



LEYENDA MANZANA DE JESUITAS

 LIMITE DE ACTUACIÓN

USO DOMINANTE RESIDENCIAL

ENS

ENSANCHE

USO DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS

EC

 ESCOLAR

ZONAS VERDES

GEL.1

 PARQUE METROPOLITANO

GEL.5

 JARDÍN HISTÓRICO

EL

 ESPACIO LIBRE

MANZANA DE JESUITAS

LEYENDA ANTIGUO MESTALLA

 LIMITE DE ACTUACIÓN (SUP. = 72.698,81 m²)

 LIMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN DE MESTALLA (SUP. = 51.407,34 m²)

USO DOMINANTE RESIDENCIAL

EDA-M

EDIFICACIÓN ABIERTA - MESTALLA

USO DOMINANTE TERCARIO

TER-M

TERCIARIO - MESTALLA

TER-MS

TERCIARIO EN PLANTA SÓTANO - MESTALLA

USO DOTACIONAL

PXX

RED PRIMARIA DE DOTACIONES

SXX

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES

★

ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS

AD

 ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL

TD

 ASISTENCIAL

ED

 EDUCATIVO - CULTURAL

ZONAS VERDES

JL

 JARDÍN

RED VIARIA

RV

 RED VIARIA

SUPERFICIE LUCRATIVA

	SUPERFICIE m²s	VALORES MÁXIMOS DE ÍNDICE EDIFICABILIDAD NETO m²t / m²s			EDIFICABILIDAD TOTAL MÁXIMA m²t
		TOTAL	TERCIARIO	RESIDENCIAL	
EDA-M	11.988,00	8,786787	4,393393	6,331832	105.336,00
TER-M	2.329,38	7,059818	7,059818	--	16.445,00
TOTAL SOBRE RASANTE	14.317,38				121.781,00
TER-MS	19.834,22				19.834,22

SUPERFICIE DOTACIONAL

	SUPERFICIE m²s	EDIFICABILIDAD TOTAL MÁXIMA m²t
TD		
AD		
PAD-1	1.084,16	
PAD-2	1.070,54	
SAD-1	1.307,28	
TOTAL AD	3.461,98	
ED		
SED	7.198,51	
TOTAL EQUIPAMIENTOS	11.967,77	
JL		
SJL	24.728,69	
RV		
PRV	8.558,81	
SRV	13.126,16	
TOTAL RV	21.684,97	
TOTAL DOTACIONAL	58.381,43	
SUELO DOTACIONAL EXTERNO MANZANA DE JESUITAS	3.639,54	

TOTAL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

	SUPERFICIE m²s	EDIFICABILIDAD TOTAL MÁXIMA m²t
SUELO LUCRATIVO	14.317,38	121.781,00
SUELO DOTACIONAL	58.381,43	--
TOTAL ACTUACIÓN	72.698,81	121.781,00
TERCIARIO EN PLANTA SÓTANO		19.834,22

PROMOTOR

VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.

COORDINADOR

OFICINA TÉCNICA TES, S.L.

Carretera de Valencia, 3, 46100 BURJASSOT (VA)

TEL: 963.933.976

AUTORES DEL PROYECTO

D. JUAN RIBES ANDRÉS

Arquitecto: N° Col. 1.407

D. ALEJANDRO NAVARRO MAESTRO

Arquitecto: N° Col. 5.814

TÍTULO DEL PROYECTO

VERSIÓN PRELIMINAR DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE VALENCIA ADAPTADA A LA A.T.E. "VALENCIA DINAMIZA"

PLANO

ORDENACIÓN

Zona A "ANTIGUO MESTALLA"

CALIFICACIÓN

ESCALA

1/1.000

FECHA

ABRIL 2014

Nº DE PLANO

O-2.A.1

EDICIÓN - 1