

# Jornadas de presentación

## Verificación de Actuaciones Urbanísticas por las Entidades Colaboradoras de la Administración Municipal \_ECUV



### ALICANTE

03 | 03 | 2023

CTAA, Pl. Gabriel Miró, 2.

Asistencia presencial ([inscripción](#)).

Enlace "[streaming](#)"

### VALÈNCIA

10 | 03 | 2023

Ciudad Administrativa 9 d'octubre,  
sala de reuniones edificio A, C/ Democracia, 77.

Asistencia presencial ([inscripción](#)).

Enlace "[streaming](#)"

### CASTELLÓN

24 | 03 | 2023

Casa dels Caragols, C/ Mayor, 78.

Asistencia presencial ([inscripción](#)).

Enlace "[streaming](#)"

Dirigido a técnicos de Ayuntamientos de la Comunitat Valenciana

## Programa

- 11:00 Bienvenida y presentación de la jornada**  
Vicente Joaquín García Nebot. Director general de Urbanismo.  
Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad.  
Vicente Gil Olmedo. Secretario General de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias (FVMP).
- 11:20 Presentación de la Guía de las ECUV**  
Óscar López Giménez  
Jefe de Servicio de Asesoramiento Municipal e Intervención Urbanística
- 11:40 Presentación de la Herramienta VERA**  
Vicente Cerdán Castillo, Teresa Soto Vicario, Sandra García-Prieto Ruiz  
y Teresa Escrig Meliá. IVE.
- 12:15 Debate**



## HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO  
RECONOCIDO





## HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

### GENERALIDADES

### ESTRUCTURA

### PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

### REGISTRO

### DOCUMENTO RECONOCIDO

## Concepto

- **Herramienta informática online**
  - Informatiza el **procedimiento de verificación de las actuaciones urbanísticas** sujetas a licencia de obras o declaración responsable
  - Creada en plataforma Google
  - **Código abierto**: editable, ampliable por usuario
  - **Colaborativa**, entre los diferentes agentes
  - **Carácter voluntario**



<https://www.google.es>

## Usuarios potenciales

- Principalmente, **ECUV (Entidades colaboradoras de la Administración municipal en la verificación de las actuaciones urbanísticas)**
  - Homogeneizar procedimiento de verificación y certificación
  - Puede facilitar acreditación por ENAC (UNE-EN ISO/IEC 17020)
- **Ayuntamientos**. Servicios municipales de urbanismo
- **Proyectistas**. Autocontrol de calidad
- **ECC** (Entidades de control de calidad de la edificación), etc.



<https://picjumbo.com/business-woman-working-on-laptop-in-her-office/>

# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## GENERALIDADES

## ESTRUCTURA

## PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

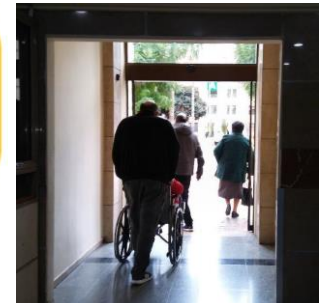
## REGISTRO

## DOCUMENTO RECONOCIDO

## Objeto

Dar apoyo a las ECUV con un **procedimiento informatizado**:

- Verificar integridad, suficiencia e idoneidad de la **documentación técnica**
- **Verificar normativa**
  - cumplimiento de **normativa técnica**:
    - . DB SI Seguridad en caso de Incendio del CTE
    - . DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad del CTE
    - . Decreto 65/2019: accesibilidad en la edificación y espacios públicos
    - . Orden TMA/851/2021: accesibilidad en espacios públicos urbanizados
    - . Otras (posibilidad de introducir otras condiciones normativas (ítems) a verificar: normas municipales...
  - **normas sobre documentación** según el tipo de certificado
  - **aplicabilidad de normas esenciales**
- Emitir los diferentes modelos de **certificado que acreditan la verificación**, y hojas resumen



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

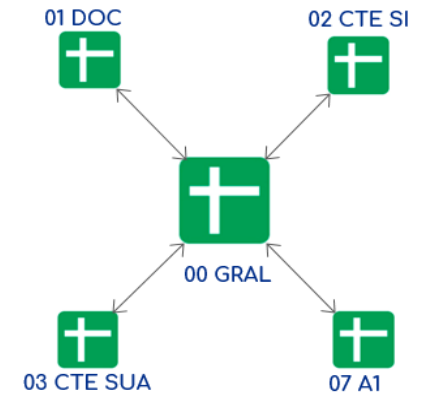
- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO RECONOCIDO

## Ficheros

- 16 ficheros (hojas de cálculo online)
- Fichero que centraliza el expediente: **GRAL**
- Ficheros vinculados a GRAL, intercambio información bidireccional:
  - . Utilidad para vincular la documentación técnica a verificar: **DOC**
  - . Ficheros para la verificación de la normativa
    - Normativa técnica: **CTE SI, CTE SUA, D65, TMA, NOR** (plantilla en blanco)
    - Normas sobre documentación según tipos de certificado: **A1, A2, A3, A4, B1, B2, C, D**
    - Normas esenciales, aplicabilidad: **LEG**



Ejemplo de ficheros enlazados en un expediente

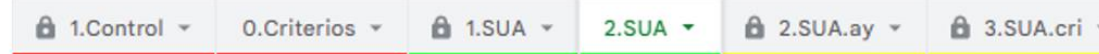
## Hojas

- Varias en cada fichero con diferentes funciones

## Condiciones normativas (ítems)

- Cada normativa desglosada en ítems y sub-ítems (rigor)

Ítem	→ 143	143.3 Punto de atención accesible: Punto de atención al público, como ventanillas, taquillas de venta al público, mostradores de información, etc., que cumple las siguientes condiciones:
Sub-ítems	→ 143.1	→ Comunicado con una entrada principal accesible al edificio: mediante un itinerario accesible.
Sub-ítems	→ 143.2	→ Plano de trabajo: - anchura mínima: 0,80 m, - situado a altura máxima de 0,85 m, y - espacio libre inferior mínima: 70 x 80 x 50 cm (altura x anchura x profundidad).
Sub-ítems	→ 143.3	→ Dispone de dispositivo de intercomunicación, éste está dotado con: bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto.



Hojas del fichero 03 CTE SUA



## HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO  
RECONOCIDO

FASES	ACCIONES	FICHEROS
<b>Introducción de datos generales</b>	Caracterización de la actuación urbanística	GRAL
	Listado de ficheros a cumplimentar	
	Introducción de datos de los técnicos verificadores	
<b>Vinculación de la documentación técnica</b>	Importación de la documentación técnica	DOC
	Listado de documentos del proyecto	GRAL
<b>Verificación de la documentación técnica</b>	Comprobación de la integridad documental	SI, SUA, D65, TMA, NOR, A1, A2, A3, A4, B1, B2, C, D
	Comprobación de la suficiencia e idoneidad	LEG
<b>Verificación de la normativa</b>		
Normativa técnica	Introducción de datos para la verificación	SI, SUA, D65, TMA
	Conformidad y evaluación de condiciones normativas (ítems)	SI, SUA, D65, TMA, NOR
Normas sobre documentación según el tipo de certificado	Conformidad de documentación con condiciones normativas (ítems)	A1, A2, A3, A4, B1, B2, C, D
Aplicabilidad de la normativa esencial	Conformidad de la aplicabilidad de las normas esenciales (ítems)	LEG
RESULTADOS	DOCUMENTOS	FICHERO
<b>Resúmenes, certificado</b>	Resumen de deficiencias detectadas	GRAL
	Certificado	
	Resumen de verificación (ítems verificados)	









# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## Diferentes intensidades de comprobación. Nivel de control



Fichero 00 GRAL



Hoja 1.Gral

- VERA ofrecerá la posibilidad de definirlo en un futuro según la cantidad de condiciones normativas (ítems) a verificar en el proyecto :
  - Simplificado (S): ítems que condicionan la configuración general del edificio
  - Normal (N): ítems que condicionan configuración de una parte del edificio
  - Intensivo (I): 100% de ítems (ENAC)
- Se podrá particularizar la verificación de cada ítem en los ficheros de verificación

Extracto de Fichero 02 CTE SI Hoja 2.SI

ÍTEM	APLICACIÓN DE NORMATIVA	NO	NIVEL DE CONTROL
ITEM ↓ SUBÍTEM ⇒		VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO ↓	Intensivo (I)

→ Nivel de control general

11 ↓	Sectores del edificio (número) (en el caso de existir sector de riesgo mínimo, cumplir condiciones del ítem 84 ↓)	»» Número de sectores = 18	Sí (I)
11.1 ⇒	Sector 1.1_Residencial vivienda	»» Residencial vivienda	-
11.2 ⇒	→ Condiciones de compartimentación de los sectores de incendio	»» Sc ≤ 2.500m <sup>2</sup> (5.000 m <sup>2</sup> con instalación automática de extinción)	Sí ▾
11.3 ⇒	→ Excepciones	»» -	NP ▾
11.4 ⇒	Sector -02_Aparcamiento bajo otro uso	»» Aparcamiento bajo otro uso	-
11.5 ⇒	→ Condiciones de compartimentación de los sectores de incendio	»» Sector de incendio si Sc ≥ 100 m <sup>2</sup> Aparcamientos robotizados bajo otro uso V ≤ 10.000 m <sup>3</sup>	Sí ▾
11.6 ⇒	→ Excepciones	»» -	NP ▾

→ Nivel de control del ítem

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

. Datos generales

. Vincular documentos

. Verificar documentos

. Verificar normativa

. Resumen deficiencias

. Certificado

. Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO

RECONOCIDO





# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## Colaboración. Datos de los técnicos verificadores



Fichero 00 GRAL



Hoja 1.Técnicos

- Identificación de los técnicos evaluadores
- se asignan los certificados que firma cada técnico

CÓDIGO	NOMBRE	TITULACIÓN / LICENCIATURA	FIRMA LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS							
TS	Teresa Soto Vicario	Arquitecto	DIRECCIÓN TÉCNICA: TOTS ELS CERTIFICATS							
SG	Sandra García-Prieto Ruiz	Arquitecto	A-1	B-1						
TE	Teresa Escrig Meliá	Arquitecto	A-1	B-1						
VC	Vicente Cerdán Castillo	Arquitecto	A-1	B-1						

Extracto de Fichero 02 CTE SI Hoja 2.SI

- constancia de quien ha verificado cada condición normativa (item) en cada fichero

ÍTEM	APLICACIÓN DE NORMATIVA	NO	CÓDIGO	TÉCNICO/A EVALUADOR/A
ITEM ↕ SUBÍTEM ⇒		VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO ↕	SG	Sandra García-Prieto Ruiz
11 ↕	Sectores del edificio (número) (en el caso de existir sector de riesgo mínimo, cumplir condiciones del ítem 84 ↕)	»»» Número de sectores = 18	SÍ	
11.1 ⇒	Sector 1.1.Residencial vivienda	»»» Residencial vivienda	-	
11.2 ⇒	→ Condiciones de compartimentación de los sectores de incendio	»»» Sc ≤ 2.500m <sup>2</sup> (5.000 m <sup>2</sup> con instalación automática de extinción)	SÍ	SG Sandra García-Prieto Ruiz
11.3 ⇒	→ Excepciones	»»» -	NP	SG Sandra García-Prieto Ruiz

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

. Datos generales

. Vincular documentos

. Verificar documentos

. Verificar normativa

. Resumen deficiencias

. Certificado

. Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO

RECONOCIDO



## HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

### Vinculación de la documentación técnica de proyecto



Fichero 01 DOC



Hoja File List

- Previamente, documentación en pdf dentro de carpeta de **plataforma de internet para compartir archivos**
- URL de la carpeta (Ej. [https://drive.google.com/drive/folders/1sh80EpDevd5eTKKOHBWbu4ez-haVVgov?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1sh80EpDevd5eTKKOHBWbu4ez-haVVgov?usp=share_link))

01 DOC - v0.3 EJEMPLO

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Extensiones Ayuda **DRIVE FILE LIST** Última modificación hace 8 dí

100% € % .0 .00 123 Comfortaa 9 B Update file list

B2 fx <https://drive.google.com/drive/folders/1LZy9fw96iYmS17QVf0ehrDDK3uSPFsLN?usp=sharing>

	A	B
1	TOOL: 'DRIVE FILE LIST' Option: 'Update file list' in tool menu	
2	Folder URL	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1LZy9fw96iYmS17QVf0ehrDDK3uSPFsLN?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1LZy9fw96iYmS17QVf0ehrDDK3uSPFsLN?usp=sharing</a>

+ ≡ **FileList** 1.DocAux

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

. Datos generales

. Vincular documentos

. Verificar documentos

. Verificar normativa

. Resumen deficiencias

. Certificado

. Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO

RECONOCIDO



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## Listado de documentos del proyecto



Fichero 00 GRAL



Hoja 1,Doc

- **Nombre del documento** usado para la verificación, asociado a nombre del archivo. No cambiará, aunque cambie el archivo
- Con nueva documentación subsanada **se actualiza** la lista
- Aparece la **URL de cada documento** en los ficheros vinculados a 00 GRAL:
  - seleccionar en qué documento está la información verificada
  - visualizar el documento online

NOMBRE DE DOCUMENTO	NOMBRE DE ARCHIVO	URL
Memoria	MEMORIA PROYECTO EJECUCION.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1TIh0Ztg9xkA0qzwO4S8Bck9LHcGMv5HA/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1TIh0Ztg9xkA0qzwO4S8Bck9LHcGMv5HA/view?usp=drivesdk</a>
0.1 Situación	0.1_SITUACION.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1Bs52oUN4amo6qdO7bb-sX8lq9KcpdAC/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1Bs52oUN4amo6qdO7bb-sX8lq9KcpdAC/view?usp=drivesdk</a>
0.2 Situación	0.2_SITUACION.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1xtJM5ndllfa32x24UD2FmA7XAfaRtz9i/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1xtJM5ndllfa32x24UD2FmA7XAfaRtz9i/view?usp=drivesdk</a>
1.1 Distribución P-2	1.1_DISTRIBUCION_P-2.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1G04Uy9FnyWb1jSetepAGp_uP57yNu7DY/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1G04Uy9FnyWb1jSetepAGp_uP57yNu7DY/view?usp=drivesdk</a>
1.2 Distribución P-1	1.2_DISTRIBUCION_P-1.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1JbbOTxircopAfXXpAJL3VpZQ-o/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1JbbOTxircopAfXXpAJL3VpZQ-o/view?usp=drivesdk</a>
1.3 Distribución P00	1.3_DISTRIBUCION_P00.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1BudybF9uORWkPGU6zZ7V7hjcc/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1BudybF9uORWkPGU6zZ7V7hjcc/view?usp=drivesdk</a>
1.4 Distribución P01-P06	1.4_DISTRIBUCION_P01-P06.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1RJJdN0bB48X4D4VvwBIFndkanx/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1RJJdN0bB48X4D4VvwBIFndkanx/view?usp=drivesdk</a>
1.5 Distribución Atico	1.5_DISTRIBUCION_ATICO.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1OKrvqfXS8bkJULbm_DZrTNYbg/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1OKrvqfXS8bkJULbm_DZrTNYbg/view?usp=drivesdk</a>
1.6 Distribución Cubierta	1.6_DISTRIBUCION_CUBIERTA.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1JDCqIzPMi9A6tMDaiTqEDpSr/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1JDCqIzPMi9A6tMDaiTqEDpSr/view?usp=drivesdk</a>
2.1 Alzado 01-05	2.1_ALZADO_01_05.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1S94L6v36IQffnC5UY4B0bxmyTR/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1S94L6v36IQffnC5UY4B0bxmyTR/view?usp=drivesdk</a>
2.2 Alzado 02	2.2_ALZADO_02.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/13J2jr7C_dXNcAj5ql5-j-5HM/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/13J2jr7C_dXNcAj5ql5-j-5HM/view?usp=drivesdk</a>
2.3 Alzado 05-04	2.3_ALZADO_05_04.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1CZOxNwdsSsKgccTm4sQRM_kMe/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1CZOxNwdsSsKgccTm4sQRM_kMe/view?usp=drivesdk</a>
2.4 Alzado 05	2.4_ALZADO_05.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1IOET_LBzcQmOlzpDYchrqQ34GtwD2ANWz/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1IOET_LBzcQmOlzpDYchrqQ34GtwD2ANWz/view?usp=drivesdk</a>
3.1 Sección 01-03	3.1_SECCION_01_03.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1vEHEMLufDQE-1XU3i51BBGRCzix4KQbK/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1vEHEMLufDQE-1XU3i51BBGRCzix4KQbK/view?usp=drivesdk</a>
3.2 Sección 02	3.2_SECCION_02.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1GblYEzGpSkPtt4Qq9Z9TCXk6aO5a9K_B/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1GblYEzGpSkPtt4Qq9Z9TCXk6aO5a9K_B/view?usp=drivesdk</a>
3.3 Sección 04	3.3_SECCION_04.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1wKe9WP2KD6wgjA_Gdh683ecFA3ZHlmtR/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1wKe9WP2KD6wgjA_Gdh683ecFA3ZHlmtR/view?usp=drivesdk</a>
3.4 Sección 05	3.4_SECCION_05.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1Y2YNP6wfk8R-Bgvq_eCLJ8SbhCaglf5/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1Y2YNP6wfk8R-Bgvq_eCLJ8SbhCaglf5/view?usp=drivesdk</a>
4.1 Cotas sup P-2	4.1_COTAS_SUPERFICIES_P-2.pdf	<a href="https://drive.google.com/file/d/1oIHZ5YSJCbt5UbdEa0vab-b4RBIqytYa/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1oIHZ5YSJCbt5UbdEa0vab-b4RBIqytYa/view?usp=drivesdk</a>



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## Verificación de la integridad, suficiencia e idoneidad de la documentación del proyecto

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO RECONOCIDO

- Integridad documental
  - Selección del documento de proyecto donde existe información sobre cada condición normativa (ítems y sub-ítems)
- Suficiencia e idoneidad
  - Verificar si el documento de proyecto es suficiente y está bien especificado para entender cada condición normativa (ítems y sub-ítems)

Extracto de Fichero 04 D65 Hoja 2.D65

INTEGRIDAD DOCUMENTAL			SUFICIENCIA E IDONEIDAD		APLICACIÓN DE NORMATIVA		
SÍ	DOCUMENTO TÉCNICO APORTADO	LOCALIZACIÓN	URL	NO	DEFICIENCIAS	ÍTEM	APLICACIÓN DE NORMATIVA
VERIFICACIÓN INTEGRIDAD DOCUMENTAL ↕	Este control verifica si la documentación técnica contiene información descriptiva, explícita o implícita, de cada ítem.		Número de plano, página de memoria, anexo, etc.	VERIFICACIÓN SUFICIENCIA E IDONEIDAD ↕	Este control verifica si la documentación técnica examinada es suficiente e idónea para entender cada ítem.		ÍTEM ↕ SUBÍTEM ⇌
SÍ				NO		161 ↕ Vivienda accesible para personas usuarias silla de ruedas (USR);	cumplirá lo exigido en el CTE y en las normas de diseño y calidad vigentes de la Comunitat Valenciana.
SÍ	Memoria		https://	SÍ		161.1 ⇒ Además, cumplirá lo siguiente:	
SÍ	Memoria		https://	NO	No se especifica.	161.2 ⇒ → Puerta de entrada a la vivienda.	»» ≥ 0,90 m
SÍ	Memoria		https://	SÍ		161.3 ⇒ → Suelo del baño, resistencia al deslizamiento mínima:	»» clase 2 (35 < Rd ≤ 45)
						161.4 ⇒ → Suelo del baño no diferenciado de duchas que carezcan de plato, resistencia al deslizamiento mínima:	»» clase 3 (Rd > 45)

Posibilidad de notificación al técnico redactor en tiempo real



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## Verificación de la normativa

- Verificación del cumplimiento de cada condición normativa (ítems y sub-ítems)
- Sí / NO / No procede

Extracto de Fichero 04 D65 Hoja 2.D65

APLICACIÓN DE NORMATIVA		PARÁMETROS		CUMPLIMIENTO		EVALUACIÓN			
ÍTEM	APLICACIÓN DE NORMATIVA	Según la norma	Según el proyecto	NO	DEFICIENCIAS U OBSERVACIONES	CÓDIGO	TÉCNICO/A EVALUADOR/A	FECHA DE EVALUACIÓN	NIVEL DE CONTROL
ITEM & SUBÍTEM =>				VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO =>	Este control verifica si la documentación técnica cumple la normativa, en el caso de aquellos ítems sujetos a control de cumplimiento.	VC	Vicente Cerdán Castillo	27/1/23	Intensivo (I)
161 & 161.1 =>	Vivienda accesible para personas usuarias silla de ruedas (USR):	cumplirá lo exigido en el CTE y en las normas de diseño y calidad vigentes de la Comunitat Valenciana.		NO					
161.1 =>	Además, cumplirá lo siguiente:			-					
161.2 =>	→ Puerta de entrada a la vivienda.		»» ≥ 0,90 m	SÍ		VC	Vicente Cerdán Castillo	27/01/2023	
161.3 =>	→ Suelo del baño, resistencia al deslizamiento mínima:		»» clase 2 (35 < Rd ≤ 45)	NO		VC	Vicente Cerdán Castillo	27/01/2023	
161.4 =>	→ Suelo del baño no diferenciado de duchas que carezcan de plato, resistencia al deslizamiento mínima:		»» clase 3 (Rd > 45)	N/P		VC	Vicente Cerdán Castillo	27/01/2023	

Posibilidad de notificación al técnico redactor en tiempo real

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO RECONOCIDO



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## Resumen de deficiencias



Fichero 00 GRAL



Hoja 4.ResumenDef

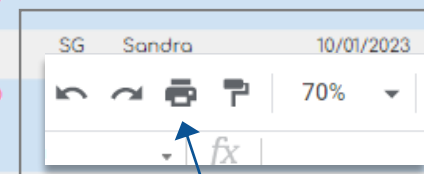
- Envío a técnico redactor para **subsanción** (por bloques de información, en pdf o con comentarios en fichero compartido)



Proyecto de ejecución de edificio de viviendas  
Av/ Palmeras 46900 Valencia  
6840312Y2764B  
Promociones Francisco, S.L.  
10/02/2023

RESULTADO GLOBAL DEL INFORME TÉCNICO: DESFAVORABLE

RESUMEN DE VERIFICACIÓN: DEFICIENCIAS v0.6					INTEGRI SUFICI APLICACI CUMPLI EVALUACIÓN							
NORMA					NO	NO	ÍTEM	NO	CÓDIGO	TÉCNICO/A EVALUADOR/A	FECHA DE EVALUACIÓN	NIVEL DE CONTROL
ÍTEM	REFERENCIA LEGISLATIVA	ARTÍCULO/APARTADO	URL	EXTRACTO RELEVANTE DEL TEXTO DE LA NORMA	VERIFICACIÓN INTEGRIDAD DOCUMENTAL ↓	VERIFICACIÓN SUFICIENCIA E IDONEIDAD ↓	ÍTEM ↓ SUBÍTEM ↓	VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO ↓				Intensivo (!)
1	CTE RD 314/2006 - DB SI	II Ámbito de aplicación	<a href="https://">https://</a>	Ámbito de aplicación del DB SI	SÍ	NO	1 ↓	NO				
					SÍ	NO	1.1 ⇒		SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
					SÍ	NO	1.2 ⇒		SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
4	CTE RD 314/2006 - DB SI	III Criterios generales de aplicación	<a href="https://">https://</a>	En edificios que deban tener un plan de emergencia conforme a la reglamentación vigente, éste preverá procedimientos para la evacuación de las personas con discapacidad en situaciones de emergencia.	SÍ	NO	4 ↓	NO				
					SÍ	NO	4.1 ⇒		SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
5	CTE RD 314/2006 - DB SI	III Criterios generales de aplicación	<a href="https://">https://</a>	Criterios de aplicación que deben tenerse en cuenta a efectos del DB SI	SÍ	SÍ	5 ↓	NO				
6	CTE RD 314/2006 - DB SI	IV Condiciones particulares para el cumplimiento del DB SI	<a href="https://">https://</a>	Aplicación de los procedimientos del DB	SÍ	NO	6 ↓	NO				
					SÍ	NO	6.1 ⇒					
7	CTE RD 314/2006 - DB SI	V Condiciones de comportamiento ante el fuego de los productos de construcción y de los elementos constructivos	<a href="https://">https://</a>	Condiciones de reacción al fuego y de resistencia al fuego de los elementos constructivos	SÍ	NO	7 ↓	NO				
					SÍ	NO	7.1 ⇒		SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
					SÍ	NO	7.2 ⇒		SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	



Impresión menú superior

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

. Datos generales

. Vincular documentos

. Verificar documentos

. Verificar normativa

. Resumen deficiencias

. Certificado

. Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO

RECONOCIDO





# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS



Fichero 00 GRAL



Hoja 4.Cert

## Certificado

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

. Datos generales

. Vincular documentos

. Verificar documentos

. Verificar normativa

. Resumen deficiencias

. Certificado

. Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO

RECONOCIDO

- Según los **modelos de certificado** publicados por la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad A-1, A-2, A-3, A-4, B-1, B-2, C y D
- Datos:
  - se rellenarán automáticamente
  - se seleccionarán de desplegables
  - se cumplimentarán

A-1

**Certificado A-1 de conformidad de la integridad documental, suficiencia e idoneidad de la documentación, y acreditación del cumplimiento de las exigencias básicas de calidad**

---

Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje  
Decreto 62/2020, de 15 de mayo, del Consell, de regulación de las entidades colaboradoras de la Administración municipal en la verificación de las actuaciones urbanísticas y de creación de su registro

v0.6

---

Proyecto de ejecución de edificio de viviendas  
00000/0  
Av/ Palmeras  
46900 Valencia

**EXPONE**

Sandra García-Prieto Ruiz, Arquitecto Superior  
Teresa Escrig Meliá, Arquitecto Superior  
Vicente Cerdán Castillo, Arquitecto Superior

en calidad de técnico/s evaluadores de la ECUV VERA

**ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL CERTIFICADO**

- Las obras de edificación, construcción implantación de instalaciones de nueva planta (DL 1/2021, artículo 232.b).
- La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares (DL 1/2021, artículo 232.c).
- Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, sin importar su uso (DL 1/2021, artículo 233.2.a).
- La modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como el uso del vuelo sobre estos (DL 1/2021, artículo 233.2.c).

**DATOS DE LA ACTUACIÓN**

Proyecto de ejecución de edificio de viviendas  
Av/ Palmeras  
46900 Valencia  
Referencia catastral: 6840312Y2764B  
Promotor: Promociones Francisco, S.L.  
Autor de proyecto: García Proyectos

**DOCUMENTACIÓN EXAMINADA**

El certificado se emite en base a la documentación aportada por el promotor, que incluye un proyecto técnico, de acuerdo con el contenido establecido por la Parte I, Anexo I, del Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, en los apartados relativos al ámbito de aplicación de este certificado. Esta documentación se puede consultar en el siguiente enlace:

[https://drive.google.com/drive/folders/1r6qCzrzUt-wM83i5LlqiMRlQtMNW3fUV?usp=share\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1r6qCzrzUt-wM83i5LlqiMRlQtMNW3fUV?usp=share_link)

Se garantiza la integridad y autenticidad de esta documentación técnica mediante el registro de los códigos hash, calculados con el algoritmo que se especifica, incluido en el mencionado enlace.

URL de documentación verificada, con códigos hash →



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

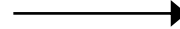
- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . **Certificado**
- . Resumen verificación

REGISTRO

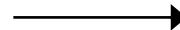
DOCUMENTO RECONOCIDO

## Certificado (continuación)

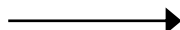
Normas verificadas, por orden de evaluación



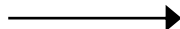
Resultado de la verificación (desfavorable si uno o varios de los ítems de los ficheros presenta deficiencias)



Firma técnicos evaluadores



Firma director técnico



### CERTIFICA

Que se ha examinado la documentación aportada por el promotor en relación con:

VERIFICACIÓN CTE DB SI  
VERIFICACIÓN CTE DB SUA  
VERIFICACIÓN DECRETO 65/2019 ACCESIBILIDAD CV  
VERIFICACIÓN APLICABILIDAD NORMATIVA VIGENTE  
VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN: CERTIFICADO A-1  
VERIFICACIÓN .....  
VERIFICACIÓN .....

**Que la documentación técnica examinada, en el ámbito de este certificado, aportada por el promotor, NO es suficiente y conforme para anexarse a la solicitud de licencia o declaración responsable.**

Data d'inspecció: 27/01/2023 - 6/02/2023

Este certificado se otorga salvando el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. No podrá ser invocado para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieran incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

La verificación que fundamenta este certificado se ha hecho con la herramienta VERA, del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE), en su versión v0.6. En un anexo consta la justificación de todos los ítems verificados.

Y para que conste, y a los efectos oportunos, se expide este Certificado en Valencia, a 10/02/2023.

LOGO

### FIRMADO:

Sandra García-Prieto Ruiz, Arquitecto Superior  
Teresa Escrig Meliá, Arquitecto Superior  
Vicente Cerdón Castillo, Arquitecto Superior  
en calidad de técnico/s evaluadores de la ECUV VERA

LOGO

### FIRMADO:

Teresa Soto Vicario, Arquitecto  
en calidad de Director Técnico de la ECUV VERA

VERA

55555555B

C/Colinas 46000 Valencia

0034960000000 - vera@iva.es

VERA consta inscrita como entidad colaboradora de la Administración (ECUV) en el Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas (RECUV), con el número de inscripción GVA-RECUV-000000.

VERA consta acreditada por ENAC, según criterios recogidos en la norma UNE-EN ISO/IEC 17020, para las actividades de INSPECCIÓN definidas en el ANEXO TÉCNICO número 000/E2023.

ENAC



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . **Certificado**
- . Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO

RECONOCIDO

## Certificado (después de subsanación)

Resultado de la verificación favorable →

### CERTIFICA

Que se ha examinado la documentación aportada por el promotor en relación con:

VERIFICACIÓN CTE DB SI  
VERIFICACIÓN CTE DB SUA  
VERIFICACIÓN DECRETO 65/2019 ACCESIBILIDAD CV  
VERIFICACIÓN APLICABILIDAD NORMATIVA VIGENTE  
VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN: CERTIFICADO A-1  
VERIFICACIÓN .....  
VERIFICACIÓN .....

Que la documentación técnica examinada, en el ámbito de este certificado, aportada por el promotor, es suficiente y conforme para anexarse a la solicitud de licencia o declaración responsable.

Data d'inspecció: 27/01/2023 - 6/02/2023

Este certificado se otorga salvando el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. No podrá ser invocado para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieran incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

La verificación que fundamenta este certificado se ha hecho con la herramienta VERA, del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE), en su versión v0.6. En un anexo consta la justificación de todos los ítems verificados.

Y para que conste, y a los efectos oportunos, se expide este Certificado en Valencia, a 10/02/2023.

LOGO

### FIRMADO:

Sandra García-Prieto Ruiz, Arquitecto Superior  
Teresa Escrig Meliá, Arquitecto Superior  
Vicente Cerdón Castillo, Arquitecto Superior

en calidad de técnico/s evaluadores de la ECUV VERA

LOGO

### FIRMADO:

Teresa Soto Vicario, Arquitecto

en calidad de Director Técnico de la ECUV VERA

VERA

55555555B

C/Colinas 46000 Valencia

0034960000000 - vera@iva.es

VERA consta inscrita como entidad colaboradora de la Administración (ECUV) en el Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas (RECUV), con el número de inscripción GVA-RECUV-000000.

VERA consta acreditada por ENAC, según criterios recogidos en la norma UNE-EN ISO/IEC 17020, para las actividades de INSPECCIÓN definidas en el ANEXO TÉCNICO número 000/E2023.

ENAC



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## Justificación del certificado. Resumen sobre lo verificado


Fichero 00 GRAL







Hoja 4.Resumen



- Contiene todos los ítems verificados, para dejar constancia

 Proyecto de ejecución de edificio de viviendas Av/ Palmeras 46900 Valencia 6840312Y2764B Promociones Francisco, S.L. 10/02/2023					RESULTADO GLOBAL DEL INFORME TÉCNICO: FAVORABLE							
RESUMEN DE VERIFICACIÓN v0.6					INTEGRI SUFICI APLICACI CUMPLI EVALUACIÓN							
NORMA					VERIFICACIÓN INTEGRIDAD DOCUMENTAL ↓	VERIFICACIÓN SUFICIENCIA E IDONEIDAD ↓	ÍTEM ↓	VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO ↓	CÓDIGO	TÉCNICO/A EVALUADOR/A	FECHA DE EVALUACIÓN	NIVEL DE CONTROL
ÍTEM	REFERENCIA LEGISLATIVA	ARTÍCULO/APARTADO	URL	EXTRACTO RELEVANTE DEL TEXTO DE LA NORMA	SI	SI	SI	SI				Intensivo (I)
• SI4-1.-Dotación de instalaciones de protección contra incendios												
51	CTE RD 314/2006 - DB SI	SI 4.1 Dotación de instalaciones de protección contra incendios	<a href="https://">https://</a>	1.-Los edificios deben disponer de los equipos e instalaciones de protección contra incendios que se indican en la tabla 1.1. DB SI4.	SI	SI	51.1 =	SI				
				Identificación del uso principal del edificio	-	-	51.1 =	-				
					SI	SI	51.2 =	SI	SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
					SI	SI	51.3 =	SI	SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
					SI	SI	51.4 =	SI	SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
					SI	SI	51.5 =	NP	SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
					SI	SI	51.6 =	NP	SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
					SI	SI	51.7 =	NP	SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	
					SI	SI	51.8 =	NP				
					SI	SI	51.9 =	SI				
					SI	SI	51.10 =	NP	SG	Sandra García-Prieto Ruiz	10/01/2023	





 70%

Impresión menú superior



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO RECONOCIDO

## RECUV

- Registro de entidades colaboradoras de verificación y control de actuaciones urbanísticas (D.62/2020, Capítulo III y DA 2ª)
- Las ECUV habilitadas pueden utilizar VERA



# RECUV

[www.politicaterritorial.gva.es](http://www.politicaterritorial.gva.es)



### ENTIDADES HABILITADAS

- + Habilitación de acreditación de las exigencias básicas de calidad
- + Habilitación de acreditación de la legislación urbanística y del planeamiento aplicable
- + Habilitación de comprobación de la adecuación
- + Habilitación de control de adecuación
- + Habilitación de verificación



### ENTIDADES HABILITADAS

#### Habilitación de acreditación de las exigencias básicas de calidad

- Entidad Ab-Aucatel Inspeccion Y Control SI
- Entidad AB-EIC CONTROL REGLAMENTARIO, SL
- Entidad Addient Empresa Certificadora SI
- Entidad BUREAU VERITAS INSPECCION Y TESTING SL UNIPERSONAL
- Entidad Cercontrol Valencia Sociedad Limitada
- Entidad COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE ALICANTE
- Entidad European Quality Assurance Spain SI
- Entidad SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, S.A.
- Entidad VISTIPLAU CONTROL SL

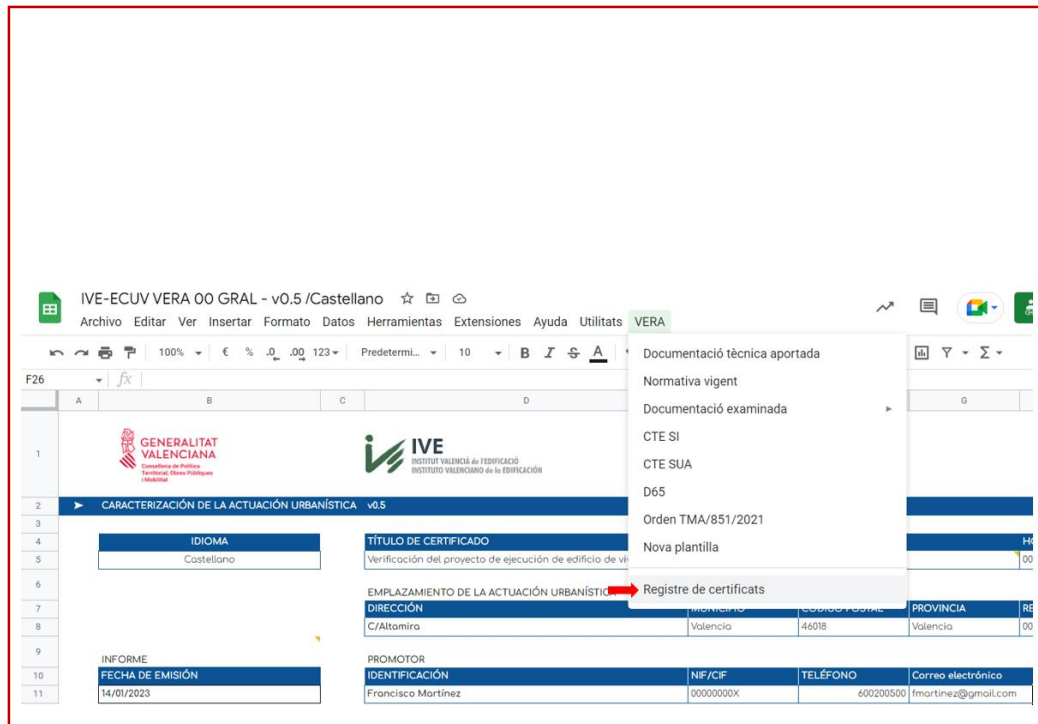


# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## Inscripción del certificado en el Registro de actividad ECUV

- Actualmente, carácter **voluntario**. Experiencia piloto. Implantación próximamente
- Posibilidades para registrar:

Registro desde VERA



Formulario de Google



- Registro único (DGU) y registro local (cada Ayuntamiento).

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

- Datos generales
- Vincular documentos
- Verificar documentos
- Verificar normativa
- Resumen deficiencias
- Certificado
- Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO RECONOCIDO



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

GENERALIDADES

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO RECONOCIDO

## Registro de actividad ECUV

- Seguimiento por Dirección General de Urbanismo
- Repositorio con todos los datos registrados por las ECUV:
  - acceso y la descarga de los ficheros VERA
  - datos de cada certificado inscrito: tipo; ECUV; título; código expediente; dirección postal; código postal; Municipio; referencia catastral; fecha del certificado; sentido del certificado; URL del certificado; URL de la documentación técnica (permisos para acceder a la URL); HASH SHA256 del certificado; marca de tiempo; y correo electrónico

### Extracto de Fichero Resumen de expedientes – Registro VERA

IVE-ECUV VERA Resum d'expedients - Registre VERA

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Extensiones Ayuda Última modificación hace unos segundos

100% € % .0\_ .00 123 Comfartaa 8 B I A

	A	B	C	D
1	Castellano			
2	INFORME GENERAL DE ACTUACIONES REALIZADAS (ART. 10.10 a) DECRETO 62/2020)			
3				
4	TIPO	Entidad colaboradora	TÍTULO DE CERTIFICADO	EXPEDIENT ECUV
9				
10				
11				
12				
13				
14				

## Registro de actividad ECUV por municipio

- Seguimiento por los diferentes servicios municipales: licencias, actividades...
- Repositorio con todos los datos registrados por las ECUV en un municipio



# HERRAMIENTA VERA PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS

## Documento reconocido GVA

GENERALIDADES

- Propuesta de aprobación por la GVA como Documento Reconocido para la Calidad en la Edificación, según el DECRETO 132/2006 del Consell

ESTRUCTURA

PROCEDIMIENTO

- . Datos generales
- . Vincular documentos
- . Verificar documentos
- . Verificar normativa
- . Resumen deficiencias
- . Certificado
- . Resumen verificación

REGISTRO

DOCUMENTO RECONOCIDO

Por definición y objetivos:

- es un instrumento de naturaleza técnica, cuya aplicación, seguimiento o empleo por parte de los agentes de la edificación tiene carácter discrecional
- la GVA, para impulsar y mejorar la calidad de la edificación, apoya la utilización de estos documentos por su utilidad y mejor servicio a los agentes de la edificación, favoreciendo, de este modo, un mejor producto edificatorio

03 10 2006

DOGV - Núm. 5.359

t

### Conselleria de Infraestructuras y Transporte

ell, pel  
i quali-

*DECRETO 132 /2006, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regulan los Documentos Reconocidos para la Calidad en la Edificación. [2006/11260]*

l'adop-  
llora de  
tal com  
nosa

La Generalitat viene siguiendo una línea de trabajo caracterizada por la adopción de planteamientos, iniciativas y medidas activas para la mejora de la calidad de los edificios, consciente, como es, de su función fundamental como soporte de las relaciones y actividades



GENERALITAT VALENCIANA

Vicepresidència Segona  
i Conselleria d'Habitatge  
i Arquitectura Bioclimàtica

**Registro Especial de Documentos Reconocidos para la Calidad en la Edificación**