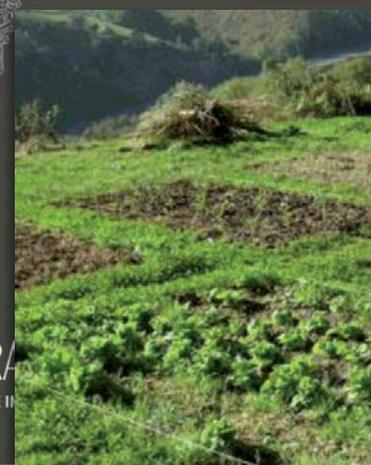
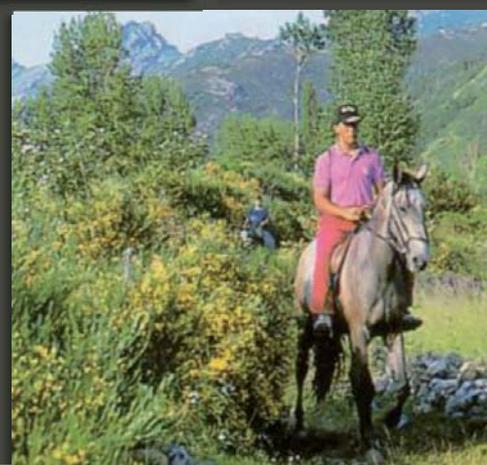
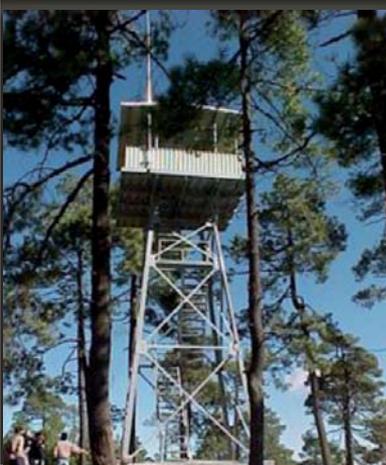


Desarrollo turístico y deportivo del valle del río Mijares

Yátova - Valencia



Descripción del proyecto

DATOS ACTIVIDAD

Superficie del ámbito:

4.000.000 m²

Edificabilidad bruta:

48.200 m²

de los cuales 5.520 m² son existentes

Distribución de la edificabilidad: 40% terciario-hotelerero

30% deportivo

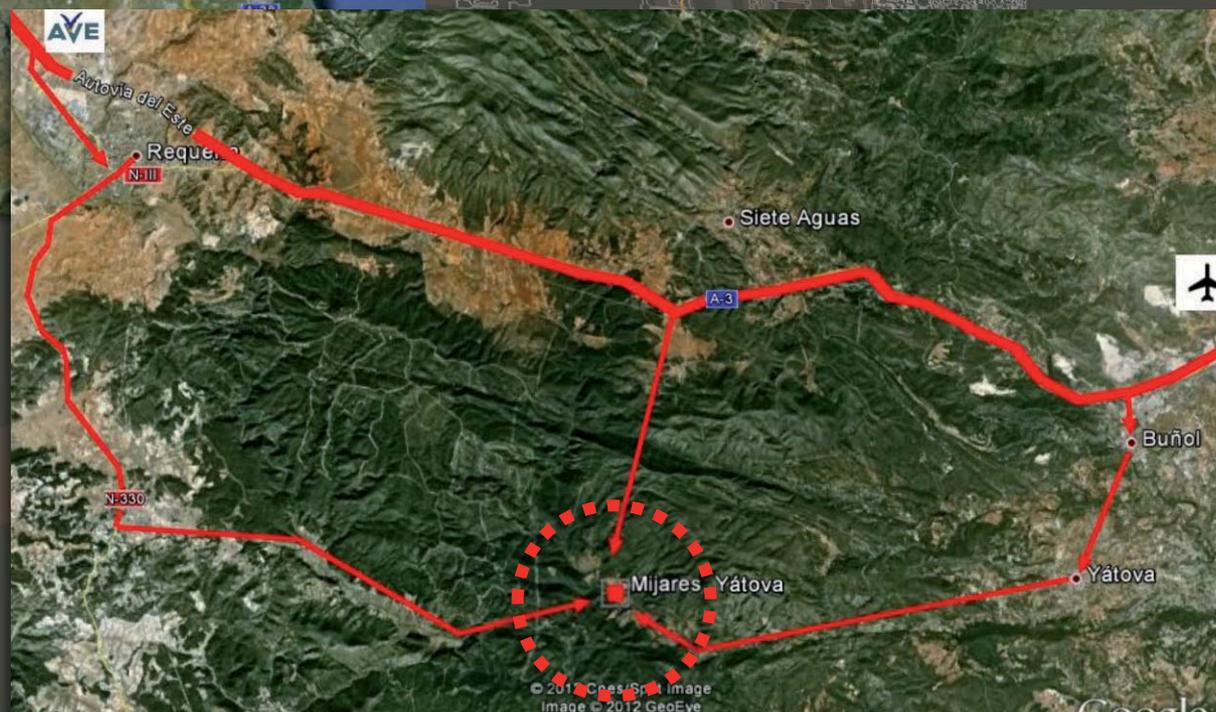
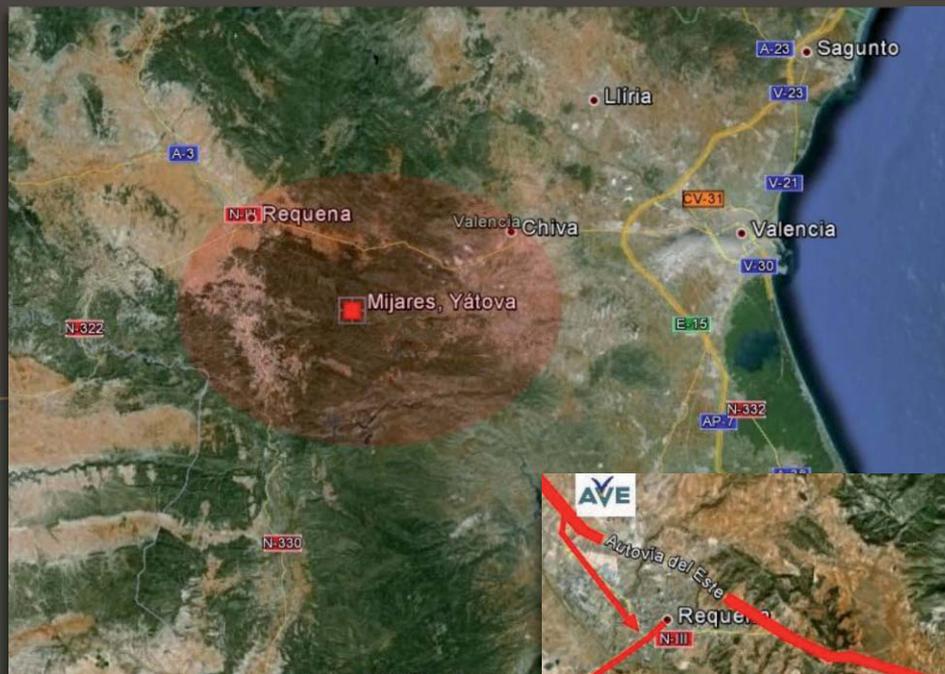
12% residencial

9% agrícola

3% dotacional



Localización del proyecto



INVERSIÓN DIRECTA PREVISTA:

34 millones de euros

INVERSIÓN DIRECTA, INDIRECTA E INDUCIDA:

70 millones de euros

EMPLEO DIRECTO:

265 entre empleos temporales y permanentes

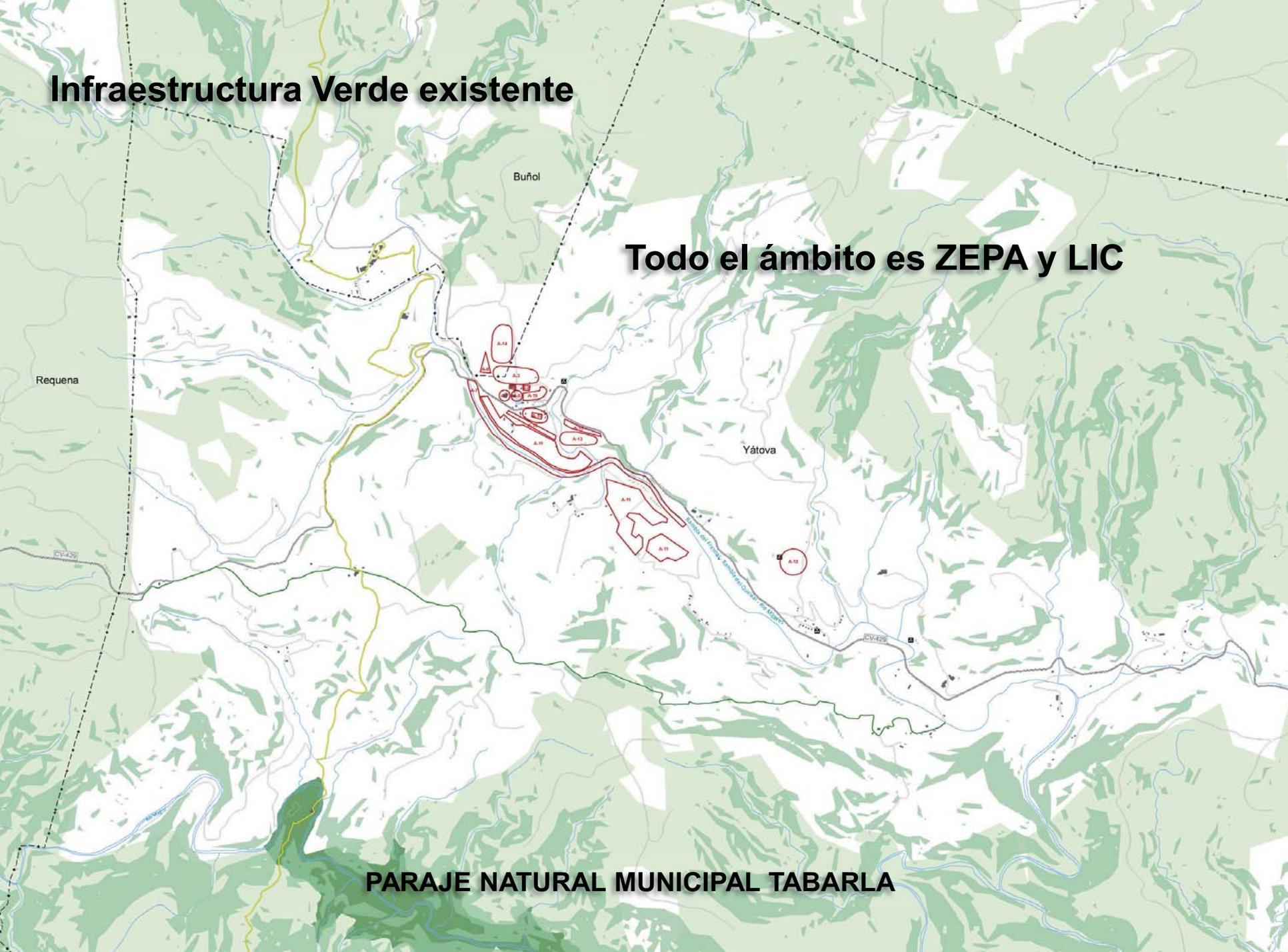
EMPLEO DIRECTO, INDIRECTO, INDUCIDO:

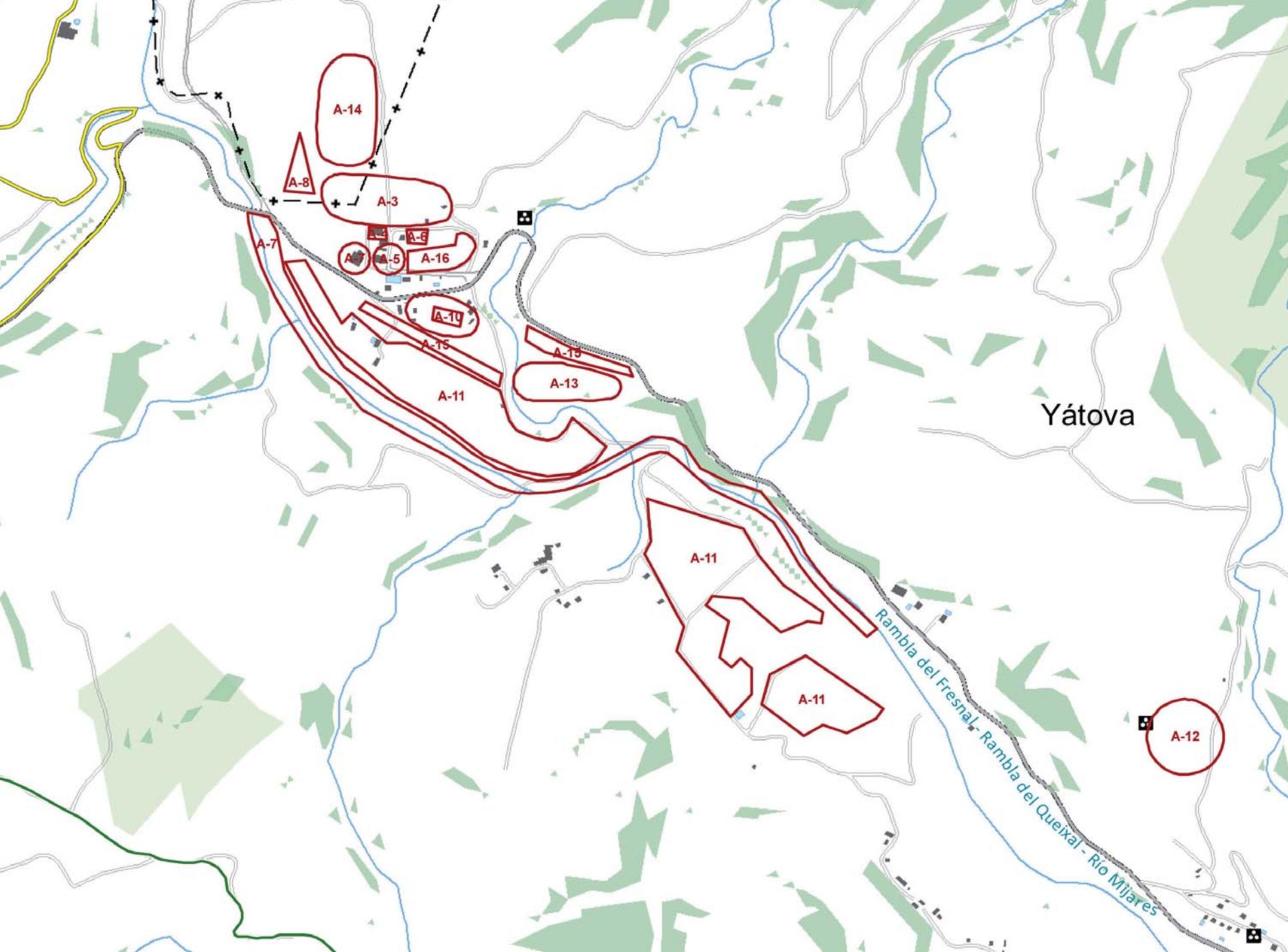
350 empleos entre temporales y permanentes

Infraestructura Verde existente

Todo el ámbito es ZEPA y LIC

PARAJE NATURAL MUNICIPAL TABARLA





Yátova

Rambla del Fresnal - Rambla del Queixal - Río Mijares

A-14

A-8

A-3

A-4

A-5

A-6

A-16

A-10

A-15

A-11

A-13

A-15

A-11

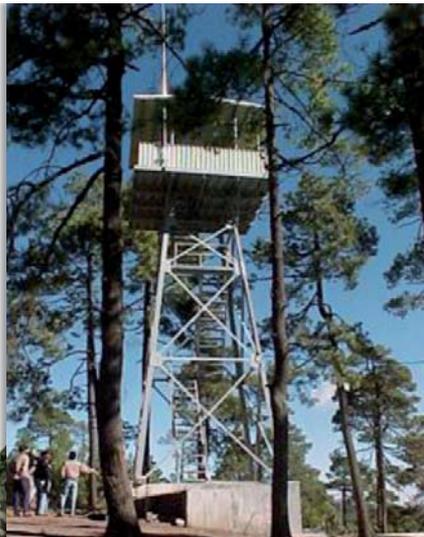
A-11

A-12

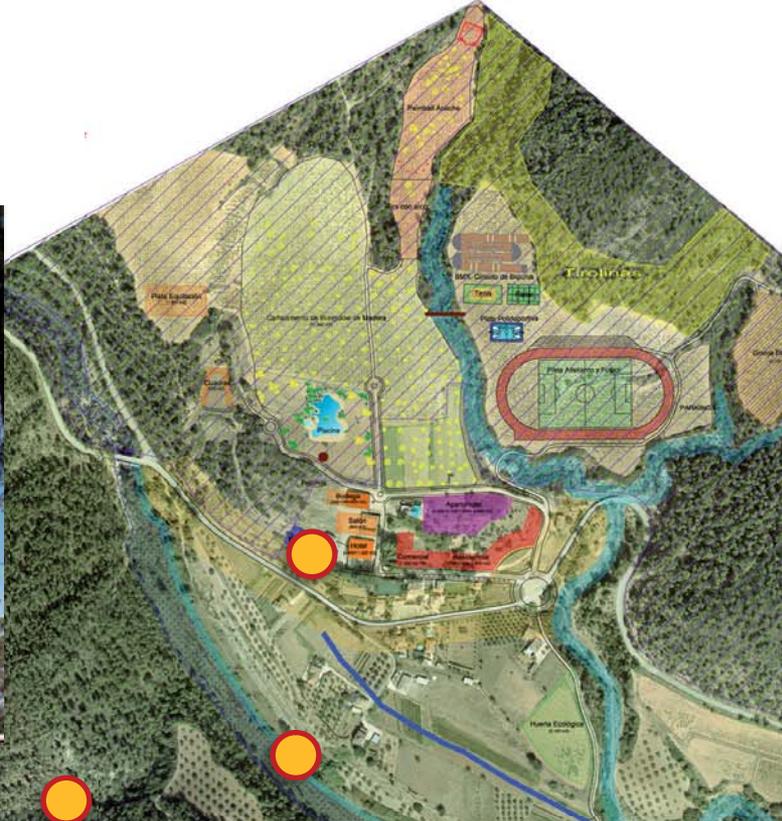
Propuestas

1. Plan de **Autoprotección Contra incendios** de la Masa Arbórea
2. **Ordenación Forestal y Silvícola** de los Montes Adyacentes
3. **Huerta Ecológica**
4. **Recuperación de Viñedos y Reconstrucción de Bodega** de Vino del Valle del río Mijares
5. Adecuación de la Masía de “La Paridera” **para Hotel y Restaurante**
6. **Restauración de Capilla** de “La Paridera” para su uso y aprovechamiento
7. Construcción de **Balneario**, más limpia y adecuación de algunos tramos del **Río Mijares**
8. Construcción de **Centro Hípico** para el fomento del Turismo Ecuéstre en el Valle y las zonas adyacentes
9. Interrelación con el Paraje Natural de Tabarla y otros puntos de interés cercanos, mediante la adecuación de senderos y rutas en las zonas adyacentes para el fomento del **senderismo y turismo rural**
10. Construcción de **Instalaciones Deportivas** (Baloncesto, fútbol sala, balonmano, voleibol, tenis, pádel, petanca, campo de fútbol y pista de atletismo para ocio y para concentraciones y preparación de equipos de alto rendimiento)
11. **Campo de Golf** de 9 Hoyos
12. Construcción de una **Granja-Escuela** y un Núcleo Zoológico para educación ambiental de visitantes y colegios, para la repoblación de especies autóctonas de la zona y para la potenciación de especies cinegéticas en el Valle
13. **Rehabilitación y Armonización Arquitectónica de la viviendas aisladas dispersas** por el Valle, para el control de las mismas, dotándolas de los servicios urbanísticos necesarios y limitando su futura y descontrolada proliferación
14. Construcción de **Campamento de Cabañas de Madera** integradas con los pinares para el disfrute de la Naturaleza
15. Construcción de Actividades interrelacionadas con el campamento de madera, tales como un **Paintball Temático (Vaqueros e indios)**, **Tirolinas** y **Circuito de Biciclos**
16. Construcción de Núcleo de Interior con **zona comercial** para el fomento del ambiente de turismo de interior. .
17. **Restauración de valores arqueológicos** de la zona (Barranco de los pilares, etc.).
18. **Dotación de Infraestructuras Necesarias** (Depuradora, Abastecimiento de Agua y Energía Verde, Arreglo de Viales, etc.)
19. Dotación y organización de **Servicios de Movilidad y Transporte** compatibles con el entorno y sus valores.

Plan de Autoprotección Contraincendios de la Masa Arbórea



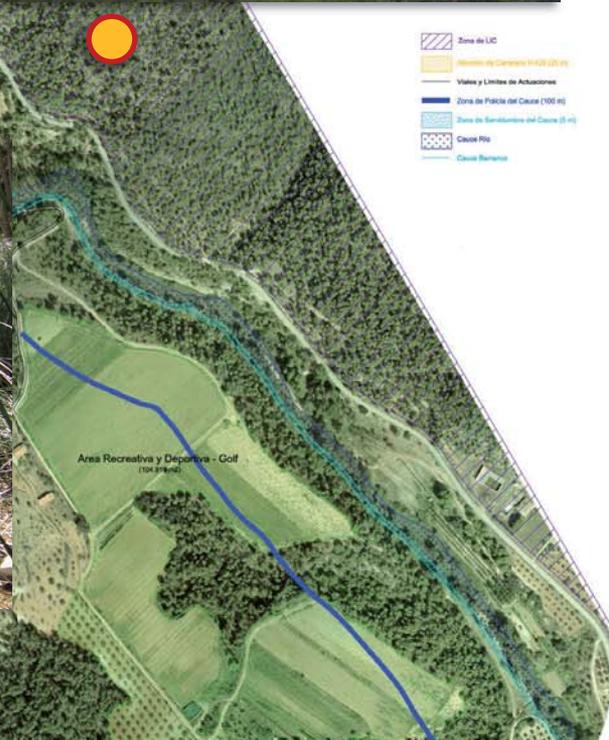
Ordenación Forestal y Silvícola de los Montes Adyacentes



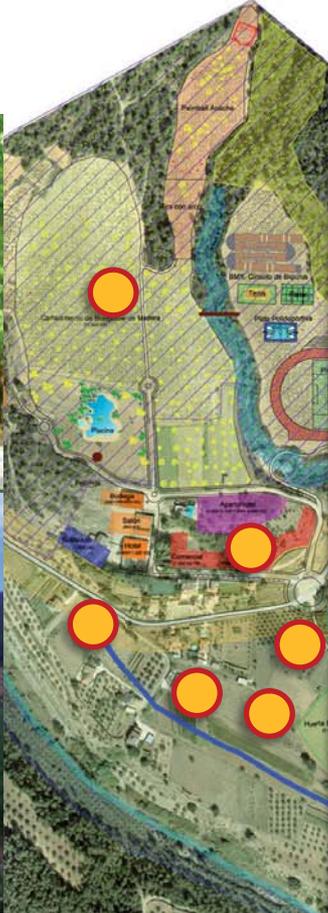
- Zona de LIC
- Medio de Campesin (425 025 m)
- Valles y Límites de Actuaciones
- Zona de Protección del Cauce (100 m)
- Zona de Sanamiento del Cauce (5 m)
- Cauce Pto
- Cauce Remanente



Construcción de Balneario, más
limpieza y adecuación de algunos
tramos del Río Mijares



Construcción de Campamento de Cabañas de Madera



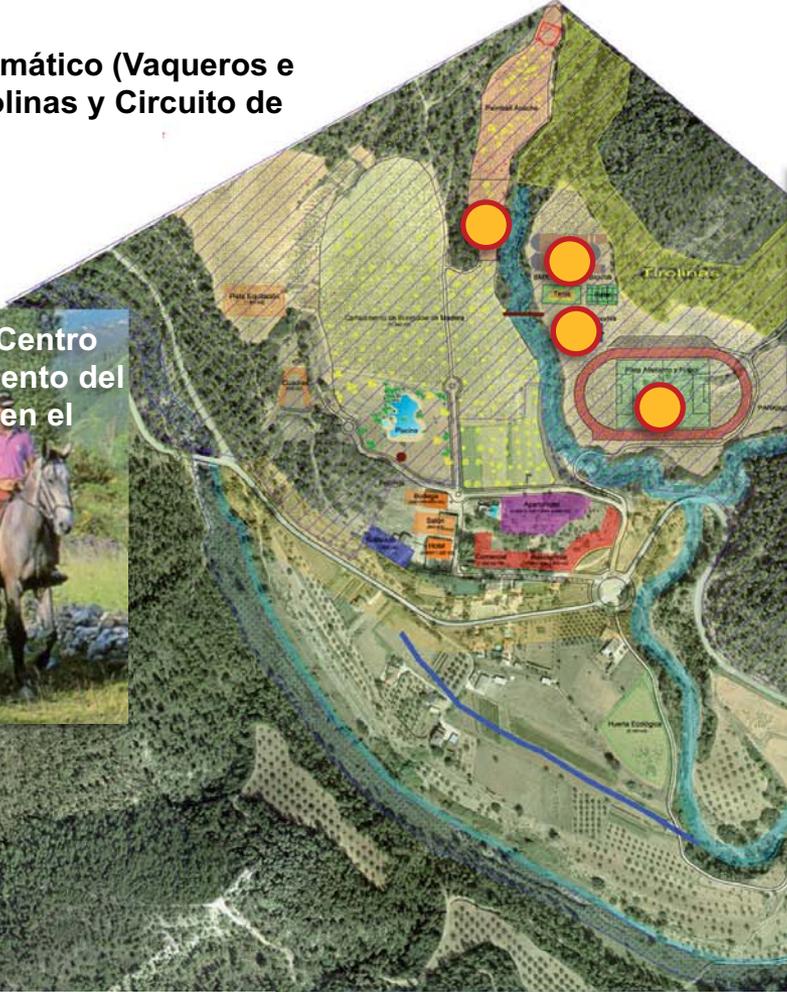
Construcción de Núcleo de Interior con zona comercial para el fomento del ambiente de turismo de interior.



Plan de Actuación
del Casco (100 m)
Plan del Casco (5 m)

Paintball Temático (Vaqueros e indios), Tirolinas y Circuito de Bicicross

Instalaciones Deportivas de Ocio y de Alto Rendimiento



- Zona de LIC
- Área de Campesinatos (100-120 m)
- Vallas y Límites de Actuaciones
- Zona de Fútbol del Cañón (100 m)
- Zona de Senderismo del Cañón (5 m)
- Carrilero Pío
- Calle Ramona



Servicios de Movilidad y Transporte



Senderismo y turismo rural

Granja-Escuela y un Núcleo Zoológico



Huerta Ecológica



- Zona de LIC
- Ámbito de Competencia (100 m)
- Valles y Límites de Actuaciones
- Zona de Protección del Cauce (100 m)
- Zona de Sanamiento del Cauce (5 m)
- Cauce Pío
- Cauce Remanente

Área Recreativa y Deportiva - Golf

(100 m)

Reconstrucción de Bodega de Vino del Valle del río Mijares



Adecuación de la Masía de “La Paridera” para Hotel y Restaurante



Restauración de Capilla de “La Paridera” para su uso y aprovechamiento

