

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Resolució de 15 de novembre de 2017, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual se sotmet novament a consultes, participació i informació pública, per un període de 20 dies hàbils, la proposta del Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València. [2017/10833]

Antecedents

El Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València, prèviament denominat Pla d'Acció Territorial de Protecció de l'Horta, té el seu primer acte de tramitació amb l'emissió del Document de Referència per l'òrgan ambiental relatiu al document consultiu en data 4 de juny de 2008, als efectes del compliment de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

El Pla d'Acció Territorial de Protecció de l'Horta de València obté memòria ambiental favorable en data de 23 d'octubre de 2009, als efectes del compliment de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

Actualitzada la documentació territorial pel temps transcorregut i els canvis legislatius en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, mitjançant una resolució de la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, de data 23 de juny de 2016, es va acordar sotmetre a participació pública i consultes la proposta del Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València, així com la documentació ambiental pertinent, l'estudi de paisatge i altres informes i estudis.

En l'expedient de tramitació del pla consta informe de la Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge de data 15 de novembre de 2017, que realitza una síntesi de les alegacions presentades durant l'esmentada informació pública. Igualment, cal destacar l'informe emès per l'Advocacia de la Generalitat de data 18 de desembre de 2015, relatiu a les desclassificacions de sòl urbanitzable i urbà per mitjà de plans d'acció territorial i les seues conseqüències jurídiques i econòmiques.

Com a conseqüència de l'anàlisi i informe de les alegacions presentades durant l'últim període d'informació pública, s'han produït modificacions en el document exposat al públic, per la qual cosa a fi d'aconseguir la màxima transparència i participació pública es considera pertinent sotmetre novament a informació pública el Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València per un període de 20 dies, d'acord amb la legislació urbanística i amb la Llei 30/199, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. La dita informació pública s'ha de realitzar per mitjà de publicació, com a mínim, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en un diari no oficial d'àmplia difusió i en la pàgina web de la Conselleria.

D'acord amb allò que s'ha exposat, resolc:

Primer

Sotmetre novament a consultes, participació i informació pública les modificacions realitzades a la proposta del Pla d'Acció Territorial d'Ordenació i Dinamització de l'Horta de València, així com la documentació ambiental pertinent, l'estudi de paisatge i altres informes i estudis. Durant aquest període s'admetran, per al seu examen i consideració, nous suggeriments o alegacions referides als canvis realitzats; podent-se inadmetre les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats.

Segon

Ordenar la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en un diari no oficial d'àmplia difusió, en la pàgina web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i en el tauler d'edictes dels ajuntaments inclosos en l'àmbit, junt amb una relació individualitzada de tots aquells que han intervingut en el procés de participació pública sobre qüestions genèriques o relatives al seu terme municipal.

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

Resolución de 15 de noviembre de 2017, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se somete nuevamente a consultas, participación e información pública, la propuesta del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València. [2017/10833]

Antecedentes

El Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia, previamente denominado Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta, tiene su primer acto de tramitación con la emisión del documento de referencia por el órgano ambiental relativo al documento consultivo en fecha 4 de junio de 2008, a efectos del cumplimiento de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente.

El Plan de Acción Territorial de Protección de la Huerta de Valencia obtiene memoria ambiental favorable en fecha de 23 de octubre de 2009, a efectos del cumplimiento de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de determinados planes y programas en el medio ambiente.

Actualizada la documentación territorial por el tiempo transcurrido y los cambios legislativos en materia de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, mediante Resolución de la consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, de fecha 23 de junio de 2016, se acordó someter a participación pública y consultas la propuesta del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia, así como la documentación ambiental pertinente, el estudio de paisaje y otros informes y estudios.

En el expediente de tramitación del plan consta informe de la Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje de fecha 15 de noviembre de 2017, que realiza una síntesis de las alegaciones presentadas durante la citada información pública. Igualmente, cabe destacar el informe emitido por la Abogacía de la Generalitat de fecha 18 de diciembre de 2015, relativo a las desclasificaciones de suelo urbanizable y urbano mediante planes de acción territorial y sus consecuencias jurídicas y económicas.

Como consecuencia del análisis e informe de las alegaciones presentadas durante el último periodo de información pública, se han producido modificaciones en el documento expuesto al público, por lo que en aras a lograr la máxima transparencia y participación pública se considera pertinente someter nuevamente a información pública el Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia por un periodo de 20 días, de acuerdo con la legislación urbanística y con la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común. Dicha información pública se debe realizar mediante publicación, como mínimo, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en un diario no oficial de amplia difusión y en la página web de la Conselleria.

De acuerdo con lo expuesto, resuelvo:

Primero

Someter nuevamente a consultas, participación e información pública las modificaciones realizadas a la propuesta del Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de Valencia, así como la documentación ambiental pertinente, el estudio de paisaje y otros informes y estudios. Durante este periodo se admitirán, para su examen y consideración, nuevas sugerencias o alegaciones referidas a los cambios realizados; pudiéndose inadmitir las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados.

Segundo

Ordenar la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en un diario no oficial de amplia difusión, en la página web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y en el tablón de edictos de los ayuntamientos incluidos en el ámbito, junto con una relación individualizada de todos aquellos que han intervenido en el proceso de participación pública sobre cuestiones genéricas o relativas a su término municipal.



Tercer

El termini de participació pública i consultes serà de 20 dies hàbils i començarà a comptar a partir de l'endemà al de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Quart

La nova documentació del pla podrà consultar-se a través del següent enllaç de la pàgina web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, <http://www.habitatge.gva.es/va/horta>, i, també, en dies laborables, en horari de matins (09.00 hores a 14.00 hores), en els següents locals:

– Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge, ciutat administrativa 9 d'Octubre, torre 1, planta onze, carrer de la Democràcia, núm. 77, 46018 València.

– Servei Territorial d'Urbanisme de València, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Edifici Prop. C/ Gregori Gea, 27, 46009 València.

Així mateix, l'expedient administratiu es podrà consultar en dies laborables, en horari de matins (09.00 hores a 14.00 hores), en les dependències de la Subdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge, ciutat administrativa 9 d'Octubre, torre 1, planta onze, carrer de la Democràcia núm. 77, 46018 València.

Cinqué

Es manté la suspensió de programes d'actuació i d'autoritzacions i llicències, en els mateixos termes que es van establir en la Resolució de 23 de juny de 2016, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

La present resolució és un acte de tràmit contra el qual no es pot interposar cap recurs, sense perjudici del dret dels interessats a interposar el que consideren oportú.

València, 15 de novembre de 2017.– La consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori: María José Salvador Rubert.

Tercero

El plazo de participación pública y consultas será de 20 días hábiles y comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Cuarto

La nueva documentación del plan podrá consultarse a través del siguiente enlace de la página web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, <http://www.habitatge.gva.es/va/horta>, y, también, en días laborables, en horario de mañanas (9.00 horas a 14.00 horas), en los siguientes locales:

– Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje, ciudad administrativa 9 d'Octubre, torre 1, planta onze, calle de la Democracia, núm. 77, 46018 València.

– Servicio Territorial de Urbanismo de València, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Edificio Prop. C/ Gregorio Gea, 27, 46009 València.

Asimismo, el expediente administrativo se podrá consultar en días laborables, en horario de mañanas (09.00 horas a 14.00 horas), en las dependencias de la Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje, ciudad administrativa 9 d'Octubre, torre 1, planta onze, calle de la Democracia, núm. 77, 46018 València.

Quinto

Se mantiene la suspensión de programas de actuación y de autorizaciones y licencias, en los mismos términos que se establecieron en la Resolución de 23 de junio de 2016, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

La presente resolución es un acto de trámite contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio del derecho de los interesados a interponer el que consideren oportuno.

València, 15 de noviembre de 2017.– La consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio: María José Salvador Rubert.