 <p>GENERALITAT VALENCIANA Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio</p>	<p>Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE Torre 1 C/ de la Democràcia, 77- 46018 VALÈNCIA - Tel. 012</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

SERVICI D'ASSESSORAMENT MUNICIPAL I INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Exp.: C-66/2023-SOLCON 3361761

Assumpte: Procediment autorització estació recarrega de vehicles elèctrics

Ref: OL

CONSELLERIA D'HISENDA, ECONOMIA I ADMINISTRACIÓ PÚBLICA SERVICI DE DEFENSA DE LA COMPETÈNCIA

Amb data 21 de novembre de 2023 té entrada en el Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant la sol·licitud d'informe remesa pel Servei de Defensa de la Competència de la Conselleria d'Hisenda, Economia i Administració Pública mitjançant el qual se sol·licita informe relatiu al procediment d'autorització necessari per a la implantació d'un projecte d'instal·lació solar fotovoltaica de 860 kWn (866,55 kWp) per a autoconsum associat a estació de recàrrega de vehicles elèctrics, que se situaria a la partida Rombí, polígon 17, parcel·les 341 i 190, del municipi de Pego.

SEGON. Segons la documentació remesa, es pretén l'execució d'una instal·lació de producció d'energia elèctrica de tecnologia fotovoltaica en la modalitat d'autoconsum associada a un consum consistent en una estació de recàrrega de vehicles elèctrics.

La instal·lació de producció d'energia fotovoltaica es pretén situar en les parcel·les 341 i 190 del polígon 17.



En la imatge s'aprecia que a l'oest de les parcel·les indicades, separada d'estes per la via pecuària Sendera del Camí Vell d'Oлива, es troba la parcel·la 189 del polígon 17, amb una superfície de 9.338 m², sobre la qual es troba edificada una nau industrial de 3.216 m² (segons dades de la Seu Electrònica del Cadastre).

El projecte aportat no definix la ubicació de l'estació de recàrrega de vehicles. Únicament s'indica el següent: *"Part de la instal·lació d'autoconsum no és objecte d'este informe de compatibilitat urbanística, ja que els mòduls fotovoltaics aniran sobre les cobertes de les naus existents juntament amb una altra part en marquesines per al pàrquing de recàrrega de vehicle elèctric"*. S'hi adjunta la imatge següent:




TERCER. L'informe tècnic municipal de 25 d'agost de 2023 determina que les parcel·les 341 i 190 del polígon 17 estan classificades pel Pla General vigent com a sòl no urbanitzable comú, i conclou que *"l'activitat proposada de PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 860 KWN(866.55 KWP) PER A AUTOCONSUM ASSOCIAT A ELECTROLINERA es pot considerar com a COMPATIBLE amb el planejament vigent, sempre que s'obtinga la prèvia Declaració d'Interés Comunitari per a l'activitat d'Electrolinera"*.

Davant de la conclusió de l'informe tècnic municipal (singularment, la necessitat d'obtenció de declaració d'interés comunitari), el representant legal de la mercantil sol·licitant (Endless Projects S.L.) va interposar una reclamació davant de la Secretaria per a la Unitat de Mercat dependent del Ministeri d'Assumptes Econòmics i Transformació Digital, que contenia determinats arguments en contra del contingut de l'informe municipal de 25 d'agost de 2023, en particular respecte de la necessitat de declaració d'interés comunitari (DIC).

Davant d'estes consideracions, consta l'emissió d'un nou informe municipal de data 6 de novembre de 2023 en què ratifica la necessitat de tramitar DIC per a la implantació d'electrolineres en sòl no urbanitzable i proposa *"formular la corresponent sol·licitud d'informe de la conselleria competent en matèria d'energia, en concret sobre instal·lacions generadores d'energia elèctrica destinades a autoconsum situades en sòl no urbanitzable comú, a l'efecte de l'exempció de la declaració d'interés comunitari"*.

QUART. El director general d'Energia i Mines de la Conselleria d'Innovació, Indústria, Comerç i Turisme emet un informe en data 15 de novembre de 2023 en el qual, després de fer diverses consideracions des del punt de vista de les seues competències, proposa *"atenent les qüestions de naturalesa urbanística de les qüestions objecte de la reclamació, que es valore la conveniència o necessitat que se sol·licite informe a l'òrgan autonòmic competent en esta matèria"*.

 <p>GENERALITAT VALENCIANA Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Infraestructuras y Territorio</p>	<p>Direcció General d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE Torre 1 C/ de la Democràcia, 77- 46018 VALÈNCIA - Tel. 012</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

CONSIDERACIONS TECNICOJURÍDIQUES

PRIMER. Com es desprén dels antecedents, dos són els projectes que s'han de considerar: un d'estació de recàrrega per a vehicles elèctrics, i un altre de generació d'energia fotovoltaica per a proveir l'estació de recàrrega.

El segon d'ells es definix en el projecte aportat, i es qualifica d'autoconsum precisament per estar associat al primer, això és, l'estació de recàrrega per a vehicles elèctrics. En canvi, respecte del primer no s'oferix cap informació, i se n'ignora fins i tot la ubicació.

Convé començar l'anàlisi per la qualificació d'autoconsum plantejada pel projecte de generació d'energia fotovoltaica. Sobre aquest tema, l'informe del director general d'Energia i Mines de 15 de novembre de 2023 posa de manifest la necessitat d'existència d'una vinculació entre el consumidor associat (la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics) i la central fotovoltaica en règim d'autoconsum. Vinculació que, segons es desprén de l'informe esmentat, no ha quedat acreditada, per la qual cosa no pot predicar-se el caràcter d'autoconsum amb la informació existent.

Per al cas que així fora, l'article 219.2.a) 2n del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) eximix de la necessitat de declaració d'interés comunitari "*Les instal·lacions generadores d'energia renovable destinades a autoconsum, previ informe de la conselleria competent en matèria d'energia*". Esta exempció està subjecta a informe de la conselleria competent en matèria d'urbanisme i ordenació del territori, segons estableix l'article 216.2 del mateix text legal.

SEGON. Respecte de la necessitat o no de declaració d'interés comunitari per a l'estació de recàrrega per a vehicles elèctrics, difícilment esta conselleria pot donar una resposta ferma davant de l'absència d'informació. De la documentació aportada sembla resultar que es pretén la implantació d'una estació de recàrrega per a vehicles elèctrics, que no sembla estar vinculada a cap altra activitat legalment emplaçada.

Sent així, ha d'indicar-se que esta direcció general ha tingut ocasió de manifestar-se respecte de la consideració urbanística que hagen de tindre les estacions de recàrrega per a vehicles elèctrics, entenent que han d'assimilar-se a les estacions de subministraments de carburants.

L'article 211.1.f) 7é del TRLOTUP determina com un dels usos que el planejament pot considerar com a compatibles el d'"*Estacions de subministrament de carburants i àrees de servici de les carreteres, que es tramitaran per la normativa prevista en este títol IV quan no estiguen expressament delimitades pel planejament o ordenació sectorial de la via*".

D'altra banda, l'article 216.1 del TRLOTUP subjecta a declaració d'interés comunitari els actes d'ús i aprofitament en sòl no urbanitzable, entre altres, dels supòsits previstos en l'article 211.1.f) del mateix text legal, quan estiguen promoguts per particulars.

Respecte de la contestació d'esta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'esta Direcció General, la d'evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**".

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020, es publiquen en la web de la Conselleria en l'adreça següent:

<https://mediambient.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

El director general d'Urbanisme, Paisatge i Avaluació Ambiental