

III. ACTES ADMINISTRATIUS

C) ALTRES ASSUMPTES

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Infraestructures i Territori

RESOLUCIÓ de 13 de maig de 2024, de la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental, sobre l'exempció de l'aplicació dels preus mínims i màxims que han de percebre les entitats col·laboradores urbanístiques pels servicis prestats (ECUV), en relació amb la implantació d'instal·lacions de les energies renovables (centrals fotovoltaïques i parcs eòlics).

En el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8816, de 20 de maig de 2020, es va publicar el Decret 62/2020, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques (ECUV) i de creació del seu registre.

L'article 12.1 del decret esmentat estableix que la direcció general competent en urbanisme fixarà i publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la web de la seua conselleria els límits màxims i mínims dels preus que han de percebre les ECUV en l'exercici de les funcions per a les quals estan habilitades. Estos preus s'actualitzaran anualment amb l'índex de preus de consum. Així mateix, l'article 10.12 estableix com una obligació d'estes entitats comunicar els preus que han de percebre per l'exercici de les seues funcions.

L'article 12.3 del Decret 62/2020 estableix que la direcció general competent en urbanisme pot revisar els preus fixats i els comunicats, d'ofici o a instàncies de les entitats col·laboradores, per causes econòmiques sobrevingudes.

En aplicació d'este precepte, el 26 d'octubre de 2023, el director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental va dictar una resolució sobre l'actualització de preus mínims i màxims que han de percebre les entitats col·laboradores urbanístiques pels servicis prestats (DOGV 9721, 09.11.2023).

L'ECUV Bureau Veritas Inspección y Testing, SL Unipersonal, ha presentat una sol·licitud telemàtica a esta direcció general sobre l'exempció de l'aplicació de la fórmula de preus per a les «obres de projecte de la Planta Solar Fotovoltaica Elda, de 74,55 MW de potència instal·lada, i la seua infraestructura d'evacuació, amb superfície de 125,34 ha», a causa de la gran extensió del projecte.

En este sentit, este centre directiu ha constatat que l'establiment d'un límit de preus mínims i màxims fixats pot donar lloc al fet que les ECUV hagen de presentar ofertes pels seus servicis que estiguen fora de mercat en determinats supòsits, com és el dels procediments d'autorització relacionats amb les instal·lacions elèctriques de producció, concretament les d'implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables, entre les quals es troben les plantes solars fotovoltaïques.

L'emissió de certificats de conformitat amb procediments corresponents a l'execució d'obres relatives a esta mena de projectes que comporten una gran superfície, com és el cas, pot donar lloc a preus distorsionats a l'alça si s'apliquen els límits establits en les taules incloses en la resolució de 26 d'octubre de 2023 (que calculen el preu en funció de la superfície de l'actuació).

Tot això justifica que, en aplicació del que es disposa en l'art. 12.3 del Decret 62/2020, es pugua eximir les ECUV del compliment d'estos límits en la presentació d'ofertes relacionades amb el desenvolupament de les instal·lacions elèctriques de producció, concretament les d'implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables. Tot això a fi que les ofertes siguen concordes a preus de mercat i que les ECUV inscrites en el registre autonòmic puguen presentar estes ofertes en lliure competència.

En virtut del que s'ha exposat anteriorment, vista la proposta de la Subdirecció General d'Urbanisme i Territori,

RESOLC

Primer

Eximir les ECUV de l'aplicació dels límits de preus establits en les resolucions que dicta la Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental sobre preus mínims i màxims que estes han de percebre pels servicis prestats en la presentació d'ofertes relacionades amb el desenvolupament de les instal·lacions elèctriques de producció, concretament, les d'implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables (centrals fotovoltaïques i parcs eòlics).

Segon

Publicar la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, així com en la pàgina web de la conselleria amb competències en matèria d'urbanisme i territori, d'acord amb el que s'establix en l'art. 12.1 del Decret 62/20, del Consell.

Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar un recurs d'alçada davant de la persona titular de la Secretaria Autonòmica de Medi Ambient i Territori, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació d'esta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 114 i 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudi que les persones interessades puguen fer ús, si és el cas, de qualsevol altre que estimen procedent.

València, 13 de maig de 2024

Miguel Ángel Ivorra Devesa
Director general