

23

OBJETIVO

DEFINIR UNAS PAUTAS RACIONALES Y SOSTENIBLES DE OCUPACIÓN DE SUELO

El factor fundamental de **limitación** al **crecimiento** es la capacidad de **acogida** del territorio, delimitada por la **continuidad** funcional de la **Infraestructura Verde** y por el establecimiento de **parámetros de crecimiento urbanístico** orientativos, relacionados con el **incremento de población** previsto en cada municipio.

¿Por qué?

TENDENCIAS Y RETOS

- › Incremento de **población**
- › Pautar el **crecimiento urbanístico**
- › **Ciudades compactas**
- › **Territorios polinucleares**

¿Qué?

METAS

23.1 Mantener el **consumo** de **suelo** artificial por habitante por **debajo** de la **media europea** (300 m²/habitante).

23.2 **Adequar** el **crecimiento** de **suelo** para la actividad residencial al **crecimiento** de **población**.

23.3 **Aumentar** la proporción del **tejido urbano continuo** respecto al discontinuo.

23.4 **Aumentar** el ratio de **zonas verdes** por habitante.

Metas + Propuestas

ESTRATEGIA TERRITORIAL
COMUNITAT VALENCIANA

www.cma.gva.es/etcv

GENERALITAT
VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT,
AIGUA, URBANISME I HABITATGE

OBJETIVO 23

DEFINIR UNAS PAUTAS RACIONALES Y SOSTENIBLES DE OCUPACIÓN DE SUELO

¿Cómo?
PRINCIPALES PROPUESTAS



Metas + Propuestas

ESTRATEGIA TERRITORIAL
COMUNITAT VALENCIANA

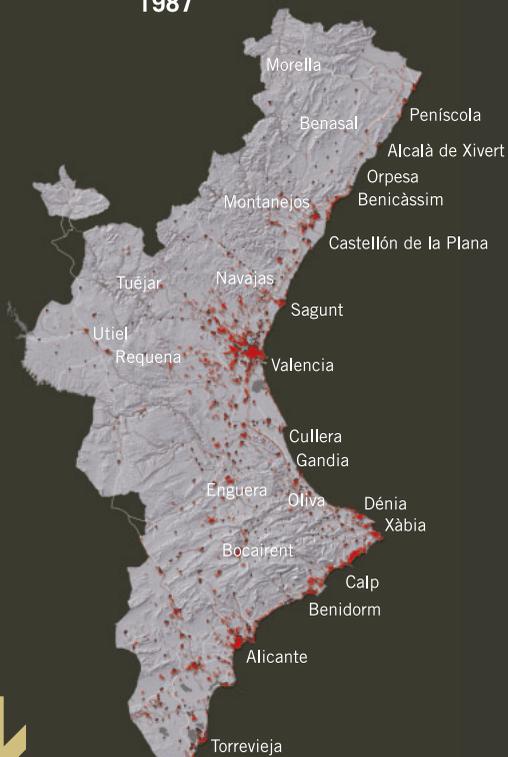
www.cma.gva.es/etcv



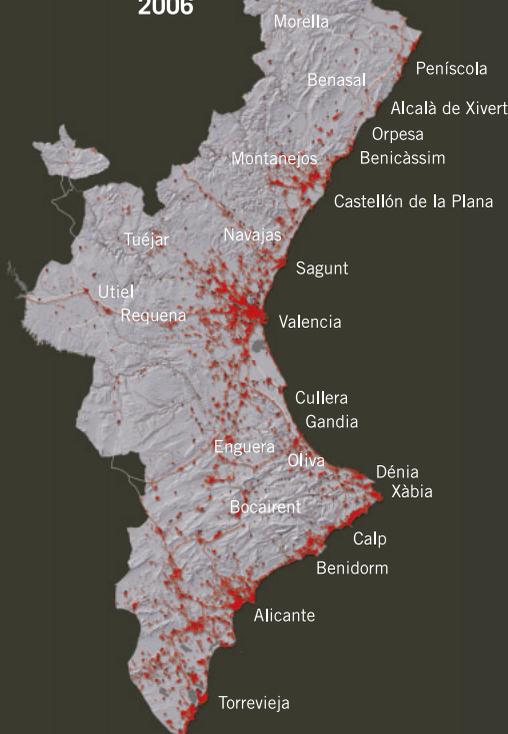
GENERALITAT
VALENCIANA
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT,
AIGUA, URBANISME I HABITATGE

1. Definición de criterios generales de crecimiento de suelo

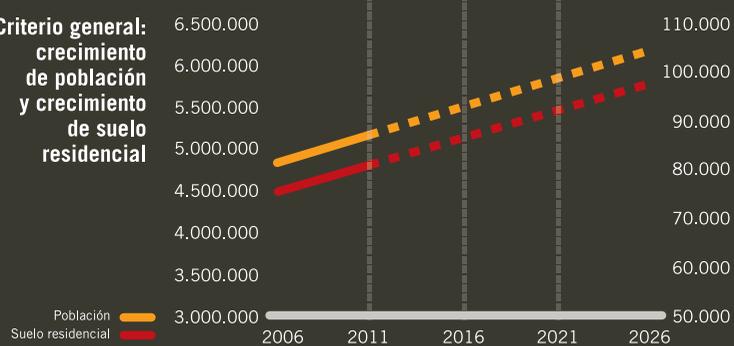
Suelo artificial, 1987



Suelo artificial, 2006



Criterio general: crecimiento de población y crecimiento de suelo residencial



2. Estrategias para áreas urbanas:

Área de nueva centralidad



Ensanche de Borriana

Área de regeneración



Villena

Área de intensificación



El Poble Nou de Benitabell

Área de oportunidad



Paseo de la Calabarda (Alicante)

3. Bulevares urbanos

