

## SERVEI D'ASSESSORAMENT MUNICIPAL I INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Municipi: Alacant

Exp.: C 88/2022

ASSUMPTE: Termini de validesa de llicències provisionals

### AJUNTAMENT D'ALACANT

**PRIMER.** Amb data 21 de desembre de 2022, té entrada en el Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística la sol·licitud remesa per l'Ajuntament d'Alacant que insta aquesta administració a un pronunciament sobre determinats aspectes relatius als terminis màxims de les llicències provisionals en sòl no urbanitzable.

**SEGON.** Dels antecedents exposats per l'Ajuntament resulten rellevants els següents:

- La legislació urbanística estableix la possibilitat de concessió de llicències provisionals per a instal·lacions desmuntables, per a la realització de determinats esdeveniments de duració limitada, encara que puguen repetir-se en el temps.
- La legislació en matèria d'espectacles preveu la concessió de llicències d'obertura per a instal·lacions eventuais, portàtils o desmuntables per un termini màxim de quatre mesos consecutius en còmput anual en el mateix lloc, ampliable dos mesos més en determinades condicions, la qual cosa no impedeix que puga atorgar-se al mateix titular per a un altre període no consecutiu d'una altra anualitat o a diferents titulars o activitat.

**TERCER.** Vistos els antecedents exposats, la consulta formulada per l'Ajuntament fa referència a si el termini de tres mesos màxim pel qual es pot atorgar la llicència d'usos i obres provisionals es refereix a:

*«Còmput màxim per al mateix titular de les instal·lacions eventuais, portàtils o desmuntables, podent concedir-se una nova llicència provisional per un nou termini inferior a tres mesos per a titulars diferents, o fins i tot per al mateix titular, sempre que no hi haguera solució de continuïtat, la qual cosa resulta més d'acord amb els "usos de duració molt limitada, però que poden repetir-se en el temps (fires, festivals, etc.)".*

*O si, per contra, es tracta d'un còmput màxim en total, o, si escau, anual, i per a qualsevol llicència en aquest emplaçament, amb independència que es tracte de titulars diferents i en diferents moments temporals.»*

## CONSIDERACIONS TECNICOJURÍDIQUES

**PRIMER.** L'article 235 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) regula la llicència d'obres i usos provisionals de la manera següent:

*«1. Es poden atorgar llicències per a usos i obres provisionals no previstos en el pla, sempre que no dificulten la seua execució ni el desincentiven, subjectes a un termini màxim de cinc anys, en sòl urbà, ja siga en edificacions o en parcel·les sense edificar sobre les quals no hi haja sol·licitud de llicència d'edificació o programa d'actuació aprovat o en tramitació, i en sòl urbanitzable sense programació aprovada.*

*2. Així mateix, es podrà atorgar llicència per a obres i usos provisionals en sòl no urbanitzable comú sempre que:*

*a) L'ús de què es tracte estiga permés pel planejament urbanístic i territorial i per la normativa sectorial aplicable.*

*b) No es tracte d'un ús residencial ni industrial.*

*c) El termini pel qual s'atorge la llicència siga inferior a tres mesos.*

*d) Es complisquen les condicions de provisionalitat de les obres i usos establits en l'apartat 3 d'aquest article.*

*3. La provisionalitat de l'obra o ús ha de deduir-se de les mateixes característiques de la construcció o de circumstàncies objectives, com la viabilitat econòmica de la seua implantació provisional o l'escàs impacte social de la seua futura erradicació. L'autorització s'atorgarà subjecta al compromís de demolar o erradicar l'actuació quan vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en autoritzar-la, amb renúncia a qualsevol indemnització, que haurà de fer-se constar en el registre de la propietat abans d'iniciar l'obra o utilitzar la instal·lació.»*

**SEGON.** D'altra banda, els articles 95 a 100 del Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell, pel qual aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, regulen el règim d'autorització de les instal·lacions eventuais, portàtils o desmuntables. En concret, l'article 96 regula el temps d'emplaçament d'aquestes de la següent manera:

*«Les instal·lacions previstes en aquest títol podran estar emplaçades fins a quatre mesos consecutius en còmput anual en el mateix lloc, àrea o superfície delimitada.*

*No obstant això, l'Ajuntament, mitjançant una resolució motivada, podrà ampliar com a màxim aquest termini dos mesos més, després de la certificació prèvia per part de tècnic competent del compliment de les condicions de seguretat i solidesa de les indicades instal·lacions.»*

**TERCER.** De la lectura d'ambdós preceptes resulta clar que la titularitat de l'activitat resulta irrellevant en aquest aspecte. Ambdós incideixen en el caràcter provisional o eventual de la instal·lació, amb independència de qui siga el titular, i delimiten el termini màxim de l'autorització.

Per tant, encara que indubtablement l'autorització pot repetir-se en el temps, allò que no pot succeir és que, mitjançant la concessió de successives llicències provisionals, es consolide l'atribució d'un ús que es pretén permetre amb caràcter esporàdic.

Si el que es pretén és implantar l'ús amb caràcter permanent, hauran de tramitar-se els procediments establits en el TRLOTUP per a la implantació d'usos, amb caràcter excepcional, en sòl no urbanitzable: declaració d'interés comunitari o llicència municipal, segons quin siga l'ús que es pretén establir.

En qualsevol cas, haurà de ser l'Ajuntament qui, tal com reclama l'article 235 del TRLOTUP, valore la provisionalitat de la concreta instal·lació o ús l'autorització del qual es pretén.

**QUART.** Pel que fa a la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, la d'«evacuar (després dels informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, tindran caràcter vinculant**».

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua tasca d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020 es publiquen en la pàgina web de la Conselleria en l'adreça següent:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME