

DOCUMENT DE CONSULTA PÚBLICA DE LA INICIATIVA INDUSTRIAL PRESENTADA PER LA MERCANTIL POWER HOLDCO S.A EN EL TERME MUNICIPAL DE SAGUNT, A L'EFECTE DE LA SEUA DECLARACIÓ COM A PROJECTE TERRITORIAL ESTRATÈGIC.

Amb data 30/08/2022, es rep la documentació de la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, en el qual es trasllada a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, la iniciativa presentada per l'empresa POWER HOLDCO, S.A., pertanyent al Grup Volkswagen, a l'efecte de la seua declaració com a Projecte Territorial Estratègic (d'ara en avant PTE) en els termes de l'article 15.6 i la disposició addicional octava del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant, TRLOTUP), aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, segons redacció donada pel Decret Llei 4/2022, de 3 de juny, del Consell.

Segons la citada disposició addicional octava del TRLOTUP s'estableix que el procediment per a la declaració d'un projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador s'iniciarà una vegada rebuda la documentació de la Conselleria competent per raó de la matèria, mitjançant una consulta pública en els termes de l'article 51 del TRLOTUP i es donarà audiència als municipis afectats. Aquesta informació ha de ser concisa i esquemàtica sobre les característiques del projecte, els seus impactes sobre la renda i l'ocupació, la valoració dels seus possibles alternatives i els seus mecanismes de planificació i gestió. Amb tot això, i amb el resultat de la consulta pública, la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori emetrà un informe d'adequació de la iniciativa presentada amb els objectius, principis i criteris de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV). En cas de ser favorable, la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori elevarà al Consell la proposta de declaració d'aquesta iniciativa empresarial com a Projecte Territorial Estratègic.

Posteriorment, amb data 05/10/2022, es rep nova documentació sobre aquest projecte, remès per la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, en la qual se sol·licita la inclusió en el PTE de les infraestructures de producció i subministrament energètic (elèctric) a través de les energies renovables necessàries per a contribuir al proveïment energètic a la futura planta de fabricació de bateries per a l'automoció elèctrica, tot això seguint les disposicions normatives del Decret Llei 8/2022, de 5 d'agost, que modifica el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Objectius del projecte territorial estratègic i problemes que es pretenen solucionar

La instal·lació d'una gigafactòria de fabricació de bateries per a vehicles elèctrics en l'àmbit del denominat Parc Sagunt II és una iniciativa empresarial amb importants efectes positius i permanents per al conjunt del territori. Des del punt de vista econòmic, aquesta implantació serà un primer pas per a consolidar un clúster industrial i innovador dedicat a la mobilitat sostenible en la Comunitat Valenciana que, al marge del seu impacte en la renda regional, provocarà efectes d'arrossegament sobre diverses activitats econòmiques complementàries, tindrà un efecte tractor sobre altres indústries auxiliars i de proveïdors i dinamitzarà el sistema innovador de la Comunitat. Tot això pot contribuir a consolidar el territori valencià com un dels referents europeus en matèria de fabricació de vehicles i components per a la mobilitat elèctrica sostenible.

Des del punt de vista social, al marge de la millora del prestigi i de la imatge de marca de la Comunitat Valenciana, aquesta factoria tindrà un gran impacte sobre la creació d'ocupació, tant directe com indirecte i induït, potenciarà la formació adaptada en tots els nivells i adoptarà les polítiques avançades del Grup Volkswagen en matèria d'igualtat i no discriminació.

Des del punt de vista ambiental, la producció de la factoria contribuirà a la reducció de les emissions de CO₂, així com de contaminants atmosfèrics de fort impacte en la salut humana lligats a l'ús de combustibles fòssils en l'automoció. La implantació d'aquesta factoria, i altres semblants a la Unió Europea, contribuiran a la descarbonització de l'economia, a la consecució d'economies d'escala per a abaratir els costos dels vehicles elèctrics i a reduir la dependència energètica en matèria de combustibles fòssils. D'altra banda, i igual que succeeix amb les polítiques d'igualtat en l'empresa, el Grup té àmplia experiència en la implantació i gestió de sistema i indicadors de millora ambiental contínua en els seus productes i processos productius.

Finalment, el promotor planteja l'alimentació energètica de la factoria mitjançant energies renovables d'origen fotovoltaic, per a garantir un subministrament d'energia de 240 GWh/any, sent Iberdrola España, S.A., l'empresa designada per a la implantació, titularitat i gestió de diverses plantes fotovoltaiques en les proximitats de la gigafactòria dins del terme municipal de Sagunt.

Descripció de l'activitat

L'activitat principal de Power HoldCo Spain és la fabricació de piles i acumuladors elèctrics per a l'automoció, enquadrada en el CNAE amb dígit 2722. Aquests codis d'activitat corresponen a les activitats "Fabricació de material i equip elèctric", les quals estan enquadrades en la classificació de l'INE com a sectors manufacturadors de tecnologia mitjana-alta, amb el que es compleixen les condicions per a la declaració d'un Projecte Territorial Estratègic per a activitats industrials d'alt component innovador establides en l'apartat 3r de la Disposició Addicional 8^a del TRLOTUP.

Impacte directe, indirecte i induït de la inversió

La inversió total estimada se situa entorn dels 4.500 milions d'euros en 2023-2026 i en els successius anys (per a la fase inicialment projectada es preveu una inversió de més de 3.000 milions d'euros).

D'altra banda, i segons la documentació obrant, l'impacte directe en el Valor Afegit Industrial (VAB) d'aquesta iniciativa empresarial en la Comunitat Valenciana suposarà uns 650 milions d'euros quan s'aconseguisca el 100% de la producció prevista. Aquesta generació de VAB suposa per si mateixa un increment del 50% de l'actual VAB del sector valencià de l'automoció, amb la qual cosa quedaria acreditat el seu fort impacte supramunicipal tenint en compte que aquest sector de l'automoció ja suposa l'11% del VAB industrial de la Comunitat Valenciana. La productivitat en termes d'ocupació seria d'uns 150.000 euros/empleat-ada, pràcticament el doble de la ràtio actual en el sector de l'automoció, la qual cosa és indicatiu de la innovació i especialització d'aquesta gigafactòria. Segons aquestes mateixes dades, l'efecte indirecte sobre el VAB industrial oscil·laria entre 663 i 722 milions d'euros en funció del grau d'avanç de la implantació de la planta de Sagunt.

Respecte dels ingressos públics, aplicant els paràmetres corresponents al municipi de Sagunt, l'Impost sobre Activitats Econòmiques reportaria 5.842.331,81 euros anuals durant el període 2027-2031, i de 9.565.304,06 euros anuals a partir de 2032. Per la seua part l'Impost de Béns immobles a recaptar per l'ajuntament aconseguiria la citra de 2.565.304 euros anuals, tot això sense perjudici de les bonificacions que es pogueren atorgar per la creació d'ocupació i altres factors d'inversió.

Respecte de l'impacte sobre les hisendes Autònoma i Central cal deduir que, dels efectes directes, indirectes i induïts de la inversió i de la creació d'ocupació en la implantació industrial, aquests seran significatius, especialment sobre l'IVA, l'IRPF, l'Impost de Societats i els relacionats amb l'increment presumible de l'activitat immobiliària en la zona.

Impacte directe, indirecte i induït sobre l'ocupació

La documentació presentada separa la generació d'ocupació durant la fase de la construcció de la planta, incloent-hi el muntatge de la maquinària i posada en marxa de la gigafactoria, i la fase posterior lligada amb la producció. Pel que respecta a la totalitat de l'ocupació temporal, primera fase, s'estima en una mitjana anual de 8.900 llocs de treball directes i 10.200 indirectes durant el període 2023-2026.

Respecte de l'ocupació relacionada amb la fase de producció, la documentació presentada contrasta diferents metodologies amb resultats parells. Així, i per a la Comunitat Valenciana, s'estima una creació d'ocupacions directes de quasi 4.200 llocs de treball (únicament en la fase de desenvolupament del projecte inicialment projectada el nombre estimat d'ocupacions ascendiria a més de 3.000), sent el 92% personal de producció i el 8% de direcció i administració. En aquest sentit, l'empresa posa l'accent en la qualitat i estabilitat d'aquesta ocupació. Per part seua, l'ocupació indirecta estimada és d'uns 27.000 llocs de treball, mentre que l'induït aconseguix els 11.000. És de remarcar que, amb independència del personal directament relacionat amb la planta de bateries, les ocupacions indirectes tindran més pes en els sectors de metal·lúrgia i productes metàl·lics, productes químics, maquinària i equip i reparació i instal·lació de maquinària.

D'altra banda, un aspecte fonamental de la responsabilitat corporativa de l'empresa és la política d'igualtat i integració de tots els col·lectius, evitant la segregació per raons de gènere, raça, condició sexual o col·lectius especials. L'empresa promotora d'aquesta actuació, Power HoldCo Spain, és de recent creació, però existeix un compromís d'assumir íntegrament les polítiques en aquesta matèria de la matriu Volkswagen, que compta amb una dilatada experiència en l'aplicació d'aquestes polítiques d'igualtat d'oportunitats entre tots els seus empleats. D'aquesta manera, existeix un compromís de:

- Aplicar l'índex de diversitat de l'empresa l'objectiu final de la qual és el 50% de les contractacions quant al gènere, i elevar gradualment la presència de dones en els llocs directius (25% en 2025).
- Dissenyar les instal·lacions amb perspectiva de gènere, reforçant el transport públic, la proximitat amb els teixits residencials, la seguretat i bona visibilitat d'espais comuns i generalitzar els trajectes segurs.
- Desenvolupar programes de millora de la igualtat d'oportunitats en la carrera professional, aplicant el "Target Igualtat de Gènere" de les Nacions Unides.
- Programes de conciliació entre la vida laboral i la professional, desenvolupats amb gran èxit a Alemanya.

- Programes en favor de la diversitat, amb l'aplicació en el Grup Volkswagen d'un Panell de Diversitat en 2021 que inclou un seguiment sobre conductes discriminatòries, racisme i fins i tot l'impacte dels algorismes en la discriminació de les persones.
- Desenvolupament de programes d'integració en la plantilla d'empleats amb discapacitat.

Efectes d'arrossegament sobre el conjunt de l'estructura econòmica de la Comunitat Valenciana

En principi, i al marge dels efectes directes, indirectes i induïts sobre l'activitat econòmica, que seran graduals a mesura que es vaja completant la implantació industrial, cal tindre en compte que aquest sector de fabricació de bateries per a la mobilitat elèctrica està en l'actualitat, de manera majoritària, concentrat a Àsia, així com les xarxes de proveïdors que controlen la fabricació dels diferents components integrats en els processos productius. No obstant això, i el Grup Volkswagen és un exemple clar d'aquesta nova estratègia, els grans fabricants de l'automoció a la Unió Europea estan adoptat un model regional de proximitat en la fabricació d'automòbils elèctrics, el més pròxim possible i amb el control majoritari de la cadena de valor d'aquest producte. Això passa per la proximitat dels proveïdors, i la creació de parcs industrials que admeten aquestes empreses auxiliars per a reforçar els efectes del clúster industrial.

Per tant, el pes inicial dels proveïdors de la Comunitat Valenciana sobre aquesta iniciativa serà reduït, però cal esperar, i l'empresa està treballant en això, la implantació de proveïdors en localitzacions pròximes per a consolidar un conglomerat industrial d'automoció elèctrica i sostenible. No obstant això, per les pròpies característiques del sector, com ara la procedència de les matèries primeres i la localització de les empreses auxiliars caben riscos en la cadena de subministraments, tant per la competència mundial en la fabricació de bateries, com per l'esgotament dels recursos minerals que són la base d'aquesta producció. A conseqüència d'aquests riscos, sorgeixen com a reptes a mitjà termini la producció de bateries amb materials més abundants en l'escorça terrestre, i les plantes de reciclatge de bateries que poden suposar en el futur una altra font de creació de valor afegit de proximitat.

Respecte del foment de l'ús del ferrocarril en el sector, cal apuntar que la fabricació d'automòbils utilitza el tren en les seues relacions de comerç exterior amb una major proporció que altres sectors de l'estructura econòmica valenciana. En el cas de la fabricació de bateries per a l'automoció, pel pes del producte i la perillositat química d'alguns dels seus components, el ferrocarril és una manera eficient i segur de transport, i l'avantajosa situació de Sagunt (en l'eix del corredor mediterrani i del corredor Aragó-Cantàbric) va ser un dels factors de localització més importants avaluats pel Grup Volkswagen per a instal·lar aquesta planta al Camp de Morvedre. Per tot això, és esperable que la captació d'aquest trànsit de mercaderies generats per la planta utilitzant el ferrocarril siga molt rellevant. En total es preveuen unes 400.000 tones anuals, en les quals el ferrocarril haurà de tindre un

protagonisme principal, la qual cosa reforça la necessitat d'accelerar les actuacions ferroviàries en aquest àmbit.

D'altra banda, la fabricació a gran escala de vehicles de mobilitat elèctrica permetrà aconseguir escenaris molt favorables a la descarbonització de la mobilitat i facilitarà el dur a terme processos disruptius que modificaran les estructures de la mobilitat tal com es contemplen en l'actualitat. La mobilitat com a servei o l'aplicació a gran escala de la intel·ligència artificial a la gestió del trànsit a la ciutat produiran canvis favorables en l'eficiència dels vehicles i la reducció de la petjada de carboni. No obstant això, queda encara un gran marge de maniobra en la reducció de les emissions en el cicle de vida del vehicle elèctric.

Relació del projecte amb l'ecosistema valencià d'innovació

En principi, les activitats de major contingut innovador es desenvolupen en la planta de Volkswagen en Salzgitter, que compta amb un gran elenc d'institucions tecnològiques, científiques i acadèmiques alemanyes, que es troben fortament involucrades en dues dels grans reptes de les bateries per a la mobilitat elèctrica, com són les bateries d'electròlits sòlids i la introducció de materials més barats i abundants per a la fabricació de càtodes. El muntatge de la planta i el seu funcionament es dissenyarà des d'aquestes institucions, i gradualment es generaran grans reptes quant a les innovacions de procés i producte que s'haurà d'absorbir per la planta de Sagunt i, per consegüent, tindrà un major impacte en l'ecosistema innovador valencià.

No obstant això, ja s'està treballant en aquesta matèria amb iniciatives com la construcció d'un centre de formació lligat a la gigafactoria amb una inversió prevista de 15 milions d'euros per a oferir estudis alineats amb aquestes matèries.

Aquest sistema innovador valencià ja compta amb actius que li permetran participar de manera eficient en aquest procés de creació de valor. En aquest sentit, el propi Pla Estratègic de la Indústria Valenciana 2018-2023 té com un dels seus objectius principals el foment de les denominades empreses tractoras i el foment de clústers territorials i associatius per a pal·liar les febleses de la grandària de les empreses.

Un altre dels actius és la col·laboració Universitat-Empresa (programa Intertalent), del qual existeixen precedents en el camp de l'automoció, proporcionant assessorament mutu, transferència de coneixement o definició de perfils professionals amb habilitats per a aquesta mena de producció industrial de mitjana i alta intensitat tecnològica.

També és necessari aprofitar la potencialitat dels Instituts Tecnològics localitzats en la Comunitat Valenciana per a millorar la transferència de coneixements a aquest nou teixit productiu. En concret, i en el cas de la fabricació de bateries per a l'automoció, l'Institut de Tecnologia Química (CSIC) o l'Institut Tecnològic de l'Energia poden tindre un paper rellevant. També s'apunta com a positiu, la posada en marxa d'iniciatives com el Valencian Innovation Mobility Hub per a afavorir l'intercanvi de bones pràctiques entre les capacitats industrials del sector i la creació de xarxes d'innovació a totes les escales.

Finalment, s'ha de ressaltar que el projecte de Power Holdco s'engloba en el PERTE liderat pel Grup Volkswagen i SEAT S.A., conformat per 60 empreses amb una inversió global de 10.000 milions d'euros. Aquesta realitat necessitarà d'un gran esforç de cooperació empresarial, tecnològica i institucional amb altres regions tant espanyoles com de la Unió Europea i, per consegüent, s'obri un gran horitzó d'oportunitat per a les empreses i els centres d'investigació de la Comunitat Valenciana.

Avanç en les aplicacions de l'economia circular

El repte de la circularitat i del reciclatge dels fluxos d'aigua, energia i materials constitueixen grans objectius de la planta de Sagunt. Segons consta en documentació presentada, les accions són les següents:

- En matèria d'aigua, en funció del seu origen tindrà tractaments diferents. Així, les aigües residuals de les torres de refrigeració i les procedents de la neteja dels equips de producció seran tractades per depuradora interna o planta de tractament *in situ*. Les aigües residuals sanitàries assimilables a les urbanes residencials s'abocaran a la xarxa convencional.
- Les necessitats de consum energètic s'estimen en aproximadament 2850 GW. Una part d'aquesta energia serà d'origen fotovoltaic provinent de la planta d'autoconsum, en els termes que s'indiquen en l'apartat i els plans corresponents.
- El reciclaje de las materias primas y productos finales se encuentra inmersa en un proceso de cambio auspiciado por la regulación de la Unión Europea, y en el que se sigue trabajando en estos momentos. Tres son las cuestiones más complejas en la circularidad de estos productos en el proceso de fabricación:
 - Reciclatge i minimització de dissolvents. L'empresa promotora es compromet a la instal·lació específica d'una unitat de recuperació i reciclatge de dissolvents del tipus NMP (Normal metil-2-pirrolidona o N-Metil-2-pirrolidona), amb una eficiència del 90%.

- Reciclatge dels residus dels elèctrodes. Durant la producció de bateries es produeix una quantitat significativa de ferralla, superior al 10% el reciclatge del qual és costus i complex. Power Holdco té la intenció d'implantar un procés innovador de reciclatge, amb una certa incertesa tecnològica, perquè part del material actiu de la ferralla puga ser reutilitzat directament en el procés de producció.
- Reciclatge de la pròpia bateria. Pel fet que la bateria és molt difícil de reciclar, els esforços quant a la investigació en reciclatge se centren en la recuperació de components procedents de minerals rars, d'elevat preu de mercat i escassetat. Power Holdco ja està treballant en el seu centre de R+D de Salzgitter en el disseny de millores de les actuals tecnologies de reciclatge en les quals aquest grup empresarial ha sigut pioner a la Unió Europea.

Finalment, i a l'efecte d'energies renovables, i al marge del subministrament energètic a la factoria per plantes fotovoltaïques situades en sòls pròxims, el promotor té la intenció d'integrar panells fotovoltaïcs en les seues instal·lacions, conscients de la importància de reduir la petjada de carboni en tota la cadena del procés de fabricació de bateries per a l'automoció.

Integració del projecte en la infraestructura verda del territori

Atesa la documentació presentada, el projecte s'insereix en el context d'una infraestructura verda exterior els elements de la qual més significatius són la Marjal dels Moros, zona humida catalogada i inclosa en la Xarxa Natura 2000, el Parc Natural de la Serra Calderona, i la seua connexió territorial i funcional a través d'un corredor natural que permet la comunicació entre aquests dos espais disjunts en sentit NW-ES. En aquest context, el futur Pla Especial, que atorga cobertura a l'ordenació de Parc Sagunt II, que és l'àmbit on es localitza la planta de bateries (gigafactoria), proposa una requalificació a sòl agrari protegit d'un espai situat al sud de l'actuació, actualment considerat sòl no urbanitzable comú, per a garantir la permeabilitat del territori, la qual haurà de ser reforçada per les accions de permeabilització que es plantegen en el corredor ferroviari. A més, tal com es va sol·licitar des de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge. El pla proposa una infraestructura de permeabilitat ecològica (ecoducte) sobre la carretera CV-309, unint el corredor territorial i les zones verdes de Parc Sagunt. En un segon nivell de proximitat respecte de l'actuació es troben elements de la infraestructura verda molt rellevants com el riu Palància, l'Horta de València o elements culturals excel·lents com el conjunt del castell de Sagunt.

Al marge d'aquests elements, també han de formar part de la infraestructura verda les zones que l'estudi de paisatge del Pla Especial cataloga com de molt alt valor. Aquest estudi de paisatge proposa com a objectius la connexió visual de les unitats de paisatge de major valor, el manteniment en la mesura que siga possible del patró escènic de l'horta i la gestió

de la connectivitat territorial. El desenvolupament d'aquests objectius i les mesures corresponents es troben reflectides en la documentació del Pla Especial que es troba en la seqüència final de la seua tramitació administrativa una vegada superada la seua fase ambiental:

https://politicaterritorial.gva.es/es/web/logistica/actuacions-en-participacio-publica/-/asset_publisher/92CfufflOnjN/content/plan-especial-del-area-logistica-de-sagu-1

https://ovea.gva.es/oficina_tactica/VisualizadorPDFIT?uuid=615d2e95-6580-4541-8075-af0e0e23ab5c

A més, la sol·licitud d'inclusió de les plantes fotovoltaïques, els àmbits de les quals se situen al nord del Riu Palància i a l'oest de Parc Sagunt II, amplien la relació dels projectes amb la infraestructura verda regional, en particular és necessari tindre en compte la proximitat al corredor territorial, definit en la ETCV, entre el Riu Palància i la Marjal d'Almenara, la part de la qual sud es troba l'en terme municipal de Sagunt. És aquesta una connexió ecològica i territorial que és necessari potenciar en el context més ampli de l'actuació.

Des del punt de vista de la infraestructura verda interna a l'actuació, les propostes del pla passen per la creació de zones verdes perimetrals per a mitigar l'afecció visual dels eixos ferroviaris, la creació d'eixos verds entre els diferents blocs de la factoria, dissenyar itineraris verds connectant els camins rurals del municipi, potenciar les connexions ciclopeatonals i altres mesures que es poden consultar en el pla especial.

D'altra banda, la responsabilitat ambiental corporativa que exercirà l'empresa promotora es basarà en les polítiques que el Grup Volkswagen està dut a terme de manera pionera a la Unió Europea. En primer lloc, existeix un compromís d'aconseguir les certificacions ISO, concretament l'ISO 9001, gestió de la qualitat, l'ISO 14001 de gestió mediambiental i l'ISO 45001 de mesures de seguretat i salut laboral. A més, aquest grup empresarial porta temps implementant un Sistema de Gestió de Compliment Mediambiental que han de complir els seus directius, empleats i ser present en totes les estratègies i plans de l'empresa.

Definició cartogràfica precisa de l'àmbit del projecte

Comprén els sòls on el Consell podrà efectuar, en el seu cas, la venda directa dels terrenys públics, una vegada aquests hagen obtingut la seua classificació i zonificació com a sòls industrials, tot això en els termes de la disposició addicional octava del TRLOTUP. A aquests sòls cal incloure els exteriors a Parc Sagunt II que es dedicaran a la producció fotovoltaica.

Aquests àmbits, reflectits en la documentació aportada pel promotor, es troben representats gràficament en els Annexos I i II d'aquesta consulta prèvia, incloent-hi la localització de la gigafactoria, el parc de proveïdors i els àmbits proposats pel promotor per a la localització de les centrals fotovoltaïques:

- Respecte de la planta de bateries i els proveïdors, es correspon amb les pomes IN-3, IN-1, IN-2, IN-4, de la versió del Pla Especial de Parc Sagunt II, en tramitació, comprnent la ubicació de la planta de fabricació de bateries (IN-3), i la resta per a la possible implantació d'empreses proveïdores que tenen una vinculació estreta amb els processos productius, tot això en els termes estratègics que planteja l'empresa respecte del reforç del clúster industrial.

Quant a superfície, segons el Pla Especial, la IN-3 ocupa 1.293.806,4 m², i les tres pomes restants 1.393.631,6 m², per tant la superfície de patrimoni públic de sòl susceptible de ser venuda directament en Parc Sagunt II és de 2.687.438,23 m², amb un aprofitament lucratiu industrial de 2.929.307,68 m²t.

- Respecte de les superfícies a ocupar per les centrals fotovoltaïques, es distingeixen dues zones, una al nord del Riu Palància compacta, i una altra a l'oest del futur Parc Sagunt II, formada per quatre peces territorials diferenciades.

Valoració de les alternatives de localització

La decisió per a la localització d'una iniciativa empresarial de tan elevat impacte sobre l'estructura econòmica i l'ús d'un territori requereix de la presa de decisions a diferents escales. Una vegada anunciada la implantació d'aquesta mena de plantes a la Unió Europea, i en particular a Espanya, seguint una estratègia de proximitat per a evitar escanyaments tecnològics i la dependència de cadenes de subministraments, principalment d'Àsia, el grup empresarial va posar en marxa un procés de decisió en el qual finalment van anar superant els diferents talls de criteris i indicadors tres possibles localitzacions a Espanya, sent la Comunitat Valenciana, i en concret el municipi de Sagunt el finalment triat. Els avantatges d'aquest emplaçaments són múltiples, i així van ser considerades per l'empresa, tenint com els punts forts les connexions portuàries i ferroviàries, la proximitat a serveis públics, la grandària de la parcel·la i les seues possibles ampliacions per als proveïdors, l'experiència industrial de la zona, el nivell formatiu i la capacitat d'atracció de

talent. Tambien es van analitzar els avantatges de Sagunt respecte d'altres alternatives en l'àrea metropolitana de València, prenent com a referència l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana i l'Estudi del Sector Logístic de la Comunitat Valenciana. Finalment, i a l'escala del Pla Especial, es van analitzar tres alternatives al marge de l'alternativa zero (manteniment del model del Pla General), i tenint en compte la localització final de la plataforma intermodal de Parc Sagunt II: localització de la plataforma a l'est del sector paral·lela a la CV-309, localització de la plataforma a l'oest paral·lela a les vies fèrries del corredor mediterrani i localització de la plataforma al nord paral·lela al nou accés ferroviari al port de Sagunt. L'alternativa finalment triada va ser la localització paral·lela a la CV-309.

Esquema del procés de tramitació del projecte

Una vegada sotmés aquest document a la consulta prèvia de l'article 51 del TRLOTUP, i atorgada la necessària audiència als municipis afectats, el departament de la Generalitat Valenciana competent en matèria d'ordenació del territori elaborarà un informe d'adequació del projecte a les directrius de l'ETCV que, en el seu cas, s'eleva juntament amb la proposta de declaració de PTE al Consell. Aquest podrà declarar el seu acolliment als règims preferents pertinents i designar els òrgans responsables per a l'elaboració, tramitació, aprovació, gestió i seguiment de l'actuació.

En aquests moments, es troba en la seua fase final de la tramitació administrativa el Pla Especial de Parc Sagunt II, dins del qual es troba l'àmbit proposat per a la seua declaració com a PTE. Posteriorment serà necessari tramitar un programa d'actuació integrada, incloent-hi un projecte d'urbanització amb la seua declaració d'impacte ambiental, l'autorització ambiental integrada, i els corresponents projectes d'edificació.

Respecte de les plantes fotovoltaïques, en la declaració de PTE del Consell també es determinarà el procediment a seguir per a la seua efectiva implantació.

Avantatges o condicions de gestió a les quals la part promotora vol acollir-se

La disposició addicional octava del TRLOTUP permet acollir-se als PTE a una sèrie de règims preferents quant a tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres previstes en la legislació vigent, així com a la possibilitat de transmissió directa del patrimoni públic de sòl i de l'exempció de llicències municipals i autoritzacions regulades per la Generalitat.

En aquest sentit, el promotor de l'actuació proposa l'atorgament de les següents condicions:

- Exempció de l'obtenció de llicències d'obres municipal o de qualsevol altra mena d'autorització municipal, declaració responsable a presentar en seu municipal o acte de

control municipal per a la construcció i primera ocupació de la gigafactoria de bateries. Que siga la Generalitat l'encarregada de garantir el control urbanístic i que les obres e instal·lacions reuneixen les condicions adequades per al seu destí mitjançant els òrgans que considere oportuns.

- Sol·liciten incentius fiscals respecte de tota mena de tribut, impost, ingrés de dret públic, associat a les llicències, declaració responsable, actes de control, tramitació i aprovació de l'Autorització Ambiental Integrada, i la declaració responsable de l'inici de l'activitat d'aquesta.
- Declaració de la tramitació administrativa d'urgència, amb reducció a la meitat dels terminis previstos de tots els instruments de planejament, gestió, edificació, ambientals i els dirigits a la posada en funcionament de la planta.
- Declaració de la possibilitat de transmissió de la propietat o de posada a disposició directa del patrimoni públic de sòl inclòs en l'àmbit del PTE en favor del promotor, segons l'article 105.7 i la D.A.8ª del TRLOTUP.
- Declaració d'interés social i utilitat pública la incorporació dels sòls exteriors a l'àmbit de Parc Sagunt II (parcs fotovoltaics) al Patrimoni Públic de Sòl de la Generalitat, i inici del procediment d'expropiació forçosa.
- Reconeixement de no necessitat de la compensació de l'aprofitament urbanístic en matèria de participació pública en les plusvàlues derivades de la implantació, tant de la gigafactoria com de la zona de proveïdors.
- Declaració com a projecte prioritari energètic de les instal·lacions de producció d'electricitat, incloent-hi les seues línies d'evacuació, en els termes de l'article 3º del Decret llei 14/2020, així com l'exempció de qualsevol ingrés públic que preveja la legislació autonòmica.
- Extensió d'aquest règim preferent per als proveïdors de Power Holdco Spain que s'implanten en l'àmbit del PTE.

Annex I: Localització dels àmbits proposats per a la declaració de Projecte Territorial Estratègic

Annex II: Pla de la zonificació de l'àmbit del Projecte Territorial Estratègic