

Conselleria d'Economia, Indústria i Comerç

Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient

CORRECCIÓ d'errades de l'Acord de 29 de juny de 2012, del Consell, de declaració del projecte València Dinamitza, presentat pel València Club de Futbol i la mercantil Newcoval, com a Actuació Territorial Estratègica. [2012/7882]

Detectades errades en l'annex Informe de Compatibilitat de la Proposta d'Actuació Territorial Estratègica València Dinamitza, de l'Acord del Consell esmentat, publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana número 6830, de 31 de juliol de 2012, es corregix tot seguit.

En el punt 3. Descripció de la proposta i justificació de la seua adequació a la figura de l'actuació territorial estratègica.

On diu:

«2. Respecte de l'informe de sostenibilitat sobre l'impacte de l'actuació sobre l'estructura pressupostària de les hisendes públiques, en principi, tenint en compte la informació de què pot disposar-se en esta fase preliminar, es pot pensar que l'actuació no tindrà un impacte substancial, positiu o negatiu, en la comptabilitat d'un ajuntament com el de València, ja que només se li afeg a la ciutat un 0,09% de sostre edificable. No obstant això, de conformitat amb el que disposa l'article 15.4 del Text Refós de la Llei de Sòl, el document de planejament haurà d'incloure el document de sostenibilitat econòmica que identifique l'impacte en les hisendes públiques de l'Ajuntament de València i de la Generalitat, i en el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels servicis resultants»;

Ha de dir:

«2. Respecte de l'informe de sostenibilitat sobre l'impacte de l'actuació sobre l'estructura pressupostària de les hisendes públiques, en principi, tenint en compte la informació de què pot disposar-se en esta fase preliminar, es pot pensar que l'actuació no tindrà un impacte extraordinari en la comptabilitat d'un ajuntament com el de València, ja que només se li afeg a la ciutat un 0,09% de sostre edificable. No obstant això, cal tindre en compte que els retorns de la inversió en impostos, per al conjunt de les administracions, estimats pel promotor, serien superiors als 45 milions d'euros, dels quals uns 20 anirien a les arques municipals. Per això, i de conformitat amb el que disposa l'article 15.4 del Text Refós de la Llei de Sòl, el document de planejament haurà d'incloure un informe de sostenibilitat econòmica, amb major detall que el presentat, que identifique l'impacte de l'actuació en les hisendes públiques de l'Ajuntament de València i de la Generalitat, i en el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels servicis resultants».

En el punt 11. Compensació de dotacions i responsabilitat social corporativa del promotor.

On diu:

«a) Compensació de dotacions públiques. La proposta d'Actuació Territorial Estratègica, tal com ho corrobora l'Ajuntament de València, elimina una superfície de 14.530,30 m²s de sòl dotacional públic GSP-1 per la qual cosa es produïx una minva de dotacions públiques en el Pla Parcial Sector 1 Ademús. Respecte d'això, el promotor o el beneficiari de l'aprofitament lucratiu en esta parcel·la per les modificacions del Pla General hauran, com a mínim, de compensar econòmicament pel valor del sòl dotacional que s'elimina (actual parcel·la GSP-1) calculat d'acord amb allò exigít en el Reial Decret Legislatiu 2/2008, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl. La dita compensació econòmica haurà de substanciar-se en projectes o programes de sostenibilitat a implantar en el mateix àmbit del Pla Parcial afectat per esta minva. L'elecció dels dits projectes serà acordada per la Generalitat i l'Ajuntament de València i s'hauran de sotmetre a consulta pública»;

Conselleria de Economía, Industria y Comercio

Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

CORRECCIÓN de errores del Acuerdo de 29 de junio de 2012, del Consell, de declaración del proyecto Valencia Dinamiza, presentado por el Valencia Club de Fútbol y la mercantil Newcoval, como Actuación Territorial Estratégica. [2012/7882]

Detectados errores en el anexo Informe de Compatibilidad de la Propuesta de Actuación Territorial Estratégica Valencia Dinamiza del Acuerdo del Consell referenciado, publicado en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana número 6830, de 31 de julio de 2012, se procede seguidamente a su corrección.

En el punto 3. Descripción de la propuesta y justificación de su adecuación a la figura de la actuación territorial estratègica.

Donde dice:

«2. Respecto del informe de sostenibilidad sobre el impacto de la actuación sobre la estructura presupuestaria de las haciendas públicas, en principio, atendiendo a la información de la que puede disponerse en esta fase preliminar, cabe pensar que la actuación no tendrá un impacto sustancial, positivo o negativo, en la contabilidad de un ayuntamiento como el de Valencia, ya que sólo se le añade a la ciudad un 0,09% de techo edificable. No obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15.4 del Texto Refundido de la Ley de Suelo, el documento de planeamiento deberá incluir el documento de sostenibilidad económica que identifique el impacto en las haciendas públicas del Ayuntamiento de Valencia y de la Generalitat, y en el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes»;

Debe decir:

«2. Respecto del informe de sostenibilidad sobre el impacto de la actuación sobre la estructura presupuestaria de las haciendas públicas, en principio, atendiendo a la información de la que puede disponerse en esta fase preliminar, cabe pensar que la actuación no tendrá un impacto extraordinario en la contabilidad de un ayuntamiento como el de Valencia, ya que sólo se le añade a la ciudad un 0,09% de techo edificable. Sin embargo, hay que tener en cuenta que los retornos de la inversión en impuestos, para el conjunto de las administraciones, estimados por el promotor, serían superiores a los 45 millones de euros, de los cuales unos 20 irían a las arcas municipales. Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15.4 del Texto Refundido de la Ley de Suelo, el documento de planeamiento deberá incluir un informe de sostenibilidad económica, con mayor detalle que el presentado, que identifique el impacto de la actuación en las haciendas públicas del Ayuntamiento de Valencia y de la Generalitat, y en el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes».

En el punto 11. Compensación de dotaciones y responsabilidad social corporativa del promotor.

Donde dice:

«a) Compensación de dotaciones públicas. La propuesta de Actuación Territorial Estratégica, tal y como lo corrobora el Ayuntamiento de Valencia, elimina una superficie de 14.530,30 m²s de suelo dotacional público GSP-1 por lo que se produce una merma de dotaciones públicas en el Plan Parcial Sector 1 Ademuz. A este respecto el promotor, o el beneficiario del aprovechamiento lucrativo en esta parcela por las modificaciones del Plan General, deberán, como mínimo, compensar económicamente por el valor del suelo dotacional que se elimina (actual parcela GSP-1) calculado conforme a lo exigido en el Real Decreto Legislativo 2/2008, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo. Dicha compensación económica deberá sustanciarse en proyectos o programas de sostenibilidad a implantar en el propio ámbito del Plan Parcial afectado por dicha merma. La elección de dichos proyectos será acordada por la Generalitat y el Ayuntamiento de Valencia y deberán someterse a consulta pública»;

Ha de dir:

«a) Compensació de dotacions públiques. La proposta d'Actuació Territorial Estratègica, tal com ho corrobora l'Ajuntament de València, elimina una superfície de 14.530,30 m²s de sòl dotacional públic GSP-1 per la qual cosa es produïx una minva de dotacions públiques en el Pla Parcial Sector 1 Ademús. Respecte d'això, el promotor o el beneficiari de l'aprofitament lucratiu en esta parcel·la per les modificacions del Pla General hauran, com a mínim, de compensar econòmicament pel valor del sòl dotacional que s'elimina (actual parcel·la GSP-1) calculat d'acord amb el que exigix el Reial Decret Legislatiu 2/2008, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl; o, de manera alternativa, la compensació que decidisca l'Ajuntament de València amb l'adequat consens veïnal. La dita compensació econòmica, si és el cas, haurà de substanciar-se en projectes o programes de sostenibilitat a implantar en el mateix àmbit del Pla Parcial afectat per la minva esmentada. L'elecció dels dits projectes serà acordada per la Generalitat i l'Ajuntament de València i hauran de sotmetre's a consulta pública».

On diu:

«c) El promotor haurà de desenrotllar projectes de desenrotllament sostenible i millora de la qualitat de vida en l'entorn de l'àmbit de l'Actuació Territorial Estratègica per un import equivalent al 5% del cost de les obres públiques d'urbanització. Els dits projectes seran acordats per la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de València»;

Ha de dir:

«c) El promotor haurà de desenrotllar projectes de desenrotllament sostenible i millora de la qualitat de vida en l'entorn de l'àmbit de l'Actuació Territorial Estratègica per un import equivalent al 2% del cost de les obres públiques d'urbanització. Els dits projectes seran acordats per la Generalitat Valenciana i l'Ajuntament de València».

Debe decir:

«a) Compensación de dotaciones públicas. La propuesta de Actuación Territorial Estratégica, tal y como lo corrobora el Ayuntamiento de Valencia, elimina una superficie de 14.530,30 m²s de suelo dotacional público GSP-1 por lo que se produce una merma de dotaciones públicas en el Plan Parcial Sector 1 Ademuz. A este respecto el promotor, o el beneficiario del aprovechamiento lucrativo en esta parcela por las modificaciones del Plan General, deberán, como mínimo, compensar económicamente por el valor del suelo dotacional que se elimina (actual parcela GSP-1) calculado conforme a lo exigido en el Real Decreto Legislativo 2/2008, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo; o, de manera alternativa, la compensación que decida el Ayuntamiento de Valencia con el adecuado consenso vecinal. Dicha compensación económica, en su caso, deberá sustanciarse en proyectos o programas de sostenibilidad a implantar en el propio ámbito del Plan Parcial afectado por dicha merma. La elección de dichos proyectos será acordada por la Generalitat y el Ayuntamiento de Valencia y deberán someterse a consulta pública».

Donde dice:

«c) El promotor deberá desarrollar proyectos de desarrollo sostenible y mejora de la calidad de vida en el entorno del ámbito de la Actuación Territorial Estratégica por un importe equivalente al 5% del coste de las obras públicas de urbanización. Dichos proyectos serán acordados por la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Valencia»;

Debe decir:

«c) El promotor deberá desarrollar proyectos de desarrollo sostenible y mejora de la calidad de vida en el entorno del ámbito de la Actuación Territorial Estratégica por un importe equivalente al 2% del coste de las obras públicas de urbanización. Dichos proyectos serán acordados por la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Valencia».