

GUIA DE TRAMITACIÓ I DE CONTINGUTS TÈCNICS DE LA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A LA DECLARACIÓ DE PROJECTE TERRITORIAL ESTRATÈGIC⁽¹⁾.

1. Presentació de la proposta.

La part promotora o impulsora de l'actuació presentarà davant la Secretaria Autonòmica competent en Sectors Econòmics documentació sobre el seu projecte amb el següent contingut:

- **Descripció de l'activitat** o activitats a implantar, sectors i subsectors implicats (referència CNAE) i justificació d'adequar-se als sectors d'alta i mitjana-alta tecnologia segons l'INE o altres classificacions internacionals contrastades.
- **Impacte directe, indirecte i induït de la inversió** sobre la renda generada en el territori i ingressos de les administracions públiques, justificant el seu abast supramunicipal.
- **Impacte directe, indirecte i induït sobre l'ocupació** generada, estructura de la seua qualificació, implicacions en la formació, perspectiva de gènere i participació de col·lectius especials en els processos de formació i ocupació.
- **Efectes d'arrossegament sobre el conjunt de l'estructura econòmica de la Comunitat Valenciana** xarxa de proveïdors i cadenes logístiques. Relació del projecte amb el foment del ferrocarril i altres models de transport descarbonitzats.
- **Relació del projecte amb l'ecosistema valencià d'innovació:** demandes, inversió I+D+i, difusió i transferència de tecnologia, connexió amb xarxes d'innovació d'escala global.
- Avanços en l'aplicació de **l'economia circular** quant al metabolisme dels fluxos d'aigua, energia i materials, reciclat de matèries primeres i productes finals.
- Integració del projecte en **la infraestructura verda del territori:** emplaçament territorial, minimització dels impactes ambientals, paisatge, responsabilitat ambiental corporativa de la empresa promotora.
- **Definició cartogràfica precisa de l'àmbit del projecte^{(2) (3)}** on el Consell podrà efectuar, en el seu cas, la venda directa dels terrenys públics, una vegada aquests hagen obtingut la seua classificació i zonificació com a sòls urbans o urbanitzables industrials⁽⁴⁾.

⁽¹⁾ De conformitat amb la "Disposició addicional huitena. Àmbits estratègics i projectes territorials estratègics per a les activitats econòmiques en el territori i procediment per a la seua declaració" del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, segons la redacció introduïda del mateix en el DECRET LLEI 4/2022, de 3 de juny, del Consell.

⁽²⁾ S'hauran de valorar alternatives de localització.

⁽³⁾ En el cas de complexos tecnològics que implicaren el desenvolupament de diferents iniciatives industrials vinculades es podria optar per una única declaració (que quedaria condicionada al compliment de diferents fases) o a diferents declaracions de Projectes Territorials Estratègics a mesura que anaren definint-se les diferents parts del projecte global.

⁽⁴⁾ El termini màxim per a l'obtenció de la compatibilitat urbanística del projecte és de tres anys des de la seua declaració del Consell com PTE, no podent-se exercir la venda directa del sòl públic fins que no s'obtinga aquesta compatibilitat.

- Amb la finalitat de garantir adequadament **el tràmit d'audiència als municipis afectats**, s'haurà d'aportar una proposta esquemàtica del procés de tramitació dels diferents instruments requerits per a l'execució del projecte territorial estratègic incloent, en el seu cas, les fases necessàries per a la seua culminació.
- **Avantatges o condicions de gestió als quals la part promotora vol acollir-se:** reducció de càrregues urbanístiques, venda directa de sòl públic, exempció de llicències, fiscalitat, declaració d'interés general, o altres que es proposen⁽⁴⁾.

2. Trasllat de la documentació.

En un termini màxim de quinze dies des de la sol·licitud de la part promotora, la Secretaria Autonòmica competent en Sectors Econòmics (o el centre directiu en el qual aquesta delegue) donarà trasllat a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge d'aquesta documentació.

Abans que aquest departament done trasllat de la informació, conjuntament amb la part promotora, es podran complementar aquelles dades i informació que es considere oportuna.

La posterior recepció d'aquesta documentació per part de la Conselleria competent en ordenació del territori suposarà que queda validada per endavant la seua adequació i suficiència des del punt de vista de les competències de la Conselleria competent en Sectors Econòmics.

3. Consulta pública.

La Direcció General de Política Territorial i Paisatge sotmetrà la documentació a consulta pública per un període de vint dies hàbils en els termes de l'article 51 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge⁽⁵⁾. Durant aquest període es donarà audiència als municipis implicats, i opcionalment es podrà recaptar dictamen d'un organisme tècnic o científic acreditat (termini aproximat un mes).

⁽⁵⁾ El citat article exigeix indicar de manera succinta els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la seua necessitat i oportunitat i les possibles solucions alternatives. Tot això sense perjudici de la resta de la informació demandada per aquesta Guia.

4. Informe d'adequació i compatibilitat amb l'ETCV.

Finalitzat el termini de consulta, i recaptades les aportacions del procés de participació pública, així com els informes o dictàmens pertinents, la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori emetrà informe d'adequació i compatibilitat amb els objectius, principis i criteris de l'ETCV i pronunciant-se, a més, sobre els continguts pertinents als avantatges i condicions de la gestió del projecte. (Termini màxim de quinze dies).

5. Elevació de la proposta al Consell.

En el cas de ser favorable, la Conselleria competent en ordenació del territori elevarà la proposta al Consell a l'efecte de, en el seu cas, declaració del projecte presentat com a Projecte Territorial Estratègic. (Termini màxim de quinze dies).

6. Declaració del Consell.

La declaració del Consell, que es publicarà amb caràcter d'urgència (en el termini màxim de cinc dies) en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, acordarà els següents continguts:

- **Declaració de la iniciativa empresarial com a Projecte Territorial Estratègic i reconeixement del seu interès general.**
- **Avantatges als quals, en el seu cas, es pot acollir la iniciativa plantejada:**
 - Venda directa de sòl públic en les condicions de l'article 105 del TRLOTUP.
 - Exempció de llicències la regulació de les quals corresponga a la Generalitat.
 - Exempció de càrregues urbanístiques.
 - Avantatges fiscals.
 - Règims preferents quant a la seua tramitació administrativa.
- **Condicions de gestió de l'actuació:**
 - Designació d'òrgans responsables de la tramitació, aprovació, gestió, edificació i seguiment de l'actuació.

La declaració del Consell es compon d'una fase de tramitació única, que finalitza el seu procés amb la mateixa declaració de Projecte Territorial Estratègic i la fixació dels seus condicionants. No està sotmesa a l'efecte de revisió o *feed-back* per posteriors modificacions detallades dels instruments de gestió del projecte. Per tant, aquesta declaració de Projecte Territorial Estratègic habilita per a optar als avantatges continguts en la declaració del Consell en els termes que consten en aquesta.

7. Caducitat de la declaració.

La declaració favorable del Consell és una mera determinació del caràcter estratègic de l'actuació i no prejutja la seua viabilitat. Els efectes d'aquesta declaració tindran una vigència temporal de tres anys, cessant aquests efectes de manera automàtica, sense necessitat de declaració expressa de caducitat, si prèviament no s'ha procedit a l'aprovació definitiva del pla o projecte.