

## **ACLARIMENT DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTICA TERRITORIAL I PAISATGE EN RELACIÓ AMB LA NORMATIVA DEL PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL DE L'ÀREA FUNCIONAL DE CASTELLÓ RELATIU A L'US CEMENTERI I LA CRIA PARTICULAR D'ANIMALS EN SÒLS INCLOSOS EN LA ZONA AGRÍCOLA DE REGADIU LITORAL D'INTERÉS (ZONA 4).**

---

Atenent la consulta formulada a aquesta Direcció General de Política Territorial i Paisatge per l'Ajuntament de Moncofa, sobre l'aplicació de diversos articles de la Normativa del Pla d'Acció Territorial de l'Àrea Funcional de Castelló (d'ara en avant, PATCAS), i a la vista de l'informe emés pel Servei de Planificació Territorial, en virtut del que disposa l'article 5 del Decret 8/2016, de 5 de febrer, de Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, des de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge es formula l'aclariment sobre aquest tema, fent l'advertiment que el PATCAS actualment es troba en tramitació i per tant les determinacions de la seua Normativa, sobre la qual versa la consulta, poden experimentar canvis al llarg del procés d'elaboració del Pla.

Feta aquesta advertència, la consulta es formula en relació amb els articles 26, apartats 3.g) i 2.j) de la Normativa del PATCAS. L'article 26 estableix el règim de la zona agrícola de regadiu litoral d'interés (Zona 4).

L'article 26.3.g) prohibeix en la zona 4 les activitats culturals, docents, assistencials, religioses, benèfiques, centres sanitaris i científics i serveis funeraris i cementeris. Aquesta prohibició sembla contradictòria, en la interpretació de l'Ajuntament, respecte d'allò que preveu l'article 45 de la mateixa Normativa, que permet les dotacions en qualsevol zona de l'àmbit del PATCAS, sempre que la seua implantació es duga a terme mitjançant pla especial, permissivitat que perdria virtualitat si la dotació es refereix a un ús prohibit pel mateix PATCAS.

Per altra banda, l'article 26.2.j) admet les instal·lacions per a la cria comercial d'animals, si bé per l'Ajuntament de Moncofa s'adverteix que s'ha obviat fer referència a la cria particular d'animals, que no està prevista ni en els usos admesos ni en els prohibits, la qual cosa, tenint en compte que es tracta de la regulació de la zona 4, impossibilita l'aplicació del règim de l'article 35 de la Normativa.

En primer lloc analitzarem la qüestió plantejada respecte de l'article 26.3.g). En relació amb aquesta, la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, vigent al

moment de sotmetre a participació pública i consultes la Versió Preliminar del PATCAS que inclou la Normativa objecte d'anàlisi, com ara el vigent TRLOTUP, classifiquen les dotacions públiques d'acord amb determinats usos enumerats al punt 2 de l'Annex IV, i entre aquests s'han d'entendre inclosos els cementeris públics.

El PATCAS estableix, respecte a les dotacions en sòls no urbanitzable, el següent:

*«Article 45. Dotacions en sòl no urbanitzable*

*1. Es permet en tot l'àmbit del present pla la implantació de dotacions mitjançant pla especial. En les zones 3, 4 i 7, es prioritzaran les dotacions sobre edificació existent que podran ampliar-se fins a un 50% de la seua superfície o volum edificatori. La parcel·la quedarà, almenys, en les seues dues terceres parts amb activitat agrària, forestal o naturalitzada.*

*2. Les dotacions implantades en nova edificació compliran les disposicions normatives en matèria de sòl no urbanitzable de la legislació territorial i urbanística. En qualsevol cas l'altura màxima serà de 2 plantes (PB+1) i un màxim de 8 metres d'altura de cornisa, i es realitzaran les obres de connexió a les xarxes d'infraestructura i serveis necessaris.»*

Partint d'aquesta regulació, la prohibició de les activitats culturals, docents, assistencials, religioses, benèfiques, centres sanitaris i científics i serveis funeraris i cementeris recollides en l'article 26.3.g) de la Normativa del PATCAS, està referida i és d'aplicació a les activitats terciàries privades que tingan per objecte dites activitats. Altrament, cal assenyalar que si es tracta de dotacions públiques destinades a activitats culturals, docents, assistencials, religioses, benèfiques, centres sanitaris i científics i serveis funeraris i cementeris, els hi serà d'aplicació el règim de l'article 45 de la Normativa, que las permet en tot l'àmbit del Pla, amb les particularitats que, per exemple fitxa per a la zona 4.

Per tant, i respecte a la primera qüestió, es conclou que l'ús de cementeri com a dotació pública està permesa, en virtut del que disposa l'article 45 i que la prohibició de les activitats enumerades en l'article 26.3.g) del PATCAS cal interpretar-la referida a aquelles que no tenen la consideració de dotacions públiques. La present interpretació s'emet sense perjudici que es puga estudiar la conveniència de modificar la Normativa del Pla en les seues posteriors versions.

En segon lloc, respecte de l'admissió de l'ús de cria comercial d'animals previst en l'article 26.2.j), cal assenyalar que la menció expressa d'aquest ús es justifica en la necessitat de determinar quines activitats econòmiques poden admetre's en les diferents zonificacions del sòl no urbanitzable que efectua el Pla i per a les que, d'acord amb la normativa sectorial, és necessari

obtindre l'autorització de nucli zoològic. La cria particular d'animals no té la consideració d'activitat econòmica i la implantació del mateix no s'ha d'interpretar com un ús i activitat excepcional dels previstos en l'article 35 de la Normativa del PATCAS.

Per tant, i respecte a la segona qüestió, es conclou que l'ús de cria particular d'animals pot implantar-se en la zona agrícola de regadiu litoral d'interés (Zona 4) definida en la Normativa del Pla d'Acció Territorial de l'Àrea Funcional de Castelló. La present interpretació s'emet sense perjudici que es puga estudiar la conveniència de modificar la Normativa del Pla en les seues posteriors versions.

Es considera adient als efectes de la correcta interpretació del que disposa la Normativa del Pla d'Acció Territorial de l'Àrea Funcional de Castelló, inserir aquesta consulta en la web de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, fent l'advertència del caràcter no definitiu de les determinacions del Pla, que es troba en fase d'elaboració i aprovació.

La Directora General de Política Territorial  
i Paisatge