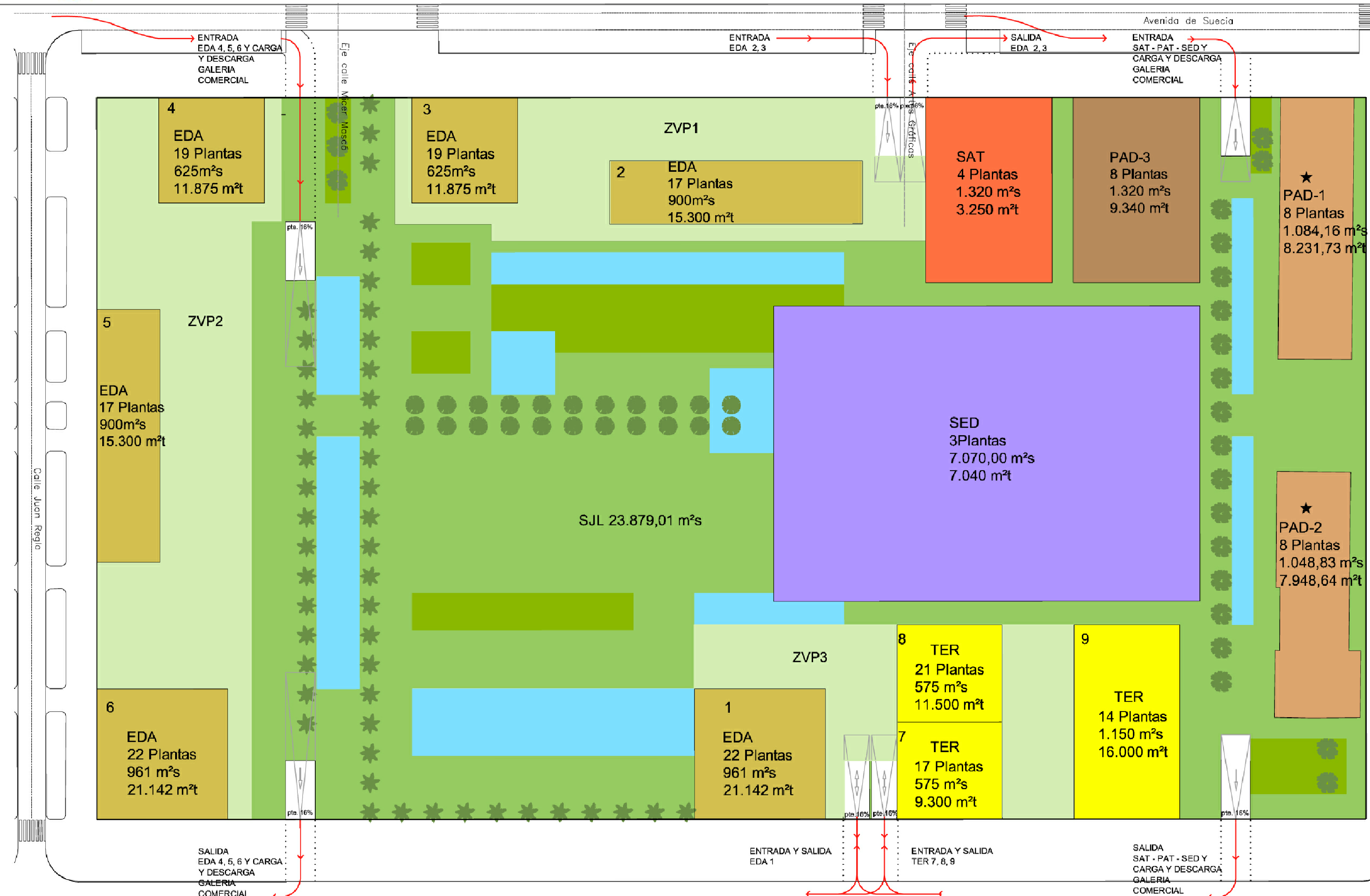




1. ORDENACIÓN PARCELA ACTUAL ESTADIO DE MESTALLA

ORDENACIÓN NIVEL 0



OCUPACIÓN EN PLANTA	m2s
PAD-1	1.084,16
PAD-2	1.048,83
PAD-3	1.320,00
SAT	1.320,00
SED	7.070,00

SUBTOTAL DOT. PÚBLICO 11.842,99

SJL (ZV PUBLICA) 23.879,01

TOTAL DOT. PÚBLICO 35.722,00

EDA1	961,00
EDA 2	900,00
EDA 3	625,00
EDA 4	625,00
EDA 5	900,00
EDA 6	961,00
TER 7	575,00
TER 8	575,00
TER 9	1.150,00

SUBTOTAL S. PRIVADO 7.272,00

ZV PRIVADA 1	2.660,15
ZV PRIVADA 2	4.010,07
ZV PRIVADA 3	1.863,79

TOTAL SUELO PRIVADO 15.806,01

TOTAL SUELO 51.528,01

LEYENDA

- Solar Mestalla
- SJL Zona Verde Pública
- Zona Verde Privada

EQUIPAMIENTOS

- PAD Equipamiento administrativo-Institucional
- ★ Elemento protegido de uso dotacional
- SAT Equipamiento Asistencial
- SED Equipamiento educativo cultural
- TER Uso Terciario

ZONAS DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL

- EDA Edificación Abierta

STANDARES URBANISTICOS SEGUN LEY URB. VALENCIANA

- Por edificabilidad Residencial - 96.634 m ² x 35% m ² en suelo = 33.822 m ² s	≥ 14.495 m ² s SJL
	≥ 9.663 m ² s DOT (PAD+SAT+SED)
- Por edificabilidad Terciaria - 36.800 m ² x 5% m ² en suelo = 1.840 m ² s	≥ 1.840 m ² s SJL
	≥ 16.335 m ² s SJL
Total Dotacional 35.662 m²s	≥ 9.663 m²s (PAD+SAT+SED)

CUMPLIMIENTO STANDARES URBANISTICOS

Suelo para Dotacional (PAD+SAT+SED) = 11.842,99 m ² s	CUMPLE
Suelo para ZV (SJL) = 23.879,01 m ² s	CUMPLE
Total Dotacional = 35.722,00 m²s	CUMPLE

PROYECTOR: **VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.**

CONSEJER: **OFICINA TÉCNICA TES, S.L.**
 C/ Cronista Carreres, 3, Entro 1^a
 46003 VALENCIA
 Telf: 963.933.776
 AUTORS DE PROJECTE:

TITULO PROJECTE: **VERSIÓN PRELIMINAR DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE VALENCIA ADAPTADA A LA A.T.E. "VALENCIA DINAMIZA"**

RAJO: **INFORMACIÓN Zona A "ANTIGUO MESTALLA" PROPUESTA A.T.E. ORDENACIÓN**

D.SALVADOR ESPAÑA TAMAYO
 I.C.C.P. Nº Col. 7.435

D.JUAN RBES ANDREU
 Arquitecto Nº Col. 1.407

D.ALEJANDRO NAVARRO MAEZTU
 Arquitecto Nº Col. 5.614

ESCALA: **1/1.000**

FECHA: **ABRIL 2014**

Nº RAJO: **I-5.A.2**

EDICIÓN: **1**