

Servici d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística

Exp.: C-35/2022

Assumpte: possibilitat de DIC per a estacionament camions com a xarxa de transports

Ref.: OL/rm

Ajuntament de Peníscola
Plaça de l'Ajuntament, 1
12598 Peníscola

Ha tingut entrada en el Servei Territorial d'Urbanisme de Castelló un escrit de l'Ajuntament de Peníscola pel qual consulta la possibilitat de tramitar una DIC terciària o de servicis per a una activitat d'estacionament de camions amb un xicotet centre de logística i oficines, en el sòl no urbanitzable del seu terme municipal, això a l'empara del que es preveu en l'article 211.1.f.6 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP). La consulta s'acompanya d'un escrit del tècnic redactor amb explicació succinta del projecte. Tant el redactor com l'Ajuntament entenen que, atés que l'ús d'estacionament de vehicles en sòl no urbanitzable va ser eliminat de la LOTUP per la reforma operada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, esta activitat podria estar prevista en l'actualitat en l'article 211.1.f.6 del TRLOTUP, «Obres, infraestructures i instal·lacions pròpies de les xarxes de subministraments, transports i comunicacions, de necessari emplaçament en el sòl no urbanitzable, excepte si estan vinculades amb l'activitat agropecuària, que s'entendran incloses en l'apartat a d'este article.»

En el lapse transcorregut entre la sol·licitud de consulta i la seua contestació, s'ha produït una revisió del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell. En la reforma efectuada, en relació amb les activitats terciàries o de servicis que poden autoritzar-se en sòl no urbanitzable, s'afig l'apartat 8 en l'article 211.1.f, que inclou l'activitat següent:

«Estacionament de maquinària i vehicles pesants, i també emmagatzematge de vehicles, en recinte a l'aire lliure que requerisca l'ocupació mínima d'una hectàrea. Haurà d'encerclar-se adequadament, com a regla general, mitjançant pantalla vegetal. S'exceptua l'emmagatzematge de vehicles al final de la seua vida útil, el qual s'entendrà inclòs en les activitats a les quals es referix el paràgraf 5 del present apartat.»

CONCLUSIÓ: A conseqüència de la inclusió de l'apartat 8 en l'article 211.1.f, l'activitat d'estacionament de camions objecte d'esta consulta queda recollida entre les activitats terciàries o de servicis autoritzables, emplaçades en sòl no urbanitzable. Els actes d'ús i aprofitament inclosos en l'esmentat apartat queden subjectes a llicència municipal amb la prèvia declaració d'interés comunitari, segons el que s'estableix en l'article 216 del TRLOTUP.

Respecte de la contestació d'esta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'esta Direcció General, la «d'evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant».

D'altra banda, els informem que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020 es publiquen en la web de la Conselleria en l'adreça següent:

<<http://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>>.

El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental