante-Alcoi: servicio exprés y estudio cercanías.
- Elx-Elda: AVE regional, cercanías en estudio y servicio exprés.
- Elx-Torrevieja: AVE regional/cercanías y servicio exprés.
- Nuevo ferrocarril de mercancías Alicante-Murcia.
- Servicio exprés Elx-Crevillent-Orihuela.
- Servicio exprés Santa Pola-Vinalopó.
- Plataforma reservada metropolitana Alicante-Mutxamel-Sant Joan.
- TRAM: extensión a Sant Vicent del Raspeig.
- Plataforma reservada en el área urbana d'Elx.
- *Hubs* de movilidad en aeropuerto, Alicante centro, Elx-Crevillent y El Campello con paradas del AVE regional.
- Red ciclista del Área Funcional Alicante-Elx.

Definir un esquema de infraestructuras energéticas, hídricas y de telecomunicaciones para evitar la discriminación territorial respecto a la implantación de actividades económicas.

Actuaciones:

- Abastecimiento Vinalopó-L'Alacantí-Marina Baixa.
- Reutilización Humedales del Sur.
- Centrales de biomasa en Alicante y Elx.
- Nuevas líneas eléctricas 220 kV en Saladas-Santa Pola, El Palmeral-Cantalar y Alicante-Universidad.

- Subestaciones en L'Altet, Cabo Huertas, Santa Pola, Universidad, Rabassa y Alicante.
- Gasoducto Alicante-Dénia.
- Duplicación del gasoducto Elx-Montesa.
- Extensión de la red de banda ancha.

Actividad económica e innovación

El área urbana integrada formada por Alicante y Elx cuenta con un potencial extraordinario para combinar de forma adecuada sus actividades tradicionales, introduciendo innovación y valor añadido en los procesos y productos, con el desarrollo de nuevos sectores, tanto industriales como terciarios, con el fin de seguir siendo el territorio más dinámico y puntero del sureste peninsular. Esta doble estrategia es la que debe guiar las inversiones públicas y privadas en este territorio, a través de proyectos y actuaciones con fuerte impacto en el empleo y en la creación de riqueza. La aplicación de innovación al sector de la construcción, la logística, la salud, las tecnologías del agua, el turismo activo, el deporte, el audiovisual y los nuevos materiales son, entre otros, nichos de negocio en los que Alicante y Elx cuentan con importantes ventajas comparativas que deben aprovechar para mejorar su posición en el mercado global.

Fomentar la puesta en marcha de fórmulas innovadoras de la actividad turística mediante la asociación entre el litoral y el interior.

Actuaciones:

- Promoción conjunta de rutas culturales Alicante-Elx.
- Ruta litoral de las torres vigía.
- Ruta arqueológica de L'Alacantí-Baix Vinalopó (museos MAHE en Elx y MARQ en Alicante).
- Ruta de los embalses históricos.
- Ruta histórico-cultural de Jaume I.
- Ejes de conexión turística litoral-interior.
- Eje de integración turística Elx-Crevillent.
- Alojamientos con encanto en el entorno de Xixona.
- Plan de cualificación turística en los Arenales del Sol.
- Planes de mejora de la competitividad turística de Santa Pola y Tabarca.
- Parque fluvial del Montnegre desde el pantano de Tibi hasta El Campello.
- Ruta de las huertas históricas del Montnegre.
- Turismo de congresos, idiomático y de cruceros en relación con la oferta cultural compartida Alicante-Elx.
- Turismo de cruceros relacionado con las ofertas culturales de Alicante y Elx.
- Producto golf-náutica-turismo cultural y gastronómico.
- Plan especial del Palmeral d'Elx y centros de interpretación.
- Turismo de cruceros con lanzaderas a Alicante, Elx y Xixona.
- Alojamientos singulares en el Camp d'Elx.

- Rutas de tiendas de *outlet* en Elx.
- Potenciación estación náutica Alicante-El Campello-Santa Pola.
- Renovación fachadas costeras urbanas.
- Turismo de balnearios en Busot-Aigües.
- Mejora de la oferta náutica en Alicante.
- Transformación frente marítimo portuario en Alicante y Santa Pola.

Proponer actividades económicas innovadoras basadas en los sectores industriales.

Actuaciones:

- *Cluster* de las tecnologías del agua, con Centro tecnológico en Elx.
- *Cluster* de la biomedicina/nanotecnología/nuevos materiales.
- Plataforma intermodal zona logística Alicante.
- Zona de actividades logísticas del puerto de Alicante.
- Parque logístico en Alicante.
- Actuaciones logísticas en Elx y Crevillent-Albatera-San Isidro.
- *Cluster* agroalimentario en Xixona.
- Laboratorio tecnológico para empresas locales en Elx.

Proponer nuevas actividades económicas innovadoras basadas en los servicios.

Actuaciones:

- *Cluster* de la medicina y de la salud.
- *Cluster* del deporte.
- *Cluster* del audiovisual e industrias culturales.
- Ampliación de la Ciudad de la Luz.
- Ampliación de IFA.
- Alicante, ciudad mundial sostenible (proyectos demostrativos, coche eléctrico).

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

El *cluster* de las tecnologías del agua

La provincia de Alicante es, sin duda, el laboratorio más importante de Europa en cuanto a la utilización de sistemas y métodos de ahorro y reutilización de los recursos hídricos, siendo el territorio de Europa que mejor gestiona estos recursos. El aprovechamiento de este potencial y experiencia en esta materia, junto con la implantación del Instituto tecnológico del agua en Elx, debe conducir a la creación y consolidación del mayor *cluster* europeo de las tecnologías del agua tomando como referente los existentes en Israel, Singapur y Australia. Esto significa la incorporación de alta tecnología a las redes hidráulicas, la investigación de nuevas tecnologías de ahorro y cultivos más resistentes a la sequía, nuevos mecanismos de mejora de la desalinización, etc. Todo ello en un contexto de la consolidación de una comunidad sostenible en el uso del agua y de producción tecnológica para su venta en otros territorios.

Área de nueva centralidad en el norte del área metropolitana de Alicante.

Es de elevada prioridad, en la búsqueda de un área metropolitana más equilibrada, el desarrollo de un proyecto de dinamización económica y social en el norte del área metropolitana de Alicante para lograr un territorio más equilibrado y policéntrico. Se propone una actuación integral en el espacio denominado la Condomina, enclavado estratégicamente entre el Cabo Huertas y Sant Joan, desarrollando suelo para empresas innovadoras relacionadas con el *cluster* de la salud, pero también desarrollos terciarios (equipamientos urbanos y comercial) amables y dinamizadores de un territorio caracterizado por el predominio del uso residencial alejado de los centros de trabajo, con escasa vida urbana a pesar de sus excelentes condiciones ambientales y de accesibilidad. De esta forma se creará tejido urbano compacto, de usos mixtos, al servicio de la calidad de vida de los residentes en la zona y de la competitividad global del territorio.



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE