



Mesa temática 3. Calidad de vida y Dinámicas sociales



1	Introducción	2
2	Participantes	3
3	Temas analizados	5
3.1	Primeras reflexiones sobre la temática de la mesa	5
3.2	Algunos conceptos que pueden definir la calidad de vida	6
3.3	Salud	7
3.4	Turismo	7
3.5	Servicios sociales	8
3.6	Vivienda	9
4	Referencias documentales citadas por los participantes	10



1 Introducción

El presente documento resume las cuestiones tratada en la Mesa temática sobre Calidad de vida y Dinámicas sociales del Plan de Acción Territorial Metropolitano de València (en adelante PATEVAL).

La reunión se celebró en València, en la sala de reuniones de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, el día 22 de marzo de 2018, entre las 11:00 y las 13:40h.



2 Participantes

CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI

Vicent Doménech Gregori Subdirector General de Ordenación del Territorio y Paisaje

Carmen Gallart Piñol Jefa del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje

Jordi Salvat Servicio de Arquitectura y Actuaciones Urbanas. Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana (Vivienda)

EQUIPO REDACTOR DEL PATEVAL

Javier Barros Coordinador del equipo redactor del PATEVAL

Daniel Monleón Arquitecto del equipo redactor del PATEVAL

José Luis Gisbert Arquitecto del equipo redactor del PATEVAL



ENTIDADES O COLECTIVOS ASISTENTES

Carmen Barona Vilar	Servicio de Planificación y Evaluación de Políticas de Salud (Dirección General de Salud Pública)
Juan Bover	Servicio de Infraestructuras Turísticas. Área de Competitividad Turística. Agencia Valenciana de Turismo
Ferran Senent	Coordinador de Servicios Sociales Generales del Ayuntamiento de València. Concejalía de Servicios Sociales

Se convocó también a representantes de:

- Subdirección General de Política y Ayudas a la Vivienda (Ministerio de Fomento)
- Dirección General de Política Educativa (Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport)
- Servicio de Oficina Técnica de Proyectos y Obras (Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives)
- Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha., anterior EIGE)
- Departamento de Sociología y Antropología Social (Universitat de València)
- Departamento de Estructura Económica (Universitat de València)
- Jorge Galindo (Sociólogo)



3 Temas analizados

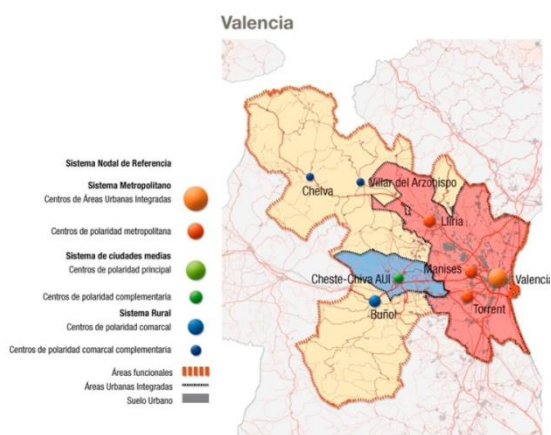
El presente apartado resume las aportaciones y las intervenciones de los participantes en la mesa sectorial.

3.1 Primeras reflexiones sobre la temática de la mesa

Vicent Doménech introduce la sesión poniendo en contexto el Plan y recordando que el objetivo es preparar el territorio, traducir en términos de suelo las potencialidades del territorio. Las reflexiones que se exponen deben plantear su influencia en las actividades y usos del suelo. Por ejemplo, en materia de sanidad, interesa conocer las nuevas tendencias sanitarias, si les influye la aplicación de las nuevas tecnologías, si puede provocar la necesidad de menos hospitales o más concentración, etc.

Los **temas iniciales** que se plantean para el debate son:

- La inmigración y su impacto en las ciudades, en las pensiones del futuro, en el rejuvenecimiento de la población, etc.
- Las desigualdades económicas pueden provocar desigualdades territoriales. Se plantea si las desigualdades de rentas se traducen en espacios segregados.
- El impacto de las nuevas tecnologías (Bigdata), aplicadas a la educación o a la movilidad. Por ejemplo, relacionado con los estudiantes o millenials.
- La relación de las ciudades con su entorno rural.
- Aspectos positivos y negativos del turismo urbano y las tendencias actuales en los centros históricos.
- Experiencias de otras ciudades, como San Francisco y Barcelona, de subvencionar con recursos públicos para no perder la esencia de las ciudades. Actividad económica VPO para combatir las desigualdades socio-económicas.
- La importancia de la industria cultural, como dinamizadora y atractora de talento.
- El verde urbano y su impacto en la salud y calidad de vida de las personas. La necesidad de crear una red de espacios verdes conectados a nivel metropolitano.



2011
 Áreas Urbanas Integradas
 Estrategia Territorial de la
 Comunitat Valenciana

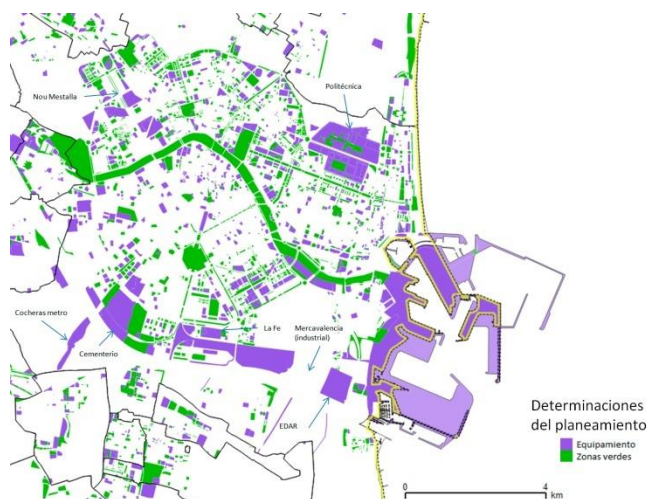
3.2 Algunos conceptos que pueden definir la calidad de vida

Javier Barros, coordinador del equipo redactor del PATEVAL, explica que se ha hecho un trabajo sobre la situación socio-económica del área metropolitana y también un diagnóstico percibido, para llegar a un diagnóstico integrado de los 91 municipios. La crisis mantiene algunos efectos y de ahí que se desee llegar a configurar un territorio resiliente y próspero.

Se presentan una serie de conceptos que ayudan a definir la calidad de vida y las dinámicas sociales:

1. **La equidad.** El área metropolitana no es un espacio isótropo. En términos de renta (datos Hacienda 2014), València se encuentra en octava posición. Hay un eje claro que presenta unas condiciones diferenciadas de mayores rentas, que pasa por La Cañada, Rocafort, Godella.
2. **La demografía.** Las previsiones del INE a medio-largo plazo (hasta 2031) indican en la provincia de Valencia una tendencia decreciente. La previsión debería ser la misma en el área metropolitana, o mantenerse.
3. **Los equilibrios.** Se centra en los equipamientos y servicios básicos. El objetivo es detectar necesidades donde el PATEVAL pueda incidir, porque un territorio es habitable si ofrece un mínimo nivel de servicios.
4. **El paisaje.** Nos encontramos ante uno de los territorios más densos de España. Por un lado la ciudad compacta es positiva, pero la alta demanda también requiere de servicios. En otras zonas existe ciudad difusa, con urbanizaciones en ocasiones ilegales. La mayor calidad de vida que persiguen las personas que eligen estos espacios para vivir, es insostenible desde el punto de vista económico y medioambiental.
5. **La vivienda.** Los datos disponibles son del censo de 2011. En muy pocos hogares viven tres generaciones, lo que era más frecuente hace 30 ó 40 años. En un importante porcentaje vive una única generación, e incluso una única persona. En cuanto a la tenencia, en 2011, la mayor parte es en propiedad. Quizá hoy el dato sea un poco diferente, habiendo subido el alquiler, pero no se dispone de esa información. Se destaca la política de fomento de mejora de la accesibilidad a través de ayudas para instalar ascensores.
6. **Las dotaciones.** ¿Cuáles contribuyen a la calidad de vida? Existen algunas dudas respecto a lo establecido en el inventario de planeamiento, en el sentido urbanístico, donde se confunden usos dotacionales, terciarios e infraestructuras. El PATEVAL deberá plantearse cuáles son sus categorías y correspondientes definiciones para que sea coherente, pero con flexibilidad porque la tendencia es a la versatilidad.
7. **El planeamiento.** Es un tema más administrativo, pero es el que da soporte. Los 91 Planes Generales se han desarrollado en momentos y legislaciones diferentes, y orientaciones políticas diversas, por eso los criterios no son homogéneos. En 36 municipios se está revisando.

Respecto del modelo de gobernanza, en esta área es más sencillo que en otras porque no existe duda sobre el liderazgo de la ciudad de València. No ocurre así con la dualidad existente entre Alicante y Elche.



Actualmente existe una beligerancia contra los **apartamentos turísticos**, a los que también hay que reconocerles que han activado la rehabilitación de edificios y algunos servicios turísticos como la hostelería. Existe una **frontera difusa con la economía colaborativa**.

Es muy importante poner en valor los recursos culturales y **fomentar la industria cultural**. Celebra la redacción del PAT de la Huerta porque es un gran esfuerzo de preservación, tanto del paisaje como de elementos etnográficos, etc. Pasillos verdes y vías ciclistas tienen un valor unido al de ciudad saludable.

Respecto a las playas, se están fomentando como **playas urbanas**, con especial atención en mejorar la **accesibilidad** para personas con movilidad reducida. También se han equipado con áreas biosaludables, juegos infantiles en la arena, equipamientos deportivos, etc. En las playas que no son urbanas la tendencia debe ser reducir el equipamiento para **recuperar entornos naturales**.

El jardín del Turia es un recurso turístico muy importante. Un eje cultural (desde la Ciudad de las Artes y las Ciencias hasta el IVAM, pasando por el museo San Pío V) con un potencial que no tenemos resuelto.

El turismo ha sido depredador de paisaje pero también es generador de empleo (aunque no siempre sea de la calidad deseada).



3.5 Servicios sociales

Ferrant Senent, Coordinador de Servicios Sociales Generales del Ayuntamiento de València, comenta que los barrios donde existe menor pobreza son Ciutat Vella, Ensanche y Benimaclet. Los de mayor pobreza son Quatre Carreres, Salvador Allende, Campanar y Trafalgar. Nazaret no se encuentra entre los más desfavorecidos (con datos macro).

En su opinión **existe sin duda una segregación espacial de población vulnerable**.

Por otro lado, plantea necesario analizar el impacto en las personas y su vida desde las siguientes perspectivas:

- El **estudiantado**, de las universidades públicas y privadas, Erasmus, etc. Su impacto respecto de la vivienda, ocupación del suelo, movilidad, etc. Por ejemplo en el barrio de Benimaclet (UV-UPV) o en Moncada (CEU San Pablo).
- El **puerto** en los poblados marítimos. Polución, ruidos, impacto sobre la línea de costa al sur (pérdida) y al norte (acumulaciones).
- **Iluminación** de las calles, contaminación lumínica y ahorro energético.
- **Alimentación**. Trabajo educativo y promoción del producto local.
- Valoración del **impacto de género**. Las mujeres siguen soportando la mayor parte de las cargas de cuidados y no utilizan la ciudad (usos, servicios, movilidad) de la misma manera.

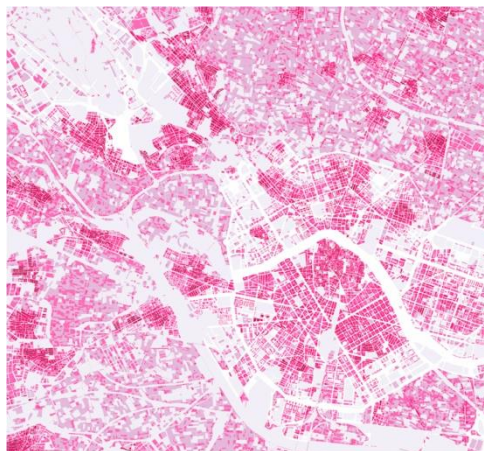


- El PEP del **Cabañal**. El barrio es una oportunidad, es necesario evitar la gentrificación.
- Los **pisos turísticos**, entre otros fenómenos, están expulsando a la población de sus barrios.

En contraposición con sanidad, desde donde parten la ciudad de València en 4 para adscribir a la población al hospital correspondiente (La Fe, Peset, Hospital General y Clínico), desde servicios sociales proponen que la zonificación sea única.

Con las políticas de inserción persiguen **evitar los guetos** (como La Coma). Con programa de rehabilitación de vivienda en edificios de distintas zonas de la ciudad (actualmente unas 130 viviendas). Ofrecen reinserción social y laboral ayudando a familias que viven en condiciones deplorables.

Termina solicitando **más política de vivienda** para dar salida a la población excluida (también jóvenes, etc). Necesarias las VPO y promover modelos de éxito como el co-housing o Andel para el perfil de tercera edad.



3.6 Vivienda

Jordi Salvat, de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, plantea que es importante la fotografía para **saber dónde invertir porque el dinero público es limitado**. Esto repercute en la calidad de vida de las personas sobre las que se planifica y ha de estar recogido en el PATEVAL.

Algunas herramientas que utilizan para determinar la situación y las necesidades:

- Visor de áreas urbanas degradadas o sensibles (VEUS):
<http://visor.gva.es/visor/index.html?idioma=es&capasids=VEUS;4,3,2,1,0>
- Datos del Observatorio Valenciano de la Vivienda (OVV):
<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/observatorio-valenciano-de-vivienda>

Considera que es importante el equilibrio territorial, **evitar que València crezca a costa de la despoblación de los núcleos más pequeños**.

Respecto de la vivienda en la ciudad de València: se hizo un **estudio** hace muy poco **con el diagnóstico social** (con datos extraídos de unas 1.600 encuestas). Trata el perfil de la pobreza, la desigualdad, las zonas con problemática en la vivienda (goteras, humedades, etc.). Según este estudio las más pobres son Salvador Allende, una gran zona de Campanar, Benicalap, Benimamet, Trafalgar –índice más alto de la ciudad de personas extranjeras- y Quatre Carreres (Fontsanta, Avenida de la Plata). Nazaret no se encuentra entre esas zonas con riesgo social importante.

Otro tema que incide en la calidad de vida de las personas es la **calidad de las viviendas**, su antigüedad y la eficiencia energética de las mismas. Es necesario invertir para reducir nuestra huella ecológica, **el 90% de las viviendas no son eficientes ni desde el punto de vista ecológico ni económico**. Se están promoviendo ayudas para sustituir ventanas, calderas, mejorar aislamientos, etc.



4 Referencias documentales citadas por los participantes

SALUD

- Observatorio Valenciano de Salud:

<http://www.actiuscv.com>

VIVIENDA

- Visor de Espacios Urbanos Sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS):

http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/visor_noticias/-/asset_publisher/GwaJhtA1vFuk/content/informacion-estrategia-y-veus

- Observatorio Valenciano de la Vivienda (OVV):

<http://www.habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/observatorio-valenciano-de-vivienda>

-Lorente Campos, Raúl (Dir.); Ramírez Rangel, J. Verónica; Climent, Victor F.; Ingellis, Anna Giulia; Guamán, Adoración; Carbonell, Juan A. (2018): **Diagnóstico de Necesidades Sociales en la ciudad de València: Colectivos Vulnerables y Nuevos Perfiles de Vulnerabilidad en un Contexto de Grave Crisis Económica**. Red Incluye: Red de Creación y Transferencia de Conocimiento para la Inclusión Social. Universitat de València – Ajuntament de València, València.

Enlace:

<https://www.valencia.es/ayuntamiento/bienestarsocial.nsf/vDocumentosTituloAux/Estudios%20y%20documentos?opendocument&lang=1&nivel=10>

