

DOCUMENTO 4

TITULARIDAD DE LOS TERRENOS

PROYECTO DE INVERSIÓN ESTRATÉGICA Y
SOSTENIBLE

XILXES- MONCOFA – LA VALL D’UIXÓ

GRUPO STN



TITULARIDAD DE LAS TERRENOS Y ACUERDOS ALCANZADOS ENTRE EL ASPIRANTE A PROMOTOR Y LOS PROPIETARIOS

En el presente apartado se trata de ofrecer una visión global de la estructura de la propiedad de los suelos que se prevé afectar al ámbito de Proyecto de Inversión Estratégica Sostenible Xilxes - Moncofa - La Vall d'Uixó.

A efectos de identificación y dadas las posibilidades de obtención de información sobre la propiedad de las parcelas por los redactores y promotores iniciales del proyecto, se han tomado en cuenta los datos contenidos en Catastro Inmobiliario, siendo éstos información pública de acceso libre.

Como ya se ha venido diciendo, los suelos afectos al ámbito del proyecto pertenecen a tres términos municipales distintos, distribuidos de la siguiente manera:

Término municipal	m2 afectos al ámbito
Xilxes	579.901
Moncofa	169.669
La Vall d'Uixó	796.235
Total general	1.545.805 m²

Respecto a la propiedad, tomando en cuenta los usos, eminentemente agrícolas de las parcelas, la propiedad se encuentra diseminada en multitud de sujetos diferenciados entre sí.

Diferenciando entre municipios, la distribución de la propiedad entre **particulares** se mantiene en la actualidad conforme a los siguientes datos:

() Se considera particulares, a los efectos de redacción de la presente memoria a aquellos propietarios que por sí solos no aglutinan grandes extensiones de terreno, consideradas éstas teniendo en cuenta la extensión del ámbito.*

Xilxes	Moncofa	La Vall d'Uixó	Total
435.836	112.319	645.469	1.193.624


Con respecto a los propietarios del ámbito, se puede diferenciar además dos **grandes explotaciones**: "La Condesa" y la "Finca Tres Términos" y una **explotación agroalimentaria**:

- "La Condesa"

Cuenta con una superficie de 64.034 m² en la partida la Punta de la Vall d'Uixó.

Seguidamente se anexa información catastral de la citada finca:


DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	12126A005002580000FP  
Localización	Polígono 5 Parcela 258 LA PUNTA. LA VALL D'UIXO (CASTELLÓN)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL	
	Parcela construida sin división horizontal
Localización	PD PUNTA 192 Polígono 5 Parcela 258 00952010000000 - LA PUNTA. LA VALL D'UIXO (CASTELLÓN)
Superficie gráfica	64.034 m ²

- *“La Finca Tres Términos”;*

También emplazada en la partida la Punta de la Vall d’Uixó, con una superficie de 75.769 m2, de la que ya es propietario el grupo empresarial promotor.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	12126A005002520000FW  
Localización	PD PUNTA 191 Polígono 5 Parcela 252 LA PUNTA. 12600 LA VALL D'UIXO (CASTELLÓN)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario
Superficie construida 	3.228 m ²
Año construcción	1980

PARCELA CATASTRAL	
	Parcela construida sin división horizontal
Localización	PD PUNTA 191 Polígono 5 Parcela 252 LA PUNTA. LA VALL D'UIXO (CASTELLÓN)
Superficie gráfica	75.769 m ²

En dicha parcela, además, tal y como ya se ha venido haciendo mención en la presente memoria, existe una construcción de evidente relevancia arquitectónica que, todo y no encontrarse incluida en ningún catálogo de bienes inmuebles data de las primeras décadas del pasado siglo XX.

La edificación cuenta con las características típicas de una villa de recreo adjunta a una explotación agrarias.

Si bien su antigüedad no la hace destacar como bien patrimonial destacable, si es bien cierto que es una edificación de cierto interés, por su tamaño y tipología. Siendo una de las primeras edificaciones de su tipo, que se edificaron en esta zona, tras la generalización de las transformaciones de fincas de secano a regadío de cítricos.

Tanto la edificación principal, como las auxiliares y su entorno próximo. Quedarán integrados dentro de la ordenación de la edificación que se edifique en la parcela logística. A esta edificación, se le asignará un uso representativo dentro de conjuntos de la actividad logística. Pudiendo albergar igualmente en su interior algún departamento del grupo STN.





Como ya se ha indicado. Siendo evidente la relevancia arquitectónica de dicho inmueble se entiende como elemento a conservar en el desarrollo del proyecto, quedando éste emplazado dentro de la parcela con destino logístico.

- Respecto a la explotación agroalimentaria, esta se encuentra en la partida Pinet de Xilxes, con una superficie de 25.641 m²:



Siguiendo con la denominación conforme a los datos recogidos por Catastro Inmobiliario y consultados a través de su sede electrónica, se determina como **caminos** de diferente tipo,

titularidad y tratamiento, las siguientes superficies, distribuidas una vez más entre los tres términos municipales:

Xilxes	Moncofa	La Vall d'Uixó	Total
12.105	2.524	10.963	25.592

Entre lo que se denomina caminos figuran los que son de titularidad municipal y públicos como los que pudieran ser de titularidad privada, de todos ellos se acompañan las referencias catastrales y demás datos extraídos de la sede electrónica de Catastro Inmobiliario a los efectos de averiguación con respecto a su titularidad.

Se incluye así mismo bajo dicha denominación la Vía Pecuaría Colada del Palmeral y Rafol, cuya titularidad es de la Generalitat Valenciana, conforme a la Ley 3/2014, de 11 de julio, de la Generalitat, de Vías Pecuarias de la Comunitat Valenciana.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	12053A001090110000TJ
Localización	Polígono 1 Parcela 9011 COLADA DEL PALMERAL Y RAFOL. CHILCHES/XILXES (CASTELLÓN)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL

	Localización	Polígono 1 Parcela 9011 COLADA DEL PALMERAL Y RAFOL. CHILCHES/XILXES (CASTELLÓN)
	Superficie gráfica	10.192 m ²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	10.192

Del suelo total (m²) relativo a caminos, 25.592 m², 10.192 m² forman parte de la Colada del Palmeral y Rafol, sobre la que se plantea acometer una modificación de su trazado adaptándolo al ámbito.

Respecto a las demás vías de comunicación de dominio público se mencionan las siguientes:

- En el término municipal de Xilxes:

Referencia Catastral	Polígono/ Parcela	m ²
12053A001090260000TP	Polígono 1 Parcela 9026	5.164
12053A001090010000TM	Polígono 1 Parcela 9001	611


DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Referencia catastral	12053A001090260000TP  		
Localización	Polígono 1 Parcela 9026 CAMINO. CHILCHES/XILXES (CASTELLÓN)		
Clase	Rústico		
Uso principal	Agrario		

PARCELA CATASTRAL	
	Localización: Polígono 1 Parcela 9026 CAMINO. CHILCHES/XILXES (CASTELLÓN)
	Superficie gráfica: 5.164 m ²

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	5.164



- En el término municipal de la Vall d'Uixó:

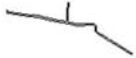
Referencia Catastral	Polígono / Parcela	m2
12126A005090220000FA	Polígono 5 Parcela 9022	4.903
12126A005090330000FF	Polígono 5 Parcela 9033	2.916

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
Referencia catastral	12126A005090210000FW  		
Localización	Polígono 5 Parcela 9021 CAMINO CASETA CAMPANA. LA VALL D'UIXO (CASTELLÓN)		
Clase	Rústico		
Uso principal	Agrario		

PARCELA CATASTRAL	
	Localización: Polígono 5 Parcela 9021 CAMINO CASETA CAMPANA. LA VALL D'UIXO (CASTELLÓN)
	Superficie gráfica: 7.438 m ²

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	7.438

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	12126A005090330000FF  
Localización	Polígono 5 Parcela 9033 CAMINO. LA VALL D'UIXO (CASTELLÓN)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario

PARCELA CATASTRAL	
	Localización Polígono 5 Parcela 9033 CAMINO. LA VALL D'UIXO (CASTELLÓN)
Superficie gráfica	2.916 m ²

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	2.916

- En el momento de redacción de la presente memoria, el grupo empresarial promotor inicial del proyecto, es titular de un total de 236.914 m² dentro del ámbito propuesto, los cuales se distribuyen entre los tres términos municipales, del siguiente modo:

	Xilxes	Moncofa	La Vall d'Uixó	Total
Propiedad del grupo empresarial (m²)	106.319 m ²	54.826 m ²	75.769 m ²	236.914 m ²
Ámbito PIES	579.901 m ²	169.669 m ²	796.235 m ²	1.545.805 m ²
Cuota de propiedad del grupo empresarial	18,33%	32,31%	9,51%	15,36 %

Además de la propiedad, también ha sido objeto de estudio por el grupo promotor inicial, las explotaciones agrarias existentes en el ámbito propuesto, destacando los abandonados y, de las actualmente cultivados, los destinados a la producción de mandarinas.

Resultando la siguiente tabla resumen:

Tipo de cultivo	M2	% peso	Parcelas
ABANDONADOS	787.604	51,81%	143
MANDARINAS	370.085	24,34%	61
NARANJOS	120.820	7,95%	3
CITRICOS HIBRIDOS	91.376	6,01%	16
FRUTALES (GRANADA)	80.211	5,28%	20
LABOR REGADIO	44.476	2,93%	10
INVERNADERO	25.641	1,69%	5
Total general	1.520.213	100,00%	258

Es de destacar el alto porcentaje actual de suelo en situación de abandono, un total de 787.604 m2 lo que equivale a un 51,81% de los metros de suelo totales del ámbito, y un total de 143 parcelas, lo que ya de por sí denota la escasa riqueza del suelo para usos agrícolas.

Por último, se adjunta como anexo la relación de las referencias catastrales afectadas por el Proyecto de inversión estratégica sostenible.

Municipio	PARTIDA	Referencia Catastral	Polígono Parcela	Uso	m2
Xilxes	Partida Pinet	12053A001001030000TM	Pol 1 parcela 103	Agrario	4.336 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001001020000TF	Pol 1 Parcela 102	Agrario	1.944 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001001010000TT	Pol 1 Parcela 101	Agrario	3.832 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001001000000TL	Pol 1 Parcela 100	Agrario	1.701 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000990000TL	Pol 1 Parcela 99	Agrario	15.125 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000980000TP	Pol 1 Parcela 98	Agrario	4.680 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000970000TQ	Pol 1 Parcela 97	Agrario	8.786 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000960000TG	Pol. 1 Parcela 96	Agrario	2.584 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000950000TY	Pol. 1 Parcela 95	Agrario	2.733 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000940000TB	Pol. 1 Parcela 94	Agrario	11.848 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000930000TA	Pol. 1 Parcela 93	Agrario	11.171 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000920000TW	Pol. 1 Parcela 92	Agrario	5.017 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000910000TH	Pol. 1 Parcela 91	Agrario	14.655 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000900000TU	Pol. 1 Parcela 90	Agrario	3.697 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000890000TW	Pol. 1 Parcela 89	Agrario	11.953 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000880000TH	Pol. 1 Parcela 88	Agrario	14.517 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000870000TU	Pol. 1 Parcela 87	Agrario regadío	1.924 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000860000TZ	Pol. 1 Parcela 86	Agrario	1.565 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000850000TS	Pol. 1 Parcela 85	Agrario	1.110 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000840000TE	Pol. 1 Parcela 84	Agrario	945 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000830000TJ	Pol. 1 Parcela 83	Agrario regadío	3.509 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000820000TI	Pol. 1 Parcela 82	Agrario regadío	5.162 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000810000TX	Pol. 1 Parcela 81	Agrario regadío	2.762 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000800000TD	Pol. 1 Parcela 80	Agrario regadío	13.383 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000790000TI	Pol. 1 Parcela 79	Agrario regadío	7.498 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000780000TX	Pol. 1 Parcela 78	Agrario regadío	2.898 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000770000TD	Pol. 1 Parcela 77	Agrario regadío	2.823 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000750000TK	Pol. 1 Parcela 75a	Labor	7.359 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000750000TK	Pol. 1 Parcela 75b	Agrario	2.252 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000740000TO	Pol. 1 Parcela 74	Agrario	811 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000730000TM	Pol. 1 Parcela 73	Agrario	729 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000720000T	Pol. 1 Parcela 72	Agrario regadío	1.691 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000710000TT	Pol. 1 Parcela 71	Agrario	1.402 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000700000TL	Pol. 1 Parcela 70	Agrario	16.020 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000690000TF	Pol. 1 Parcela 69	Agrario	13.339 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000680000TO	Pol. 1 Parcela 68	Agrario	811 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001001140000TE	Polígono 1 Parcela 114	Agrario	1.824 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000390000TO	Polígono 1 Parcela 39	Agrario	1.760 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002230000TG	Polígono 1 Parcela 223	Agrario	6.597 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002220000TY	Polígono 1 Parcela 222	Agrario	6.111 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002400000TX	Polígono 1 Parcela 240	Agrario	3.305 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002410000TI	Polígono 1 Parcela 241	Agrario	2.500 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002420000TJ	Polígono 1 Parcela 242	Agrario	2.604 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002500000TH	Polígono 1 Parcela 250	Agrario	1.934 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002520000TA	Polígono 1 Parcela 252	Agrario	10.285 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002490000TA	Polígono 1 Parcela 249	Agrario	4.631 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002480000TW	Polígono 1 Parcela 248	Labradío regadío	2.306 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002470000TH	Polígono 1 Parcela 247	Labradío regadío	2.464 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002460000TU	Polígono 1 Parcela 246	Labradío regadío	1.950 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002450000TZ	Polígono 1 Parcela 245	Agrario	2.510 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002440000TS	Polígono 1 Parcela 244	Labor	4.266 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002430000TE	Polígono 1 Parcela 243	Agrario	4.429 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002390000TJ	Polígono 1 Parcela 239	Agrario	2.544 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002380000TI	Polígono 1 Parcela 238	Agrario	5.938 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002370000TX	Polígono 1 Parcela 237	Agrario	2.829 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002360000TD	Polígono 1 Parcela 236	Agrario	1.513 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002350000TR	Polígono 1 Parcela 235	Agrario	1.695 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002340000TK	Polígono 1 Parcela 234	Agrario	2.379 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002330000TO	Polígono 1 Parcela 233	Agrario	2.421 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002320000TM	Polígono 1 Parcela 232	Agrario	4.249 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002310000TF	Polígono 1 Parcela 231	Agrario	3.621 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002300000TT	Polígono 1 Parcela 230	Agrario	4.628 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002290000TF	Polígono 1 Parcela 229	Agrario	4.555 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002280000TM	Polígono 1 Parcela 228	Agrario	3.733 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002270000TT	Polígono 1 Parcela 227	Agrario	3.254 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002260000TL	Polígono 1 Parcela 226	Agrario	1.365 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002250000TP	Polígono 1 Parcela 225	Agrario	1.786 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001003750000TU	Polígono 1 Parcela 375	Agrario regadío	1.957 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001002240000TQ	Polígono 1 Parcela 224	Agrario	2.747 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000400000TF	Polígono 1 Parcela 40	Agrario	5.441 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001001150000TS	Polígono 1 Parcela 115	Agrario	5.397 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000410000TM	Polígono 1 Parcela 41	Agrario	5.453 m ²
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000420000TO	Polígono 1 Parcela 42	Agrario	7.518 m ²

Municipio	PARTIDA	Referencia Catastral	Polígono Parcela	Uso	m2
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000430000TK	Polígono 1 Parcela 43	Agrario	2.925 m2
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000440000TR	Polígono 1 Parcela 44	Agrario	2.416 m2
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000450000TD	Polígono 1 Parcela 45	Agrario	1.670 m2
Xilxes	Partida Pinet	12053A001000460000TX	Polígono 1 Parcela 46	Agrario	14.288 m2
Xilxes	Partida Pinet	000710100YK40G0001EP	Polígono 1 Parcela 101	Industrial	741 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000680000TT	Polígono 1 Parcela 68	Agrario regadío	2.761 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000670000TL	Polígono 1 Parcela 67	Agrario regadío	2.973 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000660000TP	Polígono 1 Parcela 66	Agrario	4.685 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000650000TQ	Polígono 1 Parcela 65	Agrario regadío	6.568 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000640000TG	Polígono 1 Parcela 64	Agrario regadío	2.658 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000630000TY	Polígono 1 Parcela 63	Agrario regadío	6.510 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000620000TB	Polígono 1 Parcela 62	Agrario regadío	19.498 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000610000TA	Polígono 1 Parcela 61	Labradío secano	158 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000600000TW	Polígono 1 Parcela 60	Agrario regadío	5.304 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000590000TB	Polígono 1 Parcela 59	Agrario	94 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000580000TA	Polígono 1 Parcela 58	Agrario regadío	28.926 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000570000TW	Polígono 1 Parcela 57	Agrario regadío	33.145 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000550000TU	Polígono 1 Parcela 55	Agrario regadío	29.437 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000540000TZ	Polígono 1 Parcela 54	Agrario regadío	14.020 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000530000TS	Polígono 1 Parcela 53	Agrario regadío	4.234 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000520000TE	Polígono 1 Parcela 52	Agrario regadío	5.768 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000510000TJ	Polígono 1 Parcela 51	Agrario regadío	2.790 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000500000TL	Polígono 1 Parcela 50	Agrario regadío	2.581 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000490000TE	Polígono 1 Parcela 49	Agrario regadío	13.267 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000480000TJ	Polígono 1 Parcela 48	Agrario regadío	3.032 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000390000TZ	Polígono 1 Parcela 39	Agrario	3.109 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A001000470000TI	Polígono 1 Parcela 47	Pastos	5.201 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A0010003780000TA	Polígono 1 Parcela 378	Agrario	1.274 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A0010003730000TS	Polígono 1 Parcela 373	Improductivo	1.309 m2
Xilxes	Partida La Punta	12053A0010003530000TZ	Polígono 1 Parcela 353	Agrario	432 m2
Xilxes	Partida ELS PLANS	12053A002003300000TQ	Polígono 2 Parcela 330	Agrario	4.951 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000010000IY	Polígono 12 Parcela 1	Agrario	6.980 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000020000IG	Polígono 12 Parcela 2	Agrario	3.963 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000030000IQ	Polígono 12 Parcela 3	Agrario	3.898 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000040000IP	Polígono 12 Parcela 4	Agrario	5.349 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000050000IL	Polígono 12 Parcela 5	Agrario	2.207 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000060000IT	Polígono 12 Parcela 6	Agrario	2.212 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000070000IF	Polígono 12 Parcela 7	Agrario	2.710 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000080000IM	Polígono 12 Parcela 8	Agrario	2.746 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000110000IM	Polígono 12 Parcela 11	Agrario	4.262 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000120000IO	Polígono 12 Parcela 12	Agrario	7.059 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000130000IK	Polígono 12 Parcela 13	Agrario	2.931 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000140000IR	Polígono 12 Parcela 14	Agrario	2.202 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000150000ID	Polígono 12 Parcela 15	Agrario	2.924 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000160000IX	Polígono 12 Parcela 16	Agrario	2.740 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000190000IE	Polígono 12 Parcela 19	Agrario	5.304 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000200000II	Polígono 12 Parcela 20	Agrario	1.745 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000210000IJ	Polígono 12 Parcela 21	Agrario	1.502 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000220000II	Polígono 12 Parcela 22	Agrario	2.519 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000230000IS	Polígono 12 Parcela 23	Agrario	1.348 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000240000IZ	Polígono 12 Parcela 24	Agrario	4.167 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000250000IU	Polígono 12 Parcela 25	Agrario	4.685 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000260000IH	Polígono 12 Parcela 26	Agrario	1.387 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000270000IW	Polígono 12 Parcela 27	Agrario	1.374 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000280000IA	Polígono 12 Parcela 28	Agrario	1.568 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000290000IB	Polígono 12 Parcela 29	Agrario	1.523 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000320000IB	Polígono 12 Parcela 32	Agrario	2.102 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000330000IY	Polígono 12 Parcela 33	Agrario	7.049 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000340000IQ	Polígono 12 Parcela 34	Agrario	1.662 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000350000II	Polígono 12 Parcela 35	Agrario	2.582 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000360000IP	Polígono 12 Parcela 36	Agrario	4.328 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000370000IL	Polígono 12 Parcela 37	Agrario	4.180 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000380000IT	Polígono 12 Parcela 38	Agrario	4.470 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000390000IF	Polígono 12 Parcela 39	Agrario	5.565 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000400000II	Polígono 12 Parcela 40	Agrario	1.076 m2
Moncofa	Partida La Punta	12077A012000420000IF	Polígono 12 Parcela 42	Agrario	54.826 m2
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002250000FG	Polígono 5 Parcela 225	Agrario	6.636 m2
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002240000FG	Polígono 5 Parcela 224	Agrario	5.148 m2
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002230000FY	Polígono 5 Parcela 223	Agrario	4.736 m2
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002260000FP	Polígono 5 Parcela 226	Agrario	8.272 m2
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002270000FL	Polígono 5 Parcela 227	Agrario	5.485 m2
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002280000FT	Polígono 5 Parcela 228	Agrario	4.314 m2
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002290000FF	Polígono 5 Parcela 229	Agrario	4.563 m2

Municipio	PARTIDA	Referencia Catastral	Polígono Parcela	Uso	m2
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002300000FL	Polígono 5 Parcela 230	Agrario	4.574 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002310000FT	Polígono 5 Parcela 231	Agrario	3.334 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002320000FF	Polígono 5 Parcela 232	Agrario	3.770 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002330000FM	Polígono 5 Parcela 233	Agrario	9.917 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002340000FO	Polígono 5 Parcela 234	Agrario	14.891 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002350000FK	Polígono 5 Parcela 235	Agrario	4.788 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002360000FR	Polígono 5 Parcela 236	Agrario	5.735 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002370000FD	Polígono 5 Parcela 237	Agrario	3.639 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002380000FX	Polígono 5 Parcela 238	Agrario	1.791 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002390000FI	Polígono 5 Parcela 239	Agrario	2.945 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002400000FD	Polígono 5 Parcela 240	Agrario	7.246 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002410000FX	Polígono 5 Parcela 241	Agrario	6.801 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002420000FI	Polígono 5 Parcela 242	Agrario	3.647 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002430000FJ	Polígono 5 Parcela 243	Agrario	4.825 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002440000FE	Polígono 5 Parcela 244	Agrario	1.783 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002450000FS	Polígono 5 Parcela 245	Agrario	2.223 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002460000FZ	Polígono 5 Parcela 246	Agrario	2.397 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002470000FU	Polígono 5 Parcela 247	Agrario	1.555 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002480000FH	Polígono 5 Parcela 248	Agrario	1.601 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002490000FW	Polígono 5 Parcela 249	Agrario	4.113 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002500000FU	Polígono 5 Parcela 250	Agrario	7.028 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002510000FH	Polígono 5 Parcela 251	Agrario	3.887 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002520000FW	Polígono 5 Parcela 252	Agrario	75.769 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006540000FD	Polígono 5 Parcela 654	Agrario	2.857 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004180000FL	Polígono 5 Parcela 418	Agrario	6.006 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005440000FG	Polígono 5 Parcela 544	Agrario	6.889 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004200000FP	Polígono 5 Parcela 420	Agrario	1.677 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004210000FL	Polígono 5 Parcela 421	Agrario	2.094 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004190000FT	Polígono 5 Parcela 419	Agrario	11.137 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005480000FT	Polígono 5 Parcela 548	Agrario	41.661 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004220000FT	Polígono 5 Parcela 422	Agrario	9.552 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004230000FF	Polígono 5 Parcela 423	Agrario	9.920 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004240000FM	Polígono 5 Parcela 424	Agrario	4.345 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004260000FK	Polígono 5 Parcela 426	Agrario	1.800 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004250000FO	Polígono 5 Parcela 425	Agrario	1.990 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004270000FR	Polígono 5 Parcela 427	Agrario	1.948 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004280000FD	Polígono 5 Parcela 428	Agrario	6.983 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004290000FX	Polígono 5 Parcela 429	Agrario	2.602 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004300000FR	Polígono 5 Parcela 430	Agrario	1.810 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004310000FD	Polígono 5 Parcela 431	Agrario	5.096 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004320000FX	Polígono 5 Parcela 432	Agrario	4.591 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004330000FI	Polígono 5 Parcela 433	Agrario	8.829 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004340000FJ	Polígono 5 Parcela 434	Agrario	4.183 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004350000FE	Polígono 5 Parcela 435	Agrario	2.917 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004360000FS	Polígono 5 Parcela 436	Agrario	4.194 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004370000FZ	Polígono 5 Parcela 437	Agrario	11.044 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004380000FU	Polígono 5 Parcela 438	Agrario	10.500 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004390000FH	Polígono 5 Parcela 439	Agrario	4.923 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002560000FG	Polígono 5 Parcela 256	Agrario	2.813 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002570000FQ	Polígono 5 Parcela 257	Agrario	2.491 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002550000FY	Polígono 5 Parcela 255	Agrario	1.959 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002540000FB	Polígono 5 Parcela 254	Agrario	2.830 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002530000FA	Polígono 5 Parcela 253	Agrario	2.537 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002580000FP	Polígono 5 Parcela 258	Agrario	64.034 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002590000FL	Polígono 5 Parcela 259	Agrario	4.194 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005002600000FQ	Polígono 5 Parcela 260	Agrario	8.721 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004400000FZ	Polígono 5 Parcela 440	Agrario	2.450 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004410000FU	Polígono 5 Parcela 441	Agrario	2.280 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004420000FH	Polígono 5 Parcela 442	Agrario	4.394 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004430000FW	Polígono 5 Parcela 443	Agrario	8.550 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004440000FA	Polígono 5 Parcela 444	Agrario	8.995 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004450000FB	Polígono 5 Parcela 445	Agrario	9.415 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004460000FG	Polígono 5 Parcela 446	Agrario	9.612 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004470000FQ	Polígono 5 Parcela 447	Agrario	10.073 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004480000FQ	Polígono 5 Parcela 448	Agrario	3.656 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004490000FP	Polígono 5 Parcela 449	Agrario	7.791 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004500000FG	Polígono 5 Parcela 450	Agrario	6.557 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005490000FF	Polígono 5 Parcela 549	Agrario	11.671 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006670000FA	Polígono 5 Parcela 667	Agrario	6.565 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005500000FL	Polígono 5 Parcela 550	Agrario	5.559 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005510000FT	Polígono 5 Parcela 551	Agrario	11.294 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005004540000FT	Polígono 5 Parcela 454	Agrario	9.080 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005550000FK	Polígono 5 Parcela 555	Agrario	4.327 m ²

Municipio	PARTIDA	Referencia Catastral	Polígono Parcela	Uso	m2
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005530000FM	Polígono 5 Parcela 553	Agrario	6.470 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005520000FF	Polígono 5 Parcela 552	Agrario	2.348 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006080000FP	Polígono 5 Parcela 608	Agrario	9.391 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006050000FY	Polígono 5 Parcela 605	Agrario	9.475 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006000000FU	Polígono 5 Parcela 600	Agrario	6.630 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005970000FS	Polígono 5 Parcela 597	Agrario	3.757 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005460000FP	Polígono 5 Parcela 546	Agrario	5.630 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005470000FL	Polígono 5 Parcela 547	Agrario	4.551 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005930000FX	Polígono 5 Parcela 593	Agrario	4.160 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005940000FI	Polígono 5 Parcela 594	Agrario	3.296 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005920000FD	Polígono 5 Parcela 592	Agrario	3.783 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005950000FE	Polígono 5 Parcela 595	Agrario	2.812 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005960000FF	Polígono 5 Parcela 596	Agrario	2.519 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005980000FZ	Polígono 5 Parcela 598	Agrario	3.489 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005990000FU	Polígono 5 Parcela 599	Agrario	3.148 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006010000FH	Polígono 5 Parcela 601	Agrario	4.761 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006040000FB	Polígono 5 Parcela 604	Agrario	1.760 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006030000FA	Polígono 5 Parcela 603	Agrario	1.674 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006020000FW	Polígono 5 Parcela 602	Agrario	1.714 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006060000FG	Polígono 5 Parcela 606	Agrario	4.954 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006070000FQ	Polígono 5 Parcela 607	Agrario	3.206 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006110000FP	Polígono 5 Parcela 611	Agrario	8.992 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006120000FL	Polígono 5 Parcela 612	Agrario	11.210 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005006200000FK	Polígono 5 Parcela 620	Agrario	9.273 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005830000FT	Polígono 5 Parcela 583	Agrario	8.340 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005840000FF	Polígono 5 Parcela 584	Agrario	6.328 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005850000FM	Polígono 5 Parcela 585	Agrario	4.700 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005870000FK	Polígono 5 Parcela 587	Agrario	3.866 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005880000FR	Polígono 5 Parcela 588	Agrario	4.124 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005910000FR	Polígono 5 Parcela 591	Agrario	1.618 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005890000FD	Polígono 5 Parcela 589	Agrario	1.949 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005400000FW	Polígono 5 Parcela 540	Agrario	10.786 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005410000FA	Polígono 5 Parcela 541	Agrario	3.791 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005420000FB	Polígono 5 Parcela 542	Agrario	4.395 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005430000FY	Polígono 5 Parcela 543	Agrario	4.102 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005860000FO	Polígono 5 Parcela 586	Agrario	4.382 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005380000FA	Polígono 5 Parcela 538	Agrario	2.324 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005390000FB	Polígono 5 Parcela 539	Agrario	1.668 m ²
La Vall d'Uxó	Partida La Punta	12126A005005370000FW	Polígono 5 Parcela 537	Agrario	5.087 m ²
Moncofa	camino	12077A012090280000IP	Polígono 12 Parcela 9028	CAMINOS	1481 m2
Moncofa	camino	12077A012090910000IB	Polígono 12 Parcela 9091	CAMINOS	1043 m2
La Vall d'Uxó	camino	12126A005090210000FW	Polígono 5 Parcela 9021	CAMINOS	7438 m2
La Vall d'Uxó	camino	12126A005090330000FF	Polígono 5 Parcela 9033	CAMINOS	2.916 m2
La Vall d'Uxó	camino	12126A005090240000FY	Polígono 5 Parcela 9024	CAMINOS	609 m2
Xilxes	camino	12053A001090110000TJ	Polígono 1 Parcela 9011	CAMINOS	10.192 m2
Xilxes	camino	12053A001090170000TW	Polígono 1 Parcela 9017	CAMINOS	331 m2
Xilxes	camino	12053A001090240000TG	Polígono 1 Parcela 9024	CAMINOS	1.582 m2