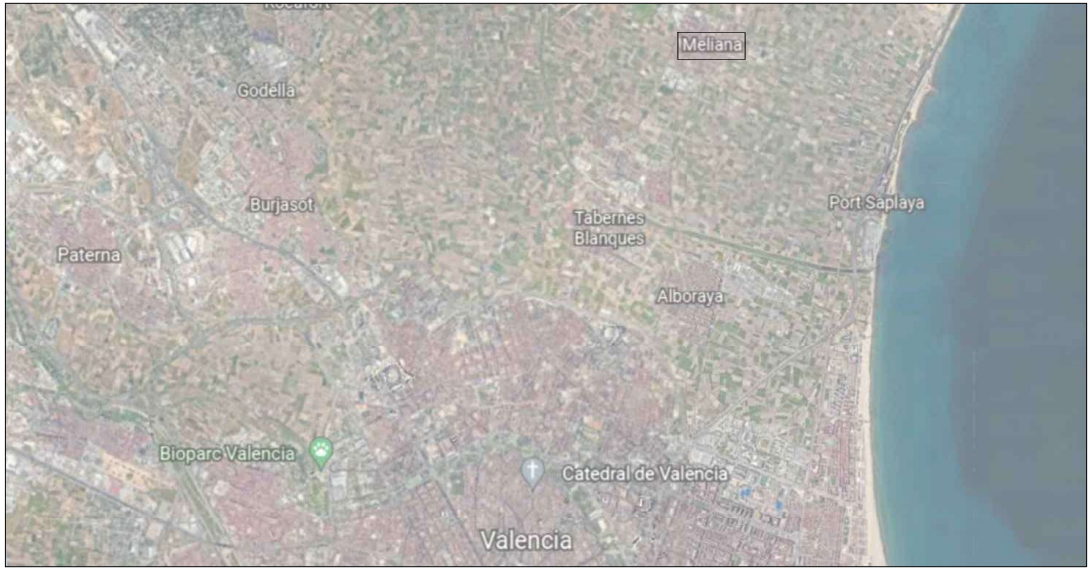


DOCUMENTO nº 3
PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

1. Situación y emplazamiento
2. Catastral
3. Distribución antes de ampliación
4. Distribución después de ampliación
 - 5.1. Comparación antes y después de la ampliación
 - 5.2. Comparación antes y después de la ampliación

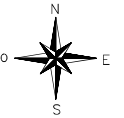


1:50.000



1:10.000

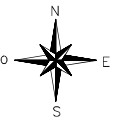
UBICACIÓN DE LA PARCELA





TÍTULO: PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD DE RESTAURACIÓN Y TURISMO EN LA HUERTA DE VALENCIA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MELIANA (VALENCIA)		PLANO Nº: 1
EMPLAZAMIENTO: PARAJE: "LA ERMITA" ,POLÍGONO: I ,PARCELA: 25		
PROMOTOR		
ESCALA: VARIAS	INGENIERO AGROALIMENTARIO ITA COL. Nº 017AVC	FIRMA:
FECHA: ABRIL 2022	PLANO: PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	

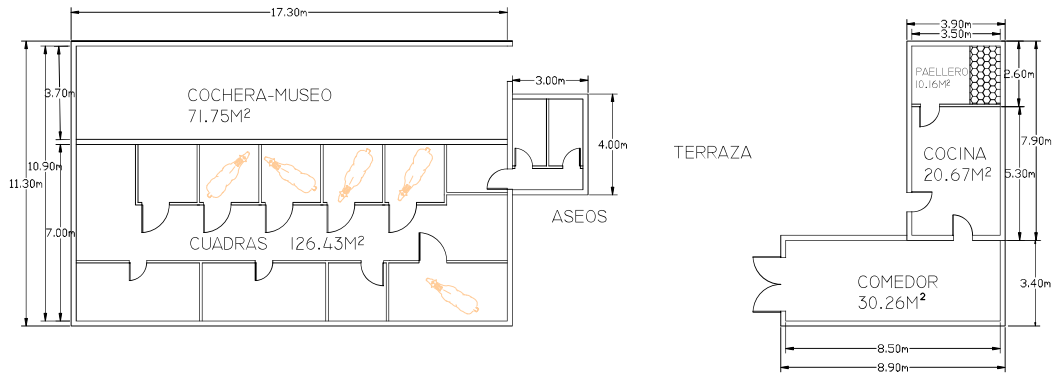


1:500





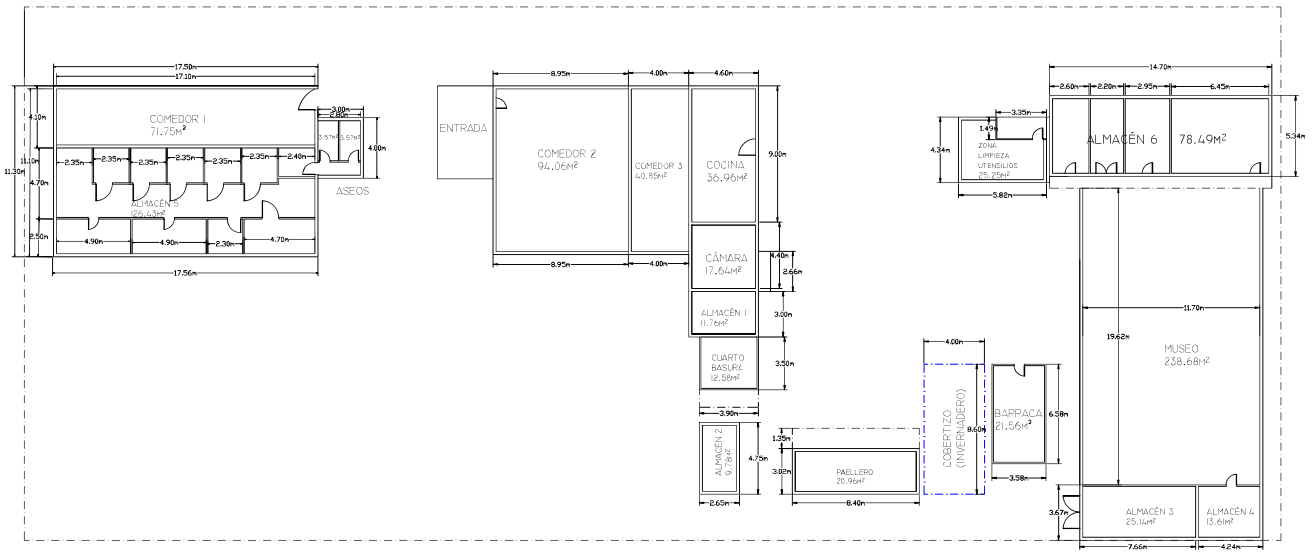
TÉRMINO MUNICIPAL DE MELIANA
 PARAJE "LA ERMITA"
 POLÍGONO: I
 PARCELAS: 25
 ÁREA: 1.901 m²
 REFERENCIA CATASTRAL: 46168A001000250000EW

TÍTULO: PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD DE RESTAURACIÓN Y TURISMO EN LA HUERTA DE VALENCIA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MELIANA (VALENCIA)		PLANO Nº: 2
EMPLAZAMIENTO: PARAJE: "LA ERMITA" ,POLÍGONO: I ,PARCELA: 25		
PROMOTOR:		
ESCALA: 1:500	INGENIERO AGROALIMENTARIO ITA COL. Nº _____ COITAVC	FIRMA: 
FECHA: ABRIL 2022	PLANO: PLANO CATASTRAL	




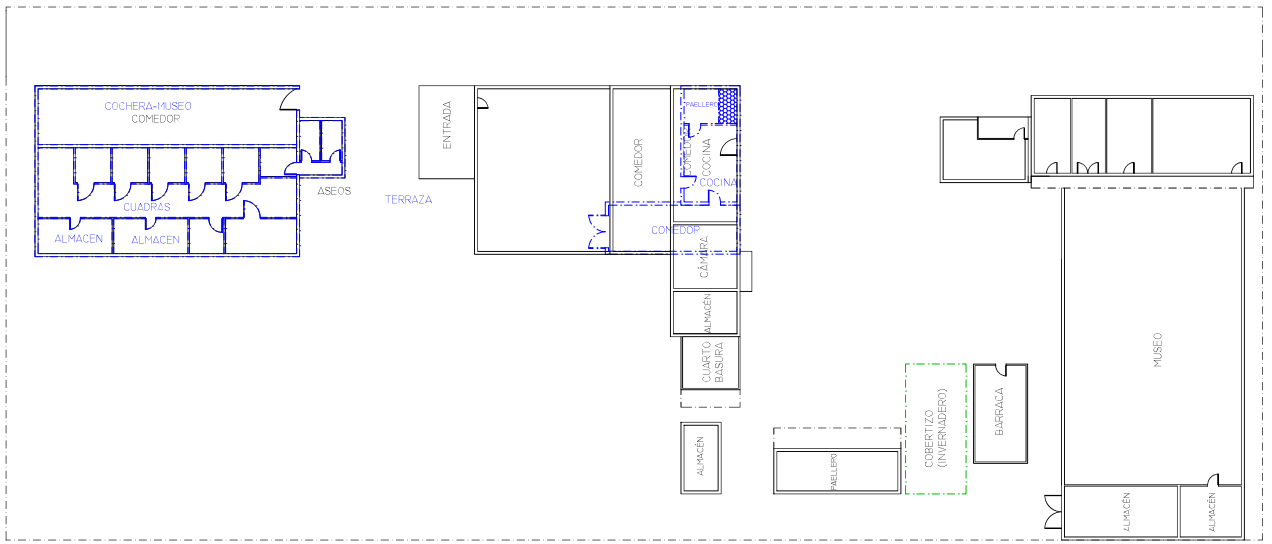
COCHERA-MUSEO	71.75M²
CUADRAS	126.43M²
ASEOS	2M²
COMEDOR	30.26M²
COCINA	20.67M²
PAELLERO	10.16M²
TOTAL	271.27M²

TÍTULO: PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD DE RESTAURACIÓN Y TURISMO EN LA HUERTA DE VALENCIA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MELIANA (VALENCIA)		PLANO Nº: 3
EMPLAZAMIENTO: PARAJE: "LA ERMITA" ,POLÍGONO: I ,PARCELA: 25		 LA UNIC ELABORACIÓN DE PLANOS
PROMOTOR:		
ESCALA: 1:150	CARLOS PARRADO ABAD INGENIERO AGROALIMENTARIO ITA COL. Nº COITAVC	FIRMA: 
FECHA: ABRIL 2022	PLANO: PLANO DE DISTRIBUCIÓN ANTES DE AMPLIACIÓN	



COMEDOR 1	71,75m²
COMEDOR 2	94,06m²
COMEDOR 3	40,85m²
COCINA	36,96m²
CÁMARA	17,64m²
ALMACÉN 1	11,76m²
CUARTO DE BASURA	2,58m²
ALMACÉN 2	9,78m²
PAELLERO	20,96m²
BARRACA	21,56m²
ZONA LIMPIEZA UTENSILIOS	25,25m²
ASEOS	2m²
MUSEO	238,68m²
ALMACÉN 3	25,16m²
ALMACÉN 4	18,61m²
ALMACÉN 5	26,43m²
ALMACÉN 6	78,49m²
TOTAL	857,5m²

TÍTULO: PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD DE RESTAURACIÓN Y TURISMO EN LA HUERTA DE VALENCIA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MELIANA (VALENCIA)		PLANO Nº: 4
EMPLAZAMIENTO: PARAJE: "LA ERMITA" ,POLÍGONO: I ,PARCELA: 25		
PROMOTOR		
ESCALA: 1:250	INGENIERO AGROALIMENTARIO ITA COL. Nº	COITAVC
FECHA: ABRIL 2022	PLANO: PLANO DE DISTRIBUCIÓN DESPUES DE AMPLIACIÓN	
		FIRMA: 





----- CONSTRUCCIONES EXISTENTES ANTES DE AMPLIACIÓN
 _____ CONSTRUCCIONES DESPUES DE AMPLIACIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE OCUPADA POR LAS CONSTRUCCIONES EN LA DIC 1998	271.27m ²
SUPERFICIE TOTAL ACTUALIZADA EN 2022	857.5m ²
DIFERENCIA	586.23m ²

TÍTULO: PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD DE RESTAURACIÓN Y TURISMO EN LA HUERTA DE VALENCIA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MELIANA (VALENCIA)		PLANO Nº: 5.1
EMPLAZAMIENTO: PARAJE: "LA ERMITA" ,POLÍGONO: I ,PARCELA: 25		LA UNIC ³ ELABORACIÓN
PROMOTOR: ...		
ESCALA: 1:250	CARLOS PARRADO ABAD INGENIERO AGROALIMENTARIO ITA COL. Nº ... COITAVC	FIRMA:
FECHA: ABRIL 2022	PLANO: PLANO DE COMPARACIÓN ANTES Y DESPUES DE AMPLIACIÓN	



- CONSTRUCCIONES EXISTENTES ANTES DE AMPLIACIÓN
- CONSTRUCCIONES DESPUES DE AMPLIACIÓN

TÍTULO: PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD DE RESTAURACIÓN Y TURISMO EN LA HUERTA DE VALENCIA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MELIANA (VALENCIA)		PLANO Nº: 5.2
EMPLAZAMIENTO: PARAJE: "LA ERMITA" ,POLÍGONO: I ,PARCELA: 25		
PROMOTOR:		
ESCALA: 1:300	INGENIERO AGROALIMENTARIO ITA COL. Nº :OITAVC	FIRMA: 
FECHA: ABRIL 2022	PLANO: PLANO DE COMPARACIÓN ANTES Y DESPUES DE AMPLIACIÓN 2	