

INSTRUCCIÓ DE LA SECRETÀRIA AUTONÒMICA DE POLÍTICA TERRITORIAL, URBANISME I PAISATGE SOBRE CRITERI INTERPRETATIU DE L'ARTICLE 213 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE (TRLOTUP)

En virtut de les competències atribuïdes a esta Secretària Autònoma d'acord amb el que estableix el apartat Segon de la *Resolució de 23 de juliol, del Conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, sobre delegación de competències en determinats òrgans de la Conselleria* y el article 8 del *Decret 177/2020, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional d'esta Conselleria*; i en relació a l'aplicació de l'article 213 del TRLOTUP establisc el següent:

Aquest criteri interpretatiu pretén establir d'una forma clara com han d'actuar les administracions públiques, especialment els Ajuntaments que és on més dubtes sorgeixen, quan en exercici de les seues funcions en bé de l'interés públic es necessiten ubicar determinats equipaments, obres, construccions o instal·lacions en sòl no urbanitzable. Sovint per aquestes obres, construccions o instal·lacions públiques cal tramitar una modificació de planejament mitjançant pla especial o modificació puntual (especialment útil a efectes d'obtenir sòl), altres ocasions es prou amb l'aplicació del que disposa l'article 213 TRLOTUP, i no sempre està clar quan s'ha d'acudir a un procediment o a l'altre. Així doncs, caldria fer aclarir en quines circumstàncies caldria un instrument de planejament i en quines no per executar obres públiques, construccions o instal·lacions públiques en sòl no urbanitzable per les administracions públiques, en el marc d'actuacions como els plans edificants, edificis per a usos assistencials, cementiris, estacions depuradores d'aigües residuals (EDAR), etc.

Els articles 212 i 213 del TRLOTUP, ens diuen:

Artículo 212. Actos de uso y aprovechamiento en el medio rural.

La administración y los particulares podrán realizar actos de uso y aprovechamiento en el suelo no urbanizable en los casos previstos en este capítulo, con el cumplimiento de los requisitos establecidos en él y conforme a los principios y criterios establecidos en el título I, del libro I, de este texto refundido, a las determinaciones del planeamiento territorial o urbanístico y a las resoluciones administrativas correspondientes.

Artículo 213. Actuaciones promovidas por las administraciones públicas territoriales.

1. En las actuaciones promovidas por las distintas administraciones públicas territoriales, directamente o bajo su control, mediante sus concesionarios o agentes, para la ejecución de obras públicas o construcciones e instalaciones de servicio público esencial o actividades de interés general, que precisen ubicarse en el suelo no urbanizable, se observará lo previsto en la legislación sobre ordenación territorial y urbanística, en la legislación reguladora del servicio o actividad a implantar y en la legislación de régimen local.

2. Cuando las construcciones, obras e instalaciones sean promovidas por los concesionarios o agentes de la administración, se requerirá que la parte solicitante acredite ante el ayuntamiento correspondiente el título jurídico que ampare esta condición de agente público por la que promueve la actuación en el desarrollo y explotación de la actividad normal de servicio público.

3. Las actuaciones a que se refiere el apartado anterior no están sujetas a declaración de interés comunitario; además, tampoco estarán sujetas a licencia municipal aquellas obras, servicios e instalaciones que, conforme a su legislación sectorial, estén exentas de la misma.

4. La licencia municipal urbanística que se otorgue podrá imponer, en su caso, la exigencia de compartir por diferentes empresas públicas o privadas las instalaciones autorizadas, de acuerdo con la normativa sectorial específica correspondiente. También podrá imponer la exigencia de adoptar las medidas que se consideren necesarias para evitar o reducir su impacto paisajístico en el medio rural.

5. Cuando, para poder ejercer sus respectivas competencias sectoriales, dichas administraciones necesiten establecer nuevas determinaciones en la ordenación urbanística vigente, deberán promover planes especiales o catálogos de bienes y espacios protegidos en los términos previstos en este texto refundido.

Així doncs, hi ha algunes qüestions que han de quedar clares a priori:

La primera qüestió que cal tenir en compte és que, dins del previst en l'article 212, l'actuació que faça l'ajuntament ha de complir amb el planejament territorial i urbanístic que estiga en vigor. Des d'aquest punt de vista, l'ús ha de ser compatible d'acord amb el planejament. En cas d'obres, instal·lacions d'infraestructures d'interès públic que s'hagen de localitzar en SNU s'ha de recollir al planejament, ni que siga amb una fórmula general. Altres activitats i usos com ara centres esportius, assistencials, educatius, culturals, etc., haurien de ser compatibles si es donen o no dotacions.

La segona qüestió a tenir en compte és si hi ha legislació sectorial per al tipus d'actuació que es pretén, aleshores, s'hauria de complir els requisits que allí s'establisquen.

Una tercera qüestió és tenir en compte si la instal·lació, obra o construcció serà o no una dotació i si ha de formar part de la xarxa primària, secundària.

Per tant, en els obres, construccions i instal·lacions en SNU fetes per ajuntament serà necessari un Pla especial:

1. Si l'ús no resulta compatible amb la normativa urbanística vigent.
2. Si els paràmetres urbanístics de l'actuació pretesa no resulten compatibles amb els establertes el planejament vigent.
3. Quan hi haja dèficit de l'estàndard dotacional objecte de l'actuació en cas de que siga un equipament.
4. Quan la legislació sectorial ho exigisca.

No serà necessari el Pla Especial en els obres, construccions i instal·lacions en SNU fetes per ajuntament, podent anar per llicència, en la resta de supostos. Tot això, sense perjudici de què es sol·liciten els corresponents informes sectorials d'acord amb el previst.

Quan es tracte de dotacions, caldrà tramitar un pla especial o modificació de planejament per incorporar la seua superfície a l'estàndard de dotacions i que quede recollida com a tal, sense perjudici que puguen començar les obres a l'empara d'eixe article.