

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

ACORD de 16 de desembre de 2022, del Consell, pel qual es declara com a projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador la iniciativa presentada per l'empresa Power Holdco Spain, SA, en el terme municipal de Sagunt. [2022/12173]

Antecedents

Primer. Antecedents i sol·licitud

Amb data 30.08.2022 la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball va donar trasllat a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, de la iniciativa presentada per l'empresa Power Holdco Spain, SA, pertanyent al Grup Volkswagen, a l'efecte de la seua declaració com a Projecte Territorial Estratègic (PTE) en els termes de l'article 15.6 i la disposició addicional octava del Text refós de la llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant, TRLO-TUP), aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, segons redacció donada pel Decret llei 4/2022, de 3 de juny, del Consell.

En la citada disposició addicional octava del TRLOTUP, s'estableix que el procediment per a la declaració d'un projecte territorial estratègic per a implantacions industrials d'alt component tecnològic i innovador, s'iniciarà a instàncies de la conselleria competent per raó de la matèria (en aquest cas la competent en indústria), que haurà de presentar davant la conselleria competent en matèria d'ordenació de territori una descripció succinta amb indicació de les dades més rellevants i, especialment, l'impacte sobre la renda, l'ocupació de qualitat i l'estructura productiva. Rebuda la documentació se sotmetrà a consulta pública en els termes previst en l'article 51 del text refós i es donarà audiència als municipis afectats. Finalitzat el termini de consultes, la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori emetrà informe d'adequació i compatibilitat amb els objectius, principis i criteris de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. En cas de ser favorable, la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori, elevarà la proposta per a la seua declaració pel Consell.

L'esmentada consulta pública, publicada en el DOGV número 9467 de 10 de novembre de 2022, va finalitzar el 12 de desembre de 2022, donant-se audiència tant a l'ajuntament de Sagunt com als ajuntaments dels municipis confrontants amb aqueix àmbit territorial. D'altra banda, també es va sol·licitar informe a la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines sobre l'esquema de la tramitació de la sol·licitud presentada i sobre els avantatges i condicions de gestió als quals la part promotora desitja acollir-se.

En ocasió de la citada consulta s'han rebut un conjunt d'aportacions presentades per part de diferents ajuntaments i per part de persones interessades. Els resultats d'aquest procés es refereixen en l'informe sobre les aportacions a la consulta pública prèvia i el tràmit d'audiència del Servei de Planificació Territorial de la Subdirecció General d'Ordenació del Territori que obra en l'expedient.

Segon. Valoració de la proposta com a Projecte territorial estratègic.

Obra en l'expedient informe de compatibilitat amb els objectius, principis directores i criteris de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, emés pel Subdirecció General de Planificació Territorial de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, en data 15 de desembre de 2022, en el qual s'indica que, al marge de la seua catalogació dins d'aquests sectors tecnològics, els PTE han de complir una sèrie de requisits enunciats en la pròpia directriu 116 de la ETCV. Aquests requisits són:

a) Una dimensió i requeriments que justifiquen una localització al marge de les pautes establides per la planificació urbanística i territorial.

L'activitat principal de Power HoldCo Spain és la fabricació de piles i acumuladors elèctrics per a l'automoció, enquadrada en el CENAE

Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

ACUERDO de 16 de diciembre de 2022, del Consell, por el que se declara como proyecto territorial estratégico para industrias de alto componente tecnológico e innovador la iniciativa presentada por la empresa Power Holdco Spain, SA, en el término municipal de Sagunto. [2022/12173]

Antecedentes

Primero. Antecedentes y solicitud

Con fecha 30.08.2022 la Dirección General de Industria, Energía y Minas, de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo dio traslado a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, de la iniciativa presentada por la empresa Power Holdco Spain, SA, perteneciente al Grupo Volkswagen, a efectos de su declaración como Proyecto Territorial Estratégico (PTE) en los términos del artículo 15.6 y la disposición adicional octava del Texto refundido de la ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante, TRLOTUP), aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, según redacción dada por el Decreto ley 4/2022, de 3 de junio, del Consell.

En la citada disposición adicional octava del TRLOTUP, se establece que el procedimiento para la declaración de un proyecto territorial estratégico para implantaciones industriales de alto componente tecnológico e innovador, se iniciará a instancia de la conselleria competente por razón de la materia (en este caso la competente en industria), que deberá presentar ante la conselleria competente en materia de ordenación de territorio una descripción sucinta con indicación de los datos más relevantes y, en especial, el impacto sobre la renta, el empleo de calidad y la estructura productiva. Recibida la documentación se someterá a consulta pública en los términos previsto en el artículo 51 del texto refundido y se dará audiencia a los municipios afectados. Finalizado el plazo de consultas, la conselleria competente en materia de ordenación del territorio emitirá informe de adecuación y compatibilidad con los objetivos, principios y criterios de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana. En caso de ser favorable, la conselleria competente en materia de ordenación del territorio, elevará la propuesta para su declaración por el Consell.

La mencionada consulta pública, publicada en el DOGV número 9467 de 10 de noviembre de 2022, finalizó el 12 de diciembre de 2022, dándose audiencia tanto al ayuntamiento de Sagunto como a los ayuntamientos de los municipios colindantes con ese ámbito territorial. Por otra parte, también se solicitó informe a la Dirección General de Industria, Energía y Minas sobre el esquema de la tramitación de la solicitud presentada y sobre las ventajas y condiciones de gestión a los que la parte promotora desea acogerse.

Con ocasión de la citada consulta se han recibido un conjunto de aportaciones presentadas por parte de distintos ayuntamientos y por parte de personas interesadas. Los resultados de este proceso se refieren en el informe sobre las aportaciones a la consulta pública previa y el trámite de audiencia del Servicio de Planificación Territorial de la Subdirección General de Ordenación del Territorio que obra en el expediente.

Segundo. Valoración de la propuesta como Proyecto territorial estratégico.

Obra en el expediente informe de compatibilidad con los objetivos, principios directores y criterios de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, emitido por el Subdirección General de Planificación Territorial de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, en fecha 15 de diciembre de 2022, en el que se indica que, al margen de su catalogación dentro de estos sectores tecnológicos, los PTE deben cumplir una serie de requisitos enunciados en la propia directriz 116 de la ETCV. Estos requisitos son:

a) Una dimensión y requerimientos que justifiquen una localización al margen de las pautes establecidas por la planificació urbanística y territorial.

La actividad principal de Power Holdco Spain es la fabricación de pilas y acumuladores eléctricos para la automoción, encuadrada en el

amb dígits 2722. Aquests codis d'activitat corresponen a les activitats «Fabricació de material i equip elèctric», les quals estan enquadrades en la classificació de l'INE com a sectors manufacturadors de tecnologia mitjana-alta, amb el que es compleixen les condicions per a la declaració d'un Projecte Territorial Estratègic, per a activitats industrials d'alt component innovador, establides en l'apartat 3r de la Disposició Addicional 8a del TRLOTUP.

La pròpia magnitud i efectes del projecte justifica la seua localització al marge de les pautes ordinàries de la planificació urbanística i territorial. En aquest sentit ja existeix un reconeixement previ per part de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana de l'especificitat de l'àmbit en el qual s'implanta el projecte i les seues condicions excel·lents d'accessibilitat. En la documentació justificativa de la ETCV (objectiu 24) ja es proposa l'àmbit territorial coincident amb el denominat Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt com a Node d'Activitat Econòmica (directriu 111 de la ETCV), referit a espais de gran dimensió, per damunt de 150 ha que combinen projectes industrials de gran escala amb parcs de proveïdors, serveis, i altres usos relacionats.

Amb aquest reconeixement previ, en la tramitació administrativa i procedimental del Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt, que ofereix cobertura a l'ordenació urbanística del projecte sobre el qual es demanda aquesta declaració, ja es va considerar el caràcter estratègic d'aquest àmbit en els informes emesos i es va aplicar un índex màxim d'ocupació sostenible de sòl (IMOSE) superior al que haguera correspost al municipi de Sagunt per al desenvolupament d'activitats econòmiques sense repercussió supramunicipal, amb la consegüent flexibilització que permet la directriu 113 de la ETCV. Aquesta directriu estableix que per a aquests àmbits estratègics prèviament definits en la ETCV no seran aplicables, entre altres excepcions, els criteris de limitació de creixement de sòl que són aplicables als plans ordinaris. Per tant, aquesta excepcionalitat que li atorga el seu caràcter estratègic reconegut en el planejament vigent després de l'aprovació del Pla Especial per resolució de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de 02.12.2022, justifica que aquest projecte es pugui desenvolupar al marge de les pautes ordinàries establides en la planificació territorial i urbanística.

b) Un impacte supramunicipal positiu i permanent des del punt de vista econòmic, ambiental o social.

La instal·lació d'una gigafactòria de fabricació de bateries per a vehicles elèctrics en l'àmbit del denominat Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt, és una iniciativa empresarial amb importants efectes positius i permanents per al conjunt del territori. Des del punt de vista econòmic, aquesta implantació serà un primer pas per a consolidar un clúster industrial innovador dedicat a la mobilitat sostenible en la Comunitat Valenciana que, al marge del seu impacte en la renda regional, provocarà efectes d'arrossegament sobre diverses activitats econòmiques complementàries, tindrà un efecte atractor sobre altres indústries auxiliars i de proveïdors i dinamitzarà el sistema innovador de la Comunitat Valenciana. Tot això pot contribuir a consolidar el territori valencià com un dels referents europeus en matèria de fabricació de vehicles i components per a la mobilitat elèctrica sostenible.

Des del punt de vista social, al marge de la millora del prestigi i de la imatge de marca de la Comunitat Valenciana, aquesta factoria tindrà un gran impacte sobre la creació d'ocupació, tant directe com indirecte i induït, potenciarà la formació adaptada en tots els nivells i adoptarà les polítiques avançades del grup Volkswagen en matèria d'igualtat i no discriminació.

Des del punt de vista ambiental, la producció de la factoria contribuirà a la reducció de les emissions de CO₂, així com de contaminants atmosfèrics de fort impacte en la salut humana lligats a l'ús de combustibles fòssils en l'automoció. La implantació d'aquesta factoria, i altres semblants a la Unió Europea, contribuiran a la descarbonització de l'economia, a la consecució d'economies d'escala per a abaratir els costos dels vehicles elèctrics i a reduir la dependència energètica en matèria de combustibles fòssils. D'altra banda, i igual que succeeix amb les polítiques d'igualtat en l'empresa, el grup té àmplia experiència en la implantació i gestió de sistema i indicadors de millora ambiental contínua en els seus productes i processos productius.

CENAE con dígitos 2722. Estos códigos de actividad corresponden a las actividades «Fabricación de material y equipo eléctrico», las cuales están encuadradas en la clasificación del INE como sectores manufactureros de tecnología media-alta, con lo que se cumplen las condiciones para la declaración de un Proyecto Territorial Estratégico, para actividades industriales de alto componente innovador, establecidas en el apartado 3º de la Disposición Adicional 8ª del TRLOTUP.

La propia magnitud y efectos del proyecto justifica su localización al margen de las pautas ordinarias de la planificación urbanística y territorial. En este sentido ya existe un reconocimiento previo por parte de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana de la especificidad del ámbito en el que se implanta el proyecto y sus condiciones excelentes de accesibilidad. En la documentación justificativa de la ETCV (objetivo 24) ya se propone el ámbito territorial coincidente con el denominado Plan Especial del Área Logística de Sagunto como Nodo de Actividad Económica (directriz 111 de la ETCV), referido a espacios de gran dimensión, por encima de 150 ha que combinan proyectos industriales de gran escala con parques de proveedores, servicios, y otros usos relacionados.

Con este reconocimiento previo, en la tramitación administrativa y procedimental del Plan Especial del Área Logística de Sagunto, que ofrece cobertura a la ordenación urbanística del proyecto sobre el que se demanda esta declaración, ya se consideró el carácter estratégico de este ámbito en los informes emitidos y se aplicó un índice máximo de ocupación sostenible de suelo (IMOSE) superior al que hubiera correspondido al municipio de Sagunto para el desarrollo de actividades económicas sin repercusión supramunicipal, con la consiguiente flexibilización que permite la directriz 113 de la ETCV. Esta directriz establece que para estos ámbitos estratégicos previamente definidos en la ETCV no serán de aplicación, entre otras excepciones, los criterios de limitación de crecimiento de suelo que son aplicables a los planes ordinarios. Por tanto, esta excepcionalidad que le otorga su carácter estratégico reconocido en el planeamiento vigente tras la aprobación del Plan Especial por resolución de la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad de 02.12.2022, justifica que este proyecto se pueda desarrollar al margen de las pautas ordinarias establecidas en la planificación territorial y urbanística.

b) Un impacto supramunicipal positivo y permanente desde el punto de vista económico, ambiental o social.

La instalación de un gigafactòria de fabricació de baterías para vehículos eléctricos en el ámbito del denominado Plan Especial del Área Logística de Sagunto, es una iniciativa empresarial con importantes efectos positivos y permanentes para el conjunto del territorio. Desde el punto de vista económico, esta implantación será un primer paso para consolidar un clúster industrial innovador dedicado a la movilidad sostenible en la Comunitat Valenciana que, al margen de su impacto en la renta regional, provocarà efectos de arrastre sobre diversas actividades económicas complementarias, tendrá un efecto atractor sobre otras industrias auxiliares y de proveedores y dinamizará el sistema innovador de la Comunitat Valenciana. Todo ello puede contribuir a consolidar el territorio valenciano como uno de los referentes europeos en materia de fabricación de vehículos y componentes para la movilidad eléctrica sostenible.

Desde el punto de vista social, al margen de la mejora del prestigio y de la imagen de marca de la Comunitat Valenciana, esta factoria tendrá un gran impacto sobre la creación de empleo, tanto directo como indirecto e inducido, potenciará la formación adaptada en todos los niveles y adoptará las políticas avanzadas del grupo Volkswagen en materia de igualdad y no discriminación.

Desde el punto de vista ambiental, la producción de la factoria contribuirá a la reducción de las emisiones de CO₂, así como de contaminantes atmosféricos de fuerte impacto en la salud humana ligados al uso de combustibles fósiles en la automoción. La implantación de esta factoria, y otras semejantes en la Unión Europea, contribuirán a la descarbonización de la economía, a la consecució de economías de escala para abaratar los costos de los vehículos eléctricos y a reducir la dependencia energética en materia de combustibles fósiles. Por otra parte, y al igual que sucede con las políticas de igualdad en la empresa, el grupo tiene amplia experiencia en la implantación y gestión de sistema e indicadores de mejora ambiental continua en sus productos y procesos productivos.

Finalment, el promotor planteja l'alimentació energètica de la factoria mitjançant energies renovables d'origen fotovoltaic, per a garantir un subministrament d'energia aproximat de 240 GWh/any, en règim d'autoconsum, requerint-se per a això la implantació i gestió de diverses plantes fotovoltaïques en les proximitats de la gigafactoria dins del terme municipal de Sagunt.

Impacte directe, indirecte i induït de la inversió

La inversió total estimada se situa a l'entorn de 4.500 milions d'euros, dels quals està previst que s'invertisquen 3.000 milions durant la primera fase de construcció de la planta.

D'altra banda, i segons la documentació obrant, l'impacte directe en el Valor Afegit Industrial (VAB) d'aquesta iniciativa empresarial en la Comunitat Valenciana suposarà uns 650 milions d'euros quan s'aconsegueixca el 100 % de la producció prevista. Aquesta generació de VAB suposa per si mateixa un increment del 50 % de l'actual VAB del sector valencià de l'automoció, amb la qual cosa queda demostrat el seu fort impacte supramunicipal tenint en compte que aquest sector de l'automoció ja suposa l'11 % del VAB industrial de la Comunitat Valenciana. La productivitat en termes d'ocupació seria d'uns 150.000 euros/emprat, pràcticament el doble de la ràtio actual en el sector de l'automoció, la qual cosa és indicatiu de la innovació i especialització d'aquesta gigafactoria. Segons aquestes mateixes dades, l'efecte indirecte sobre el VAB industrial oscil·laria entre 663 i 722 milions d'euros en funció del grau d'avanç de la implantació de la planta de Sagunt.

Respecte dels ingressos públics, aplicant els paràmetres corresponents al municipi de Sagunt, l'Impost sobre Activitats Econòmiques reportaria 5.842.331,81 euros anuals durant el període 2027-2031, i de 9.565.304,06 euros a partir de 2032. Per la seua part l'Impost de Béns immobles a recaptar per l'ajuntament aconseguiria la cifra de 2.565.304 euros anuals, tot això sense perjudici de les bonificacions que es pogueren atorgar per la creació d'ocupació i altres factors d'inversió.

Respecte de l'impacte sobre les hisendes Autònoma i Central cal deduir que, dels efectes directes, indirectes i induïts de la inversió i de la creació d'ocupació en la implantació industrial, aquests seran significatius, especialment sobre l'IVA, l'IRPF, l'Impost de Societats i els relacionats amb l'increment presumible de l'activitat immobiliària en la zona.

Impacte directe, indirecte i induït sobre l'ocupació

La documentació presentada separa la generació d'ocupació durant la fase de la construcció de la planta, incloent-hi el muntatge de la maquinària i posada en marxa de la gigafactoria, i la fase posterior lligada amb la producció. Pel que respecta a la totalitat de l'ocupació temporal, primera fase, s'estima en una mitjana anual de 8.900 llocs de treball directe i 10.200 indirectes durant el període 2023-2026.

Respecte de l'ocupació relacionada amb la fase de producció, la documentació presentada contrasta diferents metodologies amb resultats parells. Així, i per a la Comunitat Valenciana, s'estima una creació d'ocupacions directes de quasi 4.200 llocs de treball, sent el 92 % personal de producció i 8 % de direcció i administració. En aquest sentit, l'empresa posa l'accent en la qualitat i estabilitat d'aquesta ocupació. Per la seua part l'ocupació indirecta estimada és d'uns 27.000 llocs de treball, mentre que l'induït aconseguix els 11.400. És de remarcar que, amb independència del personal directament relacionat amb de la planta de bateries, les ocupacions indirectes tindran més pes en els sectors de metal·lúrgia i productes metàl·lics, productes químics, maquinària i equip i reparació i instal·lació de maquinària.

D'altra banda, un aspecte fonamental de la responsabilitat corporativa de l'empresa és la política d'igualtat i integració de tots els col·lectius, evitant la segregació per raons de gènere, raça, condició sexual o col·lectius especials. L'empresa promotora d'aquesta actuació, Power HoldCo Spain és de recent creació, però existeix un compromís d'assumir íntegrament les polítiques en aquesta matèria de la matriu Volkswagen, que compta amb una dilatada experiència en l'aplicació d'aquestes polítiques d'igualtat d'oportunitats entre tots els seus empleats. D'aquesta manera existeix un compromís de:

– Aplicar l'índex de diversitat de l'empresa l'objectiu final de la qual és el 50 % de les contractacions quant al gènere, i elevar gradualment la presència de dones en els llocs directius (25 % en 2025).

Por último, el promotor plantea la alimentación energética de la factoria mediante energías renovables de origen fotovoltaico, para garantizar un suministro de energía aproximado de 240 GWh/año, en régimen de autoconsumo, requiriéndose para ello la implantación y gestión de varias plantas fotovoltaicas en las proximidades de la gigafactoria dentro del término municipal de Sagunto.

Impacto directo, indirecto e inducido de la inversión

La inversión total estimada se sitúa en el entorno de 4.500 millones de euros, de los cuales está previsto que se inviertan 3.000 millones durante la primera fase de construcción de la planta.

Por otra parte, y según la documentación obrante, el impacto directo en el Valor Añadido Industrial (VAB) de esta iniciativa empresarial en la Comunitat Valenciana supondrá unos 650 millones de euros cuando se alcance el 100 % de la producción prevista. Esta generación de VAB supone por sí misma un incremento del 50 % del actual VAB del sector valenciano de la automoción, con lo cual queda demostrado su fuerte impacto supramunicipal teniendo en cuenta que este sector de la automoción ya supone el 11 % del VAB industrial de la Comunitat Valenciana. La productividad en términos de ocupación sería de unos 150.000 euros/empleado, prácticamente el doble de la ratio actual en el sector de la automoción, lo cual es indicativo de la innovación y especialización de esta gigafactoria. Según estos mismos datos, el efecto indirecto sobre el VAB industrial oscilaría entre 663 y 722 millones de euros en función del grado de avance de la implantación de la planta de Sagunto.

Respecto de los ingresos públicos, aplicando los parámetros correspondientes al municipio de Sagunto, el Impuesto sobre Actividades Económicas devengaría 5.842.331,81 euros anuales durante el periodo 2027-2031, y de 9.565.304,06 euros a partir de 2032. Por su parte el Impuesto de Bienes Inmuebles a recabar por el ayuntamiento alcanzaría la cifra de 2.565.304 euros anuales, todo ello sin perjuicio de las bonificaciones que se pudieran otorgar por la creación de empleo y otros factores de inversión.

Respecto del impacto sobre las haciendas Autònoma y Central cabe deducir que, de los efectos directos, indirectos e inducidos de la inversión y de la creación de empleo en la implantación industrial, estos serán significativos, especialmente sobre el IVA, el IRPF, el Impuesto de Sociedades y los relacionados con el incremento presumible de la actividad inmobiliaria en la zona.

Impacto directo, indirecto e inducido sobre el empleo.

La documentació presentada separa la generació de empleu durant la fase de la construcció de la planta, incluyendo el montaje de la maquinaria y puesta en marcha de la gigafactoria, y la fase posterior ligada con la producción. Por lo que respecta a la totalidad del empleo temporal, primera fase, se estima en una media anual de 8.900 puestos de trabajo directo y 10.200 indirectos durante el periodo 2023-2026.

Respecto del empleo relacionado con la fase de producción, la documentación presentada contrasta diferentes metodologías con resultados parejos. Así, y para la Comunitat Valenciana, se estima una creación de empleos directos de casi 4.200 puestos de trabajo, siendo el 92 % personal de producción y 8 % de dirección y administración. En este sentido, la empresa hace hincapié en la calidad y estabilidad de este empleo. Por su parte el empleo indirecto estimado es de unos 27.000 puestos de trabajo, mientras que el inducido alcanza los 11.400. Es de remarcar que, con independencia del personal directamente relacionado con de la planta de baterías, los empleos indirectos tendrán más peso en los sectores de metalurgia y productos metálicos, productos químicos, maquinaria y equipo y reparación e instalación de maquinaria.

Por otra parte, un aspecto fundamental de la responsabilidad corporativa de la empresa es la política de igualdad e integración de todos los colectivos, evitando la segregación por razones de género, raza, condición sexual o colectivos especiales. La empresa promotora de esta actuación, Power Holdco Spain es de reciente creación, pero existe un compromiso de asumir íntegramente las políticas en esta materia de la matriz Volkswagen, que cuenta con una dilatada experiencia en la aplicación de estas políticas de igualdad de oportunidades entre todos sus empleados. De esta forma existe un compromiso de:

– Aplicar el índice de diversidad de la empresa cuyo objetivo final es el 50 % de las contrataciones en cuanto al género, y elevar paulatinamente la presencia de mujeres en los puestos directivos (25 % en 2025).



– Dissenyar les instal·lacions amb perspectiva de gènere, reforçant el transport públic, la proximitat amb els teixits residencials, la seguretat i bona visibilitat d'espais comuns i generalitzar els trajectes segurs.

– Desenvolupar programes de millora de la igualtat d'oportunitats en la carrera professional, aplicant el «Target Igualtat de Gènere» de les Nacions Unides.

– Programes de conciliació entre la vida laboral i la professional, desenvolupats amb gran èxit a Alemanya.

– Programes en favor de la diversitat, amb l'aplicació en el grup Volkswagen d'un Panell de Diversitat en 2021 que inclou un seguiment sobre conductes discriminatòries, racisme i fins i tot l'impacte dels algorismes en la discriminació de les persones.

– Desenvolupament de programes d'integració en la plantilla d'empleats amb discapacitat.

Efectes d'arrossegament sobre el conjunt de l'estructura econòmica de la Comunitat Valenciana

En principi, i al marge dels efectes directes, indirectes i induïts sobre l'activitat econòmica, que seran graduals a mesura que es vaja completant la implantació industrial, cal tindre en compte que aquest sector de fabricació de bateries per a la mobilitat elèctrica està en l'actualitat, de manera majoritària, concentrat en Àsia, així com les xarxes de proveïdors que controlen la fabricació dels diferents components integrats en els processos productius. No obstant això, i el grup Volkswagen és un exemple clar d'aquesta nova estratègia, els grans fabricants de l'automoció a la Unió Europea estan adoptant un model regional de proximitat en la fabricació d'automòbils elèctrics, el més pròxim possible i amb el control majoritari de la cadena de valor d'aquest producte. Això passa per la proximitat dels proveïdors, i la creació de parcs industrials que admeten aquestes empreses auxiliars per a reforçar els efectes del clúster industrial.

Per tant, el pes inicial dels proveïdors de la Comunitat Valenciana sobre aquesta iniciativa serà reduït, però cal esperar, i l'empresa està treballant en això, la implantació de proveïdors en localitzacions properes per a consolidar un conglomerat industrial d'automoció elèctrica i sostenible. No obstant això, per les pròpies característiques del sector, com ara la procedència de les matèries primeres i la localització de les empreses auxiliars caben riscos en la cadena de subministraments, tant per la competència mundial en la fabricació de bateries, com per l'esgotament dels recursos minerals que són la base d'aquesta producció. A conseqüència d'aquests riscos, sorgeixen com a reptes a mitjà termini la producció de bateries amb materials més abundants en l'escorça terrestre, i les plantes de reciclatge de bateries que poden suposar en el futur una altra font de creació de valor afegit de proximitat.

Respecte del foment de l'ús del ferrocarril en el sector, cal apuntar que la fabricació d'automòbils utilitza el tren en les seues relacions de comerç exterior amb una major proporció que altres sectors de l'estructura econòmica valenciana. En el cas de la fabricació de bateries per a l'automoció, pel pes del producte i perillositat química d'alguns dels seus components, el ferrocarril és una manera eficient i segura de transport, i l'avantajosa situació de Sagunt (en l'eix del corredor mediterrani i del corredor Aragó-Cantàbric) va ser un dels factors de localització més importants avaluats per Volkswagen per a instal·lar aquesta planta al Camp de Morvedre. Per tot això, és esperable que la captació d'aquest trànsit de mercaderies generats per la planta utilitzant el ferrocarril siga molt rellevant. En total es preveuen unes 400.000 tones anuals, en les quals el ferrocarril haurà de tindre un protagonisme principal, la qual cosa reforça la necessitat d'accelerar les actuacions ferroviàries en aquest àmbit.

D'altra banda, la fabricació a gran escala de vehicles de mobilitat elèctrica permetrà aconseguir escenaris molt favorables a la descarbonització de la mobilitat, i facilitarà el dur a terme processos disruptius que modificaran les estructures de la mobilitat tal com es contemplan en l'actualitat. La mobilitat com a servei, o l'aplicació a gran escala de la intel·ligència artificial a la gestió del trànsit a la ciutat produiran canvis favorables en l'eficiència dels vehicles i la reducció de la petjada de carboni. No obstant això, queda encara un gran marge de maniobra en la reducció de les emissions en el cicle de vida del vehicle elèctric.

– Diseñar las instalaciones con perspectiva de género, reforzando el transporte público, la proximidad con los tejidos residenciales, la seguridad y buena visibilidad de espacios comunes y generalizar los trayectos seguros.

– Desarrollar programas de mejora de la igualdad de oportunidades en la carrera profesional, aplicando el «Target Igualdad de Género» de las Naciones Unidas.

– Programas de conciliación entre la vida laboral y la profesional, desarrollados con gran éxito en Alemania.

– Programas en favor de la diversidad, con la aplicación en el grupo Volkswagen de un Panel de Diversidad en 2021 que incluye un seguimiento sobre conductas discriminatorias, racismo e incluso el impacto de los algoritmos en la discriminación de las personas.

– Desarrollo de programas de integración en la plantilla de empleados con discapacidad.

Efectos de arrastre sobre el conjunto de la estructura económica de la Comunitat Valenciana

En principio, y al margen de los efectos directos, indirectos e inducidos sobre la actividad económica, que serán paulatinos a medida que se vaya completando la implantación industrial, hay que tener en cuenta que este sector de fabricación de baterías para la movilidad eléctrica está en la actualidad, de forma mayoritaria, concentrado en Asia, así como las redes de proveedores que controlan la fabricación de los diferentes componentes integrados en los procesos productivos. No obstante, y el grupo Volkswagen es un ejemplo claro de esta nueva estrategia, los grandes fabricantes de la automoción en la Unión Europea están adoptando un modelo regional de proximidad en la fabricación de automóviles eléctricos, lo más cercano posible y con el control mayoritario de la cadena de valor de este producto. Esto pasa por la proximidad de los proveedores, y la creación de parques industriales que admitan estas empresas auxiliares para reforzar los efectos del clúster industrial.

Por lo tanto, el peso inicial de los proveedores de la Comunitat Valenciana sobre esta iniciativa será reducido, pero cabe esperar, y la empresa está trabajando en ello, la implantación de proveedores en localizaciones próximas para consolidar un conglomerado industrial de automoción eléctrica y sostenible. No obstante, por las propias características del sector, tales como la procedencia de las materias primas y la localización de las empresas auxiliares caben riesgos en la cadena de suministros, tanto por la competencia mundial en la fabricación de baterías, como por el agotamiento de los recursos minerales que son la base de esta producción. Como consecuencia de estos riesgos, surgen como retos a medio plazo la producción de baterías con materiales más abundantes en la corteza terrestre, y las plantas de reciclaje de baterías que pueden suponer en el futuro otra fuente de creación de valor añadido de proximidad.

Respecto del fomento del uso del ferrocarril en el sector, hay que apuntar que la fabricación de automóviles utiliza el tren en sus relaciones de comercio exterior con una mayor proporción que otros sectores de la estructura económica valenciana. En el caso de la fabricación de baterías para la automoción, por el peso del producto y peligrosidad química de algunos de sus componentes, el ferrocarril es un modo eficiente y seguro de transporte, y la ventajosa situación de Sagunto (en el eje del corredor mediterráneo y del corredor Aragón-Cantábrico) fue uno de los factores de localización más importantes evaluados por Volkswagen para instalar esta planta en el Camp de Morvedre. Por todo ello, es esperable que la captación de este tráfico de mercancías generados por la planta utilizando el ferrocarril sea muy relevante. En total se prevén unas 400.000 toneladas anuales, en las que el ferrocarril deberá tener un protagonismo principal, lo cual refuerza la necesidad de acelerar las actuaciones ferroviarias en este ámbito.

Por otra parte, la fabricación a gran escala de vehículos de movilidad eléctrica permitirá alcanzar escenarios muy favorables a la descarbonización de la movilidad, y facilitará el llevar a cabo procesos disruptivos que modificaran las estructures de la movilidad tal y como se contemplan en la actualidad. La movilidad como servicio, o la aplicación a gran escala de la inteligencia artificial a la gestión del tráfico en la ciudad producirán cambios favorables en la eficiencia de los vehículos y la reducción de la huella de carbono. No obstante, queda todavía un gran margen de maniobra en la reducción de las emisiones en el ciclo de vida del vehicle eléctrico.

Relació del projecte amb l'ecosistema valencià d'innovació.

En principi les activitats de major contingut innovador es desenvolupen en la planta de Volkswagen en Salzgitter, que compta amb un gran elenc d'institucions tecnològiques, científiques i acadèmiques alemanyes, que es troben fortament involucrades en dues dels grans reptes de les bateries per a la mobilitat elèctrica, com són les bateries d'electròlits sòlids i la introducció de materials més barats i abundants per a la fabricació de càtodes. El muntatge de la planta i el seu funcionament es dissenyarà des d'aquestes institucions, i gradualment es generaran grans reptes quant a les innovacions de procés i producte que s'haurà d'absorbir per la planta de Sagunt i, per consegüent, tindrà un major impacte en l'ecosistema innovador valencià.

No obstant això, ja s'està treballant en aquesta matèria amb iniciatives com la construcció d'un centre de formació lligat a la gigafactòria amb una inversió prevista de 15 milions d'euros, per a oferir estudis alineats amb aquestes matèries.

Aquest sistema innovador valencià ja compta amb actius que li permetran participar de manera eficient en aquest procés de creació de valor. En aquest sentit, el propi Pla Estratègic de la Indústria Valenciana 2018-2023, té com un dels seus objectius principals el foment de les denominades empreses tractoras i el foment de clústers territorials i associatius per a pal·liar les febleses de la grandària de les empreses.

Un altre dels actius és la col·laboració Universitat-Empresa (programa intertalent), del qual existeixen precedents en el camp de l'automoció, proporcionant assessorament mutu, transferència de coneixement o definició de perfils professionals amb habilitats per a aquesta mena de producció industrial de mitjana i alta intensitat tecnològica.

També és necessari aprofitar la potencialitat dels Instituts Tecnològics localitzats en la Comunitat Valenciana per a millorar la transferència de coneixements a aquest nou teixit productiu. En concret, i en el cas de la fabricació de bateries per a l'automoció, l'Institut de Tecnologia Química (CSIC) o l'Institut Tecnològic de l'Energies poden tindre un paper rellevant. També s'apunta com a positiu, la creació de projectes com el Valencian Innovation Mobility Hub per a afavorir l'intercanvi de bones pràctiques en aquests sectors i la creació de xarxes d'innovació a totes les escales.

Finalment, s'ha de ressaltar que el projecte de Power Holdco s'engloba en el PERTE liderat pel Grup Volkswagen i SEAT, SA, conformat per 60 grups d'empreses amb una inversió global de 10.000 milions d'euros. Aquesta realitat necessitarà d'un gran esforç de cooperació empresarial, tecnològica i institucional amb altres regions tant espanyoles com de la Unió Europea i, per consegüent, s'obri un gran horitzó d'oportunitat per a les empreses i els centres d'investigació de la Comunitat Valenciana.

Avanç en les aplicacions de l'economia circular

El repte de la circularitat i del reciclatge dels fluxos d'aigua, energia i materials constitueixen grans objectius de la planta de Sagunt. Segons consta en documentació presentada, les accions són les següents:

– En matèria d'aigua, en funció del seu origen tindrà tractaments diferents. Així, les aigües residuals de les torres de refrigeració, i les procedents de la neteja dels equips de producció, seran tractades per depuradora interna o planta de tractament *in situ*. Les aigües residuals sanitàries assimilables a les urbanes residencials s'abocaran a la xarxa convencional.

– Les necessitats de consum energètic de la planta es podran aconseguir en part per autoconsum fotovoltaic, en els termes que s'indiquen en l'apartat corresponent.

– El reciclatge de les matèries primeres i productes finals es troba immersa en un procés de canvi afavorit per la regulació de la Unió Europea, i en el qual es continua treballant en aquests moments. Tres són les qüestions més complexes en la circularitat d'aquests productes en el procés de fabricació:

• Reciclatge i minimització de dissolvents. L'empresa promotora es compromet a la instal·lació específica d'una unitat de recuperació i reciclatge de dissolvents del tipus NMP, amb una eficiència del 90 %.

• Reciclatge dels residus dels electrodos. Durant la producció de bateries es produeix una quantitat significativa de ferralla, superior al 10 % el reciclatge del qual és costós i complex. Power HoldCo té la intenció d'implantar un procés innovador de reciclatge, amb una certa

Relación del proyecto con el ecosistema valenciano de innovación

En principio las actividades de mayor contenido innovador se desarrollan en la planta de Volkswagen en Salzgitter, que cuenta con un gran elenco de instituciones tecnológicas, científicas y académicas alemanas, que se encuentran fuertemente involucradas en dos de los grandes retos de las baterías para la movilidad eléctrica, como son las baterías de electrolitos sólidos y la introducción de materiales más baratos y abundantes para la fabricación de cátodos. El montaje de la planta y su funcionamiento se diseñará desde estas instituciones, y paulatinamente se generarán grandes retos en cuanto a las innovaciones de proceso y producto que se deberá absorber por la planta de Sagunto y, por consiguiente, tendrá un mayor impacto en el ecosistema innovador valenciano.

No obstante, ya se está trabajando en esta materia con iniciativas como la construcción de un centro de formación ligado a la gigafactòria con una inversión prevista de 15 millones de euros, para ofrecer estudios alineados con estas materias.

Este sistema innovador valenciano ya cuenta con activos que le permitirán participar de forma eficiente en este proceso de creación de valor. En este sentido, el propio Plan Estratégico de la Industria Valenciana 2018-2023, tiene como uno de sus objetivos principales el fomento de las denominadas empresas tractoras y el fomento de clústers territoriales y asociativos para paliar las debilidades del tamaño de las empresas.

Otro de los activos es la colaboración Universidad-Empresa (programa intertalent), del que existen precedentes en el campo de la automoción, proporcionando asesoramiento mutuo, transferencia de conocimiento o definición de perfiles profesionales con habilidades para este tipo de producción industrial de media y alta intensidad tecnológica.

También es necesario aprovechar la potencialidad de los Institutos Tecnológicos localizados en la Comunitat Valenciana para mejorar la transferencia de conocimientos a este nuevo tejido productivo. En concreto, y en el caso de la fabricación de baterías para la automoció, el Instituto de Tecnología Química (CSIC) o el Instituto Tecnològic de la Energías pueden tener un papel relevante. También se apunta como positivo, la creación de proyectos como el Valencian Innovation Mobility Hub para favorecer el intercambio de buenas prácticas en estos sector y la creación de redes de innovación a todas las escalas.

Por último, se debe resaltar que el proyecto de Power Holdco se engloba en el PERTE liderado por el Grupo Volkswagen y SEAT, SA, conformado por 60 grupos de empresas con una inversión global de 10.000 millones de euros. Esta realidad va a necesitar de un gran esfuerzo de cooperación empresarial, tecnològica e institucional con otras regiones tanto españolas como de la Unión Europea y, por consiguiente, se abre un gran horizonte de oportunidad para las empresas y los centros de investigación de la Comunitat Valenciana.

Avance en las aplicaciones de la economía circular

El reto de la circularidad y del reciclaje de los flujos de agua, energía y materiales constituyen grandes objetivos de la planta de Sagunto. Según consta en documentación presentada, las acciones son las siguientes:

– En materia de agua, en función de su origen tendrá tratamientos distintos. Así, las aguas residuales de las torres de refrigeración, y las procedentes de la limpieza de los equipos de producción, serán tratadas por depuradora interna o planta de tratamiento *in situ*. Las aguas residuales sanitarias asimilables a las urbanas residenciales se verterán a la red convencional.

– Las necesidades de consumo energético de la planta se podrán alcanzar en parte por autoconsumo fotovoltaico, en los términos que se indican en el apartado correspondiente.

– El reciclaje de las materias primas y productos finales se encuentra inmersa en un proceso de cambio auspiciado por la regulación de la Unión Europea, y en el que se sigue trabajando en estos momentos. Tres son las cuestiones más complejas en la circularidad de estos productos en el proceso de fabricación:

• Reciclaje y minimización de disolventes. La empresa promotora se compromete a la instalación específica de una unidad de recuperación y reciclaje de disolventes del tipo NMP, con una eficiencia del 90 %.

• Reciclaje de los residuos de los electrodos. Durante la producción de baterías se produce una cantidad significativa de chatarra, superior al 10 % cuyo reciclaje es costoso y complejo. Power Holdco tiene la intención de implantar un proceso innovador de reciclaje, con cierta

incertesa tecnològica, perquè part del material actiu de la ferralla puga ser reutilitzat directament en el procés de producció.

• Reciclatge de la pròpia bateria. Pel fet que la bateria és molt difícil de reciclar, els esforços quant a la investigació en reciclatge se centren en la recuperació de components procedents de minerals rars, d'elevat preu de mercat i escassetat. Volkswagen ja està treballant en el seu centre de R+D de Salzgitter en el disseny de millores de les actuals tecnologies de reciclatge en les quals aquest grup empresarial ha sigut pioner a la Unió Europea.

Per altra banda, i a l'efecte d'energies renovables, i al marge del subministrament energètic a la factoria per plantes fotovoltaïques en sòls pròxims, el promotor té la intenció d'integrar panells fotovoltaïcs en les seues instal·lacions, conscients de la importància de reduir la petjada de carboni en tota la cadena del procés de fabricació de bateries per a l'automoció.

Finalment, la responsabilitat ambiental corporativa que exercirà l'empresa promotora es basarà en les polítiques que el grup Volkswagen està dut a terme a la Unió Europea. En primer lloc, existeix un compromís d'aconseguir les certificacions ISO, concretament l'ISO 9001, gestió de la qualitat, l'ISO 14001 de gestió mediambiental i l'ISO 45001 de mesures de seguretat i salut laboral. A més, aquest grup empresarial porta temps implementant un Sistema de Gestió de Compliment Mediambiental que han de complir els seus directius, empleats i ser present en totes les estratègies i plans de l'empresa.

c) Una compatibilitat amb els objectius, principis directors i criteris de l'Estratègia Territorial especialment pel que respecta a creació d'ocupació, generació de valor afegit i qualificació del territori.

Aquesta actuació és compatible i contribueix especialment al compliment dels següents objectius de la ETCV:

Objectiu 2: Situar l'àrea urbana de València dins del conjunt de les grans metròpolis europees.

Objectiu 15: Afavorir la posada en valor de les noves potencialitats energètiques del territori.

Objectiu 16: Convertir a la Comunitat Valenciana en la principal plataforma logística del Mediterrani.

Objectiu 17: Crear un entorn territorial favorable per a la innovació i les activitats creatives.

Objectiu 18. Preveure una quantitat suficient i adequada de sòl per a l'activitat econòmica.

Per part seua, aquest projecte és compatible, entre altres, amb les següents directrius de la ETCV: 24 a 36 (desenvolupament econòmic i territori); 91 i 92 (objectiu dels criteris i principis directors de l'ocupació racional i sostenible del sòl per a activitats econòmiques); 104 i 105 (sòl per a activitats econòmiques i mobilitat sostenible); i 113 i 114 (àmbits i projectes territorials estratègics), totes elles referides, en definitiva, a la creació d'ocupació, generació d'un entorn innovador, atracció de talent, generació de valor afegit i qualificació del territori.

d) L'actuació serà un model demostratiu d'una òptima integració territorial, ambiental i paisatgística en la Infraestructura Verda del Territori.

Atesa la documentació presentada, el projecte s'insereix en el context d'una infraestructura verda exterior els elements de la qual més significatius són la Marjal dels Moros, zona humida catalogada i inclosa en la Xarxa Natura 2000, el Parc Natural de la Serra Calderona, i la seua connexió territorial i funcional a través d'un corredor natural que permet la comunicació entre aquests dos espais discorrent en sentit NW-ES. En aquest context, el Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt, que atorga cobertura a l'ordenació de l'àmbit de localització de la factoria, proposa una requalificació a sòl agrari protegit d'un espai situat al sud de l'actuació, actualment considerat sòl no urbanitzable comú, per a garantir la connectivitat del territori, la qual haurà de ser reforçada per les accions de permeabilització que es plantegen en el corredor ferroviari. A més, tal com es va requerir des de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, el pla proposa una infraestructura de permeabilitat ecològica (ecoducte) sobre la carretera CV-309, unint el corredor territorial i les zones verdes de l'àmbit del Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt. En un segon nivell de proximitat respecte de l'actuació es troben elements de la infraestructura verda molt rellevants com el riu Palància, l'Horta de València o elements culturals excel·lents com el conjunt del castell de Sagunt.

incertidumbre tecnològica, para que parte del material activo de la charra pueda ser reutilizado directamente en el proceso de producción.

• Reciclaje de la propia batería. Debido a que la batería es muy difícil de reciclar, los esfuerzos en cuanto a la investigación en reciclaje se centran en la recuperación de componentes procedentes de minerales raros, de elevado precio de mercado y escasez. VolksWagen ya está trabajando en su centro de I+D de Salzgitter en el diseño de mejoras de las actuales tecnologías de reciclaje en las que este grupo empresarial ha sido pionero en la Unión Europea.

Por otra parte, y a efectos de energías renovables, y al margen del suministro energético a la factoria por plantas fotovoltaicas en suelos próximos, el promotor tiene la intención de integrar paneles fotovoltaicos en sus instalaciones, conscientes de la importancia de reducir la huella de carbono en toda la cadena del proceso de fabricación de baterías para la automoción.

Finalmente, la responsabilidad ambiental corporativa que va a ejercer la empresa promotora se basará en las políticas que el grupo VolksWagen está llevado a cabo en la Unión Europea. En primer lugar, existe un compromiso de conseguir las certificaciones ISO, concretamente la ISO 9001, gestión de la calidad, la ISO 14001 de gestión medioambiental y la ISO 45001 de medidas de seguridad y salud laboral. Además, este grupo empresarial lleva tiempo implementando un Sistema de Gestión de Cumplimiento Medioambiental que deben de cumplir sus directivos, empleados y estar presente en todas las estrategias y planes de la empresa.

c) Una compatibilitat amb els objectius, principis directores i criteris de la Estratègia Territorial especialment pel que respecta a creació de empleo, generació de valor añadido y cualificación del territorio.

Esta actuación es compatible y contribuye especialmente al cumplimiento de los siguientes objetivos de la ETCV:

Objetivo 2: Situar el área urbana de València dentro del conjunto de las grandes metrópolis europeas.

Objetivo 15: Favorecer la puesta en valor de las nuevas potencialidades energéticas del territorio.

Objetivo 16: Convertir a la Comunitat Valenciana en la principal plataforma logística del Mediterráneo.

Objetivo 17: Crear un entorno territorial favorable para la innovación y las actividades creativas.

Objetivo 18. Prever una cantidad suficiente y adecuada de suelo para la actividad económica.

Por su parte, este proyecto es compatible, entre otras, con las siguientes directrices de la ETCV: 24 a 36 (desarrollo económico y territorio); 91 y 92 (objetivo de los criterios y principios directores de la ocupación racional y sostenible del suelo para actividades económicas); 104 y 105 (suelo para actividades económicas y movilidad sostenible); y 113 y 114 (ámbitos y proyectos territoriales estratégicos), todas ellas referidas, en definitiva, a la creación de empleo, generación de un entorno innovador, atracción de talento, generación de valor añadido y cualificación del territorio.

d) La actuación será un modelo demostrativo de una óptima integración territorial, ambiental y paisajística en la Infraestructura Verde del Territorio.

Atendiendo a la documentación presentada, el proyecto se inserta en el contexto de una infraestructura verde exterior cuyos elementos más significativos son el Marjal dels Moros, zona húmeda catalogada e incluida en la Red Natura 2000, el Parque Natural de la Sierra Calderona, y su conexión territorial y funcional a través de un corredor natural que permite la comunicación entre estos dos espacios discurrendo en sentido NW-SE. En este contexto, el Plan Especial del Área Logística de Sagunto, que otorga cobertura a la ordenación del ámbito de localización de la factoría, propone una recalificación a suelo agrario protegido de un espacio situado al sur de la actuación, actualmente considerado suelo no urbanizable común, para garantizar la conectividad del territorio, la cual deberá ser reforzada por las acciones de permeabilización que se planteen en el corredor ferroviario. Además, tal y como se requirió desde la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, el plan propone una infraestructura de permeabilidad ecológica (ecoducto) sobre la carretera CV-309, uniendo el corredor territorial y las zonas verdes del ámbito del Plan Especial del Área Logística de Sagunto. En un segundo nivel de proximidad respecto de la actuación se encuentran elementos de la infraestructura verde muy relevantes como el río Palancia, la Huerta de València o elementos culturales sobresalientes como el conjunto del castillo de Sagunto.



Al marge d'aquests elements, també han de formar part de la infraestructura verda les zones que l'estudi de paisatge del Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt cataloga com de molt alt valor. Aquest estudi de paisatge proposa com a objectius la connexió visual de les unitats de paisatge de major valor, el manteniment en la mesura que siga possible del patró escènic de l'horta i la gestió de la connectivitat territorial. El desenvolupament d'aquests objectius i les mesures corresponents es troben reflectides en la documentació del Pla Especial aprovat per resolució de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de 02.12.2022.

En aquest sentit, hauran de complir-se les determinacions dels informes del Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge de 27.07.2022 i 15.11.2022, els emesos pel Servei de Gestió Territorial amb dates 28.10.2019, 09.11.2021 i 11.10.2022, així com tots els referents als aspectes ambientals i funcionals que tinguen una clara projecció sobre el territori i paisatge. També s'haurà de parar atenció especial a la compensació del CO₂ acumulat per les plantacions que seran remogudes per a implantar l'activitat.

D'altra banda, i tal com es comenta en el seu apartat específic, és necessari millorar l'encaix territorial del projecte fotovoltaic. En funció de quin siga la delimitació final precisa de les centrals energètiques es deurà, en tots els casos, garantir la seua integració en la infraestructura verda del territori. Per això durant el seu procés de tramitació es tindran en compte elements d'aquesta infraestructura verda que puguen situar-se en les seues proximitats o ser afectats per les plantes. En el seu cas, s'hauran d'establir projectes de millora d'aquesta infraestructura verda: regeneració, plans d'ús públic, renaturalització, etc. tot això dins del marc de la responsabilitat social i ambiental corporativa de l'entitat promotora.

Des del punt de vista de la infraestructura verda interna a l'actuació, les propostes del pla passen per la creació de zones verdes perimetrals per a mitigar l'afecció visual dels eixos ferroviaris, la creació d'eixos verds entre els diferents blocs de la factoria, dissenyar itineraris verds connectant els camins rurals del municipi, potenciar les connexions ciclopeatonals i altres mesures que es poden consultar en Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt, les quals hauran de ser executades amb càrrec a l'actuació.

e) Aquests projectes se situaran prioritàriament en la Franja Inter-mèdia del territori

La decisió de localitzar una planta de bateries per a l'automoció elèctrica a Sagunt sorgeix d'un procés d'anàlisi multicriteri en el qual es van valorar com a factors importants l'excel·lent accessibilitat ferroviària i portuària de la planta, i la possibilitat de formar i captar talent en un entorn metropolità de dos milions d'habitants, obeint tot això a una lògica econòmica i territorial plenament justificada.

Per part seua, l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana quan defineix els PTE, considera que la seua localització òptima se situa en la franja intermèdia del territori, per ser un espai amb bona accessibilitat en termes relatius, la seua capacitat de generar dinàmiques positives en els municipis del sistema rural, i una major disponibilitat de sòl a l'ésser un àmbit territorial de menor congestió d'usos i activitats que la franja litoral.

No obstant això, en aquest projecte les necessitats de connexió ferroviària, doble en aquest cas, i portuària per a aquesta mena de gigafactòria condicionen la seua localització final de manera decisiva en competència amb altres espais d'escala nacional i internacional justificant-se per tot això la implantació d'aquest projecte en la franja del litoral. No obstant això, donades les característiques i demandes d'aquest sector, així com dels seus efectes externs sobre el territori, és previsible que es genere un impacte positiu del projecte sobre la franja intermèdia del territori, especialment en les proximitats de Sagunt.

Per a justificar aquest efecte favorable, s'ha de posar de manifest quines són les dinàmiques espacials de la ubicació d'aquestes instal·lacions de fabricació de bateries per a la mobilitat elèctrica, i la seua posició en els clústers d'automoció. Per a això, és necessari analitzar la dispersió espacial d'aquestes factories, i la dels seus proveïdors, dins de les cadenes logístiques i de valor d'aquestes aglomeracions industrials. Analitzant el cas concret de les fàbriques de bateries elèctriques per a automoció, i malgrat el relativament curt període de temps de la seua implantació, cal citar una frase presa de «Automotive Logistics Solutions (AMS)» un dels lobbies més importants entorn del sector de

Al margen de estos elementos, también deben formar parte de la infraestructura verde las zonas que el estudio de paisaje del Plan Especial del Área Logística de Sagunto cataloga como de muy alto valor. Dicho estudio de paisaje propone como objetivos la conexión visual de las unidades de paisaje de mayor valor, el mantenimiento en la medida de lo posible del patrón escénico de la huerta y la gestión de la conectividad territorial. El desarrollo de estos objetivos y las medidas correspondientes se encuentran reflejadas en la documentación del Plan Especial aprobado por resolución de la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad de 02.12.2022.

En este sentido, deberán cumplirse las determinaciones de los informes del Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje de 27.07.2022 y 15.11.2022, los emitidos por el Servicio de Gestión Territorial con fechas 28.10.2019, 09.11.2021 y 11.10.2022, así como todos los referentes a los aspectos ambientales y funcionales que tengan una clara proyección sobre el territorio y paisaje. También se deberá prestar atención especial a la compensación del CO₂ acumulado por las plantaciones que van a ser removidas para implantar la actividad.

Por otra parte, y tal y como se comenta en su apartado específico, es necesario mejorar el encaje territorial del proyecto fotovoltaico. En función de cuál sea la delimitación final precisa de las centrales energéticas se deberá, en todos los casos, garantizar su integración en la infraestructura verde del territorio. Por ello durante su proceso de tramitación se tendrán en cuenta elementos de esta infraestructura verde que puedan situarse en sus proximidades o ser afectados por las plantas. En su caso, se deberán establecer proyectos de mejora de esta infraestructura verde: regeneración, planes de uso público, renaturalización, etc. todo ello dentro del marco de la responsabilidad social y ambiental corporativa de la entidad promotora.

Desde el punto de vista de la infraestructura verde interna a la actuación, las propuestas del plan pasan por la creación de zonas verdes perimetrales para mitigar la afección visual de los ejes ferroviarios, la creación de ejes verdes entre los distintos bloques de la factoria, diseñar itinerarios verdes conectando los caminos rurales del municipio, potenciar las conexiones ciclopeatonales y otras medidas que se pueden consultar en Plan Especial del Área Logística de Sagunto, las cuales deberán ser ejecutadas con cargo a la actuación.

e) Estos proyectos se ubicarán prioritariamente en la Franja Inter-mèdia del territori

La decisió de localitzar una planta de baterías para la automoció elèctrica en Sagunto surge de un proceso de análisis multicriterio en el que se valoraron como factores importantes la excelente accesibilidad ferroviaria y portuaria de la planta, y la posibilidad de formar y captar talento en un entorno metropolitano de dos millones de habitantes, obediendo todo ello a una lógica económica y territorial plenamente justificada.

Por su parte, la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana cuando define los PTE, considera que su localización óptima se sitúa en la franja intermedia del territorio, por ser un espacio con buena accesibilidad en términos relativos, su capacidad de generar dinámicas positivas en los municipios del sistema rural, y una mayor disponibilidad de suelo al ser un ámbito territorial de menor congestión de usos y actividades que la franja litoral.

Sin embargo, en este proyecto las necesidades de conexión ferroviaria, doble en este caso, y portuaria para este tipo de gigafactòria condicionan su localización final de forma decisiva en competencia con otros espacios de escala nacional e internacional justificándose por todo ello la implantación de este proyecto en la franja del litoral. No obstante, dadas las características y demandas de este sector, así como de sus efectos externos sobre el territorio, es previsible que se genere un impacto positivo del proyecto sobre la franja intermedia del territorio, especialmente en las proximidades de Sagunto.

Para justificar este efecto favorable, se debe poner de manifiesto cuáles son las dinámicas espaciales de la ubicación de estas instalaciones de fabricación de baterías para la movilidad eléctrica, y su posición en los clústeres de automoció. Para ello, es necesario analizar la dispersión espacial de estas factories, y la de sus proveedores, dentro de las cadenas logísticas y de valor de estas aglomeraciones industriales. Analizando el caso concreto de las fábricas de baterías eléctricas para automoció, y a pesar del relativamente corto periodo de tiempo de su implantación, cabe citar una frase tomada de «Automotive Logistics Solutions (AMS)» uno de los lobbies más importantes en torno al sector



la mobilitat elèctrica, que afirma el següent: «la cadena de subministraments de la fabricació de bateries tendrà a ser cada vegada més local». La disrupció en les cadenes de proveïdors i la necessitat d'obtenir la major seguretat possible en el seu subministrament condicionen aquesta decisió que si bé, en alguns casos, pot ser menys eficient és molt més resiliència i adaptable a la volatilitat dels mercats actuals, i suposa la creació de llocs de treball en un sector que està sent sotmès a una forta reestructuració tecnològica i laboral.

Per tant, cal esperar que de manera gradual es vaja configurant tota una cadena de proveïdors, empreses auxiliars, centres de formació, centres d'innovació, etc. que s'aniran localitzant en les proximitats de la factoria. D'aquestes, algunes se situaran de forma fins i tot adjacent a la planta i altres es pot assumir que observaran un patró territorial lligat al comportament general dels clústers d'automoció.

En aquest sentit, el model de localització de les empreses proveïdores dels centres de fabricació està estudiat àmpliament per la literatura científica especialitzada. De les anàlisis dels clústers d'automoció dels Estats Units, la Xina, Tailàndia, Alemanya, Mèxic, el Japó i Espanya, es pot extraure les següents conclusions:

- Diverses firmes implanten parcs de proveïdors a l'entorn de les factories principals de muntatge.

- Les firmes auxiliars se situen en àmbits territorials pròxims. Es pot estimar en una distància màxima de 100 km (poc més d'una hora) des de la planta de fabricació principal, encara que aquesta distància és menor en el cas europeu que es podria situar a l'entorn dels 45 minuts. A partir d'aquesta distància la concentració d'aquestes firmes decreix progressivament.

- Hi ha segments de la cadena de valor (normalment els de major component tecnològic) que no estan afectats per la distància i es mantenen en gran part en les àrees metropolitanes dels països on es localitzen les seues principals de les firmes.

- Encara que hi ha situades plantes de gigafactories de bateries per a l'automoció en espais que es podrien denominar rurals o llunyans a les aglomeracions urbanes (per exemple, la planta de Tesla en Ren, Nevada), la tendència principal que s'observa és la cerca de la proximitat del clúster d'automoció per a beneficiar-se de les economies d'escala i aglomeració que aquests generen en el territori. Un exemple seran les plantes de bateries de la firma Volkswagen, implantades i previstes, en les localitzacions de Salzgitter, Wolfsburg, Brunswick o Ingolstadt a Alemanya. Part de la literatura científica consultada és la següent:

<https://www.docrogers.com/blog/2021-10-24-automotive-industry-clusters-across-world-tesla-ford-gm-toyota-bmw>

<https://www.eria.org/eria-dp-2016-32.pdf>

https://seaopenresearch.eu/journals/articles/spas_5_21.pdf

<https://www.automotivelogistics.media/battery-supply-chain/electric-vehicle-battery-supply-chain-analysis-2021-how-lithium-ion-battery-demand-and-production-are-reshaping-the-automotive-industry/41924.article>

<https://www.areadevelopment.com/automotive/auto-industry-site-selection-guide-2012/facility-location-selection-for-auto-suppliers-2727261.shtml>

Per tant, i a partir d'aquestes consideracions esgrimides, cal esperar un impacte territorial important de la implantació de la gigafactoria de Sagunt fins a un radi de 40-45 minuts de la planta, sent aquest molt intens en la isòcrona de menys de 30 minuts. Per tot això, i donada la favorable accessibilitat terra endins de Sagunt seguint els eixos viari (A-24) i ferroviari del riu Palància, la influència d'aquesta planta de bateries quant a la generació d'ocupació i la implantació d'empreses auxiliars serà significativa en la franja intermèdia del territori pròxima a Sagunt. De la mateixa forma, un altre àmbit de la franja intermèdia valenciana que podria beneficiar-se directament del projecte, per estar en temps òptims, és la comarca del Camp del Túria. Adicionalment, i a més llarg termini, el reciclatge de bateries, o dels seus components, afavorirà el desenvolupament d'aquesta activitat entorn dels eixos ferroviaris, la qual cosa pot beneficiar a territoris interiors de la Comunitat Valenciana que compten amb aquest mitjà d'accessibilitat.

Per tant, encara que la localització del projecte es desenvoluparà en l'àmbit territorial litoral-cota 100 de la ETCV, els seus efectes favorables quant a la generació d'inversió i ocupació aconseguiran també a

de la movilidad eléctrica, que afirma lo siguiente: «la cadena de suministros de la fabricación de baterías tenderá a ser cada vez más local». La disrupción en las cadenas de proveedores y la necesidad de obtener la mayor seguridad posible en su suministro condicionan esta decisión que si bien, en algunos casos, puede ser menos eficiente es mucho más resiliente y adaptable a la volatilidad de los mercados actuales, y supone la creación de puestos de trabajo en un sector que está siendo sometido a una fuerte reestructuración tecnológica y laboral.

Por lo tanto, cabe esperar que de forma paulatina se vaya configurando toda una cadena de proveedores, empresas auxiliares, centros de formación, centros de innovación, etc. que se irán localizando en las proximidades de la factoría. De estas, algunas se situarán de forma incluso adyacente a la planta y otras se puede asumir que observarán un patrón territorial ligado al comportamiento general de los clusters de automoción.

En este sentido, el modelo de localización de las empresas proveedoras de los centros de fabricación está estudiado ampliamente por la literatura científica especializada. De los análisis de los clusters de automoción de Estados Unidos, China, Tailandia, Alemania, México, Japón y España, se puede extraer las siguientes conclusiones:

- Varias firmas implantan parques de proveedores en el entorno de las factorías principales de montaje.

- Las firmas auxiliares se sitúan en ámbitos territoriales próximos. Se puede estimar en una distancia máxima de 100 km (poco más de una hora) desde la planta de fabricación principal, aunque esta distancia es menor en el caso europeo que se podría situar en el entorno de los 45 minutos. A partir de esa distancia la concentración de estas firmas decrece progresivamente.

- Hay segmentos de la cadena de valor (normalmente los de mayor componente tecnológico) que no están afectados por la distancia y se mantienen en gran parte en las áreas metropolitanas de los países donde se localizan las sedes principales de las firmas.

- Aunque hay ubicadas plantas de gigafactories de baterías para la automoción en espacios que se podrían denominar rurales o lejanos a las aglomeraciones urbanas (por ejemplo, la planta de Tesla en Reno, Nevada), la tendencia principal que se observa es la búsqueda de la proximidad del clúster de automoción para beneficiarse de las economías de escala y aglomeración que estos generan en el territorio. Un ejemplo serán las plantas de baterías de la firma Volkswagen, implantadas y previstas, en las localizaciones de Salzgitter, Wolfsburg, Brunswick o Ingolstadt en Alemania. Parte de la literatura científica consultada es la siguiente:

<https://www.docrogers.com/blog/2021-10-24-automotive-industry-clusters-across-world-tesla-ford-gm-toyota-bmw>

<https://www.eria.org/ERIA-DP-2016-32.pdf>

https://seaopenresearch.eu/Journals/articles/SPAS_5_21.pdf

<https://www.automotivelogistics.media/battery-supply-chain/electric-vehicle-battery-supply-chain-analysis-2021-how-lithium-ion-battery-demand-and-production-are-reshaping-the-automotive-industry/41924.article>

<https://www.areadevelopment.com/Automotive/Auto-Industry-Site-Selection-Guide-2012/facility-location-selection-for-auto-suppliers-2727261.shtml>

Por lo tanto, y a partir de estas consideraciones esgrimidas, cabe esperar un impacto territorial importante de la implantación de la gigafactoria de Sagunto hasta un radio de 40-45 minutos de la planta, siendo este muy intenso en la isòcrona de menos de 30 minutos. Por todo ello, y dada la favorable accesibilidad tierra adentro de Sagunto siguiendo los ejes viario (A-24) y ferroviario del río Palancia, la influencia de esta planta de baterías en cuanto a la generación de empleo y la implantación de empresas auxiliares será significativa en la franja intermedia del territorio pròxima a Sagunto. De la misma forma, otro àmbit de la franja intermedia valenciana que podria beneficiarse directamente del proyecto, por estar en tiempos óptimos, es la comarca del Camp del Turia. Adicionalmente, y a más largo plazo, el reciclado de baterías, o de sus componentes, favorecerá el desarrollo de esta actividad en torno a los ejes ferroviarios, lo cual puede beneficiar a territorios interiores de la Comunitat Valenciana que cuenten con este medio de accesibilidad.

Por lo tanto, aunque la localización del proyecto se desarrollará en el àmbit territorial litoral-cota 100 de la ETCV, sus efectos favorables en cuanto a la generació de inversió y empleo alcanzarán también a



territoris de la franja intermèdia de la Comunitat Valenciana, estant justificada l'excèpcionalitat prevista en la directriu 114, 3.e. de la ETCV.

Tercer. Justificació del projecte fotovoltaic de Power Holdco

En la documentació presentada pel promotor s'estableix la necessitat d'alimentar la planta de Sagunt, en règim d'autoconsum, amb energia renovable procedent de centrals fotovoltaïques per a garantir un subministrament d'energia aproximat de 240 GWh/any, en règim d'autoconsum. Per a això, el projecte presentat preveu tres plantes fotovoltaïques de potència aproximada de 50 MW cadascuna per a un total de 150 MW en règim d'autoconsum, i en una altra fase es preveu duplicar aqueixa potència fins als 300 MW amb plantes situades a menys de 10 km de la factoria de bateries en règim de contractes PPA dins del règim d'acords bilaterals amb les empreses subministradores.

Aquesta justificació de la proximitat d'un projecte fotovoltaic a una implantació industrial intensiva en consum energètic es basa en:

– Una aposta de l'empresa promotora sobre les energies renovables, precisament en un sector vinculat a l'automoció elèctrica i altament consumidor d'energia elèctrica, podent aconseguir el 20-25 % de l'estructura dels costos totals del procés industrial. Amb això es contribueix als objectius generals de la transició energètica i a la descarbonització del sector industrial en la Comunitat Valenciana.

– La necessitat de reduir els costos energètics fonamentals per a la viabilitat de la planta de bateries en un context energètic europeu molt advers i sotmés a una forta volatilitat. L'autoconsum permet reduir la factura energètica per tindre, almenys en la legislació elèctrica vigent, un règim més favorable en el pagament dels peatges d'accés a les xarxes de distribució i transport, dins del tram regulat de la factura elèctrica.

– El requeriment de plantes generadores de proximitat inherent a grans implantacions industrials intensives en consum elèctric, aproximant generació i consum per a evitar tant possibles pèrdues pel transport com impactes ambientals, territorials i paisajístics derivats del desenvolupament de longituds excessives de xarxa és elèctriques, que repercutirien també negativament sobre la tarifa elèctrica.

– La contribució al compliment dels objectius del PNIEC de generació d'energies renovables mitjançant un model més distribuït.

En aquest sentit, i segons la disposició addicional octava apartat set de la TRLOTUP:

«La declaració pel Consell d'un projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador portarà implícita la declaració d'utilitat pública i interès social i podrà declarar la urgent ocupació dels béns i drets afectats, a l'efecte d'expropiació forçosa. Tot això amb l'objectiu d'obtenir el sòl necessari per a la posada en marxa del projecte i la seua total funcionalitat, inclòs el sòl per a la implantació d'infraestructures de producció i subministrament energètic a través d'energies renovables i per a les restants infraestructures urbanístiques externes. En tot cas, la Generalitat Valenciana serà l'administració expropiant, podent ser beneficiaris de l'expropiació forçosa els promotors del projecte territorial estratègic, llevat que el Consell acorde la incorporació del sòl expropiat al Patrimoni Públic de Sòl per al seu destí al projecte territorial estratègic.

En tal cas, i sense perjudici de la possibilitat de la transmissió directa recollida en l'apartat 5 de la present disposició addicional, l'acord pel qual es declare el projecte territorial estratègic podrà disposar la posada a la disposició del promotor o dels proveïdors de béns o serveis que aquest designe del sòl expropiat mitjançant arrendament o dret de superfície, a canvi del pagament d'una renda o cànon superficiari no inferior als de mercat, segons informe pericial emés a aquest efecte.

En el cas que un projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador, per a la seua posada en marxa i total funcionalitat, incloga la implantació d'infraestructures de producció o subministrament energètic a través d'energies renovables, la declaració del Consell comportarà el caràcter d'inversió d'interès estratègic per a la Comunitat Valenciana d'aquestes infraestructures, a l'efecte del que es disposa en el Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica. El caràcter d'inversió d'interès estratègic no porta implícita la declaració prevista en l'article 3.5 d'aquest Decret

territorios de la franja intermedia de la Comunitat Valenciana, estando justificada la excepcionalidad prevista en la directriz 114, 3.e. de la ETCV.

Tercero. Justificación del proyecto fotovoltaico de Power Holdco

En la documentación presentada por el promotor se establece la necesidad de alimentar la planta de Sagunto, en régimen de autoconsumo, con energía renovable procedente de centrales fotovoltaicas para garantizar un suministro de energía aproximado de 240 GWh/año, en régimen de autoconsumo. Para ello, el proyecto presentado prevé tres plantas fotovoltaicas de potencia aproximada de 50 MW cada una para un total de 150 MW en régimen de autoconsumo, y en otra fase se prevé duplicar esa potencia hasta los 300 MW con plantas situadas a menos de 10 km de la factoria de baterías en régimen de contratos PPA dentro del régimen de acuerdos bilaterales con las empresas suministradoras.

Esta justificación de la proximidad de un proyecto fotovoltaico a una implantación industrial intensiva en consumo energético se basa en:

– Una apuesta de la empresa promotora sobre las energías renovables, precisamente en un sector vinculado a la automoción eléctrica y altamente consumidor de energía eléctrica, pudiendo alcanzar el 20-25 % de la estructura de los costes totales del proceso industrial. Con ello se contribuye a los objetivos generales de la transición energética y a la descarbonización del sector industrial en la Comunitat Valenciana.

– La necesidad de reducir los costes energéticos fundamentales para la viabilidad de la planta de baterías en un contexto energético europeo muy adverso y sometido a una fuerte volatilidad. El autoconsumo permite reducir la factura energética por tener, al menos en la legislación eléctrica vigente, un régimen más favorable en el pago de los peajes de acceso a las redes de distribución y transporte, dentro del tramo regulado de la factura eléctrica.

– El requerimiento de plantas generadoras de proximidad inherente a grandes implantaciones industriales intensivas en consumo eléctrico, aproximando generación y consumo para evitar tanto posibles pérdidas por el transporte como impactos ambientales, territoriales y paisajísticos derivados del desarrollo de longitudes excesivas de redes eléctricas, que repercutirían también negativamente sobre la tarifa eléctrica.

– La contribución al cumplimiento de los objetivos del PNIEC de generación de energías renovables mediante un modelo más distribuido.

En este sentido, y según la disposición adicional octava apartado siete de la TRLOTUP:

«La declaración por el Consell de un proyecto territorial estratégico para industrias de alto componente tecnológico e innovador llevará implícita la declaración de utilidad pública e interés social y podrá declarar la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa. Todo ello con el objetivo de obtener el suelo necesario para la puesta en marcha del proyecto y su total funcionalidad, incluido el suelo para la implantación de infraestructuras de producción y suministro energético a través de energías renovables y para las restantes infraestructuras urbanísticas externas. En todo caso, la Generalitat Valenciana será la administración expropiante, pudiendo ser beneficiarios de la expropiación forzosa los promotores del proyecto territorial estratégico, salvo que el Consell acuerde la incorporación del suelo expropiado al Patrimonio Público de Suelo para su destino al proyecto territorial estratégico.

En tal caso, y sin perjuicio de la posibilidad de la transmisión directa recogida en el apartado 5 de la presente disposición adicional, el acuerdo por el que se declare el proyecto territorial estratégico podrá disponer la puesta a disposición del promotor o de los proveedores de bienes o servicios que este designe del suelo expropiado mediante arrendamiento o derecho de superficie, a cambio del pago de una renta o canon superficiario no inferior a los de mercado, según informe pericial emitido al efecto.

En el supuesto de que un proyecto territorial estratégico para industrias de alto componente tecnológico e innovador, para su puesta en marcha y total funcionalidad, incluya la implantación de infraestructuras de producción o suministro energético a través de energías renovables, la declaración del Consell comportará el carácter de inversión de interés estratégico para la Comunitat Valenciana de dichas infraestructuras, a los efectos de lo dispuesto en el Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica. El carácter de inversión de interés estratégico no lleva implícita la declaración prevista en el



lleï ni l'exempció de les llicències municipals pertinents per a la planta d'energia renovable. Durant el tràmit de l'expedient d'autorització per a la implantació de la planta d'energia renovable, amb caràcter previ a l'emissió de la resolució conforme al Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, l'ajuntament o ajuntaments en el terme municipal de la qual es vaja a instal·lar la planta d'energia renovable emetran informe preceptiu, no vinculant, segons el que es preveu en article 30.2 del citat Decret llei.»

Una vegada exposat el marc legal, procedeix valorar les tres plantes fotovoltaïques previstes en el projecte presentat. En conjunt sumen unes 364 hectàrees d'ocupació aproximada de sòl i es localitzen en dos àmbits territorials; nord i sud del riu Palància i compten amb condicionants ambientals, paisatgístics i territorials per a la seua implantació. En aquest context, i aplicant l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, el Decret llei 14/2020, i les seues modificacions, el TRLOTUP, i l'informe aclaridor de l'Advocacia de la Generalitat de 04.11.2020, es pot concloure el següent:

– Les normes esmentades convergeixen en la necessitat de preservar estratègicament la major quantitat possible de sòls amb elevades capacitats agrològiques, no estant a priori permesa la implantació de plantes fotovoltaïques en sòls de molt elevada capacitat agrològica, segons la cartografia de l'Institut Cartogràfic Valencià, basada en la metodologia científica referida en la publicació «El sòl com a recurs natural en la Comunitat Valenciana» dirigida i coordinada per Carmen Antolín Tomas, amb la participació del CIDE (Centre d'Investigacions sobre Desertificació), editada i publicada per la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport (COPUT) en 1998 i de necessària observança d'acord amb el que es preveu en l'ordre de 8 de març de 1999, de la citada COPUT, publicada en el DOGV núm. 4058, de 17 de març de 1999 (directriu 48.b de la ETCV i articles 8 i 10 del Decret llei 14/2020). En aquest context, és molt significativa l'ocupació d'aproximadament 254 ha de sòls de molt elevada capacitat agrològica en les dues plantes fotovoltaïques situades al nord del riu Palància.

– D'acord amb el que es preveu en l'apartat 7 de la disposició addicional octava del TRLOTUP, es preveu la tramitació de les plantes fotovoltaïques associades a la gigafactòria d'acord amb el que es preveu en el citat Decret llei 14/2020.

Per tot això, part de la proposta d'implantació d'energia fotovoltaïca seria viable si es declarara l'àmbit o el projecte com de prioritat energètica, d'acord amb el que es preveu en l'article 3.5 del Decret llei 14/2020 que regula la declaració d'inversions d'interès estratègic per a la Comunitat Valenciana i actuacions declarades de prioritat energètica per raons d'emergència energètica o climàtica. Aquesta declaració per a àmbits o projectes específics sobre sòl no urbanitzable comú podria efectuar-se per la persona titular de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme a proposta de la conselleria competent en energia o canvi climàtic; i implicaria la tramitació d'urgència dels projectes emparats en ella i la compatibilitat urbanística i territorial. En qualsevol cas serien necessaris per a la seua autorització informes sectorials ambientals, agrològics, informe d'ordenació del territori i paisatge favorable sobre inundacions, riscos naturals o induïts en el territori, sobre afecció a corredors territorials de l'ETCV i sobre paisatges de rellevància regional o unitats de paisatge a les quals se'ls hi ha reconegut prèviament un valor alt o molt alt. En aquest cas concret, havent-se comprovat que les plantes proposades no afectarien ni corredors territorials ni a paisatges de rellevància regional reconeguts en l'ETCV, i a la vista de les citades afeccions, tindria una importància rellevant l'informe sectorial agrològic, especialment sobre les plantes situades al nord del riu Palància, atés que es projecten íntegrament sobre sòl de molt elevada capacitat agrològica i sobre el qual l'article 10 de Decret llei 14/2020 no permet la implantació de centrals fotovoltaïques.

– D'altra banda, les centrals fotovoltaïques que finalment es tramiten hauran de ser projectes autònoms que evidencien que no s'està produint una fragmentació a pesar que la potència total necessària proposada pel promotor supere els 50 MW. Aquesta circumstància serà avaluada per l'òrgan substantiu, això és pel departament sectorial de la Generalitat competent en matèria d'energia que haurà de comprovar que es compleixen els requisits perquè aquestes plantes puguen incloure's en el règim d'autoconsum.

artículo 3.5 de este Decreto Ley ni la exención de las licencias municipales pertinentes para la planta de energía renovable. Durante el trámite del expediente de autorización para la implantación de la planta de energía renovable, con carácter previo a la emisión de la resolución conforme al Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, el ayuntamiento o ayuntamientos en el término municipal de la cual se vaya a instalar la planta de energía renovable emitirán informe preceptivo, no vinculante, según lo previsto en artículo 30.2 del citado Decreto Ley.»

Una vez expuesto el marco legal, procede valorar las tres plantas fotovoltaicas previstas en el proyecto presentado. En conjunto suman unas 364 hectáreas de ocupación aproximada de suelo y se localizan en dos ámbitos territoriales; norte y sur del río Palancia y cuentan con condicionantes ambientales, paisajísticos y territoriales para su implantación. En este contexto, y aplicando la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, el Decreto ley 14/2020, y sus modificaciones, el TRLOTUP, y el informe aclaratorio de la Abogacía de la Generalitat de 04.11.2020, se puede concluir lo siguiente:

– Las normas mencionadas convergen en la necesidad de preservar estratégicamente la mayor cantidad posible de suelos con elevadas capacidades agrológicas, no estando a priori permitida la implantación de plantas fotovoltaicas en suelos de muy elevada capacidad agrológica, según la cartografía del Institut Cartogràfic Valencià, basada en la metodología científica referida en la publicación «El suelo como recurso natural en la Comunitat Valenciana» dirigida y coordinada por Carmen Antolín Tomas, con la participación del CIDE (Centro de Investigaciones sobre Desertificación), editada y publicada por la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte (COPUT) en 1998 y de necesaria observancia de acuerdo con lo previsto en la orden de 8 de marzo de 1999, de la citada COPUT, publicada en el DOGV núm. 4058, de 17 de marzo de 1999 (directriz 48.b de la ETCV y artículos 8 y 10 del Decreto ley 14/2020). En este contexto, es muy significativa la ocupación de aproximadamente 254 ha de suelos de muy elevada capacidad agrológica en las dos plantas fotovoltaicas situadas al norte del río Palancia.

– De acuerdo con lo previsto en el apartado 7 de la disposición adicional octava del TRLOTUP, se prevé la tramitación de las plantas fotovoltaicas asociadas a la gigafactòria de acuerdo con lo previsto en el citado Decreto ley 14/2020.

Por todo ello, parte de la propuesta de implantación de energía fotovoltaica sería viable si se declarara el ámbito o el proyecto como de prioridad energética, de acuerdo con lo previsto en el artículo 3.5 del Decreto ley 14/2020 que regula la declaración de inversiones de interés estratégico para la Comunitat Valenciana y actuaciones declaradas de prioridad energética por razones de emergencia energética o climática. Dicha declaración para ámbitos o proyectos específicos sobre suelo no urbanizable común podría efectuarse por la persona titular de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo a propuesta de la conselleria competente en energía o cambio climático; e implicaría la tramitación de urgencia de los proyectos amparados en ella y la compatibilidad urbanística y territorial. En cualquier caso serían necesarios para su autorización informes sectoriales ambientales, agrológicos, informe de ordenación del territorio y paisaje favorable sobre inundaciones, riesgos naturales o inducidos en el territorio, sobre afección a corredores territoriales de la ETCV y sobre paisajes de relevancia regional o unidades de paisaje a las cuales se les hay reconocido previamente un valor alto o muy alto. En este caso concreto, habiéndose comprobado que las plantas propuestas no afectarían ni corredores territoriales ni a paisajes de relevancia regional reconocidos en la ETCV, y a la vista de las citadas afecciones, tendría una importancia relevante el informe sectorial agrológico, especialmente sobre las plantas situadas al norte del río Palancia, dado que se proyectan en su totalidad sobre suelo de muy elevada capacidad agrológica y sobre el que el artículo 10 de Decreto ley 14/2020 no permite la implantación de centrales fotovoltaicas.

– Por otra parte, las centrales fotovoltaicas que finalmente se tramiten deberán ser proyectos autónomos que evidencien que no se está produciendo una fragmentación a pesar de que la potencia total necesaria propuesta por el promotor supere los 50 MW. Esta circunstancia será evaluada por el órgano sustantivo, esto es por el departamento sectorial de la Generalitat competente en materia de energía que deberá comprobar que se cumplen los requisitos para que estas plantas puedan incluirse en el régimen de autoconsumo.



– La Direcció General d'Indústria, Energia i Mines, com a departament de la Generalitat competent en indústria i energia, amb data 9 de novembre de 2022 s'ha pronunciat en el següent sentit: «Respecte de l'esquema del procés de tramitació del projecte, i en relació als plantes fotovoltaïques, el procediment a seguir serà com a projecte prioritari energètic, en els termes de l'article 3 del Decret llei 14/2020, en principi com a àmbit territorial vinculat al projecte de desenvolupament industrial de Parc Sagunt.» Posteriorment, aquest mateix departament emet informe de 14.12.2022, en relació amb els escrits presentats per les administracions i particulars referents a les centrals fotovoltaïques. En l'informe s'exposa que «Encara que no és aquest el moment processal per a fer aqueixa DUP concreta del projecte de la central que se sol·licita instal·lar, sí que sembla convenient deixar ja indicat, que ateses les aportacions fetes en la Consulta Pública per empresaris i propietaris, l'existència d'activitats econòmiques en funcionament amb un important impacte en l'ocupació local en la zona on s'ha pre-localitzat en el PTE la instal·lació fotovoltaïca denominada «Sagunt I» (zona de Gaussa), a més d'altres valors ambientals, culturals i territorials d'aquest ària, on el propi seria compatibilitzar el desenvolupament de la instal·lació fotovoltaïca amb aquestes activitats, valors i béns modificant el projecte constructiu de la central». Per part seua, en l'àmbit denominat Montiver, al nord del riu Palància, s'exposa que «Respecte als projectes de les centrals fotovoltaïques «Sagunt II» i «Sagunt III», al no haver-se identificat en les aportacions incidències amb altres activitats econòmiques ni afecció a béns culturals, etc. no serà necessària aquesta adaptació, amb independència que, naturalment, els projectes hauran de complir amb la regulació aplicable al moment de presentar les seues sol·licituds de construcció». Posteriorment amb data 15.12.2022, la citada Direcció General emet nou informe, en el sentit de: s'està treballant en la formulació a la CPTOPM per part d'aquesta conselleria, com a Departament del Consell competent en energia, de declaració de prioritats energètiques, conforme l'art 3.5 del DL14/2020, respecte de l'àmbit territorial situat al nord del riu Palància, on s'han plantejat les ISFV denominades com Sagunt II i Sagunto III, dona la seua viabilitat i necessitat per al proveïment de la gigafactòria.

– Durant la fase de consulta prèvia s'han presentat diversos escrits d'oposició a la ubicació de les plantes, escrits que en general fan referència a l'absència de justificació, la seua inadequada localització, afeccions sobre activitats econòmiques generals o particulars, o diferents aspectes ambientals, territorials i de patrimoni cultural agrari que afecten el terme municipal de Sagunt. També reflecteixen altres aspectes d'incompatibilitat com l'existència de béns culturals protegits o el solape dels sòls proposats amb altres plantes fotovoltaïques en tramitació. Aquestes aportacions, suggeriments i alegacions a la declaració del projecte com PTE es reflecteixen en el referit informe de resposta conjunta a les aportacions rebudes per la Subdirecció General d'Ordenació del territori que obren en l'expedient. Es reitera que aquesta fase de consultes prèvies de l'article 51 del TRLUTUP es realitza únicament a l'efecte d'aquesta declaració del Consell del projecte presentat com a PTE. En el seu cas, el projecte de la gigafactòria i les plantes fotovoltaïques que l'acompanyen hauran de subjectar-se als seus procediments administratius de tramitació i aprovació corresponents.

Com a conclusió d'aquest apartat referent a les infraestructures energètiques renovables que acompanyen a la factoria de bateries per a l'automoció:

1. Està prou justificada la necessitat de disposar d'energies renovables de proximitat i autoconsum per a una implantació industrial altament consumidora d'energia, tot això amb independència de les localitzacions del projecte presentat pel promotor o que la seua ubicació en un o diversos municipis.

2. Se proposa declarar dins del Projecte Territorial Estratègic presentat per Power Holdco, SA, el projecte de centrals energètiques fotovoltaïques definit en l'annex I de la present proposta, situat el nord del riu Palància, així com de les seues infraestructures d'evacuació, amb els condicionants exposats. És a dir, la seua declaració com a projecte/àmbit prioritari energètic, en els termes del art.3.5 del DL 14/2020, i la seua tramitació administrativa favorable com a projecte energètic, procés en el qual la superfície de l'àmbit pot quedar modificada.

– La Dirección General de Industria, Energía y Minas, como departamento de la Generalitat competente en industria y energía, con fecha 9 de noviembre de 2022 se ha pronunciado en el siguiente sentido: «Respecte de l'esquema del procés de tramitació del projecte, i en relació a les plantes fotovoltaïques, el procediment a seguir serà com a projecte prioritari energètic, en els termes de l'article 3 del Decret llei 14/2020, en principi com a àmbit territorial vinculat al projecte de desenvolupament industrial de Parc Sagunt.» Posteriorment, este mismo departamento emite informe de 14.12.2022, en relación con los escritos presentados por las administraciones y particulares referentes a las centrales fotovoltaicas. En el informe se expone que «Aunque no es este el momento procesal para hacer esa DUP concreta del proyecto de la central que se solicita instalar, sí parece conveniente dejar ya indicado, que atendiendo a las aportaciones hechas en la Consulta Pública por empresarios y propietarios, la existencia de actividades económicas en funcionamiento con un importante impacto en el empleo local en la zona donde se ha pre-localizado en el PTE la instalación fotovoltaica denominada «Sagunto I» (zona de Gaussa), además de otros valores ambientales, culturales y territoriales de este aérea, donde lo propio sería compatibilizar el desarrollo de la instalación fotovoltaica con dichas actividades, valores y bienes modificando el proyecto constructivo de la central». Por su parte, en el ámbito denominado Montiver, al norte del río Palancia, se expone que «Respecto a los proyectos de las centrales fotovoltaicas «Sagunto II» y «Sagunto III», al no haberse identificado en las aportaciones incidencias con otras actividades económicas ni afección a bienes culturales, etc. no será necesaria esta adaptación, con independencia de que, naturalmente, los proyectos deberán cumplir con la regulación aplicable al momento de presentar sus solicitudes de construcción». Posteriormente con fecha 15.12.2022, la citada Dirección General emite nuevo informe, en el sentido de: se está trabajando en la formulación a la CPTOPM por parte de esta conselleria, como Departamento del Consell competente en energía, de declaración de prioridad energética, conforme al art 3.5 del DL14/2020, respecto del ámbito territorial situado al norte del río Palancia, donde se han planteado las ISFV denominadas como Sagunto II y Sagunto III, dada su viabilidad y necesidad para el abastecimiento de la gigafactòria.

– Durante la fase de consulta previa se han presentado varios escritos de oposición a la ubicación de las plantas, escritos que en general hacen referencia a la ausencia de justificación, su inadecuada localización, afecciones sobre actividades económicas generales o particulares, o diferentes aspectos ambientales, territoriales y de patrimonio cultural agrario que afectan al término municipal de Sagunto. También reflejan otros aspectos de incompatibilidad como la existencia de bienes culturales protegidos o el solape de los suelos propuestos con otras plantas fotovoltaicas en tramitación. Estas aportaciones, sugerencias y alegaciones a la declaración del proyecto como PTE se reflejan en el referido informe de respuesta conjunta a las aportaciones recibidas por la Subdirección General de Ordenación del territorio que obran en el expediente. Se reitera que esta fase de consultas previas del artículo 51 del TRLUTUP se realiza únicamente a los efectos de esta declaración del Consell del proyecto presentado como PTE. En su caso, el proyecto de la gigafactòria y las plantas fotovoltaicas que la acompañan deberán sujetarse a sus procedimientos administrativos de tramitación y aprobación correspondientes.

Como conclusión de este apartado referente a las infraestructuras energéticas renovables que acompañan a la factoria de baterías para la automoció:

1. Está suficientemente justificada la necesidad de disponer de energías renovables de proximidad y autoconsumo para una implantación industrial altamente consumidora de energía, todo ello con independencia de las localizaciones del proyecto presentado por el promotor o que su ubicación en uno o varios municipios.

2. Se propone declarar dentro del Proyecto Territorial Estratégico presentado por Power Holdco, SA, el proyecto de centrales energéticas fotovoltaicas definido en el anexo I de la presente propuesta, situado el norte del río Palancia, así como de sus infraestructuras de evacuación, con los condicionantes expuestos. Es decir, su declaración como proyecto/ámbito prioritario energético, en los términos del art.3.5 del DL14/2020, y su tramitación administrativa favorable como proyecto energético, proceso en el cual la superficie del ámbito puede quedar modificada.



3. S'informa que, encara que la Direcció General d'Energia i Mines no posa de manifest inconvenients econòmics ni afeccions en les centrals fotovoltaïques en el nord del riu Palància, delimitades en l'annex I del present informe, ni en les seues infraestructures d'evacuació, s'ha de tindre en compte que la seua viabilitat quedaria condicionada a una declaració de prioritat energètica (en els termes del art.3.5 del D114/2020 com a projecte energètic) i a la seua tramitació administrativa favorable amb el compliment de tots els condicionants anteriorment exposats en aquest informe que podrien comportar la modificació de les superfícies de l'àmbit inicialment previst. D'acord amb aquests condicionants, la citada Direcció General s'ha manifestat en el sentit d'iniciar els treballs per a sol·licitar a la Conselleria competent en ordenació del territori la declaració de prioritat energètica per a les plantes Sagunt II i Sagunt III, al nord del riu Palància. Tenint en compte que es tracta de sòls de molt elevada capacitat agrològica estratègics i que, en el conjunt de la Comunitat Valenciana, aquesta categoria de sòls tan sols suposa el 3 % del nostre territori, es proposa que, en el cas d'optar per la seua transformació per a la producció energètica, s'estudien fórmules que compatibilitzaren aquesta producció amb l'estudi científic o la implantació efectiva d'activitats agrovoltaïques, podent implicar-se en això tant l'administració com les empreses implicades en el PTE i les seues instal·lacions energètiques subministradores.

4. Sent possible que la declaració del PTE, tant si s'opta per declarar únicament la planta de bateries, juntament amb el parc de proveïdors, per a l'automoció elèctrica, com si es declara conjuntament amb algun dels àmbits proposats per a la instal·lació de centrals fotovoltaïques, que en aquests moments no es poden definir amb la precisió suficient per a la seua declaració com a part del PTE, es proposa prosseguir amb els treballs tècnics necessaris per a la seua delimitació en el territori, requerint un nou pronunciament del Consell per a la seua inclusió en el PTE, que també estarà condicionat a la seua tramitació administrativa com a projecte fotovoltaic. És necessària la seua tramitació administrativa com a projecte fotovoltaic. És necessari remarcar que un PTE no prejuga el resultat final de la corresponent tramitació administrativa del projecte així declarat.

Quart. Definició cartogràfica precisa de l'àmbit del projecte

Comprén els sòls on el Consell podrà efectuar, en el seu cas, la venda directa dels terrenys públics, una vegada que aquests ja han obtingut la seua classificació i zonificació com a sòls industrials/logístics, tot això en els termes de la disposició addicional octava del TRLLOTUP.

A aquests sòls caldria incloure els exteriors al Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt que es dediquen a la producció fotovoltaica, una vegada que aquests hagen sigut delimitats definitivament.

Respecte de la planta de bateries i el parc de proveïdors, l'àmbit del projecte industrial es correspon amb les illes IN-3, IN-1, IN-2, i IN-4 proposades pel Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt, ja aprovat definitivament, comprenent la ubicació de la planta de fabricació de bateries (IN-3), i la resta per a la possible implantació d'empreses proveïdores que tenen una vinculació estreta amb els processos productius, tot això en els termes estratègics que planteja l'empresa respecte del reforç del clúster industrial. Quant a superfície ocupada, segons el Pla Especial aprovat, la superfície de les quatre illes, per tant la superfície de patrimoni públic de sòl susceptible de ser venuda directament, és de 2.667.901,18 m², amb un aprofitament lucratiu industrial/logístic de 2.908.012,29 m²t. La superfície que es proposa declarar PTE de l'àmbit de la gigafactòria, amb tots els seus efectes legals, es representa gràficament en l'Annex I d'aquesta proposta.

A aquests sòls caldria incloure els exteriors al Pla Especial de l'Àrea Logística de Sagunt que es dediquen a la producció fotovoltaica, una vegada que aquests hagen sigut delimitats definitivament. En aquest sentit s'inclouen en la declaració del PTE els corresponents als projectes Sagunt II i Sagunt III, Annex I de l'informe, deixant per a una anàlisi més precisa, a la vista de les aportacions presentades en la fase de consulta pública, les del projecte Sagunt I.

Cinqué. Situació jurídica i urbanística dels terrenys

En l'actualitat els sòls del terme municipal de Sagunt sobre els quals s'implantaran la factoria de bateries per a l'automoció elèctrica, i els parcs de proveïdors, una vegada aprovat definitivament el Pla Especial

3. Se informa que, aunque la Dirección General de Energía y Minas no pone de manifiesto inconvenientes económicos ni afecciones en las centrales fotovoltaicas en el norte del río Palancia, delimitadas en el anexo I del presente informe, ni en sus infraestructuras de evacuación, se debe tener en cuenta que su viabilidad quedaría condicionada a una declaración de prioridad energética (en los términos del art.3.5 del D114/2020 como proyecto energético) y a su tramitación administrativa favorable con el cumplimiento de todos los condicionantes anteriormente expuestos en este informe que podrían comportar la modificación de las superficies del ámbito inicialmente previsto. De acuerdo con estos condicionantes, la citada Dirección General se ha manifestado en el sentido de iniciar los trabajos para solicitar a la Conselleria competente en ordenación del territorio la declaración de prioridad energética para las plantas Sagunto II y Sagunto III, al norte del río Palancia. Teniendo en cuenta que se trata de suelos de muy elevada capacidad agrológica estratégicos y que, en el conjunto de la Comunitat Valenciana, esta categoría de suelos tan solo supone el 3 % de nuestro territorio, se propone que, en el caso de optar por su transformación para la producción energética, se estudien fórmulas que compatibilizaran dicha producción con el estudio científico o la implantación efectiva de actividades agrovoltaicas, pudiendo implicarse en ello tanto la administración como las empresas implicadas en el PTE y sus instalaciones energéticas suministradoras.

4. Siendo posible que la declaración del PTE, tanto si se opta por declarar únicamente la planta de baterías, junto con el parque de proveedores, para la automoción eléctrica, como si se declara conjuntamente con alguno de los ámbitos propuestos para la instalación de centrales fotovoltaicas, que en estos momentos no se pueden definir con la precisión suficiente para su declaración como parte del PTE, se propone proseguir con los trabajos técnicos necesarios para su delimitación en el territorio, requiriendo un nuevo pronunciamiento del Consell para su inclusión en el PTE, que también estará condicionado a su tramitación administrativa como proyecto fotovoltaico. Es necesaria su tramitación administrativa como proyecto fotovoltaico. Es necesario remarcar que un o remarcar que un PTE no prejuzga el resultado final de la correspondiente tramitación administrativa del PTE no prejuzga el resultado final de la correspondiente tramitación administrativa del proyecto así declarado.

Cuarto. Definición cartográfica precisa del ámbito del proyecto

Comprende los suelos donde el Consell podrá efectuar, en su caso, la venta directa de los terrenos públicos, una vez que estos ya han obtenido su clasificación y zonificación como suelos industriales/logísticos, todo ello en los términos de la disposición adicional octava del TRLLOTUP.

A estos suelos habría que incluir los exteriores en el Plan Especial del área Logística de Sagunto que se dedican a la producción fotovoltaica, una vez que estos hayan sido delimitados definitivamente.

Respecto de la planta de baterías y el parque de proveedores, el ámbito del proyecto industrial se corresponde con las manzanas IN-3, IN-1, IN-2, y IN-4 propuestas por el Plan Especial del Área Logística de Sagunto, ya aprobado definitivamente, comprendiendo la ubicación de la planta de fabricación de baterías (IN-3), y el resto para la posible implantación de empresas proveedoras que tienen una vinculación estrecha con los procesos productivos, todo ello en los términos estratégicos que plantea la empresa respecto del refuerzo del cluster industrial. En cuanto a superficie ocupada, según el Plan Especial aprobado, la superficie de las cuatro manzanas, por lo tanto la superficie de patrimonio público de suelo susceptible de ser vendida directamente, es de 2.667.901,18 m², con un aprovechamiento lucrativo industrial/logístico de 2.908.012,29 m²t. La superficie que se propone declarar PTE del ámbito de la gigafactòria, con todos sus efectos legales, se grafia en el anexo I de esta propuesta.

A estos suelos habría que incluir los exteriores al Plan Especial del Área Logística de Sagunto que se dediquen a la producción fotovoltaica, una vez que estos hayan sido delimitados definitivamente. En este sentido se incluyen en la declaración del PTE los correspondientes a los proyectos Sagunto II y Sagunto III, Anexo I del informe, dejando para un análisis más preciso, a la vista de las aportaciones presentadas en la fase de consulta pública, las del proyecto Sagunto I.

Quinto. Situación jurídica y urbanística de los terrenos

En la actualidad los suelos del término municipal de Sagunto sobre los cuales se van a implantar la factoria de baterías para la automoción eléctrica, y los parques de proveedores, una vez aprobado definitiva-

de l'Àrea Logística de Sagunt per resolució de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques Mobilitat de 02.12.2022, estan classificats i qualificats com a sòls urbanitzables d'ús logístic/industrial, per tant, després de la publicació, ja es poden desplegar sobre ells els efectes de la declaració de Projecte Territorial Estratègic en tindre la compatibilitat urbanística necessària (art. 105,7 del TRLOTUP) amb la implantació industrial presentada per Power Holdco, SA.

Per part seua, els àmbits delimitats pel projecte fotovoltaic al nord del riu Palància, en el terme municipal de Sagunt, que figuren en l'anex I d'aquesta proposta, i amb independència de la seua definició final lligada a la seua tramitació d'autorització administrativa, estan classificats en el planejament municipal de Sagunt com a sòls no urbanitzables de règim comú.

La resta de sòls susceptibles d'acollir projectes fotovoltaics es definiran amb precisió en els treballs tècnics pertinents.

Sisè. Resultats del procés de la consulta pública efectuada mitjançant l'article 51 del TRLOTUP

Els resultats d'aquest procés es refereixen en l'informe sobre les aportacions a la consulta pública prèvia i el tràmit d'audiència del Servei de Planificació Territorial de la Subdirecció General d'Ordenació del Territori, que obra en l'expedient.

Seé. Esquema de tramitació del projecte una vegada declarada aquesta iniciativa com a Projecte Territorial Estratègic

Una vegada sotmés aquest document a la consulta prèvia de l'article 51 del TRLOTUP, i atorgada la necessària audiència als municipis afectats, el departament de la Generalitat Valenciana competent en matèria d'ordenació del territori elabora informe d'adequació del projecte a les directrius de la ETCV que, sent favorable, s'eleva juntament amb la proposta de declaració de PTE al Consell, que podrà declarar el seu acolliment als règims preferents pertinents i designar els òrgans responsables per a l'elaboració, tramitació, aprovació, gestió i seguiment de l'actuació.

Respecte de les plantes fotovoltaïques associades al projecte, en la declaració del Consell també es determinarà el procediment a seguir per a la seua efectiva implantació. Segons el pronunciament de la conselleria competent en matèria d'energia, aquesta proposa tramitar una declaració d'inversió d'interès estratègic per a les instal·lacions d'energies renovables prevista en el 3.5 del DL 14/2020 per als projectes Sagunt II i Sagunt III.

Huitè. Condicions de gestió derivades de la figura de Projecte Territorial Estratègic a les quals la part promotora vol acollir-se

L'article 105.7 i la disposició addicional octava del TRLOTUP permet acollir-se als PTE a una sèrie de règims preferents quant a tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres previstes en la legislació vigent, així com a la possibilitat de transmissió directa del patrimoni públic de sòl i de l'exempció de llicències municipals i autoritzacions regulades per la Generalitat.

L'article 105.7 s'expressa en els següents termes:

«Amb caràcter excepcional, el Consell podrà aprovar, mitjançant acord motivat, la transmissió directa del domini de béns integrants dels patrimonis públics de sòl per a la implantació d'activitats industrials sempre que es complisquen totes les següents condicions:

a) Les activitats industrials objecte d'implantació estaran incloses dins d'un projecte d'inversió estratègica sostenible o un projecte territorial estratègic per a activitats industrials d'alt component tecnològic i innovador declarat pel Consell.

b) El sòl públic, el domini del qual és objecte de transmissió, comparat amb una classificació urbanística compatible amb l'ús del sòl corresponent a l'activitat industrial que es pretén implantar.

c) El preu de la transmissió del domini dels béns integrants dels patrimonis públics de sòl no podrà ser inferior al valor de mercat dels terrenys».

Per part seua, la disposició addicional octava del TRLOTUP que regula els PTE estableix el següent:

4.... «En cas de ser favorable, la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori, elevarà la proposta per a la seua declaració pel Consell, que, en el seu cas, podrà declarar el seu interès públic i

mente el Plan Especial del Área Logística de Sagunto por resolución de la consellera de Política Territorial, Obras Públicas Movilidad de 02.12.2022, están clasificados y calificados como suelos urbanizables de uso logístico/industrial, por lo tanto, tras la publicación, ya se pueden desplegar sobre ellos los efectos de la declaración de Proyecto Territorial Estratègic al tener la compatibilidad urbanística necesaria (art. 105,7 del TRLOTUP) con la implantación industrial presentada por Power Holdco, SA.

Por su parte, los ámbitos delimitados por el proyecto fotovoltaico al norte del río Palancia, en el término municipal de Sagunto, que figuran en el anexo I de esta propuesta, y con independencia de su definición final ligada a su tramitación de autorización administrativa, están clasificados en el planeamiento municipal de Sagunto como suelos no urbanizables de régimen común.

El resto de suelos susceptibles de acoger proyectos fotovoltaicos se definirán con precisión en los trabajos técnicos pertinentes.

Sexto. Resultados del proceso de la consulta pública efectuada mediante el artículo 51 del TRLOTUP

Los resultados de este proceso se refieren en el informe sobre las aportaciones a la consulta pública previa y el trámite de audiencia del Servicio de Planificación Territorial de la Subdirección General de Ordenación del Territorio, que obra en el expediente.

Séptimo. Esquema de tramitación del proyecto una vez declarada esta iniciativa como Proyecto Territorial Estratègic

Una vez sometido este documento a la consulta previa del artículo 51 del TRLOTUP, y otorgada la necesaria audiencia a los municipios afectados, el departamento de la Generalitat Valenciana competente en materia de ordenación del territorio elabora informe de adecuación del proyecto a las directrices de la ETCV que, siendo favorable, se eleva junto con la propuesta de declaración de PTE al Consell, que podrá declarar su acogimiento a los regímenes preferentes pertinents y designar los órganos responsables para la elaboración, tramitación, aprobación, gestión y seguimiento de la actuación.

Respecto de las plantas fotovoltaicas asociadas al proyecto, en la declaración del Consell también se determinará el procedimiento a seguir para su efectiva implantación. Según el pronunciamiento de la conselleria competente en materia de energía, esta propone tramitar una declaración de inversión de interés estratègic para las instalaciones de energías renovables prevista en el 3.5 del DL 14/2020 para los proyectos Sagunto II y Sagunto III.

Octavo. Condiciones de gestión derivadas de la figura de Proyecto Territorial Estratègic a las que la parte promotora quiere acogerse

El artículo 105.7 y la disposición adicional octava del TRLOTUP permite acogerse a los PTE a una serie de regímenes preferentes en cuanto a tramitación, ventajas fiscales, exenciones de cargas urbanísticas y otras previstas en la legislación vigente, así como a la posibilidad de transmisión directa del patrimonio público de suelo y de la exención de licencias municipales y autorizaciones reguladas por la Generalitat.

El artículo 105.7 se expresa en los siguientes términos:

«Con carácter excepcional, el Consell podrà aprovar, mediante acuerdo motivado, la transmissió directa del dominio de bienes integrantes de los patrimonios públicos de suelo para la implantación de actividades industriales siempre que se cumplan todas las siguientes condiciones:

a) Las actividades industriales objeto de implantación estarán incluidas dentro de un proyecto de inversión estratègica sostenible o un proyecto territorial estratègic para actividades industriales de alto componente tecnològic e innovador declarado por el Consell.

b) El suelo públic, cuyo dominio es objeto de transmisión, contará con una clasificación urbanística compatible con el uso del suelo correspondiente a la actividad industrial que se pretende implantar.

c) El precio de la transmisión del dominio de los bienes integrantes de los patrimonios públicos de suelo no podrá ser inferior al valor de mercado de los terrenos».

Por su parte, la disposición adicional octava del TRLOTUP que regula los PTE establece lo siguiente:

4.... «En caso de ser favorable, la conselleria competente en materia de ordenación del territorio, elevarà la propuesta para su declaración por el Consell, que, en su caso, podrà declarar su interès públic y el



l'acolliment als règims preferents quant a la seua tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres, previstes en la legislació vigent.

5. En el cas de projectes territorials estratègics per a indústries d'alt component tecnològic i innovador, la declaració habilitarà la possibilitat de transmissió directa del patrimoni públic de sòl, a l'efecte de l'apartat 7 de l'article 105 d'aquest text refós, i la possibilitat d'eximir llicències municipals regulades per la Generalitat, prèvia audiència als municipis afectats».

En aquest sentit, i una vegada recaptat el pronunciament del departament competent en indústria i energia, i rebuda la resposta de l'Ajuntament de Sagunt, i d'altres municipis als quals se'ls ha donat audiència en el marc de la consulta de l'art. 51 del TRLOTUP, es considera pertinent respondre a les peticions dels promotors de l'actuació, en el marc de la documentació presentada per la conselleria competent en indústria i energia per a la tramitació del PTE:

– Respecte de l'exempció de l'obtenció de llicències d'obres municipal o de qualsevol altra mena d'autorització municipal, declaració responsable a presentar en seu municipal o acte de control municipal per a la construcció i primera ocupació de la gigafactòria de bateries:

La legislació vigent referida als PTE permet al Consell:

1. Declarar l'interés públic de l'actuació i l'acolliment als règims preferents quant a la seua tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres, previstes en la legislació vigent.

2. La possibilitat d'eximir llicències municipals regulades per la Generalitat, prèvia audiència als municipis afectats».

– Respecte a que siga la Generalitat l'encarregada de garantir el control urbanístic i que les obres i instal·lacions reuneixen les condicions adequades per al seu destí mitjançant els òrgans que considere oportú:

D'acord amb la disposició addicional octava del TRLOTUP, l'acord del Consell podrà designar, en cada cas, els òrgans responsables de l'elaboració, tramitació, aprovació, gestió i seguiment dels projectes territorials estratègics, i dels restants instruments de gestió i edificació.

– Respecte de la sol·licitud d'incentius fiscals de tota mena de tribut, impost, ingrés de dret públic, associat a les llicències, declaració responsable, actes de control, tramitació i aprovació de l'Autorització Ambiental Integrada, i la declaració responsable de l'inici de l'activitat d'aquesta:

La legislació vigent referida anteriorment permet al Consell:

1. Declarar l'interés públic de l'actuació i l'acolliment als règims preferents quant a la seua tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres, previstes en la legislació vigent.

2. La possibilitat d'eximir llicències municipals regulades per la Generalitat, prèvia audiència als municipis afectats».

– Respecte de la tramitació administrativa d'urgència, amb reducció a la meitat dels terminis previstos de tots els instruments de planejament, gestió, edificació, ambientals i els dirigits a la posada en funcionament de la planta:

D'acord amb la legislació vigent, el Consell podrà declarar l'interés públic de l'actuació i l'acolliment als règims preferents quant a la seua tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres, previstes en la legislació vigent.

– Respecte de la possibilitat de transmissió de la propietat o de posada a disposició directa del patrimoni públic de sòl inclòs en l'àmbit del PTE en favor del promotor, segons l'article 105.7 i la D.A.8a del TRLOTUP:

La declaració de PTE de la planta de fabricació de bateries en el terme municipal de Sagunt habilitarà la possibilitat de transmissió directa del patrimoni públic de sòl, a l'efecte de l'apartat 7 de l'article 105 del TRLOTUP.

– Respecte de l'interés social i utilitat pública, la incorporació dels sòls exteriors a l'àmbit de Parc Sagunt II (parcs fotovoltaics) al Patrimoni Públic de Sòl de la Generalitat, i inici del procediment d'expropiació forçosa:

La declaració pel Consell d'un projecte territorial estratègic porta implícita la declaració d'utilitat pública i interés social i podrà declarar la urgent ocupació dels béns i drets afectats, a l'efecte d'expropiació

acogimiento a los regímenes preferentes en cuanto a su tramitación, ventajas fiscales, exenciones de cargas urbanísticas y otras, previstas en la legislación vigente.

5. En el caso de proyectos territoriales estratégicos para industrias de alto componente tecnológico e innovador, la declaración habilitará la posibilidad de transmisión directa del patrimonio público de suelo, a los efectos del apartado 7 del artículo 105 de este texto refundido, y la posibilidad de eximir licencias municipales reguladas por la Generalitat, previa audiencia a los municipios afectados».

En este sentido, y una vez recabado el pronunciamiento del departamento competente en industria y energía, y recibida la respuesta del Ayuntamiento de Sagunto, y de otros municipios a los que se les ha dado audiencia en el marco de la consulta del art. 51 del TRLOTUP, se considera pertinente responder a las peticiones de los promotores de la actuación, en el marco de la documentación presentada por la conselleria competente en industria y energía para la tramitación del PTE:

– Respecto de la exención de la obtención de licencias de obras municipal o de cualquier otro tipo de autorización municipal, declaración responsable a presentar en sede municipal o acto de control municipal para la construcción y primera ocupación de la gigafactòria de baterías:

La legislació vigent referida a los PTE permite al Consell:

1. Declarar el interés público de la actuación y el acogimiento a los regímenes preferentes en cuanto a su tramitación, ventajas fiscales, exenciones de cargas urbanísticas y otras, previstas en la legislación vigente.

2. La posibilidad de eximir licencias municipales reguladas por la Generalitat, previa audiencia a los municipios afectados».

– Respecto a que sea la Generalitat la encargada de garantizar el control urbanístico y que las obras e instalaciones reúnen las condiciones adecuadas para su destino mediante los órganos que considere oportuno:

De acuerdo con la disposición adicional octava del TRLOTUP, el acuerdo del Consell podrà designar, en cada caso, los órganos responsables de la elaboración, tramitación, aprobación, gestión y seguimiento de los proyectos territoriales estratégicos, y de los restantes instrumentos de gestión y edificación.

– Respecto de la solicitud de incentivos fiscales de todo tipo de tributo, impuesto, ingreso de derecho público, asociado a las licencias, declaración responsable, actos de control, tramitación y aprobación de la Autorización Ambiental Integrada, y la declaración responsable del inicio de la actividad de esta:

La legislació vigent referida anteriorment permet al Consell:

1. Declarar el interés público de la actuación y el acogimiento a los regímenes preferentes en cuanto a su tramitación, ventajas fiscales, exenciones de cargas urbanísticas y otras, previstas en la legislación vigente.

2. La posibilidad de eximir licencias municipales reguladas por la Generalitat, previa audiencia a los municipios afectados».

– Respecto de la tramitación administrativa de urgencia, con reducción a la mitad de los plazos previstos de todos los instrumentos de planeamiento, gestión, edificación, ambientales y los dirigidos a la puesta en funcionamiento de la planta:

De acuerdo con la legislación vigente, el Consell podrà declarar el interés público de la actuación y el acogimiento a los regímenes preferentes en cuanto a su tramitación, ventajas fiscales, exenciones de cargas urbanísticas y otras, previstas en la legislación vigente.

– Respecto de la posibilidad de transmisión de la propiedad o de puesta a disposición directa del patrimonio público de suelo incluido en el ámbito del PTE en favor del promotor, según el artículo 105.7 y la D.A.8ª del TRLOTUP:

La declaració de PTE de la planta de fabricació de baterías en el término municipal de Sagunto habilitará la posibilidad de transmisión directa del patrimonio público de suelo, a los efectos del apartado 7 del artículo 105 del TRLOTUP.

– Respecto del interés social y utilidad pública, la incorporación de los suelos exteriores al ámbito de Parc Sagunt II (parques fotovoltaicos) al Patrimonio Público de Suelo de la Generalitat, e inicio del procedimiento de expropiación forçosa:

La declaració pel Consell de un projecte territorial estratègic porta implícita la declaració de utilitat pública e interés social i podrà declarar la urgente ocupació de los bienes y derechos afectados,

forçosa. Tot això amb l'objectiu d'obtenir el sòl necessari per a la posada en marxa del projecte i la seua total funcionalitat, inclòs el sòl per a la implantació d'infraestructures de producció i subministrament energètic a través d'energies renovables i per a les restants infraestructures urbanístiques externes.

– Respecte de la declaració com a projecte prioritari energètic de les instal·lacions de producció d'electricitat, incloent-hi les seues línies d'evacuació, en els termes de l'article 3r del Decret llei 14/2020, així com l'exempció de qualsevol ingrés públic que preveja la legislació autonòmica:

Les conselleries competents en matèria d'energia o canvi climàtic poden sol·licitar una declaració d'àmbit o projecte prioritari energètic, justificant la seua necessitat i oportunitat per raons d'emergència energètica o climàtica. En aquest sentit, la conselleria competent en matèria d'energia ja ha manifestat la seua voluntat de dur a terme una declaració de projecte prioritari energètic en els termes de l'art. 3.5 del DL 14/2020.

La legislació vigent referida als PTE permet al Consell:

1. Declarar l'interés públic de l'actuació i l'acolliment als règims preferents quant a la seua tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres, previstes en la legislació vigent.

2. La possibilitat d'eximir llicències municipals regulades per la Generalitat, prèvia audiència als municipis afectats.

– Respecte de l'extensió d'aquest règim preferent per als proveïdors de Power Holdco Spain que s'implanten en l'àmbit del PTE:

La legislació vigent referida als PTE permet al Consell:

1. Declarar l'interés públic de l'actuació i l'acolliment als règims preferents quant a la seua tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres, previstes en la legislació vigent.

2. La possibilitat d'eximir llicències municipals regulades per la Generalitat, prèvia audiència als municipis afectats».

Per tot això, vist el marc legal existent i considerant que aquest projecte altament estratègic presenta grans beneficis econòmics, de creació d'ocupació i d'innovació tecnològica per a la Comunitat Valenciana, tal com ha quedat justificat en els informes i propostes que acompanyen, està totalment justificat eximir al Projecte Territorial Estratègic POWER HOLDCO, SA, de les llicències regulades per la Generalitat, així com de la resta de beneficis indicats anteriorment tal com permet la legislació vigent.

Fonaments de dret

Primer. La figura del Projecte Territorial Estratègic (PTE) està definida com una actuació de caràcter excepcional i d'elevat impacte favorable a escala supramunicipal en la directriu 116 de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV), aprovada mitjançant Decret 1/2011, del Consell. En la indicada directriu s'exposa les característiques i condicionants que han de complir les iniciatives empresarials per a la seua possible declaració.

Posteriorment, el Decret llei 4/2022, de 3 de juny, del Consell, pel qual es modifica el citat text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), afegint una disposició addicional octava al TRLOTUP, en la qual es delimita l'abast dels PTE a les activitats d'alt component tecnològic i innovador, amb la referència de la classificació de sectors d'alta i mitjana-alta tecnologia de l'Institut Nacional d'Estadística o d'altres organitzacions internacionals. A més, la citada disposició addicional octava, en el seu apartat 4, estableix el procediment de declaració d'una activitat per part del Consell com a PTE, la qual haurà de fixar, de manera complementària a la declaració, els beneficis als quals pot acollir-se la part promotora de la iniciativa, així com els organismes públics encarregats de tramitar i aprovar els instruments urbanístics que siguin necessaris per a cada cas. De la mateixa forma, l'apartat 5 de l'esmentada disposició addicional octava habilita per a aquests projectes, a l'efecte de l'article 105 del TRLOTUP, la possibilitat de transmissió directa del patrimoni públic de sòl, i la possibilitat d'eximir de llicències municipals regulades per la Generalitat, prèvia audiència als municipis afectats. Finalment, l'apartat 6 de la citada disposició addicional adverteix que la declaració de Projecte Territorial

a efectos de expropiación forzosa. Todo ello con el objetivo de obtener el suelo necesario para la puesta en marcha del proyecto y su total funcionalidad, incluido el suelo para la implantación de infraestructuras de producción y suministro energético a través de energías renovables y para las restantes infraestructuras urbanísticas externas.

– Respecto de la declaración como proyecto prioritario energético de las instalaciones de producción de electricidad, incluyendo sus líneas de evacuación, en los términos del artículo 3º del Decreto ley 14/2020, así como la exención de cualquier ingreso público que prevea la legislación autonómica:

Las consellerias competentes en materia de energía o cambio climático pueden solicitar una declaración de ámbito o proyecto prioritario energético, justificando su necesidad y oportunidad por razones de emergencia energética o climática. En este sentido, la conselleria competente en materia de energía ya ha manifestado su voluntad de llevar a cabo una declaración de proyecto prioritario energético en los términos del art. 3.5 del DL 14/2020.

La legislació vigent referida als PTE permet al Consell:

1. Declarar el interés público de la actuación y el acogimiento a los regímenes preferentes en cuanto a su tramitación, ventajas fiscales, exenciones de cargas urbanísticas y otras, previstas en la legislación vigente.

2. La posibilidad de eximir licencias municipales reguladas por la Generalitat, previa audiencia a los municipios afectados».

– Respecto de la extensión de este régimen preferente para los proveedores de Power Holdco Spain que se implanten en el ámbito del PTE:

La legislació vigent referida als PTE permet al Consell:

1. Declarar el interés público de la actuación y el acogimiento a los regímenes preferentes en cuanto a su tramitación, ventajas fiscales, exenciones de cargas urbanísticas y otras, previstas en la legislación vigente.

2. La posibilidad de eximir licencias municipales reguladas por la Generalitat, previa audiencia a los municipios afectados».

Por todo ello, visto el marco legal existente y considerando que este proyecto altamente estratégico presenta grandes beneficios económicos, de creación de empleo y de innovación tecnológica para la Comunitat Valenciana, tal y como ha quedado justificado en los informes y propuestas que acompañan, está totalmente justificado eximir al Proyecto Territorial Estratègic POWER HOLDCO, SA, de las licencias reguladas por la Generalitat, así como del resto de beneficios indicados anteriormente tal y como permite la legislació vigent.

Fundamentos de derecho

Primero. La figura del Proyecto Territorial Estratègic (PTE) está definida como una actuación de carácter excepcional y de elevado impacto favorable a escala supramunicipal en la directriz 116 de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV), aprobada mediante Decreto 1/2011, del Consell. En la indicada directriz se exponen las características y condicionantes que deben cumplir las iniciativas empresariales para su posible declaración.

Posteriormente, el Decreto ley 4/2022, de 3 de junio, del Consell, por el que se modifica el citado texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), añade una disposición adicional octava al TRLOTUP, en la que se acota el alcance de los PTE a las actividades de alto componente tecnológico e innovador, con la referencia de la clasificación de sectores de alta y media-alta tecnología del Instituto Nacional de Estadística o de otras organizaciones internacionales. Además, la citada disposición adicional octava, en su apartado 4, establece el procedimiento de declaración de una actividad por parte del Consell como PTE, la cual deberá fijar, de manera complementaria a la declaración, los beneficios a los que puede acogerse la parte promotora de la iniciativa, así como los organismos públicos encargados de tramitar y aprobar los instrumentos urbanísticos que sean necesarios para cada caso. De la misma forma, el apartado 5 de la mencionada disposición adicional octava habilita para estos proyectos, a efectos del artículo 105 del TRLOTUP, la posibilidad de transmisión directa del patrimonio público de suelo, y la posibilidad de eximir de licencias municipales reguladas por la Generalitat, previa audiencia a los municipios afectados. Finalmente, el apartado 6 de la citada disposición

Estratègic no prejutja la seua viabilitat, tenint els seus efectes una vigència temporal de tres anys, amb caducitat automàtica si prèviament no s'ha procedit a l'aprovació definitiva del pla o projecte.

Segon. D'acord amb el Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, la persona titular de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori és competent per a preparar i presentar al Consell proposades d'acord relatives a qüestions pròpies del seu departament.

Per tot això, atesos els indicats fonaments jurídics, i vist l'informe favorable de compatibilitat de la iniciativa presentada per la mercantil Power HoldCo, SA, amb els objectius, principis directores i criteris de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, emés per la Subdirecció General d'Ordenació del Territori (Servei de Planificació Territorial) de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, en data 15 de desembre de 2022, que s'annexa a aquesta proposta d'acord, formant part d'aquesta, es proposa que la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat eleve al Consell el següent

ACORD

Primer

Declarar Projecte Territorial Estratègic (PTE) la iniciativa presentada per l'empresa Power Holdco, SA, referent a la planta de fabricació de bateries per a l'automoció en el terme municipal de Sagunt, remesa per la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, en els termes de l'article 15.6 i la disposició addicional octava del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell. Aquesta declaració inclou els àmbits territorials previstos per a la implantació de les plantes de proveïdors, als quals se'ls aplicaran les mateixes condicions i beneficis previstos en aquest acord.

Segon

Incloure en la declaració de Projecte Territorial Estratègic els projectes fotovoltaics definits en l'annex I del present informe, projectes Sagunt II i Sagunt III, al nord del riu Palància, condicionat a la seua declaració de prioritat energètica per raons d'emergència energètica o climàtica de l'art. 3.5 del DL 14/2020, que ja està tramitant la conselleria competent en matèria d'energia, i a la seua corresponent obtenció de la seua autorització administrativa. També s'hauran d'atendre les recomanacions de l'informe de la Subdirecció General d'Ordenació del Territori de data 15.12.2022 sobre la compatibilització en aquest àmbit d'un projecte agrovoltaic.

Tercer

Proseguir amb els treballs que permeten definir amb major precisió tècnica els emplaçaments de les plantes fotovoltaïques de proximitat que, en el seu cas, foren necessàries per al projecte de la planta de fabricació de bateries per a l'automoció elèctrica localitzada a Sagunt, fins a aconseguir les aproximadament 150 MW de potència en una superfície neta aproximada de 250 hectàrees, tenint en compte que la seua incorporació a la declaració de Projecte Territorial Estratègic requerirà un nou pronunciament del Consell.

Quart

Declarar a la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme com a Administració pública encarregada de l'elaboració, tramitació, aprovació i seguiment dels instruments de gestió urbanística i d'edificació necessaris per a la implantació definitiva del PTE. Per a dur a terme aquesta funció, es podrà comptar amb l'auxili i la col·laboració de l'Ajuntament de Sagunt.

Cinqué

Declarar a les conselleries competents en matèria d'indústria i energia i d'ordenació del territori i urbanisme com les Administracions públiques encarregades del seguiment del PTE.

adicional advierte que la declaración de Proyecto Territorial Estratégico no prejuzga su viabilidad, teniendo sus efectos una vigencia temporal de tres años, con caducidad automática si previamente no se ha procedido a la aprobación definitiva del plan o proyecto.

Segundo. De acuerdo con el Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, la persona titular de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio es competente para preparar y presentar al Consell propuestas de acuerdo relativas a cuestiones propias de su departamento.

Por todo ello, atendiendo a los indicados fundamentos jurídicos, y visto el informe favorable de compatibilidad de la iniciativa presentada por la mercantil Power Holdco, SA, con los objetivos, principios directores y criterios de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, emitido por la Subdirección General de Ordenación del Territorio (Servicio de Planificación Territorial) de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, en fecha 15 de diciembre de 2022, que se anexa a esta propuesta de acuerdo, formando parte de la misma, se propone que la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad eleve al Consell el siguiente:

ACUERDO

Primero

Declarar Proyecto Territorial Estratégico (PTE) la iniciativa presentada por la empresa Power Holdco, SA, referente a la planta de fabricación de baterías para la automoción en el término municipal de Sagunto, remitida por la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, en los términos del artículo 15.6 y la disposición adicional octava del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell. Esta declaración incluye los ámbitos territoriales previstos para la implantación de las plantas de proveedores, a los que se les aplicarán las mismas condiciones y beneficios previstos en este acuerdo.

Segundo

Incluir en la declaración de Proyecto Territorial Estratégico los proyectos fotovoltaicos definidos en el anexo I del presente informe, proyectos Sagunto II y Sagunto III, al norte del río Palancia, condicionado a su declaración de prioridad energética por razones de emergencia energética o climática del art. 3.5 del DL 14/2020, que ya está tramitando la conselleria competente en materia de energía, y a su correspondiente obtención de su autorización administrativa. También se deberán atender las recomendaciones del informe de la Subdirección General de Ordenación del Territorio de fecha 15.12.2022 sobre la compatibilización en este ámbito de un proyecto agrovoltaico.

Tercero

Proseguir con los trabajos que permitan definir con mayor precisión técnica los emplazamientos de las plantas fotovoltaicas de proximidad que, en su caso, fueran necesarias para el proyecto de la planta de fabricación de baterías para la automoción eléctrica localizada en Sagunto, hasta alcanzar las aproximadamente 150 MW de potencia en una superficie neta aproximada de 250 hectáreas, teniendo en cuenta que su incorporación a la declaración de Proyecto Territorial Estratégico requerirá un nuevo pronunciamiento del Consell.

Cuarto

Declarar a la conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo como Administración pública encargada de la elaboración, tramitación, aprobación y seguimiento de los instrumentos de gestión urbanística y de edificación necesarios para la implantación definitiva del PTE. Para llevar a cabo esta función, se podrá contar con el auxilio y la colaboración del Ayuntamiento de Sagunto.

Quinto

Declarar a las consellerias competentes en materia de industria y energía y de ordenación del territorio y urbanismo como las Administraciones públicas encargadas del seguimiento del PTE.

Sisé

Declarar a la conselleria competent en matèria de medi ambient i qualitat ambiental com l'Administració pública competent de la tramitació i aprovació de l'Autorització Ambiental Integrada, i la declaració responsable de l'inici d'activitat.

Seté

Declarar d'interés públic aquesta iniciativa empresarial i l'acolliment als règims preferents quant a la seua tramitació, avantatges fiscals, exempcions de càrregues urbanístiques i altres, previstes en la legislació vigent.

Huité

Eximir de les llicències municipals que siguen regulades per la Generalitat, prèvia audiència als municipis afectats.

Nové

La mercantil Power Holdco, SA, podrà acollir-se a la venda directa del sòl procedent del patrimoni públic de sòl en els termes regulats per l'article 105 del TRLOTUP i en l'àmbit territorial definit per l'informe de compatibilitat amb els objectius, principis directores i criteris de la ETCV emès per la Subdirecció General d'Ordenació del Territori (Servei de Planificació Territorial) de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, de data 15 de desembre de 2022.

Dècim

En el cas de complir-se els condicionants exposats en l'apartat segon d'aquest acord, el projecte fotovoltaic resultant s'acollirà als efectes previstos en la Disposició Addicional octava del Text Refós de la llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

València, 16 de desembre de 2022

La consellera secretària
AITANA MAS MAS

Sexto

Declarar a la conselleria competente en materia de medio ambiente y calidad ambiental como la Administración pública competente de la tramitación y aprobación de la Autorización Ambiental Integrada, y la declaración responsable del inicio de actividad.

Séptimo

Declarar de interés público esta iniciativa empresarial y el acogimiento a los regímenes preferentes en cuanto a su tramitación, ventajas fiscales, exenciones de cargas urbanísticas y otras, previstas en la legislación vigente.

Octavo

Eximir de las licencias municipales que sean reguladas por la Generalitat, previa audiencia a los municipios afectados.

Noveno

La mercantil Power Holdco, SA, podrá acogerse a la venta directa del suelo procedente del patrimonio público de suelo en los términos regulados por el artículo 105 del TRLOTUP y en el ámbito territorial definido por el informe de compatibilidad con los objetivos, principios directores y criterios de la ETCV emitido por la Subdirección General de Ordenación del Territorio (Servicio de Planificación Territorial) de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, de fecha 15 de diciembre de 2022.

Décimo

En el caso de cumplirse los condicionantes expuestos en el apartado segundo de este acuerdo, el proyecto fotovoltaico resultante se acogerá a los efectos previstos en la Disposición Adicional octava del Texto Refundido de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.

València, 16 de diciembre de 2022

La consellera secretaria
AITANA MAS MAS

